

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet**

---

**Aika / Tid** 18.08.2021 klo 17:00 - 17:45**Paikka / Plats** Teams-etäkokous / Teams-distansmöte**Käsitellyt asiat / Ärenden**

<b>§</b>	<b>Otsikko / Rubrik</b>	<b>Sivu / Sida</b>
§ 68	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet	4
§ 69	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	5
§ 70	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	6
§ 71	Rakennuslupa 21-0324-R, asuinkerrostalo - Kalliomäenkaari 25 / Bygglov 21-0324-R, höghus - Stenkullabågen 25	7
§ 72	Rakennuslupa 21-0325-R, asuinkerrostalo - Gneissikaari 16 / Bygglov 21-0325-R, höghus - Gnejsbogen 11	9
§ 73	Ilmoitusasiat / Delgivningar	11



## Osallistujat / Deltagare

	<b>Nimi / Namn</b>	<b>Klo. / Kl.</b>	<b>Tehtävä / Uppgift</b>	<b>Lisätiedot / Tilläggsinformation</b>
<b>Läsnä / Närv.</b>	Nyberg Kasper	17:00 - 17:45	puheenjohtaja/ordförande	
	Lehvonen Simo	17:00 - 17:45	jäsen/medlem	
	Lindqvist Christer	17:00 - 17:45	jäsen/medlem	
	Nokelainen Ann-Christin	17:00 - 17:45	jäsen/medlem	
	Tamminen Ari	17:00 - 17:45	jäsen/medlem	
	Virtanen Tapio	17:00 - 17:45	kh:n edustaja/kst:s representant	
<b>Poissa/ Frånvarande</b>	Saarnio Sini-Pilvi			
	Buddas Pirkko			
<b>Muu/ Övriga</b>	Upola Ulla-Majja	17:00 - 17:45	esittelijä/föredragande	
	Ruponen Vesa	17:00 - 17:45	pöytäkirjanpitäjä/protokollförare	

Allekirjoitukset  
Underskrift

Kasper Nyberg  
puheenjohtaja  
ordförande

Vesa Ruponen  
pöytäkirjanpitäjä  
protokollförare

Käsitellyt asiat  
Ärenden

§ 68 - 73

Pöytäkirja sähköisesti  
tarkastettu  
Protokollet elektroniskt  
justerat

Simo Lehvonen  
pöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterare

Christer Lindqvist  
pöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterare

Pöytäkirjan nähtävilläpito  
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla 26.8.2021 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor fr.om. 26.8.2021.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 68  
Byggnads- och miljöutskottet

18.08.2021

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 18.08.2021 § 68**

Päätös / Beslut

Kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Sammanträdet konstateras vara i laglig ordning sammankallat och beslutfört.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 69  
Byggnads- och miljöutskottet

18.08.2021

**Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 18.08.2021 § 69**

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Simo Lehvonen ja Christer Lindqvist.

Till protokolljusterare valdes Simo Lehvonen och Christer Lindqvist.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 70  
Byggnads- och miljökottet

18.08.2021

### **Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan**

#### **Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 18.08.2021 § 70**

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti esityslistan asiat.

Byggnads- och miljökottet godkände enhälligt föredragningslistans ärenden



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 71  
Byggnads- och miljökottet

18.08.2021

## Rakennuslupa 21-0324-R, asuinkerrostalo - Kalliomäenkaari 25 / Bygglöv 21-0324-R, höghus - Stenkullabågen 25

### Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 18.08.2021 § 71

68/10.03.00.01/2021

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef  
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

#### Rakentamista ohjaava asemakaava

Rakennushanke sijoittuu Kalliomäen asemakaava-alueelle, joka on tullut voimaan 13.8.2015. Asuinkerrostalojen korttelialueelle (AK-1) korttelissa 592 on osoitettu tontteja neljä-, viisi- ja kuusikerroksisille asuinrakennuksille; haettu rakentaminen sijoittuu tontin 2 kaakkoiskulmaan erilliselle rakennusalueelle, jossa enimmäiskerroskorkeus on viisi ja rakennusoikeus 1 850 k-m<sup>2</sup>. Samaisella tontilla on keväällä 2021 lupapäätöksen saanut asuinkerrostalo; koko korttelikokonaisuus on samaisen toimijan toteuttama ja suunnittelussa oleva. Asemakaava ohjaa rakentamisen korttelialueen virkistysalueen puoleiselle reunalle ja paikoitusalueen kadun varteen. Rakennusoikeuden kokonaismäärä korttelialueella (tontit 1, 2 ja 3) on 7400 k-m<sup>2</sup>; kaavamerkintä mahdollistaa toteuttaa rakennusoikeuden lisäksi viherkatollisia autotalleja.

