

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen**

---

**Aika / Tid** 07.06.2021 klo 16:30 - 19:23**Paikka / Plats** Teams etäkokous / Teams distansmöte**Käsitellyt asiat / Ärenden**

<b>§</b>	<b>Otsikko / Rubrik</b>	<b>Sivu / Sida</b>
§ 185	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdets laglighet och beslutförhet	5
§ 186	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	6
§ 187	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	7
§ 188	Kerava-Sipoo Liikuntahallit -osakeyhtiön perustaminen / Grundande av aktiebolaget Kervo-Sibbo Idrottshallar	8
§ 189	Sipoon kunnan rakennusjärjestyksen täydentäminen / Komplettering av byggnadsordningen i Sibbo kommun	18
§ 190	Kunnanhallituksen kokoukset syksyllä 2021 / Kommunstyrelsens möten hösten 2021	30
§ 191	Valtuuston kokouksessa 24.5.2021 pidetyn pöytäkirjan tarkastaminen / Granskning av fullmäktiges protokoll från sammanträdet 24.5.2021	31
§ 192	Oppilas- ja koulu- sekä toimisto- ja julkiskalusteiden hankinta - sitoutuminen Sarastia Oy:n yhteishankintaan / Upphandling av elev- och skol - samt kansli- och offentliga möbler – att förbinda sig till Sarastia Oy:s gemensamma upphandling	33
§ 193	Talousohjeen hyväksyminen / Godkännande av ekonomianvisning	37
§ 194	Katsaus koronatilanteeseen Sipoossa / Översikt över coronaläget i Sibbo	38
§ 195	Osavuosikatsaus I (tammi – huhtikuu 2021) / Delårsöversikt I (januari – april 2021)	39
§ 196	Ilmoitusasiat / Delgivningar	41
§ 197	Valiokuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset / Utskottens, sektionernas och tjänsteinnehavarnas beslut	42
§ 198	Sipoon sopimusohje / Sibbo avtalsanvisning	43
§ 199	Edustajan nimeäminen Keski-Uudenmaan Kehittämiskeskus Oy Keuken yhtiökokoukseen / Utseende av representant till Utvecklingscentret för Mellersta Nyland Ab Keukes bolagsstämma	45
§ 200	Kuntien yhteistoimintasopimus henkilökohtaisen avun työnantajamallin hallinnosta / Kommunernas samarbetsavtal om administration av arbetsgivarmodellen för personlig assistans	46



§ 201	Saaristovaltuuskunnan kirjelmä Storörenin venepaikoista / Skärgårdsdelegationens skrivelse om båtplatser på Storören	48
§ 202	Saaristovaltuuskunnan toiminta vuosina 2017 - 2021 / Skärgårdsdelegationens verksamhet åren 2017 - 2021	50
§ 203	Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen - Kuntavaalit 2021 / Att tillsätta valnämnder och valbestyrelse - Kommunalvalet 2021	52



## Osallistujat / Deltagare

	<b>Nimi / Namn</b>	<b>Klo. / Kl.</b>	<b>Tehtävä / Uppgift</b>	<b>Lisätiedot / Tilläggsinformation</b>
<b>Läsnä / Närv.</b>	Lindqvist Kaj	16:30 - 19:23	puheenjohtaja/ordförande	
	Oksanen Ari	16:30 - 19:23	I varapj./I viceordf.	
	Mattila Marketta	16:30 - 19:23	II varapj./II viceordf.	
	Kankfelt Tim	16:30 - 19:23	jäsen/medlem	
	Karhinen Linda	16:41 - 19:23	jäsen/medlem	§ 188-203
	Lindqvist Clara	16:30 - 19:23	jäsen/medlem	
	Lindroos Kicka	16:40 - 19:23	jäsen/medlem	§ 188-203
	Manninen-Ollberg Marja	16:30 - 19:23	jäsen/medlem	
	Sandström Stefan	16:30 - 19:23	jäsen/medlem	
	Salo Juha	16:30 - 19:23	jäsen/medlem	
	Virtanen Tapio	16:30 - 19:23	jäsen/medlem	
	Lönnroth Rita	16:30 - 19:21	asiantuntija/sakkunnig	§ 188-202
	<b>Poissa/ Frånva- rande</b>	Vestman Heikki		
Nyberg Kasper				
Saarnio Sini-Pilvi				
Rosenström Jan				
<b>Muu/ Övriga</b>	Kuntsi Eva	16:30 - 19:23	valtuuston III varapj./fullmäktiges III viceordf.	
	Grannas Mikael	16:30 - 19:23	kunnanjohtaja/kommundirek- tör	
	Björkstén Jenni	16:30 - 19:23	pöytäkirjanpitäjä/protokollför- are	
	Eriksson Ethel	16:30 - 19:23	asiantuntija/sakkunnig	
	Kivilevo Pekka	16:30 - 19:23	asiantuntija/sakkunnig	
	Kokko Leena	16:30 - 19:23	asiantuntija/sakkunnig	
	Myllyvirta Ilari	16:30 - 19:23	asiantuntija/sakkunnig	
	Pietinen Jukka	16:30 - 19:23	asiantuntija/sakkunnig	
	Siren Pirjo	16:30 - 19:23	asiantuntija/sakkunnig	
	Forsell Piritta	16:30 - 17:54	asiantuntija/sakkunnig	§ 185-188 (osittain)
	Verronen Teppo	16:30 - 17:54	asiantuntija/sakkunnig	§ 185-188 (osittain)

---

Allekirjoitukset  
Underskrift

Kaj Lindqvist  
puheenjohtaja  
ordförande

Jenni Björkstén  
pöytäkirjanpitäjä  
protokollförare

---



Käsitellyt asiat  
Ärenden

§ 185 - 203

---

Pöytäkirja sähköisesti  
tarkastettu  
Protokollet elektroniskt  
justerat

Marja Manninen-Ollberg  
pöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterare

Tapio Virtanen  
pöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterare

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito  
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla  
15.6.2021 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor  
fr.om. 15.6.2021.

---



**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet**

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 07.06.2021 § 185**

Päätös / Beslut

Kunnanhallituksen puheenjohtaja toimitti nimenhuudon.

Todettiin, että kaikki osallistuvat kokoukseen Teamsin kautta.

Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Kommunstyrelsens ordförande förrättade namnupprop.

Konstaterades att alla deltar i sammanträdet via Teams.

Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 186

07.06.2021

**Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 07.06.2021 § 186**

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Marja Manninen-Ollberg ja Tapio Virtanen.

Till protokolljusterare valdes Marja Manninen-Ollberg och Tapio Virtanen.



## Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan

### Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 07.06.2021 § 187

#### Päätös / Beslut

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä esityslistan seuraavilla lisälistalla julkaistuilla asioilla:

- Sipoon sopimusohje
- Edustajan nimeäminen Keski-Uudenmaan Kehittämiskeskus Oy Keuken yhtiökokoukseen
- Kuntien yhteistoimintasopimus henkilökohtaisen avun työnantajamallin hallinnosta
- Saaristovaltuuskunnan kirjelmä Storörenin venepaikoista
- Saaristovaltuuskunnan toiminta vuosina 2017 – 2021
- Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen - Kuntavaalit 2021

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt godkänna föredragningslistan med följande på tilläggslistan publicerade ärenden:

- Sibbo avtalsanvisning
- Utseende av representant till Utvecklingscentret för Mellersta Nyland Ab Keukes bolagsstämma
- Kommunernas samarbetsavtal om administration av arbetsgivarmodellen för personlig assistans
- Skärgårdsdelegationens skrivelse om båtplatser på Storören
- Skärgårdsdelegationens verksamhet åren 2017 - 2021
- Att tillsätta valnämnder och valbestyrelse - Kommunalvalet 2021



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 152	10.05.2021
Valtuusto	§ 50	24.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 188	07.06.2021

## Kerava-Sipoo Liikuntahallit -osakeyhtiön perustaminen / Grundande av aktiebolaget Kervo-Sibbo Idrottshallar

### Kunnanhallitus 10.05.2021 § 152

Valmistelija: liikuntapalvelupäällikkö Piritta Forsell, piritta.forsell(at)sipoo.fi, tekninen johtaja Ilari Myllyvirta, ilari.myllyvirta(at)sipoo.fi

#### Tausta

Keravan ja Sipoon yhteisen monitoimihallihankkeen tarveselvitys valmistui keväällä 2019. Selvityksen tuloksena todettiin, että erityisesti yleisurheilun talviharjoitteluolosuhteet ovat puutteelliset ja kysyntä ylittää tarjonnan. Lisäksi erityisesti Keravalla on puute jalkapallon sisäharjoitteluhallista sekä Sipoossa jalkapallon täysimittaisesta harjoitteluhallista. Myöhemmin Keravalla ilmeni myös tarve salibandyn harjoittelupaikkojen lisäämiseen.

Syksyllä 2019 hanketta lähdettiin edistämään seuraavaan vaiheeseen. Hallin sijainniksi valikoitui Keinukallio, josta löytyy riittävän iso ja kulkuyhteyksiltään sekä Keravalle ja Sipoolle sopivalla sijainnilla oleva yleiskaavan mukaan urheilu- ja virkistyspalveluiden alueella sijaitseva kiinteistö. Syksyn aikana käytiin yksityiskohtaisempia keskusteluja Tuusulan kunnan ja Vantaan kaupungin kanssa. Kunnilla on omia liikuntatilahankkeita meneillään, mutta tämän monitoimihallihankkeen koettiin täydentävän tarjontaa ja kysyntää on myös näistä kunnista. Hanketta esiteltiin alueen seuroille 28.8.2019 jolloin myös seuroilta kerättiin toiveita, huomioita ja kommentteja alustaviin suunnitelmiin.

Asemakaavan valmistumista edelsi viitesuunnitelman teko ja kiinteistölle hyväksyttiin 3.2.2020 Keravan kaupunginvaltuustossa asemakaava, joka mahdollistaa hankesuunnitelman mukaisen hallirakennusten kokonaisuuden rakentamisen. Samanaikaisesti edistettiin hankesuunnittelua, joka valmistui maaliskuussa 2020. Hankesuunnittelun yhteydessä toteutettiin maaperä- ja rakennettavuusselvitys sekä näihin liittyvät lisäselvitykset, sähkö- ja LVI-järjestelmien kuvaukset ja kustannusarviot, alustavat tila- ja tehokkuussuunnitelmat, vaihtoehtoisten toteutustapojen markkinakartoitukset kustannusvaikutuksineen, asemapiirustus, tonttikaavio, selvitys lattiamateriaaleista kustannustietoineen sekä alustava rakennustapaselostus.

Hankesuunnittelun aikana selvitettiin toteuttamisen ja sen kustannusten lisäksi myös hankkeen rahoittaminen ja omistamisen muodot. Hankkeen rakennuttamiseen ja hallinnoimiseen ehdotetaan perustettavaksi Keravan kaupungin ja Sipoon kunnan yhdessä omistama yhtiö, jonka tarkoituksena





Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 152	10.05.2021
Valtuusto	§ 50	24.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 188	07.06.2021

on rakennuttaa, omistaa, hallinnoida ja kunnossapitää hallikokonaisuutta, joka sisältää monitoimihallin, jalkapallohallin sekä näitä palvelevat sosiaalityilat. Yhtiön osakkeiden omistus ja vastuut jakautuvat pääsääntöisesti kuntien asukaslukujen suhteessa Kerava 63 % ja Sipoo 37 % (tilanne 31.12.2020).

Hanketta on vienyt eteenpäin Keravan ja Sipoon viranhaltijoista sekä työsuhteessa olevista henkilöistä koostunut työryhmä, jonka toimintaa on ohjannut ylemmistä viranhaltijoista koostunut ohjausryhmä. Hankkeen etenemistä on käsitelty myös Keravan ja Sipoon ylimmistä luottamushenkilöistä koostuvassa yhteistyöryhmässä, joka on käsitellyt hankesuunnittelun aikana esiin tulleita kysymyksiä ja hyväksynyt etenemisen.

Hallikokonaisuus esiteltiin Keravan ja Sipoon päätöksentekijöille yhteisessä webinaarissa 6.4.2021.

### **Hankesuunnitelman lyhyt kuvaus**

Hallit on ensisijaisesti tarkoitettu liikunnan harjoitus-, ottelu-, ja turnauksikäyttöön sekä liikuntatapahtumien järjestämiseen. Toissijaisesti tiloja ja alueita voidaan käyttää myös muuhun tapahtumatoimintaan. Hallit eivät sovellu suurien tapahtumien järjestämiseen (yli 600 henkilöä kerrallaan), kuten konsertit tai erilaiset näytökset. Pienimuotoisia messuja, näyttelyitä tai muita vastaavia tapahtumia voidaan järjestää niin, että yleisön saapumis- ja poistumisajat porrastuvat.

Hallikokonaisuuteen kuuluu puolilämmin jalkapallohalli (pelialueen koko 64 metriä kertaa 100 metriä), molempia halleja palvelevat huoltotilat (sisältäen pukuhuoneet, vastaanoton, tekniset tilat yms.) sekä lämmin monitoimihalli, jossa on 300 metrin kiertävä juoksurata, yleisurheilun suorituspaikat sekä pelikentät ja muut harjoittelualueet. Monitoimihallin reunalla on pieni muutaman sadan hengen katsomo.

Kuntien kasvun myötä eri lajien harrastajamäärien odotetaan kasvavan. Hallit ovat myös joustavia uusien lajien kysynnän muutosten huomioimisessa ja suunniteltu kokonaisuus vapauttaa tiloja matalan kynnyksen lähiliikuntatoiminnalle. Iltakäytön arvioidaan toteutuvan alusta asti lähes täysimääräisenä seurojen ja yksityisten tahojen käytössä. Arkipäivien päiväkäyttöä ei ole rajattu, mutta pääasiallisia käyttäjäryhmiä ovat koululaiset ja seniorit sekä muut kasvatuksen, opetuksen sekä sosiaalitoimen asiakkaat. Viikonloppuisin on harjoittelukäytön lisäksi esimerkiksi pelejä ja turnauksia.

