

Kuvaus kohteen myynnin etenemisestä:

-myynti aloitettu 14.6.2021 (jolloin nettinäkyvyys alkoi etuovella, oikotiellä ja Huoneistokeskuksen www-sivustoilla).

-Tilastoja nettikävijöistä ei ole vielä saatavilla (tilastot julkaistaan maanantaisin edellisestä viikosta).

-Kontakteja on tullut 2 joista molemmista tuli esittelyt (tänään keskiviikkona iltapäivällä) sekä lisäksi 1 esittely omalle

"etsivälle" asiakkaalleni ja tältä tuo 140.100 euron tarjous (hän oli käynyt myös vanhempiensa kanssa katsomassa sitä

myynnissä olevaa seinänaapurina olevaa samanalaista asuntoa).

Ystävällisin terveisin

**Peter Forss**

Myyntipäällikkö, LKV

Kaupanhahvistaja

**Huoneistokeskus Oy**

**Sipoo**

Iso Kylätie 29, 04130 Sipoo

puh. 0400 465 495

[peter.forss@huoneistokeskus.fi](mailto:peter.forss@huoneistokeskus.fi)

Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanvahvistaja

## Rivitalo, 2h, k, psh/wc, s, 59 m<sup>2</sup> Nikkilä, Humalistontie 7, 04130 Sipoo

Kohdenumero 20049376

Siisitikuntoinen saunallinen ja omapihainen kaksio yksitasoisessa rivitalossa.

Asunnossa pesuhuone/wc uusittu ja keittiökaapistojen ovet ja tasot vaihdettu sekä asennettu laminaattilattiat. Erillisen keittiön ja olohuoneen välisen väliseinän voi halutessa purkaa jolloin keittiöstä ja olohuoneesta muodostuu yhtenäinen koko talon läpi oleva tila. Asunnolla oma sähkötolpallinen autopaiikka sekä piharakennuksessa oma verkkohäkkivarasto.

### Huoneisto

<b>Osakkeet:</b>	87015-91604
<b>Hallintamuoto:</b>	Asunto-osakeyhtiö
<b>Huoneluku:</b>	2h, k, psh/wc, s
<b>Kerros/Kerroksia:</b>	1/1
<b>Asuintilojen pinta-ala:</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Lisätietoja pinta-alasta:</b>	Huoneiston pinta-ala on yhtiöjärjestyksen, isännöitsijäntodistuksen ja myyjän ilmoituksen mukaan 59.0 m <sup>2</sup> . Edellä mainittu pinta-ala saattaa tämän ikäisessä kohteessa poiketa olennaisestikin huoneiston nykyisen ja rakentamisaikaisen mittaustapojen ja standardien mukaan laskettavasta pinta-alasta. Huoneiston todellinen pinta-ala voi siis olla yhtiöjärjestyksessä, isännöitsijäntodistuksessa ja esitteessä mainittua pienempi tai suurempi.
<b>Parveke/Terassi:</b>	Terassi.
<b>Keittiö:</b>	Keittiön kodinkoneet, kaapinovat ja tasot vaihdettu jossain vaiheessa. Varustus: jääkaappi/pakastin, liesituuletin / hormi. Liesi: sähköliesi. Työtasot: laminaatti. Lattia: laminaatti.
<b>Pesutilat:</b>	Kylpuhuone jossain vaiheessa uusittu. Varustus: pesukoneliitäntä, lattialämmitys, wc-istuin, suihku, kiinteät valaisimet. Lattia: laatta. Seinät: kaakeli.
<b>Sauna:</b>	Oma sauna. Lattia: laatta. Seinät: puu. Kiukaan tyyppi: sähkökiuas.
<b>Makuuhuoneet:</b>	Lattia: laminaatti.
<b>Olohuone:</b>	Lattia: laminaatti.
<b>Säilytystilat:</b>	Muu erillinen varasto. Pihalla erillinen asuntojen verkkohäkkivarasto- sekä ulkoiluvälinevarastorakennus.
<b>TV-antenni:</b>	Huoneisto on liitetty yhteisantenniin.
<b>Kunto:</b>	Hyvä/tyydyttävä
<b>Viat ja vahingot:</b>	Vesivahinko: ei tiedossa. Kosteusvahinko: ei tiedossa. Home/mikrobi- tai muita sisäilmaongelmia: ei tiedossa. Muita erityisiä ongelmia: ei tiedossa.

### Kiinteistö- ja yhtiötiedot

<b>Yhtiön nimi:</b>	Bostads Ab Nickby Gård - Asunto Oy Nikkilän Kartano
<b>Tontti:</b>	Oma, 9 840 m <sup>2</sup>
<b>Käyttöönottovuosi:</b>	1989
<b>Rakennusmateriaali:</b>	Puu, tiili.
<b>Kattotiedot:</b>	Tyyppi: harja Kate: pelti
<b>Huoneistot yhtiössä:</b>	Asuinhuoneistot 18 kpl, (1 339 m <sup>2</sup> )
<b>Lämmitysjärjestelmä:</b>	Sähkö
<b>Energiatodistus:</b>	Kyllä. Energialuokka: B <sub>2013</sub> .