Hanke poikkeaa asemakaavasta siten, että paikoitusalue on suunniteltu laajemmalle alueelle kuin mitä kaavassa on osoitettu. Poikkeaminen ovat vähäinen ja se voidaan hyväksyä rakennusluvan yhteydessä; poikkeamisen ei katsota aiheuttavan haittaa kaavan toteutumiseen eikä olevan ristiriidassa asemakaavan tavoitteiden kanssa.

#### Rakennushanke

As Oy Sipoon Kissankäpäälä/YIT Suomi Oy hakee rakennuslupaa kolmannen kerrostalon rakentamiseksi kortteliin 592. Rakennuttajalla on alusta alkaen ollut tavoitteena toteuttaa korttelikokonaisuus vaihteittain. Rakennushankkeen pää- ja rakennussuunnittelijana toimii arkkitehti Lasse Lehtinen/ Arkkitehtuuri Oy Lehtinen Miettunen. Rakennuksen sijoittelu noudattaa asemakaavaa kuin myös pihatoimintojen sijoittelu: paikoitusalue kadun varteen ja leikki- ja oleskelualue luontevasti kaavan mukaisen puistoalueen reunaan ja rauhalliselle paikalle kahden asuinkerrostalon väliin. Hankkeen autopaikoista sijoittuu 4 kpl (vieraspaikat) tontin 1 yhteyteen luontevan kävelyreitillä päähän – ja tämä on hyväksytty edellisen hankkeen lupapäätöksessä; lisäksi kaksi autopaikkaa on osoitettu väljemmän tontin, tontti 3, yhteyteen.

Asuinkerrostalo on viisikerroksinen ja rakennus on laajuudeltaan 2 150 k-m<sup>2</sup>; rakennusoikeudellinen kerrosala on 1 846 k-m<sup>2</sup>. Rakennukseen sijoittuva asuinhuoneistomäärä on 32; huoneistotyytit vaihtelevat yksiöistä (4 kpl, 7 %) kolmen huoneen ratkaisuihin (14 kpl, 45 %). Pienimmät huoneistot ovat laajuudeltaan 27,0 m<sup>2</sup> suuruisia ja suurimmat 63,0 m<sup>2</sup>. Rakennuksessa on harjakatto ja julkisivut ovat maalattua betonia, josta poiketen ensimmäinen kerros pihan puoleisen julkisivun osalta graafista



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 71  
Byggnads- och miljöutskottet

18.08.2021

betonia. Rakennuksen värimaailmasta löytyy kätteestä tumma harmaa ja julkisivuista harmaa, punainen ja ruskea. Väestönsuoja sijoittuu ensimmäiseen kerrokseen.

Asemakaavamääräyksen mukaan autopaikkoja tulee toteuttaa 1 ap/100 k-m<sup>2</sup> ja vieraspaikkoja vähintään 1 ap/10 asuntoa: autopaikkoja on suunniteltu toteutettavaksi asemakaavan edellyttämä määrä, vaikkakin ne sijoittuvat osin hallinnollisen tontin ulkopuolelle, mutta korttelialueen sisäpuolelle. Yhteisjärjestelysopimuksen kautta ratkaistaan tontin ulkopuoliset toiminnot korttelialueen sisällä.