### **Hallin talous**

Halliyhtiön pääomittamisesta on tehty päätös Keravan kaupungilla vuoden 2021 talousarvioita vahvistettaessa. Sipoon kunnanvaltuuston 7.12.2020 hyväksymässä vuoden 2021 talousarvion investointiosassa on 1,0



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 152	10.05.2021
Valtuusto	§ 50	24.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 188	07.06.2021

miljoonan euron varaus Kerava-Sipoo monitoimihalliosakeyhtiön osakepääoman merkintään. Molempien kuntien omistama yhtiö hakee liikuntapaikkojen rakentamiseen tarkoitettua valtionavustusta, jonka lisäksi hankkeen rakentamista rahoitetaan lainoilla, jotka Keravan kaupunki ja Sipoon kunta mahdollisuuksien mukaan tapaavat.

#### Investointi

Hallikokonaisuuden rakentamisen arvioidaan hankesuunnitteluvaiheessa maksavan 15,7 miljoonaa euroa koostuen liikuntatilojen (8 miljoonaa euroa), yhteisten tilojen (3 miljoonaa euroa) ja piha-alueiden (1,7 miljoonaa euroa) sekä yleisistä ja yhteisistä rakennuttamisen kustannuksista (projektin johto, työmaakulut, hankevaraus, kassapuskuri yhteensä 3 miljoonaa euroa). Rakentamisen kustannuksen arviointia varten on tehty markkinakartoitus eri halliratkaisujen rakentamisen kustannuksista. Sekä investoinnin että käyttökustannusten vertailukohteina on käytetty Tarveselvityksessä olleita tietoja.

#### Käyttökustannukset

Hallikokonaisuuden käyttökustannuksia on arvioitu vastaavanlaisten kohteiden tiedossa olleiden kustannusten perusteella sekä Keravan kaupungin henkilöstöä haastatteleamalla. Kokonaisuuden toiminnallisuuksien suunnittelussa on pyritty siihen, että hallien käyttö ei edellytä henkilöstön suurta määrää. Lämmitys- ja ilmanvaihtojärjestelmät on suunniteltu niin, että energiankäyttö on mahdollisimman tehokasta. Kiinteistöllä on mahdollista hyödyntää Keravan energian biokaukolämpöä. Käyttökustannuksiksi on arvioitu noin 620 000 euroa vuodessa.

#### Tuotot

Hallikokonaisuus suuri koko mahdollistaa paremmin tasapainoisen käyttötalouden, kun tuottoja saadaan eri osa-alueilta. Olennaista hallin tuottopotentiaalin realisoitumisessa on onnistunut liikunta-alueiden myynti.

Myyntipotentialia on arvioitu eri liikuntatilojen osalta niin kävijäpotentiaalin, käyttöasteen, seuraustaattelijujen kuin myös operaattoritoimijain tekemien laskelmien avulla. Tuottolaskelmista on tehty erilaisia skenaarioita (ns. minimikäyttö, keskimääräinen käyttö, ja laskennallinen maksimi). Hinnoittelun osalta laskelmat perustuvat verokkikohteiden hintatasoihin ja markkinahintoihin, kuitenkin huomioiden seurojen maksukyky.

Täysimittaisen jalkapallohallin suureen kysyntään pohjautuen jalkapallohallin primetime-tuntien käyttöasteen arvioidaan olevan lähes 100 %. Muille kuin primetime-tunneille käyttöastearviot ovat maltilliset.

Monitoimihallin osalta tuottolaskelmat perustuvat tuntihinnoiteltujen liikunta-alueiden/kenttien määrään ja käyttötunteihin. Yleisurheilu-alueiden



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 152	10.05.2021
Valtuusto	§ 50	24.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 188	07.06.2021

osalta laskelmien perusteena on kävijä-/käyntikohtainen hinnoittelu, jonka perusteella esim. 10-kerran-, kuukausi- tai kausikorttien hinnat muodostuvat. Yleisurheilun potentiaalin arvioinnit perustuvat ydinseurojen, lähiseurojen ja potentiaalisten (eli hieman kauempana olevien) yleisurheiluseurojen lisenssimäärien perusteella tehtyihin laskelmiin. Etenkin monitoimihalli kiinnostaa harjoittelupaikkana myös mm. muiden kestävyyslajien harrastajia, mikä lisää käyttäjäpotentiaalia.

Tuottoja muodostuu myös kuntosalista sekä kahvion ja kokoustilan vuokrista. Tapahtumatoiminnan tuotot on arvioitu syntyvän pääosin kesäkuukausina. Liikunta-alueiden käyttömaksut, muut vuokratuotot, tapahtumakäyttö ja kuntien maksamat käyttökorvaukset muodostavat noin 1,385 miljoonan euron suuruiset vuosittaiset tuotot.

#### Kassavirtalaskelma

Hankeen poistot ja korkokulut ovat noin 0,75 miljoonaa euroa vuodessa, kun laina-ajaksi on määritetty 20 vuotta ja poistoajaksi 25 vuotta. Näin tuloslaskelma on ensimmäiset vuodet negatiivinen, mutta kehittyy lievästi positiiviseksi lainapääoman pienetessä. Kassavirta pysyy positiivisena.

#### **Kerava-Sipoo Liikuntahallit -osakeyhtiön perustaminen**

Osakeyhtiön perustamista varten on laadittu osakassopimus ja yhtiön yhtiöjärjestys sekä perustamis- ja maanvuokrasopimukset.

#### Osakassopimus

Osakassopimuksen mukaisesti Yhtiö perustetaan rakennuttamaan ja hallinnoimaan hankesuunnitelman mukaista hallikokonaisuutta ja sen liike- ja muuta toimintaa. Jalkapallo- ja monitoimihallin rakentamisen tavoitteena on jalkapallon, yleisurheilun ja sisäpelien harrastajien sisäharjoittelun olosuhteiden määrällinen ja laadullinen parantaminen sekä alueen asukkaiden harrastus- ja virkistysmahdollisuuksien lisääminen.

Yhtiön taloudellisena toiminta-ajatuksena on se, että se kattaa toimintakustannuksensa tuloilla, jotka se hankkii ensisijaisesti toiminnasta perittävillä maksuilla. Yhtiön toimintaa hoidetaan yleisiä taloudellisesti kannattavan toiminnan periaatteita noudattaen pyrkien positiiviseen kassavirtaan. Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa osakkeenomistajille.

Yhtiön kehittämisen painopiste on aluksi toiminnan vakiinnuttamisessa ja vakavaraisuudessa. Omistajakunnat sitoutuvat maksamaan yhtiön kaikkien tilojen käytöstä arvonlisäverottomana määränä omistusosuuksien mukaisesti yhteensä 250.000,00 euroa kalenterivuodessa (vuosittainen käyttökorvaus) 5 vuoden ajan tilojen käytön aloittamisesta. Käyttö kohdistuu pääasiassa tilojen arkipäivien päiväkäyttöön. Ensimmäistä kautta seuraavat käyttöoikeussopimukset tehdään aina kolmen vuoden



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 152	10.05.2021
Valtuusto	§ 50	24.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 188	07.06.2021

pitäiseksi sopimuskaudeksi kerrallaan. Muita tilojen käyttöön liittyviä maksuvelvoitteita ei osakkailla ole.

#### Kerava-Sipoo Liikuntahallit Oy perustamisasiakirjat

Perustamissopimuksessa on sovittu osakkeiden merkitsemisestä ja maksamisesta, hallituksen jäsenten ja puheenjohtajan valitsemisesta sekä heidän palkkiostaan, toimitusjohtajan valitsemisesta sekä yhtiön tilinpidon yksityiskohdista (tilikausi, tilintarkastaja, pankkiyhteys).

Yhtiöjärjestys perustuu osakassopimukseen ja sisältää osakeyhtiölain mukaiset kohdat.

Maanvuokrasopimuksella yhtiö vuokraa Keravan kaupungilta Keinukalliossa kiinteistöllä 245 10 3000 1 sijaitsevan määräalan 30 vuoden vuokrasopimuksella hallikokonaisuuden rakentamista varten.

#### **Päätöksentekoprosessi**

Keravan kaupunginhallitus hyväksyy ehdollisesti yhtiön perustamisen asiakirjat kaupunginhallituksen kokouksessa 10.5.2021. Päätös astuu voimaan vasta, kun myös Sipoo kunta on hyväksynyt yhtiön perustamisen.

Sipoo kunnanhallitus esittää 10.5.2021 Sipoo kunnanvaltuustolle yhtiön osakassopimuksen hyväksymistä ja pyytää valtuutusta yhtiön perustamiseksi. Kunnanvaltuuston päätöksen jälkeen Sipoo kunnanhallitus hyväksyy yhtiön asiakirjat ja perustaa yhdessä Keravan kaupungin kanssa Kerava-Sipoo Liikuntahallit Oy -nimisen yhtiön.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Grannas Mikael
Ehdotus	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se hyväksyy Kerava-Sipoo Liikuntahallit Oy -nimisen yhtiön liitteenä 1 olevan osakassopimuksen ja oikeuttaa kunnanhallituksen perustamaan yhtiön ja hyväksymään yhtiön perustamissopimuksen, yhtiöjärjestyksen ja maanvuokrasopimuksen.
Käsittely	Marketta Mattila ehdotti, että Sipoo kunta ei lähde osakkaaksi Kerava-Sipoo Liikuntahallit osakeyhtiöön. Ehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 152	10.05.2021
Valtuusto	§ 50	24.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 188	07.06.2021

## Kunnanhallituksen ehdotus

Valtuusto hyväksyy Kerava-Sipoo Liikuntahallit Oy -nimisen yhtiön liitteenä 1 olevan osakassopimuksen ja oikeuttaa kunnanhallituksen perustamaan yhtiön ja hyväksymään yhtiön perustamissopimuksen, yhtiöjärjestyksen ja maanvuokrasopimuksen.

## Käsittely

Lilli Kahri esitti Vihreiden, SDP:n, Liike Nytin ja Keskustan valtuustoryhmien puolesta, että tietoon pohjautuvan päätöksenteon takaamiseksi asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi. Uudelleen valmistelussa tulee vastata seuraaviin asioihin:

Halliyhtiön talous ja vaikutukset Sipoon kunnan talouteen

- Onko halliyhtiön toiminta kannattavaa tämän 5 vuoden jälkeen.
- Mikä on päiväkäytön kokonaisvaikutus käyttötalouteen tulevan viiden vuoden aikana (sisältäen päiväkäyttömaksujen lisäksi muut välilliset menot, kuten esimerkiksi koulujen kasvavat kuljetusmaksut ja urheiluseurojen avustukset).
- Mikä on ennuste käyttötalouteen 10, 15 ja 20 vuoden sisällä.
- Miten turvataan, että hallin mahdollisesti jäädessä kannattamattomaksi siitä koituvat kustannukset eivät rasita Sipoon taloutta ja siirrä eteenpäin muita investointeja.
- Miten monitoimihallihanke tulee vaikuttamaan muihin tuleviin liikunta- ja vapaa-ajan investointeihin kuten Nikkilän keskusurheilukentän peruskorjaukseen ja uimahallin rakentamiseen.
- Kannattavuus rakentuu osin siihen, että urheilukilpailu- ja muita tapahtumia varten hallia voidaan vuokrata Keravan ja Sipoon ulkopuolisille toimijoille. Hankesuunnitelma mahdollistaa kuitenkin hyvin pienen ihmismäärän. Riskinä siis on, ettei suurempia tapahtumia ja turnauksia voida erinomaisista suoritusolosuhteista huolimatta kuitenkaan hallissa järjestää. Minkä verran investointiin vaikuttaa katsomo- ja muiden yleisötilojen laajentaminen.

Kulkuyhteydet ja saavutettavuus

Lisäselvitykset liikenneyhteyksistä ja niiden järjestämisestä:

- Hallin saavutettavuus Sipoosta kevyellä liikenteellä, yksityisautoilla ja julkisella liikenteellä vaatii myös lisäinvestointeja ja mahdollisesti HSL:n bussiliikenteen ostamista/subventiota. Mikä on arvioitu kustannus- ja investointiohjelmavaikutus tulevan viiden vuoden aikana.
- Ympäristövaikutusten arviointi.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 152	10.05.2021
Valtuusto	§ 50	24.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 188	07.06.2021

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallituksen ehdotuksen lisäksi oli tehty yksi kannatettu palautusehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että asian käsittelyn jatkamista kannattavat äänestävät "jaa" ja Lilli Kahrin palautusehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Äänestys:

Asian käsittelyä jatketaan - 20 ääntä

Lilli Kahrin palautusehdotus - 23 ääntä

Puheenjohtaja totesi, että valtuusto palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi äänin 20-23.

**Päätös** Asia palautettiin uudelleen valmisteltavaksi.

### **Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 07.06.2021 § 188**

588/02.08.00/2021

Valmistelija / Beredare: liikuntapalvelupäällikö / chef för idrottstjänster  
Piritta Forsell, tekninen johtaja / teknisk direktör Ilari Myllyvirta

Kunnanvaltuuston kokouksessa 24.5.2021 tehtiin vastaehdotus asian palauttamisesta uudelleen valmisteltavaksi. Uudelleen valmistelussa edellytettiin vastauksia liitteessä 1 esitettyihin asioihin.

