

Oikaisuvaatimus valvontamaksusta / Rätteselseyrkan gällande avgift för övervakning - Ireneudd 4:3 ja Löfbacka 4:94

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 16.06.2021 § 61

551/03.06.00.00/2021

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelija / lovberedare Vesa Ruponen, vesa.ruponen(at)sipoo.fi

Rakennus- ja ympäristövaliokunta on 29.4.2020 tekemällään päätöksellä § 43 asettanut uhkasakolla tehostetun hallintopakon koskien kiinteistöjä Ireneudd ■ ja Löfbacka ■. Asianosaiset valittivat päätöksestä Helsingin hallinto-oikeuteen.

Helsingin hallinto-oikeus on antanut valituksen johdosta päätöksen 16.4.2021. Päätöksessä hallinto-oikeus:

- Jätti ■■■■■ perikunnan valituksen tutkimatta liian myöhään saapuneena.
- Hyväksyi osittain ■■■■■ valituksen. Tehty hallintopakkopäätös jäi kuitenkin pääosiltaan voimaan.
- Siirsi asian valiokunnan päätökseen liittyvän valvontamaksun osalta rakennus- ja ympäristövaliokunnalle käsiteltäväksi oikaisuvaatimuksena.

Helsingin hallinto-oikeus on perustellut päätöstä siirtää asia valvontamaksun osalta rakennus- ja ympäristövaliokunnalle seuraavasti:

”Maankäyttö- ja rakennuslain 145 §:n 1 momentin mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Kuntalain 134 1 momentin mukaan kunnanhallituksen, lautakunnan ja valiokunnan, niiden jaoston sekä niiden alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön saa hakea siihen oikaisua. Saman pykälän 2 momentin mukaan oikaisuvaatimus tehdään 1 momentissa tarkoitetun toimielimen ja sen jaoston sekä sen alaisen viranomaisen päätöksestä asianomaiselle toimielimelle.

Rakennus- ja ympäristövaliokunnan päätös on perittäväksi määrätyn maksun osalta perustunut kunnanvaltuuston hyväksymään taksaan. Päätökseen haetaan tältä osin muutosta oikaisuvaatimusmenettelyssä kuntalaissa säädetyssä järjestyksessä. Ohjeet tällaisen oikaisukeinon käyttämisestä on tullut antaa samanaikaisesti päätöksen kanssa. Valiokunnan päätökseen liitettyssä valitusosoituksessa on annettu muutoksenhakuohjaus vain maankäyttö- ja rakennuslain mukaiseen päätökseen.”

Hallinto-oikeuden päätöksen perusteella rakennus- ja ympäristövaliokunnan on tarpeen käsitellä asia valvontamaksun osalta oikaisuvaatimuksena. Nyt tehtävällä päätöksellä ei oteta enää kantaa hallintopakkopäätökseen sen varsinaisen asiasisällön osalta.

Hallinto-oikeuteen toimitetussa valituksessa on asetettua hallintopakkoa pidetty virheellisiin tietoihin perustuvana, hätiköitynä ja ennenaikaisena. Valituksessa on vaadittu muun ohella valvontamaksua poistettavaksi. Koska Helsingin hallinto-oikeus on omalta osaltaan jo tutkinut tehdyn päätöksen lainmukaisuuden, ja jättänyt sen pääosiltaan voimaan, ei valiokunnan päätöstä voida pitää tarpeettomana. Näin ollen päätökseen liittyvää valvontamaksuakaan ei voida pitää perusteettomana.

Päätöksentekohetkellä oli voimassa 20.6.2018 hyväksytty ja 1.11.2018 voimaan kuulutettu rakennusvalvonnan viranomaistehtävien taksa. Taksan 16 §:n mukaan uhkasakon asettamispäätöksestä veloitetaan 1100 €. Summa sisältää päätöksen perusmaksun (300 €) sekä uhkasakon asettamisesta perittävän maksun (800 €). Alkuperäisestä valiokunnan päätöksestä ilmenee, miten summa on jaettu asianosaisten kesken. Rakennus- ja ympäristövaliokunnan päätökseen liittyvä maksu on ollut taksan mukainen. Oikaisuvaatimus esitetään hylättäväksi.

Nykyisen taksan 24 §:n mukaan oikaisuvaatimuksen käsittelymaksu on 515 €. Kyseinen kohta koskee vain maankäyttö- ja rakennuslain mukaisia asioita. Koska nyt on kyseessä kuntalakiin perustuvan taksan mukaisesta maksusta, ei oikaisuvaatimuksen käsittelystä voida veloittaa maksua.

| | |
|---------------------------|--|
| Esittelijä / Föredragande | Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Ulla-Maija |
| Ehdotus / Förslag | Rakennus- ja ympäristövaliokunta hylkää oikaisuvaatimuksen edellä esitetyillä perusteilla. Byggnads- och miljöutskottet förkastar rättelseyrkan på ovannämnda grunder. |
| Käsittely / Behandling | |
| Päätös / Beslut | Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen. Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag. |