

## **Nikkilän keskuspuiston Monimuotoisuus-osion rakennussuunnittelu, puisto- ja rakennussuunnitelman hyväksyminen / Byggnadsplanering av delen Mångfald i Nickby centralpark, godkännande av park- och byggnadsplanen**

### **Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 22.06.2021 § 82**

10/10.03.01.00.00/2021

Valmistelijat / Beredare: suunnittelija Maria Mäntylä  
maria.mantyla(at)sipoo.fi, kuntatekniikan päällikkö Marjo Bruun  
marjo.bruun(at)sipoo.fi, kunnanpuutarhuri Kari Ojamies  
kari.ojamies(at)sipoo.fi

#### **Tausta**

Nikkilän keskuspuiston yleissuunnitelma laadittiin osallistuva budjetointi -menetelmää hyödyntäen. Menetelmän käyttöönotto Sipoossa on kunnanvaltuuston aloite (2014). Osallistuva budjetointi -menetelmän tavoitteena oli saada kunnan asukkaat puiston suunnitteluprosessiin mukaan siten, että asukkaat pääsevät osallistumaan ja vaikuttamaan valintoihin. Tärkeänä lähtökohtana oli, että keskuspuisto suunnitellaan houkuttelevaksi ja turvalliseksi kohtaamispaikaksi eri ikäisten asukkaiden näkökulmasta. Suunnittelussa pyrittiin huomioimaan lisäksi lähiympäristössä sijaitsevat koulu ja päiväkotit, jotta puistosta muodostuu yhtenäinen ja monipuolinen kokonaisuus.

Puiston yleissuunnitelma hyväksyttiin teknisessä valiokunnassa 16.6.2020 (TEKVLK § 65).

Puiston yleissuunnitelma sisältää yhteensä neljä osiota: Monimuotoisuus, Kukkiva puisto, Kirjaston aukio ja Näyttävät istutukset. Vallitsevasta koronatilanteesta johtuen keskuspuiston rakentamisen kokonaisbudjettia täytyi karsia ja ensimmäisessä vaiheessa toteutetaan vain yksi puisto-osio. Monimuotoisuus-osio valittiin ensimmäisenä toteuttavaksi, sillä ko. osio oli yksi eniten kuntalaisten ääniä keränneitä puistovaihtoehtoja aiemmassa puiston yleissuunnittelussa käytetyssä äänestyksessä. Lisäksi tämän alueen rakentamisella on suuri viihtyisyyttä edistävä vaikutus, sillä alue on ollut pitkään Nikkilän Sydämen laajennuksen työmaana.

#### **Puisto- ja rakennussuunnittelu**

Suunnittelu kilpailutettiin talvella 2021. Suunnittelijana toimi Plaana Oy. Valmiit puiston rakennussuunnitteluaineistot luovutettiin Sipoon kunnalle 7.6.2021.

#### **Puisto- ja rakennussuunnitelmat**

Suunnitelmat oli nähtävillä Sipoon kunnan verkkosivuilla ja kunnan infossa 3.-16.6.2021. Muistutuksia ei saapunut.

Puisto- ja rakennussuunnitelmat on toteutettu aiemman hyväksytyin puiston yleissuunnitelman pohjalta. Suunnitelman mukaisesti puistoon rakennetaan uusi kivituhkapintainen puistokäytävä ja nykyinen puistokäytävä kunnostetaan. Puistossa olevaa pelikenttää laajennetaan ja se aidataan kolmilanka-aidalla. Puiston keskiosaan rakennetaan oleskelualue, jonka yhteyteen toteutetaan dynaamisesta kasvillisuudesta, niitty- ja singelipinnoista, lahopuista, luonnonkivistä ja tasapainoilupuomeista monimuotoinen aihe. Puistoon lisätään penkkejä,

roska-astioita ja pyörätelineitä. Valaistus rakennetaan uuden puistokäytävän varteen ja kentän nykyiset valaisimet siirretään uusille paikoille. Suunnitelmassa on myös huomioitu esteettömyys esim. puistokalusteiden ja väylien suunnittelussa.

Nikkilän keskuspuiston rakennussuunnitelman lisäksi Eteläisen koulutien varrella olevan kerrostalotontin edessä oleva viheralue on rakennussuunniteltu. Suunnittelussa huomioitiin asukkaiden toive suojaavasta kasvillisuudesta puiston ja tontin rajalle.

Esittelijä / Föredragande	Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari
Ehdotus / Förslag	Tekninen valiokunta päättää hyväksyä Plaana Oy:n 07.06.2021 päivätyt Nikkilän keskuspuiston puisto- ja rakennussuunnitelmat.  Tekniska utskottet beslutar godkänna Plaana Oy:s park- och byggnadsplaner för Nickby centralpark, daterade 07.06.2021.
Käsittely / Behandling	
Päätös / Beslut	Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.  Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.