Hallihankkeen ohjausryhmä on koostanut vastaukset aiheryhmittäin (liite 2). Vastauksissa viitataan jo aiemmin kunnanvaltuuston 24.5.2021 kokouksessa keskusteltuun hankesuunnitelman kannattavuuslaskelmaan (liite 3).

Lisäksi liitteenä on esitetty tarkennettu kannattavuuslaskelma, jossa on huomioitu hinnankorotusten ja päiväkäytön lisääntymisen vaikutukset (liite 4) ja jolla on esitetty tarkemmin hankkeen taloudellisia mahdollisuuksia.

**Esittelijä / Föredragande** Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

**Ehdotus / Förslag** Kunnanhallitus merkitsee liitteiden 2-4 lisäselvitykset tiedoksi.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että

1. se hyväksyy Kerava-Sipoo Liikuntahallit Oy -nimisen yhtiön liitteenä 5 olevan osakassopimuksen
2. oikeuttaa kunnanhallituksen perustamaan yhtiön ja hyväksymään yhtiön perustamissopimuksen, yhtiöjärjestyksen ja maanvuokrasopimuksen
3. edellyttää, että hankkeelle myönnetään vähintään 750 000€ valtionavustus liikuntapaikkojen perustamishankkeisiin.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 152	10.05.2021
Valtuusto	§ 50	24.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 188	07.06.2021

Kommunstyrelsen antecknar för kännedom ytterligare utredningarna enligt bilagorna 2-4.

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att fullmäktige

1. godkänner aktieägaravtalet enligt bilaga 5 för bolaget med namnet Kervo-Sibbo Idrottshallar Ab
2. befullmäktigar kommunstyrelsen att grunda bolaget och godkänna bolagets avtal om bolagsbildning, bolagsordning och arrendeavtal
3. förutsätter att det för projektet beviljas ett statsunderstöd på minst 750 000 € för grundande av motionsplatser.

#### Käsittely / Behandling

Marketta Mattila ehdotti, että asia palautetaan valmisteluun. Kicka Lindroos kannatti Marketta Mattilan ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että asiassa oli tehty kannatettu palautusehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että asian käsittelyn jatkamista kannattavat äänestävät "jaa" ja Marketta Mattilan palautusehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

#### Äänestys:

Asian käsittelyä jatketaan - 9 ääntä: Tim Kankfelt, Linda Karhinen, Clara Lindqvist, Marja Manninen-Ollberg, Ari Oksanen, Juha Salo, Stefan Sandström, Tapio Virtanen ja Kaj Lindqvist.

Marketta Mattilan palautusehdotus - 2 ääntä: Kicka Lindroos ja Marketta Mattila.

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus päätti jatkaa asian käsittelyä äänin 9-2.

Marketta Mattila ehdotti, että Sipoo ei lähde osakkaaksi Kerava-Sipoo Liikuntahallit Oy -hankkeeseen. Ehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Tapio Virtanen ehdotti, että päätösehdotuksen 3. kohtaa muutetaan siten, että edellytetään, että hankkeelle myönnetään 1 miljoona euroa valtionavustusta liikuntapaikkojen perustamishankkeisiin. Kicka Lindroos kannatti Tapio Virtasen ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty yksi kannatettu vastaehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä.

Puheenjohtaja ehdotti, että esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Tapio Virtasen vastaehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

#### Äänestys:



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 152	10.05.2021
Valtuusto	§ 50	24.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 188	07.06.2021

Esittelijän ehdotus - 8 ääntä: Tim Kankfelt, Linda Karhinen, Clara Lindqvist, Marja Manninen-Ollberg, Ari Oksanen, Juha Salo, Stefan Sandström ja Kaj Lindqvist.

Tapio Virtasen vastaehdotus - 3 ääntä: Kicka Lindroos, Marketta Mattila ja Tapio Virtanen.

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen äänin 8-3.

Marketta Mattila föreslog att ärendet återremitteras för ny beredning. Kicka Lindroos understödde Marketta Mattilas förslag.

Ordföranden konstaterade att det i ärendet gjorts ett understött förslag om återremittering och att omröstning därför var påkallad.

Ordföranden föreslog att de som understöder att behandlingen av ärendet fortsätter röstar ”ja” och de som understöder ja Marketta Mattilas förslag om återremittering röstar ”nej”. Förslaget godkändes enhälligt.

Omröstning:

Behandlingen av ärendet fortsätter - 9 röster: Tim Kankfelt, Linda Karhinen, Clara Lindqvist, Marja Manninen-Ollberg, Ari Oksanen, Juha Salo, Stefan Sandström, Tapio Virtanen och Kaj Lindqvist.

Marketta Mattilas förslag om återremittering - 2 röster: Kicka Lindroos och Marketta Mattila.

Ordföranden konstaterade att kommunstyrelsen med rösterna 9-2 beslutade fortsätta behandlingen av ärendet.

Marketta Mattila föreslog att Sibbo inte går med som aktieägare i projektet Kervo-Sibbo Idrottshallar Ab. Förslaget understöddes inte, varvid det förföll.

Tapio Virtanen föreslog att 3. punkten i beslutsförslaget ändras så att det förutsätts att det för projektet beviljas ett statsunderstöd på minst 1 miljon euro för grundande av motionsplatser. Kicka Lindroos understödde Tapio Virtanens förslag.

Ordföranden konstaterade att det förutom föredragandens förslag gjorts ett understött motförslag och att omröstning därför var påkallad.

Ordföranden föreslog att de som understöder föredragandens förslag röstar ”ja” och de som understöder Tapio Virtanens motförslag röstar ”nej”. Förslaget godkändes enhälligt.

Omröstning:





Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 152	10.05.2021
Valtuusto	§ 50	24.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 188	07.06.2021

Föredragandens förslag - 8 röster: Tim Kankfelt, Linda Karhinen, Clara Lindqvist, Marja Manninen-Ollberg, Ari Oksanen, Juha Salo, Stefan Sandström och Kaj Lindqvist.

Tapio Virtanens motförslag - 3 röster: Kicka Lindroos, Marketta Mattila och Tapio Virtanen.

Ordföranden konstaterade att kommunstyrelsen med rösterna 8-3 godkände föredragandens förslag.

#### Päätös / Beslut

Kunanhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

Marketta Mattila jätti eriävän mielipiteen.

Kommunstyrelsen godkände föredragandens förslag.

Marketta Mattila anmälde avvikande mening.

#### Liitteet

Liite Bilaga 1: Palautuksen yhteydessä esitetyt kysymykset

Liite Bilaga 2: Vastaukset kysymyksiin -dokumentti

Liite Bilaga 3: Kannattavuuslaskelma, hankesuunnitelma

Liite Bilaga 4: Kannattavuuslaskelma, Skenaario 2

Liite Bilaga 5: Osakassopimus

Liite / Bilaga 6 - Eriävä mielipide, Marketta Mattila, kh 7.6.2021 § 188



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 13	03.02.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 45	16.02.2021
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 49	26.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 189	07.06.2021

## Sipoon kunnan rakennusjärjestyksen täydentäminen / Komplettering av byggnadsordningen i Sibbo kommun

1646/00.01.01/2016

RAKYMP § 110

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet  
28.10.2020

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef  
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

### Rakennusjärjestyksen täydentämisen tavoitteet

Nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 15.1.2020. Voimaantuloa edelsi valtuuston 11.12.2017 hyväksymä rakennusjärjestys, josta valitettiin ja josta valitusten seurauksena kumottiin kokonaan sivuasuntoa koskeva määräys Helsingin hallinto-oikeuden ja Korkeimman hallinto-oikeuden toimesta.

Keskeisenä tavoitteena on täydentää rakennusjärjestystä uudella sivuasuntomääräyksellä Helsingin hallinto-oikeuden ja Korkeimman hallinto-oikeuden perustelut huomioon ottaen. Kunnassa voimassa oleviin yleiskaavoihin sisältyy omat sivuasuntomääräyksensä lukuun ottamatta Saariston ja rannikon osayleiskaavaa, jossa viitataan rakennuspaikan rakentamisen määrän osalta rakennusjärjestykseen ja Talman osayleiskaava, jossa sivuasuntomääräystä ei ole lainkaan. Rakennusjärjestyksen täydennyksellä on tarkoitus saattaa sivuasuntomääräys rakennusjärjestyksen kautta voimaan myös näillä mainituilla kaava-alueilla. Samalla määräys vaikuttaisi myös niiden mahdollisesti myöhemmin voimaan tulevien kaavojen alueella, joissa ei ole sivuasuntoa koskevia määräyksiä.

### Rakennusjärjestyksen täydentämisen eteneminen

Rakennusjärjestys laaditaan vuorovaikutteisesti kaavaprosessin tavoin. Osallisia ovat kaikki Sipoon kunnan asukkaat, kunnan alueella toimivat yhteisöt ja yritykset, maanomistajat, kiinteistönomistajat sekä kaikki ne, joiden oloihin rakennusjärjestys saattaa merkittävästi vaikuttaa, sekä eri viranomaiset, joiden toimialaa rakennusjärjestyksessä käsitellään (MRL 62 §).

Täydennys on vähäinen osa äskettäin voimaan tullutta rakennusjärjestyskokonaisuutta, jonka vuoksi rakennusjärjestys tullaan vireille saattamisen jälkeen asettamaan suoraan ehdotuksena nähtäville. Ehdotusvaiheessa pyydetään laajasti lausunnot ja osallisilla on mahdollisuus jättää muistutus. Lausunnot ja muistutukset käsitellään ja rakennus- ja ympäristövaliokunta ehdottaa kunnanhallitukselle lausuntojen



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 13	03.02.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 45	16.02.2021
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 49	26.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 189	07.06.2021

ja muistutusten mahdollista huomioon ottamista ennen valtuuston hyväksymiskäsittelyä.

#### Rakennusjärjestyksen asema rakentamisen ohjauksessa

Rakennusjärjestys on maankäyttö- ja rakennuslakia sekä maankäyttö- ja rakennusasetusta sekä kunnan kaavoja täydentävä asiakirja. On syytä muistaa, että rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty. Lisäksi sivuasuntojen rakentaminen edellyttää useimmiten MRL 137 §:n mukaista suunnittelutarveratkaisua: vaikka sivuasunto olisi yleiskaavan tai rakennusjärjestyksen mukainen, eivät MRL 137 §:n mukaiset suunnittelutarveratkaisun edellytykset välttämättä täyty.

Rakennusjärjestyksen määräyksistä voidaan poiketa MRL 171 §:n poikkeamista koskevan toimivallan ja MRL 172 §:n poikkeamisen edellytysten mukaisesti; lisäksi vähäinen poikkeaminen on mahdollista rakennusluvan yhteydessä MRL 175 §:n mukaisesti.

Liitteenä on laadittu ja päivittyvä osallistumis- ja arviointisuunnitelma rakennusjärjestyksen täydentämisprosessin osalta.

#### **Liite / Bilaga**

Liite / Bilaga 1 / 110. § RAKYMP: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, rakennusjärjestyksen täydentäminen

#### **Rakennusvalvontapäällikön ehdotus**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää laittaa rakennusjärjestyksen täydentämisen vireille ja tiedottaa asiasta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti (MRA 6 § ja MRL 63 §).

#### **Byggnadstillsynschefens förslag**

Byggnads- och miljöutskottet beslutar atthängiggöra kompletteringen av byggnadsordningen och kungöra ärendet enligt planen för deltagande och bedömning (MarkByggF 6 § och MarkByggL 63 §).

#### **Päätös**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen täydennetyin liitteen 1 mukaisesti.

#### **Beslut**

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag i enlighet med kompletterad bilaga 1.

Lisäksi rakennus- ja ympäristövaliokunta valtuuttaa



## Pöytäkirja / Protokoll

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 13	03.02.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 45	16.02.2021
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 49	26.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 189	07.06.2021

rakennusvalvontapäällikön tekemään teknisiä korjauksia päätöstekstiin ja liitteeseen.

Dessutom befullmäktigar byggnads- och miljöutskottet byggnadstillsynschefen att göra tekniska korrigeringar i beslutstexten och bilagan.

---

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 03.02.2021 § 13

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef  
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Rakennusjärjestyksen täydentäminen kuulutettiin vireille ja valmisteluvaiheesta tiedotettiin osallisia sekä lähetettiin tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten (18.1.2021 mennessä) yhteisöille ja viranomaisille, joiden toimialaa rakennusjärjestyksen ja sen täydentäminen on arvioitu koskevan - osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Valmisteluvaiheesta saatiin kuntalaisilta yksi kirjallinen mielipide ja yhteisöiltä sekä viranomaisilta kaksi lausuntoa. Mielipiteessä toivottiin sivuasunnon rakentamisen mahdollistamista.

