

KANNATTAVUUSLASKELMA

Vuodet	1-10	11-20	21->
Korko	1 %	2 %	3 %

Lainan lyhennysaika vuosina  
Poistoaika vuosina

20  
25

Lähtötilanteessa: korko=1,2 ja 3, lyhennysaika=20, poistoaika=25, lainamäärä=11 700 000 + 7 400 000, sijoitukset=3 000 0000, valtion avustus=1 000 000 ja investointimeno=15 700 000 + 7 400 000

TUOTTOLASKELMA	Vuosi	Investointi- ajankohta	Käyttöönotto												
			0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
Tuotot, jalkapallo (nousu 1% pa.)		315 071 €	318 222 €	321 404 €	324 618 €	327 864 €	331 143 €	334 454 €	337 799 €	341 177 €	344 589 €	348 034 €	351 515 €	355 030 €	
Tuotot, monitoimihalli (nousu 1% pa.)		820 250 €	828 453 €	836 737 €	845 104 €	853 555 €	862 091 €	870 712 €	879 419 €	888 213 €	897 095 €	906 066 €	915 127 €	924 278 €	
<b>Tuotot yhteensä (nousu 1% pa.)</b>		<b>1 135 321 €</b>	<b>1 146 674 €</b>	<b>1 158 141 €</b>	<b>1 169 722 €</b>	<b>1 181 420 €</b>	<b>1 193 234 €</b>	<b>1 205 166 €</b>	<b>1 217 218 €</b>	<b>1 229 390 €</b>	<b>1 241 684 €</b>	<b>1 254 101 €</b>	<b>1 266 642 €</b>	<b>1 279 308 €</b>	
<b>KASSAVIRTALASKELMA</b>															
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
Alkukassa		0 €	13 321 €	32 945 €	58 793 €	90 783 €	128 830 €	172 847 €	222 745 €	278 431 €	339 810 €	406 784 €	420 751 €	445 959 €	
Kassaan maksut															
Tuotot yhteensä (nousu 1% pa.)		1 135 321 €	1 146 674 €	1 158 141 €	1 169 722 €	1 181 420 €	1 193 234 €	1 205 166 €	1 217 218 €	1 229 390 €	1 241 684 €	1 254 101 €	1 266 642 €	1 279 308 €	
Lainat	11 700 000 €														
<b>A. Omistajien (kuntien) sijoitukset halliyhtiöön</b>	3 000 000 €														
Liikuntapaikkarakentamisen avustus valtiolta	1 000 000 €														
<b>Yhteensä</b>	<b>15 700 000 €</b>	1 135 321 €	1 159 995 €	1 191 086 €	1 228 516 €	1 272 202 €	1 322 064 €	1 378 013 €	1 439 963 €	1 507 821 €	1 581 494 €	1 660 884 €	1 687 393 €	1 725 267 €	
<b>Kassasta maksut</b>															
Henkilöstökustannukset (nousu 1% pa.), 4htv		200 000 €	202 000 €	204 020 €	206 060 €	208 121 €	210 202 €	212 304 €	214 427 €	216 571 €	218 737 €	220 924 €	223 134 €	225 365 €	
Käyttökustannukset (nousu 2% pa.)		420 000 €	428 400 €	436 968 €	445 707 €	454 622 €	463 714 €	472 988 €	482 448 €	492 097 €	501 939 €	511 978 €	522 217 €	532 662 €	
Muut kustannukset (nousu 1% pa.)		50 000 €	50 500 €	51 005 €	51 515 €	52 030 €	52 551 €	53 076 €	53 607 €	54 143 €	54 684 €	55 231 €	55 783 €	56 341 €	
Korkokulut		117 000 €	111 150 €	105 300 €	99 450 €	93 600 €	87 750 €	81 900 €	76 050 €	70 200 €	64 350 €	117 000 €	105 300 €	93 600 €	
Investoinnit	15 700 000 €											0 €	0 €	0 €	
Lainan lyhennys		585 000 €	585 000 €	585 000 €	585 000 €	585 000 €	585 000 €	585 000 €	585 000 €	585 000 €	585 000 €	585 000 €	585 000 €	585 000 €	
<b>Kulut yhteensä</b>	<b>15 700 000 €</b>	<b>1 372 000 €</b>	<b>1 377 050 €</b>	<b>1 382 293 €</b>	<b>1 387 733 €</b>	<b>1 393 373 €</b>	<b>1 399 216 €</b>	<b>1 405 268 €</b>	<b>1 411 532 €</b>	<b>1 418 011 €</b>	<b>1 424 710 €</b>	<b>1 490 133 €</b>	<b>1 491 434 €</b>	<b>1 492 968 €</b>	
<b>Kassajäännös 1</b>		-236 679 €	-217 055 €	-191 207 €	-159 217 €	-121 170 €	-77 153 €	-27 255 €	28 431 €	89 810 €	156 784 €	170 751 €	195 959 €	232 299 €	