#### Lausunnot hankkeesta

Rakennushankkeesta on pyydetty lausunto kaavoitukselta ja pelastusviranomaiselta. Pelastusviranomainen puoltaa hanketta ehdoilla; kaavoitus ei ole antanut hankkeesta lausuntoa.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää myöntää rakennusluvan Kalliomäen asemakaava-alueelle kortteliin 592 liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beviljar lov för det ansökta byggprojektet: bygglov i Stenkulla detaljplanområde, kvarter 592, i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Rakennuslupa 21-0324-R\_Kalliomäenkaari 25



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 72  
Byggnads- och miljöutskottet

18.08.2021

## Rakennuslupa 21-0325-R, asuinkerrostalo - Gneissikaari 16 / Bygglov 21-0325-R, höghus - Gnejsbogen 11

### Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 18.08.2021 § 72

68/10.03.00.01/2021

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef  
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

#### Rakentamista ohjaava asemakaava ja poikkeamiset

Rakennushanke sijoittuu Pähkinälehdon laajennuksen asemakaava-alueelle, joka on tullut voimaan 13.8.2015. Asuinkerrostalojen korttelialueelle (AK-1) korttelissa 548 tontille 1 on osoitettu kolmelle enintään viisikerroksiselle asuinrakennukselle rakennusala Gneissikaaren varteen. Rakennusoikeuden kokonaismäärä korttelialueella on 5 400 k-m<sup>2</sup>.

Leikki- ja oleskelualue on osoitettu tontin eteläosaan yhdessä korttelirakennuksen rakennusalan kanssa; yhtenäinen paikoitusalue jää Gneissikaaren varteen ja rakennusten keskelle.

Hanke poikkeaa asemakaavasta siten, että rakennuksen seinälinjat ylittävät vähäisin osin rakennusalan ja autopaikat ylittävät sille varatun alueen sekä lisäksi autopaikka-alueen jäsentelyä ei ole toteutettu kaavamääräyksen edellyttämällä tavalla. Kaavapoikkeamisten lisäksi haetaan väestönsuojan rakentamisvelvoitteen siirtämistä yhteisväestönsuojana seuraavaan rakentamisvaiheeseen, enintään viiden vuoden päähän tämän kohteen valmistumisesta.

Kaavapoikkeamiset voidaan hyväksyä vähäisinä rakennusluvan yhteydessä: poikkeamisten ei katsota aiheuttavan haittaa kaavan toteutumiselle eikä olevan ristiriidassa asemakaavan tavoitteiden kanssa. Väestönsuojan osalta rakennusluvan myöntävä viranomainen voi alueen pelastusviranomaista kuultuaan sallia rakennettavaksi kahta tai useampaa rakennusta varten yhteisen väestönsuojan, jos se rakennetaan viiden vuoden kuluessa ensimmäisen rakennuksen osittaisesta loppukatselmuksesta (Pelastuslaki (379/2011)). Väestönsuojan riittävä koko/mitoitus tullaan arvioimaan varsinaisen väestönsuojan sisältävän rakennuksen luvituksen yhteydessä.

#### Rakennushanke

Asunto Oy Sipoon Loiste c/o T2H Vantaa Oy hakee rakennuslupaa yhdelle viisikerroksiselle asuinkerrostalolle Pähkinälehtoon Gneissikaaren varteen kortteliin 548 tontille 1; asuinrakennus on yksi osa vaiheittain toteutuvaa kerrostalokorttelia.

Hankkeen pääsuunnittelijana toimii arkkitehti Juha Väisänen Harju ja rakennussuunnittelijana rakennusarkkitehti Vesa Moilanen/ Arkkitehdit A3 Oy. Rakennus sijoittuu korttelin luoteiskulmaan lähivirkistysalueen reunaan ja autopaikat rakennuksen itäpuolelle; leikki- ja oleskelualue jää rakennuksen ja paikoitusalueen väliin. Korttelirakennusta ei alueelle





Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 72  
Byggnads- och miljökottet

18.08.2021

toteuteta.

Asemakaavan edellyttämä autopaikkamäärä (1 ap/ 90 k-m<sup>2</sup>) on 21 + 5 ap eli yhteensä 26 autopaikkaa; tontille on suunniteltu toteutettavaksi yhteensä 39 autopaikkaa ja näistä osa on koko korttelialuetta palvelevia vierasautopaikkoja. Toinen pelastustie ja nostopaikka toteutetaan virkistysalueelle jalankulkuväylänä toteutettavalle alueelle kunnan kanssa tehtävän rasitesopimuksen myötä.

