

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen**

---

**Aika / Tid** 31.05.2021 klo 16:30 - 18:34**Paikka / Plats** Teams etäkokous / Teams distansmöte**Käsitellyt asiat / Ärenden**

<b>§</b>	<b>Otsikko / Rubrik</b>	<b>Sivu / Sida</b>
§ 164	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdets laglighet och beslutförhet	5
§ 165	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	6
§ 166	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	7
§ 167	S17E Söderkullantien, Uuden Porvoontien ja Eriksnäsintien risteys, asemakaava ja asemakaavan muutos, kaavaehdotus / S17E Korsningen mellan Söderkullavägen, Nya Borgåvägen och Eriksnåsvägen, detaljplan och detaljplaneändring, planförslag	8
§ 168	Maankäytösopimuksen päättäminen / Slutförandet av markanvändningsavtal - Kiinteistö Oy Raniho	14
§ 169	T9 Taasjärvi IV asemakaava-alueen tontinmyyntiperiaatteet / Principer för tomtförsäljning på T9 Tastråk IV detaljplanområde	17
§ 170	Rakentamiselveloitteen määräajan pidentäminen / Förlängning av byggnadsförpliktelsen, 753-412-0003-0036, K1526 Kartanonrinteen asemakaava-alue / Herrgårdstrinkens detaljplaneområde	23
§ 171	Tontin vuokraaminen / Arrende av tomt – Sibbesborgin liikealue K120 T1, määräala / ett outbrutet område 753-419-0004-0550 Björkkulla, 753-419-0004-0549 Falsterbo, 753-419-0004-0548 Vårnäs, WSF Invest Oy	26
§ 172	Bastukärriin asemakaava-alueen tontinmyynti, kortteli 704, DHL Supply Chain (Finland) Oy / Tomtförsäljning på Bastukärrens detaljplaneområde, kvarter 704, DHL Supply Chain (Finland) Oy	29
§ 173	Vastaus Helsingin hallinto-oikeuden selvityspyyntöön 21910/03.04.04.04.10/2021 / Svar på Helsingfors förvaltningsdomstols begäran om utredning 21910/03.04.04.04.10/2021	34
§ 174	Vastaus Helsingin hallinto-oikeuden selvityspyyntöön 22145/03.04.04.04.10/2021 / Svar på Helsingfors förvaltningsdomstols begäran om utredning 22145/03.04.04.04.10/2021	38
§ 175	Aloite lisäopetuksen antamisesta koululaisille pandemian oppimistuloksiin kohdistuvien vaikutusten lieventämiseksi – Tiina Sinkkonen ym. / Motion om tilläggsundervisning för	42



	skolelever för att lindra effekterna av pandemin på inlärningsresultaten - Tiina Sinkkonen m.fl.	
§ 176	Aloite Sipoon lukion profiloinnista yrityslukioksi, Timo Rope ym. / Motion om att profilera Sipoon lukio som företagargymnasium, Timo Rope m.fl.	48
§ 177	Helsingin seudun yhteistyösopimuksen hyväksyminen / Godkännande av samarbetsavtalet för helsingforsregionen	52
§ 178	Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen - Kuntavaalit 2021 / Att tillsätta valnämnder och valbestyrelse - Kommunalvalet 2021	54
§ 179	Edustajan nimeäminen KAS asunnot Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen / Utseende av representant till KAS asunnot Oy:s ordinarie bolagsstämma	61
§ 180	Kunnanhallituksen ylimääräinen kokous 7.6.2021 / Kommunstyrelsens extraordinarie sammanträde 7.6.2021	62
§ 181	Selvitys Sipoon kunnan vuokraaman Lival Competence Centerin toimitilojen muutos- ja korjaustöiden hankinnasta / Utredning om upphandlingen av förändrings- och reparationsarbetena gällande Lival Competence Center som hyrs av Sibbo kommun	63
§ 182	Katsaus koronatilanteeseen Sipoossa / Översikt över coronaläget i Sibbo	68
§ 183	Valiokuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset / Utskottens, sektionernas och tjänsteinnehavarnas beslut	69
§ 184	Ilmoitusasiat / Delgivningar	71