<b>B. Kuntien osuus päiväkäytöstä yhteensä</b>		<b>250 000 €</b>	<b>250 000 €</b>	<b>250 000 €</b>	<b>250 000 €</b>	<b>250 000 €</b>	<b>250 000 €</b>	<b>250 000 €</b>	<b>250 000 €</b>	<b>250 000 €</b>	<b>250 000 €</b>	<b>250 000 €</b>	<b>250 000 €</b>	<b>250 000 €</b>	
<b>Kassajäännös 2</b>		13 321 €	32 945 €	58 793 €	90 783 €	128 830 €	172 847 €	222 745 €	278 431 €	339 810 €	406 784 €	420 751 €	445 959 €	482 299 €	
<b>Yhteensä kunnan osuus (A+B)</b>		<b>3 000 000 €</b>	<b>250 000 €</b>	<b>250 000 €</b>	<b>250 000 €</b>	<b>250 000 €</b>	<b>250 000 €</b>	<b>250 000 €</b>	<b>250 000 €</b>	<b>250 000 €</b>	<b>250 000 €</b>	<b>250 000 €</b>	<b>250 000 €</b>	<b>250 000 €</b>	
<b>Tuen nykyarvo NPV</b>		<b>7 269 129 €</b>													
Pitkäaikainen laina	11 700 000 €	11 115 000 €	10 530 000 €	9 945 000 €	9 360 000 €	8 775 000 €	8 190 000 €	7 605 000 €	7 020 000 €	6 435 000 €	5 850 000 €	5 265 000 €	4 680 000 €	4 095 000 €	
<b>TULOSLASKELMA</b>															
	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
Tuotot		1 135 321 €	1 146 674 €	1 158 141 €	1 169 722 €	1 181 420 €	1 193 234 €	1 205 166 €	1 217 218 €	1 229 390 €	1 241 684 €	1 254 101 €	1 266 642 €	1 279 308 €	
Kuntien osuus päiväkäytöstä (yhteensä)		250 000 €	250 000 €	250 000 €	250 000 €	250 000 €	250 000 €	250 000 €	250 000 €	250 000 €	250 000 €	250 000 €	250 000 €	250 000 €	
<b>TUOTOT</b>		<b>1 385 321 €</b>	<b>1 396 674 €</b>	<b>1 408 141 €</b>	<b>1 419 722 €</b>	<b>1 431 420 €</b>	<b>1 443 234 €</b>	<b>1 455 166 €</b>	<b>1 467 218 €</b>	<b>1 479 390 €</b>	<b>1 491 684 €</b>	<b>1 504 101 €</b>	<b>1 516 642 €</b>	<b>1 529 308 €</b>	
Henkilöstökustannukset (nousu 1% pa.), 4htv		200 000 €	202 000 €	204 020 €	206 060 €	208 121 €	210 202 €	212 304 €	214 427 €	216 571 €	218 737 €	220 924 €	223 134 €	225 365 €	
Käyttökustannukset (nousu 2% pa.)		420 000 €	428 400 €	436 968 €	445 707 €	454 622 €	463 714 €	472 988 €	482 448 €	492 097 €	501 939 €	511 978 €	522 217 €	532 662 €	
Muut kustannukset (nousu 1% pa.)		50 000 €	50 500 €	51 005 €	51 515 €	52 030 €	52 551 €	53 076 €	53 607 €	54 143 €	54 684 €	55 231 €	55 783 €	56 341 €	
Poistot		628 000 €	628 000 €	628 000 €	628 000 €	628 000 €	628 000 €	628 000 €	628 000 €	628 000 €	628 000 €	628 000 €	628 000 €	628 000 €	
Korkokulut		117 000 €	111 150 €	105 300 €	99 450 €	93 600 €	87 750 €	81 900 €	76 050 €	70 200 €	64 350 €	117 000 €	105 300 €	93 600 €	
<b>KULUT</b>		<b>1 415 000 €</b>	<b>1 420 050 €</b>	<b>1 425 293 €</b>	<b>1 430 733 €</b>	<b>1 436 373 €</b>	<b>1 442 216 €</b>	<b>1 448 268 €</b>	<b>1 454 532 €</b>	<b>1 461 011 €</b>	<b>1 467 710 €</b>	<b>1 533 133 €</b>	<b>1 534 434 €</b>	<b>1 535 968 €</b>	
<b>Tulos</b>		<b>-29 679 €</b>	<b>-23 376 €</b>	<b>-17 152 €</b>	<b>-11 010 €</b>	<b>-4 953 €</b>	<b>1 017 €</b>	<b>6 898 €</b>	<b>12 686 €</b>	<b>18 379 €</b>	<b>23 974 €</b>	<b>-29 032 €</b>	<b>-17 793 €</b>	<b>-6 660 €</b>	
Käyttöomaisuus	15 700 000 €	15 072 000 €	14 444 000 €	13 816 000 €	13 188 000 €	12 560 000 €	11 932 000 €	11 304 000 €	10 676 000 €	10 048 000 €	9 420 000 €	8 792 000 €	8 164 000 €	7 536 000 €	
Kuntien osuus yhteensä		<b>279 679 €</b>	<b>273 376 €</b>	<b>267 152 €</b>	<b>261 010 €</b>	<b>254 953 €</b>	<b>248 983 €</b>	<b>243 102 €</b>	<b>237 314 €</b>	<b>231 621 €</b>	<b>226 026 €</b>	<b>279 032 €</b>	<b>267 793 €</b>	<b>256 660 €</b>	
Ulkopuoliset tuotot per kulut		80 %	81 %	81 %	82 %	82 %	83 %	83 %	84 %	84 %	85 %	82 %	83 %	83 %	