Täydennettävä sivuasuntomääräys ja sen perustelut

Sivuasuntomääräys esitetään täydennettäväksi 1.3.2019/KHO 15.1.2020 voimaan tulleen Sipoon kunnan rakennusjärjestyksen lukuun 4 kohtaan 4.2.1, joka koskee rakentamisen määrää asemakaava-alueen ulkopuolella, seuraavalla sisällöllä:

*"Vähintään 3 000 m<sup>2</sup>:n suuruiselle rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa enintään 130 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen sivuasunnon. 2000–2999 m<sup>2</sup>:n suuruiselle rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 100 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen sivuasunnon. Alle 2000 m<sup>2</sup>:n suuruiselle rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 70 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen sivuasunnon. Kiinteästi pääasunnon yhteyteen toteutettavan sivuasunnon enimmäiskoko on 70 k-m<sup>2</sup>. Sivuasunnon tulee kuulua samaan pihapiiriin vakituiseen asumiseen tarkoitetun päärakennuksen kanssa ja hyödyntää samaa tieliittymää sekä pääsääntöisesti samoja teknisiä järjestelmiä (talousvesi, jäteveden käsittely) kuin päärakennus. Sivuasuntoon saa rakentaa kellarin, johon voi sijoittaa vain varasto- ja teknisiä tiloja. Sivuasunto ja pääasunto muodostavat yhdessä yhden rakennuspaikan; sivuasuntoa ei saa lohkoa erilliseksi kiinteistöksi pääasunnosta. Sivuasunto suunnitellaan useamman sukupolven asumisratkaisuja tukemaan. Sivuasuntoa ei kuitenkaan saa toteuttaa valtakunnallisesti merkittävälle rakennetuille kulttuuriympäristön*



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 13	03.02.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 45	16.02.2021
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 49	26.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 189	07.06.2021

*alueille (VAT-alueet), Sipoonjokilaakson maisemallisesti arvokkaille alueille, ranta-alueille eikä loma-asuntojen yhteyteen.”*

Sipoon strategia 2018–2021 mukaisesti ”Sipoo tunnetaan kehittyvistä, elinvoimaisen maaseudun ympäröimistä keskuksista, ja yksilöllisesti kasvavista kylistä.” ja ”Annamme ihmisten itse valita ja tarjoamme monipuolisia mahdollisuuksia asumiseen ja yrittämiseen.” Edellä kirjatut strategian tavoitteet ja voimassa olevan rakennusjärjestyksen alkuperäinen tavoite sivuasunnon rakentamisen mahdollistamiseksi ovat ohjanneet tämän määräyksen laatimista ja sisältöä; lisäksi on otettu huomioon Korkeimman oikeuden päätöksen perustelut kumotun sivuasuntomääräyksen osalta. Nyt esitettävästä sivuasuntomääräyksestä on siten rajattu ulkopuolelle valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt, Sipoonjokilaakson maisemallisesti arvokkaat alueet ja ranta-alueet sekä selkeytetty sitä, että loma-asuntojen yhteyteen ei sivuasuntoa voi toteuttaa.

Valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen alueilla aluerakennetta sekä maisema- ja kyläkuva vaalitaan ja pyritään säilyttämään yksittäisten rakennusten säilyttämisen lisäksi. Sipoossa valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöalueet ovat Hindsbyn kylä, Löparön kartano, Nikkilän sairaala-alue, Sibbesborgin keskiaikainen linnasaari ja Sipoonjokilaakson viljelymaisema, Sipoon kirkot ja pitäjänkeskus sekä Suuri Rantatie. Mahdollisen täydennysrakentamisen ja muiden muutosten sopeuttaminen kulttuuriympäristön ominaisuuteen ja erityispiirteisiin on alueellista suunnittelua vaativa tehtävä. Sen vuoksi sivuasuntomahdollisuus tulee näillä alueilla ratkaista kaavoituksella eikä yksittäisellä lupaharkinnalla. Ulkopuolelle on rajattu lisäksi ranta-alueet sekä laajempaan, arvokkaana maisema-alueena maakunnallisesti arvokas Sipoonjokilaakso; myös nämä alueet edellyttävät herkkyytensä ja maisema-arvojen vuoksi laajempaa tarkastelua ja selvityksiä kaavoituksen muodossa. Loma-asuntojen ei voida asumismuotona katsoa edellyttävän elinkaariasumista; selkeyden vuoksi on kirjattu määräykseen kielto sivuasuntojen rakentamisesta loma-asuntojen yhteyteen.

#### Sivuasuntojen historia ja nykytila Sipoossa

Sivuasuntoja koskevia määräyksiä on Sipoossa ollut voimassa vuoden 1992 rakennusjärjestyksen voimaantulosta lähtien. Tällä hetkellä voimassa olevassa rakennusjärjestyksessä ei sivuasuntomääräystä ole, sillä Korkein hallinto-oikeus kumosi rakennusjärjestykseen esitetyn sivuasuntomääräyksen lainvastaisena. Koko kunnan yleiskaavasta sivuasuntomääräys löytyy, kuten myös useasta eri osayleiskaavasta. Nyt ehdotettava rakennusjärjestyksen määräys poikkeaa yleiskaavan ja osayleiskaavojen vastaavasta määräyksestä mahdollistamalla sivuasuntojen rakentamisen kiinteistön koosta riippumatta ja lisäksi



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 13	03.02.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 45	16.02.2021
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 49	26.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 189	07.06.2021

sivuasunnon enimmäiskoko on suurempi. Rakennusjärjestyksen ja yleiskaavan ollessa ristiriidassa, noudatetaan yleiskaavan määräystä. Näin ollen nyt ehdotettava rakennusjärjestyksen määräys tulee sovellettavaksi niiden osayleiskaavojen alueella, joissa ei sivuasuntoa koskevia määräyksiä ole. Tällä hetkellä tällaisia kaavoja ovat Talman osayleiskaava ja Saariston ja rannikon osayleiskaava. Lisäksi vireillä on useita kaavoja, joihin sivuasuntomääräyksiä ei ole kaavoituksen tässä vaiheessa kirjattu.

Kiinteistönmuodostamislain 1.10.2011 voimaan tulleen muutoksen perusteella kunnan asettama kiello pääasunnon ja sivuasunnon lohkomisesta jää tehottomaksi. Kiinteistönmuodostamislain muutoksen seurauksena lohkominen on kiellosta huolimatta mahdollista 10 vuoden kuluttua kiinteistön hallinnan luovutuksesta. Sipoon kunta kuitenkin katsoo, että pääasunto ja sivuasunto muodostavat yhdessä yhden rakennuspaikan mahdollisesta lohkomisesta huolimatta. Käytännössä kuitenkin mahdollisuus lohkoa pääasunto ja sivuasunto erillisiksi kiinteistöiksi eriyttää kokonaisuutta. Alkuperäinen sivuasunnon ajatus on ollut useamman sukupolven asumisratkaisujen tukeminen; sivuasunnon toteuttaminen muussa tarkoituksessa ei lähtökohtaisesti johda toimivaan ratkaisuun, eikä viihtyisään ja hyvään ympäristöön eikä se ole yhteisen edun mukaista.

#### Sivuasuntoja koskevat ratkaisukäytännöt Sipoossa

Maankäyttö- ja rakennuslaissa ei ole erikseen säädetty sivuasunnoista ja niiden rakentamisesta, vaan niitä koskee samat säännökset kuin muitakin asuinrakennuksia. Oikeuskäytännön perusteella sivuasuntona pidetään päärakennukseen liittyvää asuinrakennusta, jolla on pääsääntöisesti rakennusten yhteisten teknisten ratkaisujen, piha-alueen ja ajotien perusteella selkeä yhteys päärakennukseen, ja joka sijoittuu päärakennukseen nähden siten, että sen voidaan katsoa sijaitsevan yhteisellä rakennuspaikalla päärakennuksen kanssa. Sipoossa sivuasunnon on lisäksi katsottu olevan tarkoitettu elinkaariasumisen mahdollistamiseen.

Sivuasunnon rakentaminen edellyttää maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaista suunnittelutarveratkaisua. Rakennusjärjestyksen hyväksymisen yhteydessä ei voida ratkaista suunnittelutarveratkaisun myöntämisen edellytyksiä, vaan tämä harkinta tehdään yksittäisten lupahakemusten käsittelyn yhteydessä.

Sipoon aikaisemmassa ratkaisukäytännössä on yleiskaavojen mitoituksella ollut korostunut merkitys suunnittelutarveratkaisuiden valmistelussa. Kun sivuasunnon on aikaisemmin tulkittu liittyvän pääasuntoon siten, ettei se ole muodostanut uutta rakennuspaikkaa, ei sivuasunnoilla ole tulkittu olevan vaikutusta rakennuspaikkojen lukumäärään tai mitoitukseen. Koska yleiskaavan mitoitus ei tällä tulkinnalla ole muodostunut esteeksi, on



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 13	03.02.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 45	16.02.2021
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 49	26.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 189	07.06.2021

sivuasuntoja koskevat lupahakemukset säännönmukaisesti myönnetty. Ratkaisukäytäntöä on tältä osin jouduttu asteittain muuttumaan vuodesta 2014 alkaen. Vuoden 2020 aikana on päädytty sellaiseen tilanteeseen, ettei kokonaan uusille sivuasunnoille ole pääsääntöisesti mahdollista myöntää suunnittelutarveratkaisua edes silloin, kun sivuasunto on yleiskaavan määräysten mukainen. Se, että rakennusjärjestykseen tulee vielä yleiskaavaa sallivammat sivuasuntomääräykset, ei lähtökohtaisesti muuta tilannetta. Näin ollen on todennäköistä, että sivuasuntoa koskevista lupahakemuksista joudutaan suuressa osassa tapauksia valmistelemaan kielteinen päätösesitys rakennus- ja ympäristövaliokunnalle. Pääsäännöstä poiketen lupa sivuasunnolle saattaa kuitenkin olla mahdollista joissain erityistilanteissa. Samoin rakennusjärjestyksen sivuasuntoa koskevilla määräyksillä on vaikutusta silloin, kun on kyse olemassa olevan sivuasunnon korvaamisesta uudella tai olemassa olevan sivuasunnon laajentamisesta. Näissä hankkeissa ei asuntojen lukumäärä kiinteistöillä nouse, ja nykyisessä ratkaisukäytännössä luvan myöntämisen edellytykset ovat tällöin yleensä täyttyneet.

**Esittelijä / Föredragande** Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

**Ehdotus / Förslag** Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy rakennusjärjestystä täydennettäväksi esityksen mukaisesti ja päättää asettaa sen ehdotuksena nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti sekä pyytää lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyllä tavalla.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen att kommunstyrelsen godkänner kompletteringen av byggnadsordningen enligt förslaget och beslutar lägga fram förslaget enligt 65 § i markanvändnings- och bygglagen och 27 § i markanvändnings- och byggförordningen samt begära utlåtanden enligt programmet för deltagande och bedömning.

**Käsittely / Behandling**

Sini-Pilvi Saarnio ehdotti, että sivuasuntoa koskeva määräys korjataan seuraavasti. Sivuasunnon salliminen alle 2000 m<sup>2</sup> kiinteistöille on ristiriidassa maankäyttö- ja rakennuslain 116 §:n kanssa ja kyseinen kohta tulee sen vuoksi poistaa.

Ehdotusta ei kannatettu ja se raukesi.

Sini-Pilvi Saarnio föreslog att förordningen gällande sidobostad korrigeras på följande sätt. Att tillåta byggandet av sidobostäder på fastigheter som är mindre än 2000 m<sup>2</sup> strider mot 116 § i markanvändnings- och bygglagen och därför ska stycket i fråga raderas.

Förslaget vann inte understöd varför det förföll.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 13	03.02.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 45	16.02.2021
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 49	26.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 189	07.06.2021

Kasper Nyberg ehdotti, että sivuasuntoa koskeva määräys esitetään kunnanhallitukselle seuraavasti:

*”Vähintään 3000 m<sup>2</sup>:n suuruiselle rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa enintään 150 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen sivuasunnon. 2000–2999 m<sup>2</sup>:n suuruiselle rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 100 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen sivuasunnon. Alle 2000 m<sup>2</sup>:n suuruiselle rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 70 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen sivuasunnon. Kiinteästi pääasunnon yhteyteen toteutettavan sivuasunnon enimmäiskoko on 70 k-m<sup>2</sup>. Rakennuksen tulee kuulua samaan pihapiiriin vakituiseen asumiseen tarkoitetun päärakennuksen kanssa ja hyödyntää samaa tieliittymää sekä pääsääntöisesti samoja teknisiä järjestelmiä (talousvesi, jäteveden käsittely) kuin päärakennus. Sivuasuntoon saa rakentaa kellarin, johon voi sijoittaa vain varasto- ja teknisiä tiloja. Sivuasunto ja pääasunto muodostavat yhdessä yhden rakennuspaikan; sivuasuntoa ei saa lohkoa erilliseksi kiinteistöksi pääasunnosta. Sivuasuntoa ei kuitenkaan saa toteuttaa valtakunnallisesti merkittävälle rakennetuille kulttuuriympäristön alueille (VAT-alueet), Sipoonjokilaakson maisemallisesti arvokkaille alueille, loma-asuntojen yhteyteen eikä ranta-alueille.”*

#### Perustelut

Sipoo strategia ja valtuuston tahtotila ovat selkeät: ”Sipoo tunnetaan kehittyvistä, elinvoimaisen maaseudun ympäröimistä keskuksista, ja yksilöllisesti kasvavista kylistä”. Kyliä pitää kehittää olemassa olevan asutuksen ja infran pohjalta ja silloin on tarkoituksenmukaista tiivistää kyliä, laajentamisen sijaan. Korkeimman oikeuden päätöksessä otettiin kantaa sivuasuntojen rakentamiseen erityisesti ranta-alueilla ja todettiin että sen salliminen vaatii lisäselvityksiä. Sivuasuntojen kokoon oikeus ei ottanut kantaa. Valtuuston tahtotila on että vähintään 3000 m<sup>2</sup>:n suuruiselle rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 150 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen sivuasunnon.

Alkuperäisessä, valtuuston hyväksytyssä sivuasuntomääräyksessä ei ollut mainintaa että ”sivuasuntoa suunnitellaan useamman sukupolven asumisratkaisuja tukemaan” emmekä näe syytä miksi tämän pitäisi sisältyä korjatussa ehdotuksessa. Esitämme että tämä teksti poistetaan ja annamme strategian mukaisesti ”ihmisten itse valita tarjoamalla monipuolisia mahdollisuuksia asumiseen ja yrittämiseen”. Rakennus- ja ympäristövaliokunta kannatti Kasper Nybergin ehdotusta.