Asemakaavan mukainen rakennusoikeus rakennusalalla on 1 800 k- m<sup>2</sup>; kokonaiskerrosala on 2 285 k-m<sup>2</sup>, mutta asemakaavamääräyksillä sallittavien vähennysten jälkeen 1 869 k-m<sup>2</sup>. Rakennusoikeuden käyttäminen arvioidaan korttelin osalta kokonaisuutena. Asuinhuoneistoja rakennuksessa on yhteensä 47 kpl. Asuinhuoneistotyyppijakaumasta löytyy eniten yksiöitä eli 26 kpl, kaksioita 10 kpl, kolmioita 10 kpl ja neljän huoneen ratkaisuja 1 kpl. Huoneistokohtaiset varastotilat, tekninen tila ja ulkoiluvälinevarasto sijoittuvat asuinrakennuksen ensimmäiseen kerrokseen. Jätehuolto sijoittuu kadun varteen. Rakennuksen massoittelussa on käytetty epäsymmetristä loivahkoa harjakattoa ja julkisivumateriaalina on uritettu ja/tai maalattu betoni. Rakennuksen värimaailmasta löytyy katteesta tumman harmaa, julkisivuista punaruskea, harmaa ja valkoinen.

Rakennushankkeesta on pyydetty lausunnot pelastusviranomaiselta ja kaavoitukselta. Pelastusviranomainen puoltaa hanketta ehdoilla; kaavoitus ei ole antanut lausuntoa.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää myöntää rakennusluvan asuinkeuhkotalolle Pähkinälehdon laajennuksen asemakaava-alueella kortteliin 548 tontille 1 liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljökottet beviljar lov för det ansökta byggprojektet: bygglov till höghus i detaljplanområdet för utvidgning av Hassellunden, kvarter 548 tomt 1, i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljökottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Rakennuslupa 21-0325-R\_Gneissikaari 16



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 73  
Byggnads- och miljöutskottet

18.08.2021

## Ilmoitusasiat / Delgivningar

### Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 18.08.2021 § 73

#### Viranhaltijapäätökset / Tjänstamannabeslut

##### **Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef**

Rakennusluvat / Bygglov, Suunnittelutarveratkaisut / Planeringsbehov,  
Poikkeamispäätökset / Undantagslov  
21.6 ja / och 30.6.2021

##### **Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef**

Lupapäätös 15.6.2021 § 8: Päätös ilmoituksesta, joka koskee melua ja tärinää aiheuttavaa tilapäistä toimintaa / Beslut om anmälan angående verksamhet som tillfälligt förorsakar buller och skakning – Alarauta Oy, Tyyni-frisbeegolftapahtuma / frisbeegolfevenemang. Ilmoitus on hyväksytty tietyin lupamääräyksin / Anmälan har godkänts med vissa tillståndsvillkor.

Lupapäätös 16.6.2021 § 9: Päätös ilmoituksesta, joka koskee melua ja tärinää aiheuttavaa tilapäistä toimintaa / Beslut om anmälan angående verksamhet som tillfälligt förorsakar buller och skakning – Marttilan Maanrakennus Oy, Knutersintie 256. Ilmoitus on hyväksytty tietyin lupamääräyksin / Anmälan har godkänts med vissa tillståndsvillkor.

Lupapäätös 17.6.2021 § 10: Päätös ilmoituksesta, joka koskee melua ja tärinää aiheuttavaa tilapäistä toimintaa / Beslut om anmälan angående verksamhet som tillfälligt förorsakar buller och skakning – Marttilan Maanrakennus Oy, Rekkaraitti ja Keukuontie, Bastukärren työpaikka-alue. Ilmoitus on hyväksytty tietyin lupamääräyksin / Anmälan har godkänts med vissa tillståndsvillkor.

Lupapäätös 7.7.2021 § 12: Päätös ilmoituksesta, joka koskee melua ja tärinää aiheuttavaa tilapäistä toimintaa / Beslut om anmälan angående verksamhet som tillfälligt förorsakar buller och skakning – KOY Hiekkamäentie 25A. Ilmoitus on hyväksytty tietyin lupamääräyksin / Anmälan har godkänts med vissa tillståndsvillkor.