Uusinta

14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
<b>2036</b>	<b>2037</b>	<b>2038</b>	<b>2039</b>	<b>2040</b>	<b>2041</b>	<b>2042</b>	<b>2043</b>	<b>2044</b>	<b>2045</b>	<b>2046</b>	<b>2047</b>	<b>2048</b>	<b>2049</b>	<b>2050</b>	<b>2051</b>	
358 580 €	362 166 €	365 788 €	369 446 €	373 140 €	376 871 €	380 640 €	384 446 €	388 291 €	392 174 €	396 096 €	400 057 €	404 057 €	408 098 €	412 179 €	416 300 €	
933 521 €	942 856 €	952 285 €	961 808 €	971 426 €	981 140 €	990 951 €	1 000 861 €	1 010 869 €	1 020 978 €	1 031 188 €	1 041 500 €	1 051 915 €	1 062 434 €	1 073 058 €	1 083 789 €	
<b>1 292 101 €</b>	<b>1 305 022 €</b>	<b>1 318 072 €</b>	<b>1 331 253 €</b>	<b>1 344 566 €</b>	<b>1 358 011 €</b>	<b>1 371 591 €</b>	<b>1 385 307 €</b>	<b>1 399 160 €</b>	<b>1 413 152 €</b>	<b>1 427 284 €</b>	<b>1 441 556 €</b>	<b>1 455 972 €</b>	<b>1 470 532 €</b>	<b>1 485 237 €</b>	<b>1 500 089 €</b>	
<b>2036</b>	<b>2037</b>	<b>2038</b>	<b>2039</b>	<b>2040</b>	<b>2041</b>	<b>2042</b>	<b>2043</b>	<b>2044</b>	<b>2045</b>	<b>2046</b>	<b>2047</b>	<b>2048</b>	<b>2049</b>	<b>2050</b>	<b>2051</b>	
482 299 €	529 662 €	587 935 €	657 000 €	736 739 €	827 027 €	927 738 €	1 038 741 €	1 152 903 €	1 276 486 €	1 409 348 €	1 551 343 €	1 702 322 €	1 862 131 €	2 030 613 €	2 207 606 €	
1 292 101 €	1 305 022 €	1 318 072 €	1 331 253 €	1 344 566 €	1 358 011 €	1 371 591 €	1 385 307 €	1 399 160 €	1 413 152 €	1 427 284 €	1 441 556 €	1 455 972 €	1 470 532 €	1 485 237 €	1 500 089 €	
						7 400 000 €										
1 774 400 €	1 834 684 €	1 906 007 €	1 988 253 €	2 081 304 €	2 185 038 €	9 699 329 €	2 424 049 €	2 552 064 €	2 689 638 €	2 836 631 €	2 992 899 €	3 158 294 €	3 332 663 €	3 515 850 €	3 707 695 €	
227 619 €	229 895 €	232 194 €	234 516 €	236 861 €	239 229 €	241 622 €	244 038 €	246 478 €	248 943 €	251 433 €	253 947 €	256 486 €	259 051 €	261 642 €	264 258 €	
543 315 €	554 181 €	565 265 €	576 570 €	588 101 €	599 863 €	611 861 €	624 098 €	636 580 €	649 311 €	662 298 €	675 544 €	689 055 €	702 836 €	716 892 €	731 230 €	
56 905 €	57 474 €	58 048 €	58 629 €	59 215 €	59 807 €	60 405 €	61 010 €	61 620 €	62 236 €	62 858 €	63 487 €	64 122 €	64 763 €	65 410 €	66 065 €	
81 900 €	70 200 €	58 500 €	46 800 €	35 100 €	23 400 €	11 700 €	222 000 €	210 900 €	199 800 €	188 700 €	177 600 €	166 500 €	155 400 €	144 300 €	133 200 €	
0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	7 400 000 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	0 €	
585 000 €	585 000 €	585 000 €	585 000 €	585 000 €	585 000 €	585 000 €	370 000 €	370 000 €	370 000 €	370 000 €	370 000 €	370 000 €	370 000 €	370 000 €	370 000 €	
<b>1 494 738 €</b>	<b>1 496 750 €</b>	<b>1 499 007 €</b>	<b>1 501 515 €</b>	<b>1 504 278 €</b>	<b>1 507 300 €</b>	<b>8 910 588 €</b>	<b>1 521 145 €</b>	<b>1 525 578 €</b>	<b>1 530 290 €</b>	<b>1 535 288 €</b>	<b>1 540 577 €</b>	<b>1 546 163 €</b>	<b>1 552 050 €</b>	<b>1 558 245 €</b>	<b>1 564 753 €</b>	
279 662 €	337 935 €	407 000 €	486 739 €	577 027 €	677 738 €	788 741 €	902 903 €	1 026 486 €	1 159 348 €	1 301 343 €	1 452 322 €	1 612 131 €	1 780 613 €	1 957 606 €	2 142 942 €	