Kasper Nyberg föreslog att förordningen gällande sidobostad föreslås till kommunstyrelsen på följande sätt:

*”På en minst 3000 m<sup>2</sup> stor byggplats får dessutom byggas en högst 150 m<sup>2</sup>vy stor sidobostad. På en 2000–2999 m<sup>2</sup> stor byggplats får byggas en högst 100 m<sup>2</sup>vy stor sidobostad. På en byggplats som är mindre än 2000*





## Pöytäkirja / Protokoll

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 13	03.02.2021
Byggnads- ja miljöutskottet	
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 45	16.02.2021
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 49	26.05.2021
Byggnads- ja miljöutskottet	
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 189	07.06.2021

*m<sup>2</sup> får byggas en högst 70 m<sup>2</sup>vy stor sidobostad. Den maximala storleken för en sidobyggnad som byggs i tät anslutning till en huvudbyggnad är 70 m<sup>2</sup>vy. Byggnaden ska ingå i samma gårdsområde som den för stadigvarande bostadsbruk avsedda huvudbyggnaden och nyttja samma väganlutning och i regel samma tekniska system (hushållsvatten, avloppsvattenbehandling) som huvudbyggnaden. I sidobostaden får byggas en källare, där endast förvarings- och tekniska utrymmen får placeras. Sidobostaden och huvudbostaden bildar tillsammans en byggplats, sidobyggnaden får inte avstyckas till en egen fastighet separat från huvudbyggnaden. Sidobyggnader får dock inte byggas i byggda kulturmiljöer av riksintresse som nämns i de riksomfattande målen för områdesanvändningen (VAT), på miljömässigt värdefulla områden vid Sibbo å, i anknäytning till fritidsbostäder eller på strandområden."*

## Motiveringar

Sibbo kommuns strategi och fullmäktiges mål i ärendet är tydliga: "Sibbo är känt för sina centrum som utvecklas och omges av en livskraftig landsbygd och byar som växer utgående från sina egna behov." Byarna ska utvecklas utifrån det befintliga boendet och infrastrukturen, och då är det ändamålsenligt att göra byggandet i byarna tätare, inte glesare. Högsta domstolen tog i sitt beslut ställning till byggandet av sidobostäder särskilt på strandområden och konstaterade att byggandet kan tillåtas enbart om det görs ytterligare utredningar i ärendet. Domstolen tog inte ställning till sidobyggnadernas storlek. Fullmäktige anser att det på en minst 3000 m<sup>2</sup> stor byggplats borde få byggas en högst 150 m<sup>2</sup>vy stor sidobostad. I den ursprungliga bestämmelsen om sidobostäder som fullmäktige godkände ingick inte meningen "sidobyggnaden planeras för att stödja boendelösningar för flera generationer" och enligt oss finns det inte motiverade skäl till att inkludera denna mening i det korrigerade förslaget. Vi föreslår att ovan nämnda text raderas och att kommunen enligt strategin "låter människorna välja själva och erbjuder mångsidiga möjligheter till boende och företagande". Byggnads- och miljöutskottet understödde Kasper Nybergs förslag.

## Påttös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi Kasper Nybergin esittämän muutetun ehdotuksen ja päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy rakennusjärjestystä täydennettäväksi muutetun ehdotuksen mukaisesti ja päättää asettaa sen ehdotuksena nähtävälle MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti sekä pyytää lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyllä tavalla.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Byggnads- och miljöutskottet godkände Kasper Nybergs framförda förändrade förslag och beslutar föreslå kommunstyrelsen att



## Pöytäkirja / Protokoll

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 13	03.02.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 45	16.02.2021
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 49	26.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 189	07.06.2021

kommunstyrelsen godkänner kompletteringen av byggnadsordningen enligt det förändrade förslaget och beslutar lägga fram förslaget enligt 65 § i markanvändnings- och bygglagen och 27 § i markanvändnings- och byggförordningen samt begära utlåtanden enligt programmet för deltagande och bedömning.

Paragrafen justerades på mötet.

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 16.02.2021 § 45**Esittelijä / Föredragande** Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael**Ehdotus / Förslag**

Kunnanhallitus hyväksyy rakennusjärjestystä täydennettäväksi esityksen mukaisesti ja päättää asettaa sen ehdotuksena nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti sekä pyytää lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyllä tavalla.

Kommunstyrelsen godkänner kompletteringen av byggnadsordningen enligt förslaget och beslutar lägga fram förslaget enligt 65 § i markanvändnings- och bygglagen och 27 § i markanvändnings- och byggförordningen samt begära utlåtanden enligt programmet för deltagande och bedömning.

**Käsittely / Behandling****Päätös / Beslut**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 26.05.2021 § 51**

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef  
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Sivuasuntomääräyksellä täydennetty rakennusjärjestysehdotus oli nähtävillä MRL 65 §:n ja MRA 6 §:n mukaisesti 12.3.-12.4.2021 välisenä aikana. Ehdotuksesta pyydettiin lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti; nähtävilläoloaikana ehdotuksesta saatiin kaksi muistutusta ja viisi lausuntoa. Lausuntojen pohjalta on



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 13 Byggnads- och miljöutskottet	03.02.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 45	16.02.2021
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 49 Byggnads- och miljöutskottet	26.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 189	07.06.2021

sivuasuntomääräykseen tehty laadittujen vastineiden mukaisesti seuraavat muutokset:

-sivuasunnon enimmäiskokoa rakennuspaikoilla, joiden koko on suurempi kuin 3000 m<sup>2</sup>, on pienennetty 150 k-m<sup>2</sup>:stä 120 k-m<sup>2</sup>:iin ja

-määräykseen on täydennetty lause: "Sivuasunto suunnitellaan tukemaan useamman sukupolven asumisratkaisuja".

Edellä kirjatut muutokset ovat vähäisiä ja teknisluonteisia eikä niiden katsota olevan niin merkityksellisiä, että tämä edellyttäisi ehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää  
-hyväksyä rakennusjärjestysehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet sekä vastineiden pohjalta tehdyt muutokset rakennusjärjestysehdotukseen ja  
-esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että rakennusjärjestys hyväksytään liitteen 2 mukaisesti sivuasuntomääräystäydennyksellä.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att  
-godkänna bemötandena som utarbetats till utlåtandena och åsikterna om förslag till byggnadsordningen samt ändringarna i förslag till byggnadsordningen som gjorts utifrån dessa samt  
-föreslå kommunstyrelsen och vidare fullmäktige att byggnadsordningen godkänns kompletterad med sidobostadsförordningen enligt bilaga 2.

Paragrafen justeras på mötet.

Käsittely / Behandling Sini-Pilvi Saarnio ehdotti, että rakennus- ja ympäristövaliokunta palauttaa asian uudelleen valmisteluun.  
Ehdotusta ei kannatettu ja se raukesi.

Sini-Pilvi Saarnio föreslog att byggnads- och miljöutskottet återremitterar ärendet för ny beredning.  
Förslaget vann inte understöd varför det förföll.

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.  
Pykälä tarkastettiin kokouksessa.



## Pöytäkirja / Protokoll

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 13	03.02.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 45	16.02.2021
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 49	26.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 189	07.06.2021

Byggnads- och miljöutskottet godkände byggnadstillsynchefens förslag. Paragrafen justerades på mötet.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Sini-Pilvi Saarnio jätti eriävän mielipiteen. Sini-Pilvi Saarnion eriävä mielipide liitetään pöytäkirjaan.

Det antecknades i protokollet att Sini-Pilvi Saarnio meddelade avvikande mening till beslutet. Sini-Pilvi Saarnios avvikande mening bifogas till protokollet.

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 07.06.2021 § 189**

9/10.03.00.00/2021

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että rakennusjärjestys hyväksytään liitteen 2 mukaisesti sivuasuntomääräystäydennyksellä.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att byggnadsordningen godkänns kompletterad med sidobostadsförordningen enligt bilaga 2.

Paragrafen justeras på mötet.

Käsittely / Behandling Marketta Mattila ehdotti, että asia palautetaan valmisteluun. Ehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Marketta Mattila föreslog att ärendet återremitteras för ny beredning. Förslaget vann inte understöd, varvid det förföll.

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Marketta Mattila jätti eriävän mielipiteen.

Kommunstyrelsen godkände föredragandens förslag.

Paragrafen justerades på mötet.

Marketta Mattila meddelade avvikande mening.



**Pöytäkirja / Protokoll**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 13	03.02.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 45	16.02.2021
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 49	26.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 189	07.06.2021

**Liitteet**

Liite / Bilaga 1: Vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin, rakennusjärjestyksen täydentäminen sivuasuntomääräyksellä

Liite / Bilaga 2: Rakennusjärjestysehdotus täydennetty sivuasuntomääräyksellä

Liite / Bilaga 3: Eriävä mielipide

Liite / Bilaga 4 - Eriävä mielipide, Marketta Mattila, kh 7.6.2021 § 189

**Kunnanhallituksen kokoukset syksyllä 2021 / Kommunstyrelsens möten hösten 2021****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 07.06.2021 § 190**

70/00.01.01.03/2021

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,  
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Sipoo hallintosäännön 129 §:n mukaan toimitella päätää kokouksensa ajan ja paikan. Hallintosäännön 127 §:n mukaan toimielimen kokous voidaan pitää myös sähköisesti.

Kunnanhallitus kokoontuu pääosin maanantaisin klo 16.30 alkaen. Koronapandemiasta johtuen kunnanhallitus kokoontuu toistaiseksi Kuntalassa sekä sähköisesti Teamsin kautta.

Kuntavaalien siirtymisen myötä valtuustokauden vaihdos siirtyi elokuulle. Talousarvion ja muiden asioiden valmisteluprosessien kannalta on tarkoituksenmukaista, että nykyinen kunnanhallitus päätää syksyn kokouksista. Uusi kunnanhallitus voi tarvittaessa tehdä muutoksia kokousaikatauluun.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päätää pitää kokouksensa syksyllä 2021 liitteen mukaisesti.

Kommunstyrelsen beslutar hålla sina möten hösten 2021 enligt bilagan.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

Liite / Bilaga 1 Kunnanhallitus kokousajat syksy 2021

**Valtuuston kokouksessa 24.5.2021 pidetyn pöytäkirjan tarkastaminen / Granskning av fullmäktiges protokoll från sammanträdet 24.5.2021****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 07.06.2021 § 191**

45/00.01.01.00/2021

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björksten, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus toteaa, että päätökset ovat syntyneet laillisesti ja ne voidaan toteuttaa.

Toimeenpano tapahtuu seuraavasti:

- 50§ Kerava-Sipoo Liikuntahallit -osakeyhtiön perustaminen  
Ote: Kulttuuripalvelut, tekniikka- ja ympäristöosasto
- §51 Söderkulla skolan hankesuunnitelma ja lausuntojen käsittely  
Ote: Tekniikka- ja ympäristöosasto, sivistysosasto
- §52 Vesihuoltolaitosten toiminta-alueet Sipoon kunnan alueella  
Ote: Tekniikka- ja ympäristöosasto, Sipoon Vesi
- §53 Tekniikka- ja ympäristöosaston investointien määrärahojen tarkennus  
Ote: Tekniikka- ja ympäristöosasto, talouspalvelut
- §54 Itä-Uudenmaan alueellinen esteettömyys- ja saavutettavuusohjelma vuosille 2021-2025  
Ote: Projektin yhteishenkilöt Porvoosta, Askolasta, Lapinjärvestä ja Loviisasta
- §55 Tilintarkastuspalveluiden hankinta tilikausille 2021-2024  
Ote: Asianosaiset, hankinta-asiantuntija
- §56 Vapaa-ajanjaoston varajäsenen valinta  
Ote: Asianosaiset, HR, hallintotiimi
- §57 Eroanomus luottamustehtävästä – Skogster  
Ote: Asianosaiset, HR, hallintotiimi
- §58 Valtuuston kokoukset syksyllä 2021  
Ote: Hallintotiimi
- §60 Aloite parkkipaikkojen lisäämisestä Möträskintielle - Kokoomuksen valtuustoryhmä  
Ote: Katu- ja viheralueet yksikkö, kulttuuri- ja vapaa-aika yksikkö

Kommunstyrelsen konstaterar att besluten tillkommit i laga ordning och kan verkställas.

Verkställigheten sker enligt följande: § 50 Grundande av aktiebolaget Kervo-Sibbo Idrottshallar  
Utdrag: Kulturtjänster, avdelningen för teknik och miljö



§ 51 Projektplan för Söderkulla skola och behandling av utlåtanden

Utdrag: Avdelningen för teknik och miljö, bildningsavdelningen

§ 52 Vattentjänstverkens verksamhetsområden i Sibbo kommun

Utdrag: Avdelningen för teknik och miljö, Sibbo Vatten

§ 53 Precisering av investeringsanslagen för Avdelningen för teknik och miljö

Utdrag: Avdelningen för teknik och miljö, ekonomitjänster

§ 54 Östra Nylands regionala tillgänglighets- och framkomlighetsprogram 2021–2025

Utdrag: Kontaktpersoner för projektet i Borgå, Askola, Lapträsk och Lovisa

§ 55 Upphandling av revisionstjänster för räkenskapsperioderna 2021–2024

Utdrag: Parter, upphandlingsexperten

§ 56 Val av ersättare till fritidssektionen

Utdrag: Parter, HR, förvaltningsteamet

§ 57 Anhållan om avsked från förtroendeuppdrag – Skogster

Utdrag: Parter, HR, förvaltningsteamet

§ 58 Fullmäktiges möten hösten 2021

Utdrag: Förvaltningsteamet

§ 60 Motion om flera parkeringplatser till Möträskvägen - Samlingspartiet fullmäktige

Utdrag: Enheten för gator och grönområden, enheten för kultur- och fritidstjänster

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.