Forss Peter  
Myyntipäällikkö, LKV, kaupanvahvistaja  
puh: 0400 465 495  
email: peter.forss@huoneistokeskus.fi

<b>Tehdyt korjaukset:</b>	2020: pohjaviemärit kuvattu, lämmityspatterit uusittu, asuinrakennusten yläpohjat lisäeristetty, peltikatot paikkamaalattu, kuntoarvio sisältäen märkätilat. 2018: sisäänajoväylät kunnostettu (yhteinen hanke naapuriyhtiöiden kanssa). 2017: liukumäki uusittu ja leikkimökki korjattu. 2016: istutus- ja pihatöitä. 2015: välikattojen palo-osastointiseinien tiivistystä ja luukut uusittu, vesikatot pesty. 2014: pihavalot uusittu, ulko-ovien lukot uusittu. 2013: syöksytorvet pidennetty. 2012: sadevesikourut uusittu. 2011: rakennusten julkisivut maalattu, ilmanvaihtokanavat puhdistettu. 2007: huvimaja hankittu, piha-aitoja maalattu/uusittu. 2003: piha-alueiden pintavesijärjestelyt. 2002: rakennettu jätekatos.
<b>Suunnitellut korjaukset:</b>	Kunnossapitotarveselvityksen mukaan: 2021-2022: lvi-järjestelmän kuntoarvio sisältäen salaojat, ikkunoiden tiivistys ja maalaus. 2021-2023: viemärikorjauksia, kattojen puisten kulkusiltojen uusiminen. 2021-2025: kylpyhuonekorjauksia, pihapuiden ja -istutuksien hoitaminen ja karsiminen, lämminvesivaraajien uusiminen (tarvittaessa), piha-aitojen uusiminen (tarvittaessa), huoneistojen vesimittareiden uusiminen.
<b>Autonsäilytys:</b>	Pihapaikkoja: 26 kpl, Yhtiöjärjestyksen mukaan huoneistoon kuuluu ulkoautopaikka.
<b>Lisätietoja autonsäilytyspaikoista:</b>	Asunnolla oma sähkötolpallinen autopaikka Jokaisella asunnolla oma sähköpistokkeellinen autopaikka.
<b>Rajoitukset:</b>	Yhtiöllä ei ole lunastusoikeutta. Osakkailla ei ole lunastusoikeutta.
<b>Kuntotutkimus:</b>	Tehty vuonna 2020. kuntoarvio sisältäen märkätilat
<b>Kunnossapitotarveselvitys:</b>	Tehty vuonna 2020
<b>Kiinnitykset ja lainat:</b>	Isännöitsijätodistuksen mukaisena päivämääränä 24.05.2021. Lainat: 0 €
<b>Isännöitsijä:</b>	REIM Porvoo Oy, Lase Lindkvist, 020 743 8388 (040 734 8866), lasse.lindkvist@reim.fi
<b>Kiinteistönhoito:</b>	Kiinteistön hoidosta vastaa: huoltoyhtiö. Lumityöt ja hiekoituksen hoitanut Onni Kiinteistö- ja Kunnossapitopalvelu Oy (Porvoon Huoltomiehet Oy), muista talonmiestehtävistä vastaavat asukkaat itse.
<b>Yhtiön tilat ja varustelu:</b>	Urheiluvälinevarasto (erillisessä piharakennuksessa), Huoneistokohtaiset varastot (erillisessä piharakennuksessa).
<b>Asbestikartoitus:</b>	Kohde on valmistunut ennen vuotta 1994, eikä asbestikartoitusta ole tehty.

## Muita tietoja

<b>Palvelut:</b>	Nikkilän palvelut noin 1,8 km Koulu: Nikkilässä noin 2 km Päiväkoti: Aluella useita 300 m - 2 km
<b>Piha:</b>	Huoneistolla on piha-alue.
<b>Liikenneyhteydet:</b>	Nikkilästä linja-autoyhteydet Keravalle, Helsinkiin, Porvooseen ja Söderkullaan (katso aikatauluja: hsl.fi)
<b>Kaavoitus:</b>	Asemakaava
<b>Vapautuu:</b>	Heti

## Asumiskustannukset

<b>Yhtiövastike yhteensä:</b>	183,60 €/kk
<b>Hoitovastike:</b>	183,60 €/kk (3,11 €/m <sup>2</sup> )
<b>Rahoitusvastike:</b>	0,00 €/kk (0,00 €/m <sup>2</sup> )
<b>Vesi:</b>	Oma mittari
<b>Autopaikka:</b>	70 €/v
<b>Muut maksut / lisätietoja maksuista:</b>	Vedestä on maksettu vesimaksuennakkoa edellisen mittausjakson kulutuksen perusteella, maksettu vesimaksuennakko on tasattu todellisen kulutuksen mukaiseksi mittariluennan perusteella.