Lupapäätös 28.7.2021 § 13: Päätös ilmoituksesta, joka koskee melua ja tärinää aiheuttavaa tilapäistä toimintaa / Beslut om anmälan angående verksamhet som tillfälligt förorsakar buller och skakning – Eriksnäsin asukasyhdistys. Ilmoitus on hyväksytty tietyin lupamääräyksin / Anmälan har godkänts med vissa tillståndsvillkor.

Lupapäätös 5.8.2021 § 16: Päätös ilmoituksesta, joka koskee melua ja tärinää aiheuttavaa tilapäistä toimintaa / Beslut om anmälan angående verksamhet som tillfälligt förorsakar buller och skakning – Rakennuspetäjä Oy, Gneissikaari 2, Söderkulla. Ilmoitus on hyväksytty tietyin lupamääräyksin / Anmälan har godkänts med vissa tillståndsvillkor.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 73  
Byggnads- och miljöutskottet

18.08.2021

Muu päätös 18.6.2021 § 11: Vakuus kaivannaisjätteen jätealueille sijoitettavien kaivannaisjätteiden jätehuollon sekä asianmukaisen käsittelyn ja hyödyntämisen varmistamiseksi Sipoon Martinkylässä / Säkerhet för att säkerställa avfallshantering och korrekt behandling och återvinning av utvinningsavfall placerat i deponier för utvinningsavfall i Mårtensby, Sibbo - Rudus Oy. Vakuus hyväksytään / Säkerheten godkänns.

Muu päätös 4.8.2021 § 15: Vakuuden hyväksyminen, Sipoon rakennus- ja ympäristövaliokunnan päätös 16.6.2021 § 60, toiminnan aloittaminen ennen luvan lainvoimaisuutta lounaisen ja kaakkoisen maavallin jälkihoitotoimenpiteiden loppuunsaattamiseksi / Godkännande av säkerhet, beslut av byggnads- och miljöutskottet i Sibbo 16.6.2021 § 60, påbörjande av verksamheten innan beslutet vunnit laga kraft, för slutförande av eftervårdsåtgärder för den sydvästra och sydöstra vallen - Rudus Oy. Vakuus hyväksytään / Säkerheten godkänns.

Korkeimman hallinto-oikeuden päätökset / Beslut av Högsta förvaltningsdomstolen

**Päätös nro H2388/2021, Hallinto-oikeuden ratkaisu valituslupahakemuksen johdosta: Hallinto-oikeus ei tutki valituslupahakemusta / RAKYMP 29.4.2020 § 43, Ireneudd ja Löfbacka**

Korkein hallinto-oikeus 2.7.2021

Ympäristövalvonnan ilmoitusasiat / Miljötillsynens delgivningar

**Jakeluaseman rekisteröinti tietojärjestelmään, ST1 OY, Bastukärr, 16.6.2021**

**Lausunto Dnro 876/2021 koskien ruoppausta ja aallonmurtajan rakentamista Kuiva-Hevosen saareen.**

Aluehallintovirasto on 14.6.2021 saapuneella lausuntopyynnöllä pyytänyt Sipoon kunnan ympäristövalvonnan lausuntoa hankkeeseen ESAVI/102/2021, joka koskee Kuiva-Hevosen venesataman vesialueen ruoppausta ja täyttämistä, ruoppausmassojen läjitystä ja aallonmurtajan rakentamista. Sipoon kunnan ympäristövalvonta puoltaa luvan myöntämistä hankkeelle, mikäli lausunnossa luetellut ehdot täyttyvät, 3.8.2021

Korkein hallinto-oikeus / Högsta förvaltningsdomstolen

**Päätös nro 5486/1/19 koskien valitusta Vaasan hallinto-oikeuden päätöksestä 23.10.2019 Nro 19/0485/3 ympäristölupa-asiassa, jossa muutoksenhakija ja luvan hakija on YIT Suomi.**

Korkein hallinto-oikeus hylkää valituslupahakemuksen eikä siten anna ratkaisua valitukseen, 5.7.2021



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 73  
Byggnads- och miljökommittén

18.08.2021

Vaasan hallinto-oikeus / Vasa förvaltningsdomstol

**Päätös nro 21/0112/3 koskien valitusta Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksestä 27.9.2019 Nro 374/2019 ympäristölupa-asiassa, jossa muutoksenhakija on Uudenmaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvarat- vastuualue ja luvanhakija Borealis Polymers Oy, Porvoo.**