**Oppilas- ja koulu- sekä toimisto- ja julkiskalusteiden hankinta - sitoutuminen Sarastia Oy:n yhteishankintaan / Upphandling av elev- och skol - samt kansli- och offentliga möbler – att förbinda sig till Sarastia Oy:s gemensamma upphandling**

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 07.06.2021 § 192**

716/02.08.00/2021

Valmistelija / Beredare: suunnittelija / planerare Petra Salomaa  
petra.salomaa(at)sipoo.fi, hankinta-asiantuntija / upphandlingssakkunnig  
Johanna Heikel johanna.heikel(at)sipoo.fi

Sipoon kunnalla on vuosittain muuntuva tarve hankkia oppilas- ja koulu- sekä toimisto- ja julkiskalusteita. Suurempien kalustehankintojen kilpailutus, suunnittelu ja niihin liittyvät valmistelutyöt ovat usein kalliita ja vaativat usein konsulttipalveluita.

Sarastia Oy:n suunnittelee kalusteiden hankinnan puitejärjestelyn kilpailuttamista. Hankinta on suunniteltu jaettavaksi osiin seuraavasti:

1. Oppilas- ja koulukalusteet sekä
2. Toimisto- ja julkitilakalusteet.

On myös mahdollista että Sarastia Oy jakaa hankinnan lisäksi muihin kalusteiden käyttöympäristön perusteella muodostettuihin osakokonaisuuksiin. Hankinnassa voi myös muodostaa alueellisia osakokonaisuuksia. Mikäli asiakaskiinnostusta ilmenee, on hankintaan mahdollista sisällyttää myös esimerkiksi varhaiskasvatuksen kalusteet sekä hoivakoti- ja seniorikalusteet.

Osakokonaisuuksiin on tavoitteena valita 3-5 sopimustoimittajaa / muodostettava osakokonaisuus. Sama toimittaja voidaan valita yhteen tai useampaan osakokonaisuuteen.

Hankintaan sisällytettäviä palveluja ovat vähintään asiakaspalvelu, kartoituskäynti kalustettavissa tiloissa ja ns. layout-suunnittelu. Lisäksi hankintaan on mahdollista sisällyttää laajempi sisustussuunnittelijan tekemä suunnittelu, inventointipalvelu ja työympäristömäärittelypalvelu, mikäli asiakaskiinnostusta ilmenee.

Sarastia Oy valmistelelee tarjouspyyntöä kesän 2021 aikana. Tavoite on, että sopimus astuu voimaan marras-joulukuussa 2021. Sopimus on voimassa 48 kuukautta.

Hankintasopimukseen ei sisällytetä määräostovelvoitteita tms. sopimuksen käytön vähimmäislaajuuden osoittavia hankintasummia. Sitoutuneet asiakkaat eivät ole velvoitettuja tekemään kaikkia irtokalusteiden ostoja



puitesopimustoimittajilta. Sarastia Oy:n puitejärjestely ei luo valituille sopimustoimittajille yksinoikeutta tuotteiden tai palveluiden myyntiin.

Sitoutumalla yhteishankintaan sen valmisteluvaiheessa, kunta voi vaikuttaa tarjouspyynnön sisältöön.

Sipoon kunnan johtoryhmä on toukokuussa 2021 keskustellut sitoutumisesta tähän valmisteilla olevaan hankintaan ja ehdottaa Kunnanhallitukselle, että kunta liittyy siihen.

### **Puitesopimuksen käyttö**

Puitejärjestelyn sisällä kansallisen kynnysarvon alittavat hankinnat voidaan tehdä hankintayksikön valinnan mukaan miltä tahansa hankinnan kohteen mukaisen osakokonaisuuden sopimustoimittajalta (tai puitesopimuksen ulkopuolelta) ja kansallisen kynnysarvon ylittävistä hankinnoista järjestetään kevennetty kilpailutus, jossa kunta voi mukauttaa hankintakohtaisesti käytettäviä hinta- ja laatukriteereitä.

Ensikalustamisen suhteen ei tehdä ehdotonta rajausta. Mikäli ensikalustus on jo tarjousvaiheessa sisällytetty rakennusurakkaan joko hintaan sisältyvänä osana tai optiona, voidaan ensikalustus hankkia rakennusurakoitsijan kautta. Puitejärjestelyn kautta voidaan kuitenkin hankkia myös ensikalustuksia, mikäli kunta haluaa ostaa rakennusurakan joltain taholta ja hankkia kalustuksen rakennusurakasta erillään.

Suunnittelutöiden osalta samojen periaatteiden mukaisesti, eli töitä on mahdollista ostaa myös sopimuksen ulkopuolelta.

Puitesopimustoimittaja ei ole tarkoitus asettaa etusijajärjestykseen. Kansallisen kynnysarvon alittavat hankinnat voi tehdä miltä tahansa osakokonaisuuden sopimustoimittajalta. Sopimukseen tulee sisällyttämään asiakaskohtainen irtisanomismahdollisuus, jonka irtisanomisaika on kuusi kuukautta.

Kilpailutuksen vertailuperusteet tulee olemaan kokonaistaloudellinen edullisuus jossa hinnan painoarvo noin 80 % ja laadun painoarvo noin 20%.

Vähimmäisvaatimuksena laaditaan tuotteiden ominaisuuksiin liittyviä vaatimuksia. Kilpailutettavien kalusteiden edellytetään olevan julkisiin tiloihin soveltuvia ja vastaavan ominaisuuksiltaan yleisimpiä mitoituksiin, turvallisuuteen, kestävyYTEEN ja ergonomiaan liittyviä standardeja ja normeja.

Hinnoiteltaville tuotteille pyydetään yksikköhinta. Lisäksi hankinnassa voidaan pyytää tunti hinnoittelua sisustussuunnittelijan tekemälle suunnittelulle, inventointipalvelulle ja työympäristömäärittelypalvelulle.

### **Yhteishankintayksikön käyttäminen**



Sarastia Oy on hankintalain (1397/2016) § 4 kohta 12 tarkoittama yhteishankintayksikkö. Sarastia Oy kilpailuttaa ja neuvottelee asiakkaittensa puolesta puitejärjestelyjä ja hankintasopimuksia ja vastaa sopimushallinnasta koko sopimuskauden ajan. Sipoon kunta voi hankintalain § 20 mukaisesti käyttää Sarastia Oy:n tekemiä hankintasopimuksia.

Sarastia Oy:n kalustekilpailutuksen viimeinen mahdollinen liittymispäivä on 31.5.2021 ja Sipoon osalta liittymisen voi tehdä 8.6.2021. Tämä yhdessä valitusajan kanssa edellyttää yhteishankintaan liittymisen valitusaikana.

### Hankinnan arvo

Oikeuskäytännön linjausten vuoksi yhteishankintayksiköiden kuten Sarastia Oy:n on ilmoitettava jo tarjouspyynnössä hankinnan laajuus nimeämällä puitesopimusta käyttävät tai siitä kiinnostuneet hankintayksiköt ja niiden ostovolyymit.

Vuosittainen kalusteisiin sekä suunnittelu- ja konsultointipalveluihin käytettävä määräraha kunnassa on korkeintaan 390 000 euroa, alv 0 %. Arvo sisältää sivistys- ja teknisen osaston mahdollisten hankkeiden kalustetarpeet sekä kuntaan hankittavat yksittäiset toimisto- ja julkiskalusteiden hankinnat.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

- 1) Kunnanhallitus päättää, että Sipoon kunta sitoutuu osallistumaan Sarastia Oy:n järjestämään yhteishankintaan, käyttämään puitesopimuksia sekä hankkimaan Sarastia Oy:lle ilmoitettuun ennakoituun arvoon sisältyvät kalusteet puitesopimuksen mukaisilta toimittajilta koko sopimuskauden voimassaoloajan.
  - 2) Valtuuttaa Sipoon kunnan hankinta-asiantuntijan täyttämään Sarastia Oy:n verkkopalvelussa tarvittavat tiedot, joilla Sipoon kunta liitetään juridisesti sitovasti Sarastia Oy:n yhteishankintaan Oppilas- ja koulu- sekä toimisto- ja julkiskalusteet.
  - 3) Sitoutuminen tehdään valitusaikana. Jos tästä päätöksestä valitetaan, sitoutuminen perutaan.
- Pykälä tarkistetaan välittömästi

- 1) Kommunstyrelsen beslutar att Sibbo kommun förbinder sig att delta i Sarastia Oy:s gemensamma upphandling, att använda ramavtalen samt att upphandla de möbler som ingår i det uppskattade värdet som meddelas åt Sarastia Oy av ramavtalens leverantörer så länge avtalet är ikraft.
- 2) Befullmäktiga Sibbo kommuns upphandlingssakkunniga att fylla i de uppgifter som krävs i Sarastia Oy:s nättjänst och som juridiskt binder Sibbo kommun till Sarastia Oy:s gemensamma upphandling av elev- och skol - samt kansli- och offentliga möbler.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 192

07.06.2021

3) Förbindelsen görs under tiden för sökande av ändring. Om det lämnas in besvär om detta beslut, dras förbindelsen tillbaka.  
Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.



## Talousohjeen hyväksyminen / Godkännande av ekonomianvisning

### Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 07.06.2021 § 193

761/00.01.01.01/2021

Valmistelija / Beredare: talousjohtaja / ekonomidirektör Pekka Kivilevo,  
pekka.kivilevo(at)sipoo.fi

Sipoon kunnan hallintosäännössä on erityisesti luvussa 9 kunnan taloudenhoitoa koskevia määräyksiä. On kuitenkin osoittautunut tarpeelliseksi laatia hallintosäännön määräyksiä laajempi, kattavampi ja yksityiskohtaisempi kunnan taloudenhoitoa koskeva ohjeistus. Liitteenä olevaan ohjeeseen on koottu kunnan talouden hoitoa koskevat keskeiset ohjeet, joita kuntalain, kirjanpitolain ja muun lainsäädännön sekä kunnan hallintosäännön lisäksi tulee noudattaa.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää hyväksyä talousohjeen.

Kommunstyrelsen besluter att godkänna ekonomianvisningen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

Liite / Bilaga 1 Talousohje Sipoo 7.6.2021

**Katsaus koronatilanteeseen Sipoossa / Översikt över coronaläget i Sibbo****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 07.06.2021 § 194**

44/00.01.04.02/2021

Valmistelija / Beredare: Kunnanjohtaja / Kommundirektör Mikael Grannas, mikael.grannas(at)sipoo.f

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 16.3.2020 ottaa käyttöön erityistoimivallan koronaviruksen leviämisen pitkittämiseksi. Tämän erityistoimivallan puitteissa kunnanjohtajan ja poikkeusolojen johtoryhmän 26.5.-1.6.2021 välisenä aikana tekemät muutokset kunnan palvelurakenteeseen ilmenevät liitetyistä viranhaltijapäätöksistä ja lehdistötiedotteista.

Kokouksessa tiedotetaan tämän hetken tilanteesta osastokohtaisesti

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus hyväksyy liitteissä mainitut toimenpiteet koronaviruksen leviämisen hillitsemiseksi sekä merkitsee tilannekatsauksen tiedoksi.

Kommunstyrelsen godkänner de åtgärder som beskrivs i bilagorna för att begränsa spridningen av coronavirus samt antecknar den givna informationen för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

**Liitteet**

Liite Bilaga 1 - Lehdistötiedotteet - Pressmeddelanden 26.5.-1.6.2021

Liite Bilaga 2 - Poikkeusoloihin liittyvät viranhaltijapäätökset

**Osavuosisikatsaus I (tammi – huhtikuu 2021) / Delårsöversikt I (januari – april 2021)****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 07.06.2021 § 195**

311/02.06.01.03/2021

Valmistelija / Beredare: talousjohtaja / ekonomidirektör Pekka Kivilevo, pekka.kivilevo(at)sipoo.fi

Toimintaa ja määrärahankäyttöä sekä tuloarvioita koskeva osavuosisikatsaus ajalta tammi - huhtikuu 2021 on laadittu, liite.

Osavuosisikatsaus 1.1 – 30.4.2021 sisältää ennusteet koko vuoden talouden toteutumasta (kunta ja Sipoon Vesi). Osastot ja Sipoon Vesi ovat laatineet ennusteet käyttötalouden ja investointien osalta. Talouspalvelut on laatinut tuloslaskelman rahoituserien ja rahoituslaskelman ennusteet.

Vuoden 2021 talous osastojen ennusteiden perusteella

- Osastojen ennusteiden mukaan toimintakate on heikkenemässä 3,2 milj. euroa talousarviosta
- Sosiaali- ja terveystalouden nettomenot ylittyvät ennusteen mukaan 3,2 milj. euroa
- Verotulot toteutunevat 4,3 milj. euroa talousarviota suurempina. Verotulot on arvioitu Kuntaliiton toukokuun kuntakohtaisen ennusteen mukaisesti.
- Valtionosuuksia saadaan päätösten mukaan 17,6 milj. euroa eli 0,7 milj. euroa vähemmän kuin talousarviossa
- Vuoden 2021 koronatukia ei ole arvioitu tässä vaiheessa
- Vuosikate on 0,6 milj. euroa talousarviota parempi
- Tilikauden tulos on ennusteen mukaan -2,9 milj. euroa, kun se talousarvion mukaan on -3,5 milj. euroa
- Investoinnit ovat toteutumassa talousarvion mukaisesti
- Lainakannan ennustetaan olevan noin 135 milj. euroa vuoden lopussa.