## Hinta

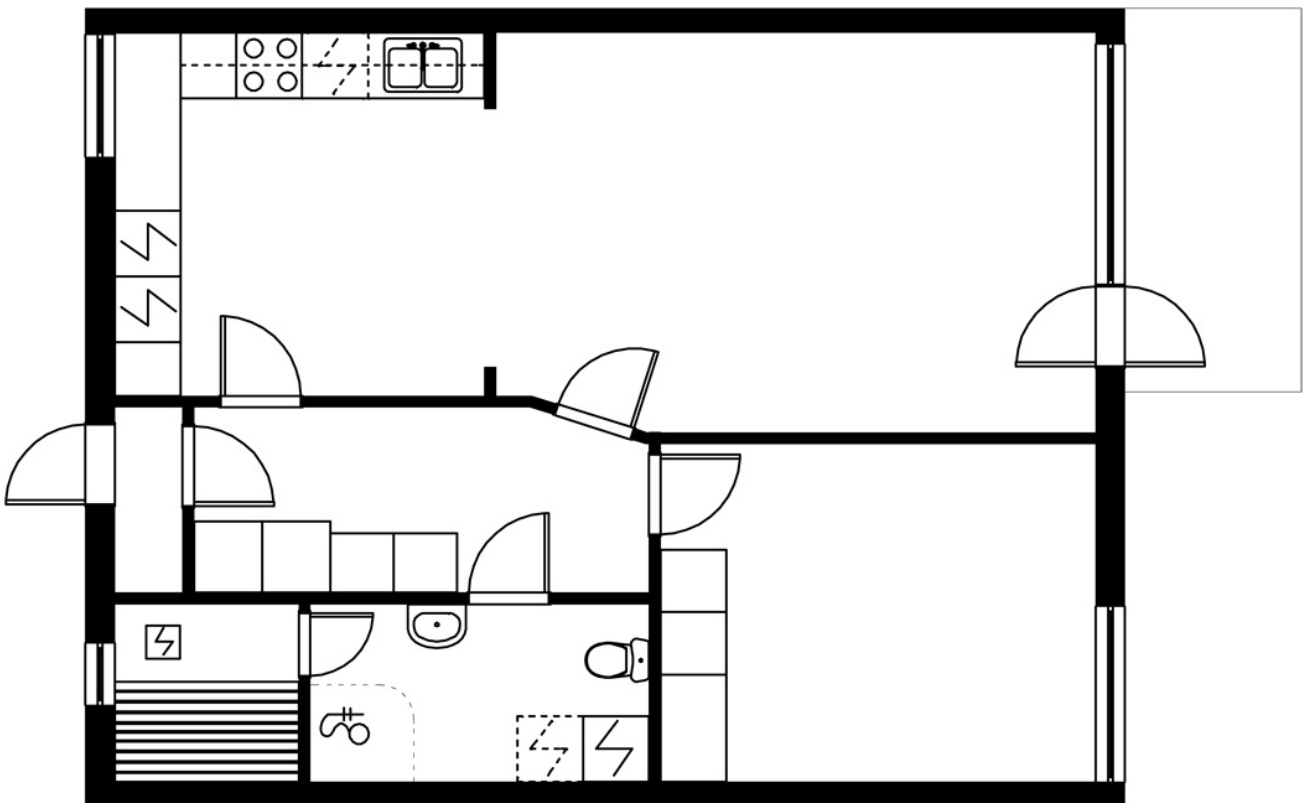
<b>Myyntihinta:</b>	<b>139 000 € (2 355,93 €/m<sup>2</sup>)</b>
<b>Velaton hinta:</b>	<b>139 000,00 € (2 355,93 €/m<sup>2</sup>)</b>
<b>Maksutapa:</b>	<b>Käteinen</b>



Forss Peter  
Myyntipäällikkö, LKV, kaupanvahvistaja  
puh: 0400 465 495  
email: peter.forss@huoneistokeskus.fi

Rivitalo, 2h, k, psh/wc, s, 59 m<sup>2</sup>  
Nikkilä, Humalistontie 7, 04130 Sipoo

Kohdenumero 20049376



suuntaa antava ei mittakaavassa

Visign



Forss Peter  
Myyntipäällikkö, LKV, kaupanvahvistaja  
puh: 0400 465 495  
email: peter.forss@huoneistokeskus.fi