

Uuden lisäajan myöntäminen Pähkinälehdon asemakaava-alueen tontinmyynti, kortteli 548 tontti 1, T2H Rakennus Oy / Beviljande av ny tilläggstid tomtförsäljning på Hassellundens detaljplaneområde, kvarter 548 tomt 1, T2H Rakennus Oy

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 21.06.2021 § 209

517/10.00.02.00/2021

Valmistelija / Beredare: Maankäyttöinsinööri Maija Läättilä
maija.laati(at)sipoo.fi

Kunnanvaltuusto on päätöksellään 18.5.2020 §21 päättänyt myydä T2H Rakennus Oy:lle tai määräämänsä lukuun kiinteistön K548T1, kiinteistötunnus 753-419-0004-1834. Päätöksen mukaan kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 30.4.2021. Tonttipäällikkö on päätöksellään 14.4.2021 §23 myöntänyt T2H Rakennus Oy:lle kolme kuukautta lisäaikaa kauppakirjan allekirjoittamiseen. Edellä mainitun päätöksen mukainen uusi määräaika on 31.7.2021.

T2H Rakennus Oy on pyytänyt uutta kolmen kuukauden lisäaikaa, koska arkkitehtisuunnittelusta ja lupakäsittelystä johtuen kohteelle ei ehditä saada rakennuslupaa 31.7.2021 mennessä. Kyseessä on laaja kolmen vapaarahoitteen kerrostalon rakennushanke. T2H Rakennus Oy on maksanut varausmaksun.

Toimivalta / Befogenhet

Kunnanhallitus on päätöksellään 26.11.2019 §362 delegoinut tonttipäällikölle oikeuden myöntää maksimissaan kolmen kuukauden lisäaika kunnan myymien tonttien kauppakirjan allekirjoittamiseen. Tämä lisäaika on kohteelle jo kertaalleen myönnetty. Määräaika kunnan myymien tonttien kauppakirjojen allekirjoittamiselle on määritelty kunnan tontinmyyntiperiaatteissa. Kunnanhallituksen päätöksellä on mahdollista poiketa tontinmyyntiperiaatteista painavista syistä.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää myöntää kolme kuukautta lisäaikaa kiinteistön 753-419-0004-1834 K548T1 kauppakirjan allekirjoittamiselle. Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 31.10.2021. Muuten kauppaan pätevät samat ehdot kuin kunnanvaltuuston päätöksessä 18.5.2020 §21.

Kommunstyrelsen beslutar att bevilja en tre månaders tilläggstid att underteckna köpebrevet om fastigheten 753-419-0004-1834 K548T1. Köpebrevet måste undertecknas senast 31.10.2021. Annars stämmer det samma villkor som i kommunfullmäktigens beslutning 18.5.2020 § 21.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