Sote-kustannusten vaikutus sote-uudistuksen jälkeisen kunnan valtionosuuksiin

Kuntien tehtävien järjestämistäsiirrostä hyvinvointialueille aiheutuvien taloudellisten vaikutusten rajaaminen toteutetaan nk. sote-siirron muutosrajoittimella. Muutosrajoittimen perusteella kunnalle myönnetään valtionosuuden lisäystä, jos tehtävien järjestämistäsiirrostäsiirryessä maakunnalle kunnan tulot vähenevät enemmän kuin mitä kunnasta maakunnalle siirtyvien kustannukset ovat. Lisäys ei ole



täysimääräinen vaan se on rajoitettu 60 %:iin muutoksen suuruudesta. Vastaavasti kunnan valtionosuutta vähennetään, jos siirtyvät kustannukset ovat siirtyviä tuloja suuremmat. Myös vähennyksen osalta muutos on rajoitettu 60 %:iin.

Sipoon kunnalta on uudistuksessa siirtymässä hyvinvointialueelle enemmän tuloja kuin menoja, joten kunnalle tullaan myöntämään valtionosuuden lisäystä.

Kuntien tekemät päätökset sote-menoista ennen uudistuksen voimaantuloa vaikuttavat suoraan kunnan muutosrajoittimen euromääräiseen tasoon. Käytännössä muutosrajoitin toimii siten, että kunnan lisätessä sote-kustannuksiaan sen valtionosuus vähenee. Vastaavasti mikäli kunta pystyy pienentämään sote-kustannuksiaan sen valtionosuus kasvaa.

#### Ennuste tilikauden yli-/alijäämästä

Investointivaraukseen liittyvästä poistoeronmuutos -kirjauksesta johtuen tilikausi näyttäisi olevan -1,9 milj. euroa alijäämäinen, kun alijäämä talousarviossa on -2,5 milj. euroa.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee osavuosisikatsauksen tiedoksi.

Kommunstyrelsen antecknar delårsöversikten för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus merkitsi osavuosisikatsauksen tiedoksi.

Kommunstyrelsen antecknade delårsöversikten för kännedom.

Liitteet

Liite Bilaga 1 - Osavuosisikatsaus I 2021





## Ilmoitusasiat / Delgivningar

### Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 07.06.2021 § 196

- Kårkulla samkommun - fullmäktiges sammanträde 10.6.2021 föredragningslista
- Kårkulla samkommun - finsk översättning av protokoll från fullmäktiges möte 7.5.2021
- Eteva kuntayhtymä yhtymäkokouksen pöytäkirja 27.5.2021
- HSL yhtymäkokouksen pöytäkirja 25.5.2021
- Uudenmaan maakuntahallituksen pöytäkirja 17.5.2021
- Begäran om utlåtande om Kårkulla samkommuns ekonomiplan 2022–2024
- Valtiovarainministeriön päätös VN/20165/2020 18.5.2021 Covid19 epidemiasta sairaanhoitopiireille aiheutuvien kustannusten ja alijäämän korvaamiseksi myönnettävästä avustuksesta vuodelle 2021

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi.

Delgivningarna anteckandes för kännedom.



**Valiokuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset / Utskottens, sektionernas och tjänsteinnehavarnas beslut**

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 07.06.2021 § 197**

47/00.01.01.03/2021

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat pöytäkirjat ja päätökset:

Kommunstyrelsen har fått följande protokoll och beslut för kännedom:

Pöytäkirjat/Protokoll:

- Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet  
26.5.2021

- Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet 18.5.2021

Viranhaltijapäätökset/Tjänsteinnehavarbeslut:

26.5. – 1.6.2021

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92. §:n mukaista otto-oikeutta.

Kommunstyrelsen antecknar besluten för kännedom och beslutar att inte använda sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § i kommunallagen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

Liite Bilaga 1: Viranhaltijapäätökset Tjänsteinnehavarbeslut 26.5.-1.6.2021

**Sipoon sopimusohje / Sibbo avtalsanvisning****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 07.06.2021 § 198**

709/00.01.01.01/2021

Valmistelija / Beredare: hankinta-asiantuntija / upphandlingsakkunnig  
Johanna Heikel johanna.heikel(at)sipoo.fi

Sipoon kunnassa ei ole sopimusohjetta. Kuntaliitto on laatinut sopimussuosituksen (31.5.2016) jäsentensä sopimusjohtamisen ja sopimusten riskienhallinnan avuksi. Sen pohjalta on laadittu Sipoon kunnan sopimusohje.

Kuntalain sopimuksia ja sopimushallintaa koskevien säännösten tarkoitus on varmistaa kunnan taloudellisten ja toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen kunnan solmimissa sopimuksissa. Kunnan johdolla ja päätöksentekijöillä tulee olla nykyistä paremmat tiedot sopimusten toimivuudesta ja niihin liittyvistä riskeistä. Järjestämisvastuu edellyttää sopimusten aktiivista valvontaa ja mahdollisiin puutteisiin reagoimista.

Kuntien tulee laatia sopimusohje, jossa määritellään mm. sopimusprosessien kulku sekä annetaan toimintaohjeita sopimusten laatumiseen ja niiden valvontaan. Sopimuksille nimetään vastuuhenkilöt, jotka raportoivat johdolle sopimusten toimivuudesta riskienhallinnan kannalta merkittävässä sopimuksissa. Kunnanhallituksella ja kunnan johtajalla on vastuu sopimushallinnan operatiivisesta järjestämisestä.

Sopimushallinnan perusedellytys on henkilöstön riittävä sopimussosaaminen. Sopimuksia valmistelevien ja valvovien henkilöiden tulee osata laatia sopimusehtoja sekä ymmärtää sopimusoikeuden yleisiä periaatteita.

Hankintatiimi on valmistellut sopimusohjeen yhteistyössä osastojen kanssa alkuvuonna 2021. Sopimusprosessista tullaan järjestämään koulutusta henkilöstölle syksyllä 2021. Samassa yhteydessä laaditaan sopimushallinnan prosessikuvaus, joka liitetään sopimusohjeeseen kun Kunnanhallitus on hyväksynyt prosessikuvauksen.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus hyväksyy sopimusohjeen.

Kommunstyrelsen godkänner avtalsanvisningen.

Käsittely / Behandling

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 198

07.06.2021

Päätös / Beslut                      Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.  
   Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

**Liitteet**

Liite / Bilaga 1 - Sipoon kunnan sopimusohje 2021



**Edustajan nimeäminen Keski-Uudenmaan Kehittämiskeskus Oy Keuken yhtiökokoukseen /  
Utseende av representant till Utvecklingscentret för Mellersta Nyland Ab Keukes  
bolagsstämma**

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 07.06.2021 § 199**

783/00.04.01/2021

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björksten,  
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Keski-Uudenmaan Kehittämiskeskus Oy Keuken yhtiökokous pidetään  
torstaina 17.6.2021 kello 15 Keravalla.

Sipoon kunnan hallintosäännön mukaisesti kunnanhallitus valitsee kunnan  
edustajat yhteisöihin.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus nimeää kunnanjohtaja Mikael Grannaksen kunnan  
edustajaksi Keski-Uudenmaan Kehittämiskeskus Oy Keuken  
yhtiökokoukseen 17.6.2021.

Kommunstyrelsen utser kommundirektör Mikael Grannas till kommunens  
representant på Utvecklingscentret för Mellersta Nyland Ab Keukes  
bolagsstämma 17.6.2021.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

**Kuntien yhteistoimintasopimus henkilökohtaisen avun työnantajamallin hallinnosta / Kommunernas samarbetsavtal om administration av arbetsgivarmodellen för personlig assistans****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 07.06.2021 § 200**

784/02.08.00/2021

Valmistelija / Beredare: Sosiaali- ja terveysjohtaja/social- och hälsovårdsdirektör Leena Kokko, leena.kokko(at)sipoo.fi

Porvoon ja Loviisan kaupungit sekä Sipoon ja Askolan kunnat ovat valmistelleet keskinäistä sopimusta henkilökohtaisen avun työnantajamallin palkkahallinnon, neuvonnan ja ohjauksen järjestämisestä. Osapuolet ovat aiemmin yhteisesti järjestäneet vastaavan hankinnan ostopalveluna ulkopuoliselta palveluntuottajalta.

Loviisan ja Sipoon osalta ostopalvelusopimus päättyi vuoden 2021 alusta ja Sipoo on siitä lähtien järjestänyt palvelun myös Loviisalle. Porvoon ja Askolan osalta ostopalvelusopimus päättyi elokuun lopussa.

Kilpailutuksen ja uuden hankinnan valmistelussa on selvinnyt, että palvelu olisi jatkossa sujuvinta, kustannustehokkainta ja tarkoituksenmukaisinta järjestää kuntien yhteisenä toimintana. Palvelun toteuttaisivat jatkossa kaikille kunnille kuntalain 8 luvun mukaisena yhteistoimintana Sipoon kunnan organisaatioon kuuluvat kaksi viranhaltijaa tai työntekijää. Kustannukset perustuisivat pääosin palvelusta vastaavien viranhaltijoiden tai työntekijöiden palkkakustannuksiin, ja ne jaettaisiin kuntien kesken avustettavien vaikeavammaisten lukumäärän mukaisessa suhteessa. Sopimus olisi voimassa toistaiseksi ja irtisanottavissa 12 kk irtisanomisalla. Soteuudistuksen katsottaisiin kuitenkin itsessään johtavan sopimuksen päättymiseen. Nämä ja muut ehdot ilmenevät erillisestä sopimusasiakirjasta, joka on esitetty tämän päätösesityksen liitteenä.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle hyväksyttäväksi liitteen mukaisen kuntien välisen sopimuksen henkilökohtaisen avun työnantajamallin palkkahallinnosta, neuvonnasta ja ohjauksesta.

Päätös tulee kuntalain 143 §:n nojalla voimaan mahdollisesta muutoksenhausta riippumatta.

Sopimus tulee voimaan, kun päätös sopimuksen hyväksymisestä on tehty jokaisen osapuolena olevan kunnan valtuustossa ja kun osapuolten toimivaltaiset edustajat ovat allekirjoittaneet liitteen mukaisen sopimusasiakirjan.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 200

07.06.2021

Pykälä tarkastetaan heti kokouksessa.

Kommunstyrelsen beslutar föreslå fullmäktige att fullmäktige godkänner kommunernas samarbetsavtal om löneadministration, handledning och styrning av lönearbetsgivarmodellen för personlig assistans enligt bilaga.

Beslutet träder i kraft med stöd av 143 § i kommunallagen oberoende av eventuellt ändringssökande.

Avtalet träder i kraft när beslutet om att godkänna avtalet har fattats i fullmäktige i alla de kommuner som deltar i avtalet och parternas behöriga representanter har undertecknat avtalsdokumentet enligt bilaga.

Paragrafen justeras omedelbart vid mötet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin heti kokouksessa.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart vid mötet.

Liitteet

Liite Bilaga 1 - Sopimus henkilökohtaisen avun työnantajamallin palkkahallinnon, neuvonnan ja ohjauksen järjestämisestä



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 201

07.06.2021

**Saaristovaltuuskunnan kirjelmä Storörenin venepaikoista / Skärgårdsdelegationens skrivelse om båtplatser på Storören****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 07.06.2021 § 201**

780/14.02.01/2021

Valmistelija / Beredare: kehitysjohtaja / utvecklingsdirektör Pirjo Sirén,  
pirjo.siren(at)sipoo.fi

Saaristovaltuuskunta on syyskuussa 2020 lähettänyt kunnanhallitukselle kirjelmän Storörenin venepaikoista ja niihin liittyvistä vastuukysymyksistä/epäselvyyksistä.

Kehitys- ja kaavoituskeskus on pyytänyt asianajotoimisto Procope&Hornborg Oy:ltä oikeudellista arviota asiasta. Arvion mukaan kunnan ja Hjallis Promotion Oy vastuu Sipoonrannan venesataman ylläpidosta määräytyy osapuolten sopimuksen perusteella siten, että venelaitureiden ja laitteiston ylläpidosta vastaa satamatoimintaa harjoittava Hjallis Promotion Oy. Sopimuksen vaietetessa laatusosasta, se määräytyy lainsäädännön mukaan, ensisijaisesti sataman käyttö- ja liikenneturvallisuuden sekä ympäristönsuojelulainsäädännön perusteella.

Hjallis Promotion Oy:n tulee korjata satamassa liikkumiselle ja veneille turvallisuusvaaraa aiheuttavat puutteet. Lisäksi toiminnanharjoittaja on vahingonkorvauslain perusteella vastuussa hallinnoimallaan satama-alueella mahdollisesti tapahtuvista vahingoista, jotka johtuvat rakenteiden puutteista.

Veneilijöiden huomauttamista seikoista Hjallis Promotion Oy:n on vastattava laiturien turvallisuuspuutteinakin todennäköisesti pidettävien veneiden kiinnityspaikkojen ja laiturirakenteiden puutteiden korjaamisesta. Septitankki ja satama-alueen jätehuolto kuuluvat satamanpitäjän ts. Hjallis Promotion Oy:n vastuulle sekä heidän sitoumuksensa että lainsäädännön perusteella. Jos sataman mantereiden puoleisten rakenteiden rikkoutuminen johtuu satamatoiminnasta, satamanpitäjän tehtävänä on korjata myös niiden vauriot.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää merkitä asian tiedoksi ja jatkotoimenpiteitä varten.

Kommunstyrelsen beslutar anteckna ärendet för kännedom och för fortsatta åtgärder.