<b>250 000 €</b>	<b>250 000 €</b>	<b>250 000 €</b>	<b>250 000 €</b>	<b>250 000 €</b>	<b>250 000 €</b>	<b>250 000 €</b>	<b>250 000 €</b>	<b>250 000 €</b>	<b>250 000 €</b>	<b>250 000 €</b>	<b>250 000 €</b>	<b>250 000 €</b>	<b>250 000 €</b>	<b>250 000 €</b>	<b>250 000 €</b>	<b>250 000 €</b>
529 662 €	587 935 €	657 000 €	736 739 €	827 027 €	927 738 €	1 038 741 €	1 152 903 €	1 276 486 €	1 409 348 €	1 551 343 €	1 702 322 €	1 862 131 €	2 030 613 €	2 207 606 €	2 392 942 €	
<b>250 000 €</b>	<b>250 000 €</b>	<b>250 000 €</b>	<b>250 000 €</b>	<b>250 000 €</b>	<b>250 000 €</b>	<b>250 000 €</b>	<b>250 000 €</b>	<b>250 000 €</b>	<b>250 000 €</b>	<b>250 000 €</b>	<b>250 000 €</b>	<b>250 000 €</b>	<b>250 000 €</b>	<b>250 000 €</b>	<b>250 000 €</b>	<b>250 000 €</b>
3 510 000 €	2 925 000 €	2 340 000 €	1 755 000 €	1 170 000 €	585 000 €	7 400 000 €	7 030 000 €	6 660 000 €	6 290 000 €	5 920 000 €	5 550 000 €	5 180 000 €	4 810 000 €	4 440 000 €	4 070 000 €	
<b>2036</b>	<b>2037</b>	<b>2038</b>	<b>2039</b>	<b>2040</b>	<b>2041</b>	<b>2042</b>	<b>2043</b>	<b>2044</b>	<b>2045</b>	<b>2046</b>	<b>2047</b>	<b>2048</b>	<b>2049</b>	<b>2050</b>	<b>2051</b>	
1 292 101 €	1 305 022 €	1 318 072 €	1 331 253 €	1 344 566 €	1 358 011 €	1 371 591 €	1 385 307 €	1 399 160 €	1 413 152 €	1 427 284 €	1 441 556 €	1 455 972 €	1 470 532 €	1 485 237 €	1 500 089 €	
250 000 €	250 000 €	250 000 €	250 000 €	250 000 €	250 000 €	250 000 €	250 000 €	250 000 €	250 000 €	250 000 €	250 000 €	250 000 €	250 000 €	250 000 €	250 000 €	
1 542 101 €	1 555 022 €	1 568 072 €	1 581 253 €	1 594 566 €	1 608 011 €	1 621 591 €	1 635 307 €	1 649 160 €	1 663 152 €	1 677 284 €	1 691 556 €	1 705 972 €	1 720 532 €	1 735 237 €	1 750 089 €	
227 619 €	229 895 €	232 194 €	234 516 €	236 861 €	239 229 €	241 622 €	244 038 €	246 478 €	248 943 €	251 433 €	253 947 €	256 486 €	259 051 €	261 642 €	264 258 €	
543 315 €	554 181 €	565 265 €	576 570 €	588 101 €	599 863 €	611 861 €	624 098 €	636 580 €	649 311 €	662 298 €	675 544 €	689 055 €	702 836 €	716 892 €	731 230 €	
56 905 €	57 474 €	58 048 €	58 629 €	59 215 €	59 807 €	60 405 €	61 010 €	61 620 €	62 236 €	62 858 €	63 487 €	64 122 €	64 763 €	65 410 €	66 065 €	
628 000 €	628 000 €	628 000 €	628 000 €	628 000 €	628 000 €	628 000 €	1 049 600 €	1 049 600 €	1 049 600 €	1 049 600 €	1 049 600 €	421 600 €	421 600 €	421 600 €	421 600 €	
81 900 €	70 200 €	58 500 €	46 800 €	35 100 €	23 400 €	11 700 €	222 000 €	210 900 €	199 800 €	188 700 €	177 600 €	166 500 €	155 400 €	144 300 €	133 200 €	
1 537 738 €	1 539 750 €	1 542 007 €	1 544 515 €	1 547 278 €	1 550 300 €	1 553 588 €	2 200 745 €	2 205 178 €	2 209 890 €	2 214 888 €	2 220 177 €	1 597 763 €	1 603 650 €	1 609 845 €	1 616 353 €	
4 363 €	15 273 €	26 065 €	36 739 €	47 288 €	57 711 €	68 004 €	-565 438 €	-556 017 €	-546 738 €	-537 605 €	-528 621 €	108 209 €	116 882 €	125 392 €	133 736 €	
6 908 000 €	6 280 000 €	5 652 000 €	5 024 000 €	4 396 000 €	3 768 000 €	10 540 000 €	9 490 400 €	8 440 800 €	7 391 200 €	6 341 600 €	5 292 000 €	4 870 400 €	4 448 800 €	4 027 200 €	3 605 600 €	
<b>245 637 €</b>	<b>234 727 €</b>	<b>223 935 €</b>	<b>213 261 €</b>	<b>202 712 €</b>	<b>192 289 €</b>	<b>181 996 €</b>	815 438 €	806 017 €	796 738 €	787 605 €	778 621 €	141 791 €	133 118 €	124 608 €	116 264 €	
84 %	85 %	85 %	86 %	87 %	88 %	88 %	63 %	63 %	64 %	64 %	65 %	91 %	92 %	92 %	93 %	

