

**Rakennuslupa 21-0254-R, Talman koulun laajentaminen / Bygglöv 21-0254-R, Tillbyggnad till Talma skolan - Satotalmantie 11 / Satotalmavägen 11**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 16.06.2021 § 57**

68/10.03.00.01/2021

Valmistelija / Beredare: lupa-arkkitehti / lovarkitekt Tytti Mäntyoja, tytti.mantyoja(at)sipoo.fi

Rakentamista ohjaava kaava ja alueen rakennettu ympäristö

Kouluhanke sijoittuu Talman osayleiskaavassa (tullut voimaan 25.6.2015) julkisten palvelujen ja hallinnon alueelle (PY). Koulun tontilla on osayleiskaavassa todettu vanhan koulurakennuksen suojeluarvot (sr): tällä merkinnällä on osoitettu paikallisesti arvokkaat rakennukset, joiden purkaminen on kielletty. Lisäksi kaavamääräyksen mukaan rakennuksessa suoritettavat korjaus- ja muutostyöt sekä muu täydennysrakentaminen tulee tehdä siten, että kohteen rakennus- ja kulttuurihistorialliset arvot säilyvät. Ennen rakennusta merkittävästi muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä tulee museoviranomaiselle varata tilaisuus lausunnon antamiseen.

Täydennysrakentamisen osalta maakuntamuseolle on annettu mahdollisuus lausunnon antamiseen; maakuntamuseo ei nähnyt tarvetta lausunnon antamiselle.

Rakennushanke

Rakennuslupaa haetaan yksikerroksisen, puu- ja elementtirakenteisen laajennuksen rakentamiseksi aiemmin puretun kouluosuuden paikalle. Laajennuksen suuruus on 808 k-m<sup>2</sup> ja rakennuksen kokonaiskerrosala laajennuksen jälkeen on 2629 k-m<sup>2</sup>.

Hankkeen pääsuunnittelijana on toiminut arkkitehti Jari Palonen/Parmaco Oy ja rakennussuunnittelijana rakennusarkkitehti Kari Kurkinen/Parmaco Oy. L-kirjaimen muotoinen rakennus liittyy kiinteästi nivelen välityksellä vanhaan osaan. Rakennus on harjakattoinen ja puuverhoiltu; rakennus on pääväreiltään harmaa ja ruskea, tehosteväreistä löytyy punainen, keltainen ja vihreä. Luvan yhteydessä haetaan mahdollisuutta aloittaa rakentaminen vakuudella ennen luvan lainvoimaisuutta; aloitusoikeus voidaan hyväksyä perustamistöiden osalta.

Naapurien kuulemisen yhteydessä on jätetty huomautuksia kahden naapurin taholta. Huomautuksissa pyydetään kiinnittämään erityistä huomiota koulu- ja lähialueen liikenteen järjestämiseen, järjestyshäiriöiden vähentämiseen/poistamiseen sekä rakennustyömaan keskeisimmistä vaiheista ilmoittamiseen naapurustolle. Rakennushankkeesta on lisäksi pyydetty lausunnot pelastusviranomaiselta ja ympäristöterveydenhuollolta; lausunnonantajat puoltavat hanketta ehdoilla.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää myöntää haetun rakennusluvan kiinteistölle 753-421-5-44 liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beviljar lov för det ansökta byggprojektet till fastighet 753-421-5-44 i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillsynchefens förslag.