Käsittely / Behandling



**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 201

07.06.2021

Päätös / Beslut                      Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.  
   Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

**Liitteet**

Liite / Bilaga 1 Storören, skärgårdsdelegationens skrivelse 15.9.2020

Liite / Bilaga 2 Storörens båthamn 25.9.2020

**Saaristovaltuuskunnan toiminta vuosina 2017 - 2021 / Skärgårdsdelegationens verksamhet åren 2017 - 2021****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 07.06.2021 § 202**

785/00.00.01.03/2021

Valmistelija / Beredare: erikoissuunnittelija / specialplanerare Rita Lönnroth, rita.lonnroth(at)sipoo.fi, rita.lonnroth(at)sibbo.fi

Sipoon saaristovaltuuskunta toimii saaristolaisten edunvalvontaelimenä, joka osallistuu hankkeisiin ja ottaa kantaa asioihin, jotka koskevat saaristoa ja saariston kehitystä. Saaristovaltuuskunta julkaisee kerran vuodessa esitteen saariston tapahtumista ja palveluista. Tammikuussa 2021 kunnanhallitus hyväksyi saaristovaltuuskunnan laatiman saaristo-ohjelman ohjeellisena toimintaohjelmalla. Ohjelmassa on useita toimenpide-ehdotuksia elävän saariston edistämiseksi.

Saaristovaltuuskunnan toiminnasta vuosina 2017 - 2021 on laadittu erillinen yhteenveto.

Sibbo skärgårdsdelegation fungerar som ett intressebevakningsorgan för skärgårdsborna. Delegationen deltar i projekt och tar ställning till frågor som berör skärgården och dess utveckling. Skärgårdsdelegationen publicerar en gång i året en broschyr över händelser och serviceutbudet i skärgården. I januari 2021 godkände kommunstyrelsen som ett riktgivande handlingsprogram ett skärgårdsprogram som skärgårdsdelegationen har berett. Programmet innehåller ett flertal förslag till åtgärder att främja en levande skärgård.

Ett skilt sammandrag har sammanställts över skärgårdsdelegationens verksamhet åren 2017 - 2021.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee saaristovaltuuskunnan toiminnan tiedoksi.

Kommunstyrelsen antecknar skärgårdsdelegationens verksamhet för kännedom.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 202

07.06.2021

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus merkitsi asian tiedoksi.

Kommunstyrelsen antecknade ärendet för kännedom.

Liitteet

Liite Bilaga 1 - Sipoon saaristovaltuuskunnan toiminta – Sibbo skärgårdsdelegations verksamhet



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 104	29.03.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 122	12.04.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 143	27.04.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 178	31.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 203	07.06.2021

## Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen - Kuntavaalit 2021 / Att tillsätta valnämnder och valbestyrelse - Kommunalvalet 2021

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.01.2021 § 17

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björksten  
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Kuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 18.4.2021. Ennakoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 7.– 13.4.2021.

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava:

1) kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä

2) laitoksessa toimitettavaa ennakoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten että niiden varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa asianomaisessa vaalipiirissä edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita puolerekisteriin merkittyjä puolueita. Vuoden 2017 kuntavaaleissa ehdokkaita olivat asettaneet Suomen ruotsalainen kansanpuolue, Kansallinen Kokoomus, Vihreä liitto, Suomen Sosialidemokraattinen Puolue, Suomen Keskusta, Perussuomalaiset, Suomen Kristillisdemokraatit, Vasemmistoliitto, Piraattipuolue ja Suomen kommunistinen puolue.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen jäsenten ja varajäsenten kohdalla. Näin tehdään myös tasa-arvolain soveltamisessa. Sekä varsinaisissa jäsenissä että varajäsenissä on siis oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %.



## Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 104	29.03.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 122	12.04.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 143	27.04.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 178	31.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 203	07.06.2021

Vaalilautakunnan varajäsenet ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Ehdokas ei voi olla vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä.

Ehdokas tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa ei voi olla vaalitoimikunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Puolisoilla tarkoitetaan aviopuolisoita sekä avioliitonomaisissa olosuhteissa ja rekisteröidyssä parisuhteessa eläviä henkilöitä.

Hallintolain esteellisyysääntelyä ei sovelleta vaalilautakunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että vaalilautakunnan jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi toimia kaikissa vaalilautakunnan tehtävissä, kuitenkin yhtä poikkeusta lukuun ottamatta: vaalilautakunnan jäsenenä oleva ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi ei saa toimia vaalilain 73 §:n 2 momentissa tarkoitettuna äänestäjän avustajana.

Hallintolain esteellisyysääntelyä ei sovelleta vaalitoimikunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että vaalitoimikunnan jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi toimia kaikissa vaalitoimikunnan tehtävissä.

Sekä vaalilautakunnan että vaalitoimikunnan jäsenellä ja varajäsenellä, erityisesti puheenjohtajaksi nimettävällä, tulee olla riittävä osaaminen tehtävään ja riittävästi aikaa perehtyä siihen.

Käynnissä olevasta covid-19-pandemiasta johtuen vaalilautakuntiin ja vaalitoimikuntaan esitetään mahdollisuuksien mukaan nimettäväksi aiempaa useampia varajäseniä, eli vähintään kolme ja enintään viisi varajäsentä kuhunkin vaalilautakuntaan sekä vähintään kolme ja enintään viisi varajäsentä vaalitoimikuntaan. Puolueiden on syytä henkilöehdotuksissaan huomioida käynnissä pandemian käytännön vaikutukset ja varmistaa, että ehdotetut henkilöt antavat suostumuksensa tehtävään ja ovat varmasti käytettävissä (tämä erityisesti ns. riskiryhmiin kuuluvien kohdalla).

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien puheenjohtajien ja varapuheenjohtajien nimet ja yhteystiedot on ilmoitettava kunnan keskusvaalilautakunnalle.

Kunnan keskusvaalilautakunta määrää vaalilain 17 §:n mukaan vaalitoimitsijat kotimaan yleiseen ennakkoäänestyspaikkaan ja kotiäänestykseen.

**Esittelijä / Föredragande** Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

**Ehdotus / Förslag** Kunnanhallitus nimeää henkilön keräämään tiedot eri ryhmien edustajista ja kokoamaan ehdotuksen seuraavasti:



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 104	29.03.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 122	12.04.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 143	27.04.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 178	31.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 203	07.06.2021

Seitsemään vaalilautakuntaan nimetään viisi jäsentä, joista yksi valitaan puheenjohtajaksi ja yksi varapuheenjohtajaksi, sekä vähintään kolme ja enintään viisi varajäsentä siinä järjestyksessä, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Lisäksi nimetään vaalitoimikunta laitoksissa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten ja valitaan vaalitoimikunnalle puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja jäsen sekä vähintään kolme ja enintään viisi varajäsentä siinä järjestyksessä, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Kunnanhallitus päättää panna asian pöydälle 16.2.2021 saakka.

Kommunstyrelsen utser en person att samla in information om de olika gruppernas representanter och sammanställa förslaget enligt följande:

Till sju valnämnder utses fem ledamöter, av vilka en väljs till ordförande och en till vice ordförande, samt minst tre och högst fem ersättare i den ordning som de skall träda i stället för ledamöterna.

Dessutom utses en valbestyrelse för förhandsröstning i anstalter och väljs en ordförande, en vice ordförande och en ledamot samt minst tre och högst fem ersättare i den ordning som de skall träda i stället för ledamöterna.

Kommunstyrelsen beslutar bordlägga ärendet fram till 16.2.2021.

## Käsittely / Behandling

### Päätös / Beslut

Kunnanhallitus nimesi Clara Lindqvistin ja Kicka Lindroosin keräämään tiedot eri ryhmien edustajista ja kokoamaan ehdotuksen.

Kunnanhallitus päätti panna asian pöydälle 16.2.2021 saakka.

Kommunstyrelsen utsåg Clara Lindqvist och Kicka Lindroos att samla in information om de olika gruppernas representanter och sammanställa förslaget.

Kommunstyrelsen beslutade bordlägga ärendet fram till 16.2.2021.

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 16.02.2021 § 57  
2/00.00.00.00/2021

**Esittelijä / Föredragande** Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael



## Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 104	29.03.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 122	12.04.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 143	27.04.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 178	31.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 203	07.06.2021

**Ehdotus / Förslag**

Kunnanhallitus nimeää seitsemään vaalilautakuntaan viisi jäsentä, joista yksi valitaan puheenjohtajaksi ja yksi varapuheenjohtajaksi, sekä vähintään kolme ja enintään viisi varajäsentä siinä järjestyksessä, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Lisäksi nimetään vaalitoimikunta laitoksissa toimitettavaa ennakoäänestystä varten ja valitaan vaalitoimikunnalle puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja jäsen sekä vähintään kolme ja enintään viisi varajäsentä siinä järjestyksessä, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Kommunstyrelsen utser till sju valnämnder fem ledamöter, av vilka en väljs till ordförande och en till vice ordförande, samt minst tre och högst fem ersättare i den ordning som de skall träda i stället för ledamöterna.

Dessutom utses en valbestyrelse för förhandsröstning i anstalter och väljs en ordförande, en vice ordförande och en ledamot samt minst tre och högst fem ersättare i den ordning som de skall träda i stället för ledamöterna.

**Käsittely / Behandling****Päätös / Beslut**

Kunnanhallitus asetti seitsemän vaalilautakuntaa ja yhden vaalitoimikunnan vuoden 2021 kuntavaaleja varten liitteen mukaisesti.

Lisäksi kunnanhallitus päätti, että toimielimiä täydennetään seuraavassa kokouksessa.

Kommunstyrelsen tillsatte sju valnämnder och en valbestyrelse för kommunalvalet 2021 enligt bilagan.

Dessutom beslutade kommunstyrelsen att organen kompletteras på följande möte.

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 29.03.2021 § 104**

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björksten, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Nopeasti pahenevan koronavirustilanteen takia kuntavaalit siirtyvät. Uusi vaalipäivä on sunnuntaina 13.6.2021.



## Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 104	29.03.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 122	12.04.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 143	27.04.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 178	31.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 203	07.06.2021

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan kokoonpanoja päivitetään tarvittavilta osin. Pohjana käytetään kunnanhallituksen 16.2.2021 tekemää päätöstä.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää tehdä tarvittavat muutokset ja täydennykset vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan kokoonpanoihin.

Kommunstyrelsen beslutar göra behövliga ändringar och kompletteringar i valnämndernas och valbestyrelsens sammansättningar.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi muutokset ja täydennykset vaalilautakuntiin ja -toimikuntaan liitteen mukaiseksi.

Lisäksi kunnanhallitus päätti, että toimielimiä täydennetään seuraavassa kokouksessa.

Kommunstyrelsen godkände ändringar och kompletteringar i valnämnderna och -bestyrelsen enligt bilagan.

Dessutom beslutade kommunstyrelsen att organen kompletteras på följande sammanträde.

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 12.04.2021 § 122**

Esittelijä / Föredragande Talousjohtaja / Ekonomidirektör Kivilevo Pekka

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää tehdä tarvittavat muutokset ja täydennykset vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan kokoonpanoihin.

Kommunstyrelsen beslutar göra behövliga ändringar och kompletteringar i valnämndernas och valbestyrelsens sammansättningar.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi muutokset ja täydennykset vaalilautakuntiin ja -toimikuntaan liitteen mukaisesti.

Lisäksi kunnanhallitus päätti, että toimielimiä täydennetään seuraavassa kokouksessa.

Kommunstyrelsen godkände ändringar och kompletteringar i





## Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 104	29.03.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 122	12.04.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 143	27.04.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 178	31.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 203	07.06.2021

valnämnderna och -bestyrelsen enligt bilagan.

Dessutom beslutade kommunstyrelsen att organen kompletteras på följande sammanträde.

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.04.2021 § 143**

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää tehdä tarvittavat muutokset ja täydennykset vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan kokoonpanoihin.

Kommunstyrelsen beslutar göra behövliga ändringar och kompletteringar i valnämndernas och valbestyrelsens sammansättningar.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi muutokset ja täydennykset vaalilautakuntiin ja -toimikuntaan liitteen mukaisesti.

Kommunstyrelsen godkände ändringar och kompletteringar i valnämnderna och -bestyrelsen enligt bilagan.

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 31.05.2021 § 178**

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björksten, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Boxin äänestysalueen vaalilautakunnasta on vapautunut varsinaisen jäsenen paikka, joka tulee täyttää.

Lisäksi Västerskogin äänestysalueen vaalilautakuntaa voidaan tarvittaessa täydentää viidennellä varajäsenellä.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää tehdä tarvittavat täydennykset vaalilautakuntien kokoonpanoihin.



## Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 104	29.03.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 122	12.04.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 143	27.04.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 178	31.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 203	07.06.2021

Kommunstyrelsen beslutar göra behövliga kompletteringar i valnämndernas sammansättningar.

## Käsittely / Behandling

## Päätös / Beslut

Kunnanhallitus täydensi Boxin äänestysalueen vaalilautakuntaa liitteen mukaisesti.

Kommunstyrelsen kompletterade valnämnden för Box röstningsområde enligt bilagan.

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 07.06.2021 § 203**

2/00.00.00.00/2021

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus täydentää Västerskogin äänestysalueen vaalilautakuntaa viidennellä varajäsenellä liitteen mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen kompletterar valnämnden för Västerskog röstningsområden med en femte ersättare enligt bilagan.

Paragrafen justeras omedelbart.

## Käsittely / Behandling

## Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.

## Liitteet

Liite Bilaga 1 - Vaalilautakunnat ja vaalitoimikunta kuntavaaleissa 2021, 7.6.2021



**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 185, § 186, § 187, § 188, § 189, § 190, § 191, § 194, § 195, § 196, § 197, § 198, § 200, § 201, § 202**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

### **BESVÄRSFÖRBUD**

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 192, § 193, § 199, § 203****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sipoon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Sipoon kunnan kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo  
Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2  
Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi  
Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00  
perjantai klo 8.00–14.00.



### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.