**Tuotot halleittain ja tuottojen syntymisen periaatteet****TUOTOT / Jalkapallo (315 071€)****Primetime-aika / muu aika**

Aukiolo 8-22, (14h)  
Arkipäivät prime-time (16-22)  
Arkipäivät, muu (8-16)  
Viikonloppu, prime-time (8-18)  
Viikonloppu, muu (18-22)

**Laskennalliset tunti hinnat ja käyttöasteet, jotka ovat kannattavuuslaskelman pohjana**

	Primetime-ajat	Muu aika (vkl kl 18-22)
Laskennallinen keskituntihinta (alv. 0%)	205	110

Käyttöaste	Primetime-ajat	Muu aika (vkl kl 18-22)
tammi-huhtikuu	85 %	50 %
toukokuu	50 %	0 %
kesä-elokuu	0 %	0 %
syys-joulukuu	85 %	50 %

**TUOTOT / Monitoimihalli (820 250€)****Laskennalliset tunti hinnat ja käyttöasteet, jotka ovat kannattavuuslaskelman pohjana**

Kenttäalueet	tuntihinnat 60-85€ (alv 0%)
<b>Täyttöaste</b>	
tammi-huhtikuu - ilta (á 5h) - ja vkl (á 7h)	100 %
toukokuu	50 %
kesä-heinä - ei liikuntakäyttöä	0 %
elokuu	50 %
syys-joulukuu	100 %

**Käyntikertahinnoitteluun perustuva käyttö**

yu-harjoittelu, muu harjoittelu  
Tammi-toukokuu + syys-joulukuu  
laskelmien pohjana 5-6€/käyntikerta (alv. 0%)

**Muut tilat****Tapahtumat**