Vaasan hallinto-oikeus ei tutki Uudenmaan ELY-keskuksen saniteettijätevedenpuhdistamon lietalavan suotovesien käsittelyyn kohdistamia vaatimuksia ja muuttaa valituksen enemmälti hyläten aluehallintoviraston päätöksen eräitä lupamääräyksiä, 19.7.2021

Etelä-Suomen aluehallintovirasto / Regionförvaltningsverket i Södra Finland

**Päätös ESAVI/20437/2021 Muovin käsittelyä kemiallisella kierrätyksellä koskeva koetoiminta, Porvoo, PlasticOil Oy Ltd.**

Koetoiminnan tarkoituksena on käsitellä jätteeksi luokiteltuja muoveja teollisuudelle sopivaksi raaka-aineeksi termolyysilaitoksella sekä testata prosessin ja laitoksen toimivuutta. Koetoiminta alkaa ilmoituksen mukaan 1.1.2022 ja loppuu 1.1.2023. Aluehallintovirasto hyväksyy PlasticOil Ltd:n termolyysilaitoksen koeluonteista toimintaa koskevan ilmoituksen ja antaa toimintaa koskevia määräyksiä, 2.7.2021

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus / Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

**Päätös UUDELY/2264/2021 Luonnonsuojelualan perustaminen (LSL 24.1 §), Prästbackan metsä, Prästbacka, Sipoo, 1.7.2021**

**Päätös ja ilmoitus kuulutuksesta UUDELY/5800/2021 Päätös ympäristövaikutusten arviointimenettelyn (YVA) soveltamisesta yksittäistapauksessa.**

Uudenmaan ELY-keskus on todennut 25.5.2021 tarpeen laatia päätös YVA-menettelyn soveltamisesta yksittäistapauksessa saatuaan Sipoon kunnalta lausuntopyynnön NCC Industry Oy:n louhinta- ja murskaushankkeen ympäristölupahakemuksesta (Linnanpelto, Sipoo). ELY-keskuksen ratkaisu on, ettei hankkeeseen sovelleta ympäristövaikutusten arvioinnista annetun lain (252/2017) mukaista arviointimenettelyä, 1.7.2021

**Lausunto UUDELY/6125/2021 Kaapelin sijoittaminen vesialueelle, Spjutsund, Sipoo.**

Despro Engineering Oy on pyytänyt lausuntoa 20 kV:n kaapeleista, jotka on tarkoitus sijoittaa mereen ja joen ali. Joen alitus tehdään suuntaporaamalla. Uudenmaan ELY-keskus toteaa, että alituskohdat eivät sijaitse pohjavesialueella eivätkä suunnitellut merialueen ja Nevasån alitukset sijaitse luonnonsuojelualueella eivätkä Natura 2000 -verkostoon kuuluvalla alueella. ELY-keskus katsoo, että suunnitelman mukaisista alituksista ei ennalta arvioiden aiheudu vesilain 3 luvun 2 §:ssä tarkoitettuja haitallisia seurauksia, ja ne voidaan tehdä ilman



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 73  
Byggnads- och miljökottet

18.08.2021

vesilain mukaista lupaa, kunhan noudatetaan ELY-keskuksen listaamia periaatteita, 29.7.2021

Vuosiraportit / Årsrapporter

**FCG on toimittanut Söderkullan suljetun kaatopaikan vesistö tarkkailun vuosiyhteenvedon 2020, 18.6.2021**

Muut raportit ja ilmoitukset / Övriga rapporter och anmälningar

**Nikkilän entisen kaatopaikan tarkkailulomake vuodelta 2021 sekä jatkotarkkailutarpeen arviointi, Helsingin kaupungin maaomaisuuden kehittäminen ja tontit -palvelun puolesta toimittanut Ramboll, 10.6.2021**

**Viikinmäen jätevedenpuhdistamon toimintaraportti vuoden 2021 ensimmäisellä vuosineljänneksellä, HSY, 15.6.2021**

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Byggnads- och miljökottet antecknar delgivningarna för kännedom.



**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 68, § 69, § 70, § 73**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

### **BESVÄRSFÖRBUD**

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.