

Rakennus- ja ympäristövaliokunnan päätösvallan delegointi viranhaltijalle / Byggnads- och miljöutskottets delegering av beslut till tjänstemän

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 16.06.2021 § 65

809/00.01.01.04/2021

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Voimassa olevan toimintasäännön mukaan rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää rakennusluvan myöntämisestä, jos rakennus on vähintään 1 500 k-m² tai siinä on yli kaksi asuntoa; lisäksi rakennus- ja ympäristövaliokunnan päätösvallassa on vähäistä suurempien julkisten rakennusten rakennusluvut. Kesästä johtuvan pidemmän kokousvälin ja hankkeiden kiireellisyyden vuoksi olisi tarkoituksenmukaista, että rakennus- ja ympäristövaliokunta delegoisi sisällä olevista lupahakemuksista kaksi kiireellistä rakennusvalvontapäällikölle viranhaltijapäätöksinä tehtäviksi. Rakennusvalvonnalla on vielä kaksi päätöspäivää viranhaltijoille ennen kesätaukoa: 21.6.2021 ja 29.6.2021.

Susikujan varressa Kuntalan takana sijaitsee nykyisellään varasto- ja tuotantorakennus (Susikuja 2), josta on tavoitteena rakentaa uusi varikko kunnan teknisen osastolle. Rakennuksen omistaa Oy Lival Ab, joka on vuokrannut kyseisen rakennuksen kunnalle. Sisätilamuutoksilla toteutetaan ajantasaiset ja tarkoituksenmukaiset tilat niin varastoinnille, toiminnalle kuin henkilökunnallakin. Samalla haetaan aloittamisoikeutta ennen lupapäätöksen lainvoimaisuutta. Rakennuksen kerrosala on 1652 k-m².

Kesko Oyj hakee rakennuslupaa Söderkullan päivittäistavarakaupan (Rautatiekuja 4) vähäiselle laajennukselle (17 k-m² - lastauslaiturilla sijaitsevan kylmän varaston muuttamiselle tekniseksi tilaksi) ja talotekniikan uudistukselle; lisäksi myymälän sisätiloissa tehdään sisäseinä- ja tilamuutoksia. Muutostöiden yhteydessä uusitaan myös myymälän mainoslaitteet; pysäköintialueen maalaukset, tukimuurit ja istutukset uusitaan tai kunnostetaan. Rakennuksen kerrosala on laajennuksen jälkeen 1860 k-m².

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta delegoi rakennusvalvontapäällikölle viranhaltijapäätöksinä tehtäviksi seuraavat rakennuslupapäätökset
- Varasto- ja tuotantorakennus, muutostyöt, Susikuja 2/ LP-753-2021-00796
- Liikerakennuksen vähäinen laajennus ja muutostyöt, Amiraalintie/ LP-753-2021-00549

Byggnads- och miljöutskottet delegerar till byggnadstillsynschefen följande bygglov som tjänstemannabeslut
- Ändringar till lager- och produktionsbyggnad, Varggränd 2/ LP-753-2021-00796
- Mindre tillbyggnad och ändringar till affärsbyggnad, Amiralvägen/ LP-753-2021-00549

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillsynchefens förslag.