## Osallistujat / Deltagare

	<b>Nimi / Namn</b>	<b>Klo. / Kl.</b>	<b>Tehtävä / Uppgift</b>	<b>Lisätiedot / Tilläggsinformation</b>
<b>Läsnä / Närv.</b>	Lindqvist Kaj	16:30 - 18:34	puheenjohtaja/ordförande	
	Oksanen Ari	16:30 - 18:34	I varapj./I viceordf.	
	Mattila Marketta	16:30 - 18:34	II varapj./II viceordf.	
	Kankfelt Tim	16:30 - 18:34	jäsen/medlem	
	Karhinen Linda	16:40 - 18:34	jäsen/medlem	167 - 184 §
	Lindqvist Clara	17:30 - 18:34	jäsen/medlem	174 - 184 §
	Lindroos Kicka	16:30 - 18:34	jäsen/medlem	
	Manninen-Ollberg Marja	16:40 - 18:34	jäsen/medlem	167 - 184 §
	Sandström Stefan	16:30 - 18:34	jäsen/medlem	
	Salo Juha	16:45 - 18:34	jäsen/medlem	168 - 184 §
	Virtanen Tapio	16:30 - 18:34	jäsen/medlem	
<b>Muu/ Övriga</b>	Nyberg Kasper	16:34 - 17:52	valtuuston I varapj./fullmäktiges I viceordf.	165 - 180 §
	Kuntsi Eva	16:30 - 18:34	valtuuston III varapj./fullmäktiges III viceordf.	
	Grannas Mikael	16:30 - 18:34	kunnanjohtaja/kommundirek tör	
	Björksten Jenni	16:30 - 18:34	pöytäkirjanpitäjä/protokollför are	
	Eriksson Ethel	16:30 - 18:34	asiantuntija/sakkunnig	
	Kivilevo Pekka	16:30 - 18:34	asiantuntija/sakkunnig	
	Kokko Leena	16:30 - 18:34	asiantuntija/sakkunnig	
	Myllyvirta Ilari	16:30 - 18:34	asiantuntija/sakkunnig	
	Pietinen Jukka	16:30 - 18:34	asiantuntija/sakkunnig	
Siren Pirjo	16:30 - 18:34	asiantuntija/sakkunnig		

Allekirjoitukset  
UnderskriftKaj Lindqvist  
puheenjohtaja  
ordförandeJenni Björksten  
pöytäkirjanpitäjä  
protokollförareKäsitellyt asiat  
Ärenden

§ 164 - 184



Pöytäkirja sähköisesti  
tarkastettu  
Protokollet elektroniskt  
justerat

Tim Kankfelt  
pöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterare

Ari Oksanen  
pöytäkirjantarkastaja  
protokolljusterare

---

Pöytäkirjan nähtävilläpito  
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla  
8.6.2021 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor  
fr.om. 8.6.2021.

---



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 164

31.05.2021

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet**

#### **Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 31.05.2021 § 164**

Päätös / Beslut

Kunnanhallituksen puheenjohtaja toimitti nimenhuudon.

Todettiin, että kaikki osallistuvat kokoukseen Teamsin kautta.

Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.

Kommunstyrelsens ordförande förrättade namnupprop.

Konstaterades att alla deltar i sammanträdet via Teams.

Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 165

31.05.2021

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare**

#### **Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 31.05.2021 § 165**

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tim Kankfelt ja Ari Oksanen.

Till protokolljusterare valdes Tim Kankfelt och Ari Oksanen.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 166

31.05.2021

**Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan**

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 31.05.2021 § 166**

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä esityslistan.

Kommunstyrelsen beslutade enhälligt godkänna föredragningslistan.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 6	18.01.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 42	12.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 167	31.05.2021

**S17E Söderkullantien, Uuden Porvoontien ja Eriksnäsintien risteys, asemakaava ja asemakaavan muutos, kaavaehdotus / S17E Korsningen mellan Söderkullavägen, Nya Borgåvägen och Eriksnåsvägen, detaljplan och detaljplaneändring, planförslag**

638/10.02.03/2020

**MAAJAOS § 94**

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 9.12.2020  
Valmistelija/Beredare: Kaavoittaja / Planläggare Pieta Kupiainen,  
pieta.kupiainen(at)sipoo.fi

**Kaavatyön taustaa ja vaiheita**

Kaavatyö kuulutetaan vireille samalla kun kaavaehdotus asetetaan nähtäville. Kaavatyö perustuu 9.9.2019.päivätyyn valtuustoaloitteeseen. Aloite oli teknisen valiokunnan käsittelyssä 26.2.2020 ja kunnanhallituksen käsittelyssä 16.3.2020. Valtuusto hyväksyi aloitteen 7.9.2020.

Kyseessä olevasta risteyksestä on teetetty liikenteen toimivuustarkastelu syksyllä 2020 (Sitowise Oy). Katusuunnittelu on aloitettu kesällä 2020 (Ramboll Finland Oy). Hankkeesta järjestettiin suunnittelu- ja työkokous Ely-keskuksen kanssa x.x.2020.

**Kaavatyön tavoitteet**

Asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa kiertoliittymän rakentaminen Söderkullantien ja Uuden Porvoontien risteykseen liikenneturvallisuuden parantamiseksi. Risteys on vilkkaasti liikennöity etenkin aamun ja illan huipputunteina, jolloin jonoutumista tapahtuu etenkin Söderkullantien suunnasta Uudelle Porvoontielle itään päin käännyttäessä. Kaavatyössä muutetaan yleistä tiealuetta kunnan kaavakaduksi.

Söderkulla kasvaa Sipoon taajamista nopeimmin, ja sen liikennemäärät tulevat kasvamaan edelleen tulevaisuudessa. Kiertoliittymän rakentaminen varmistaa liikenteen toimimisen ja turvallisuuden pitkälle tulevaisuuteen tässä nyt hyvin vaikeassa ja vaarallisessa risteyksessä.

**Kaavoitusprosessin vaihe**

Kaavasta on laadittu asemakaavaehdotus MRL:n 65 §:n mukaisen vuorovaikutuksen käymiseksi.

**Kaavaehdotuksen rakenne**

Suunnittelualue on laajuudeltaan 1,7 ha. Suunnittelualue ulottuu liittymän





Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 6	18.01.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 42	12.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 167	31.05.2021

jokaisessa haarassa noin 100 - 200 m risteysalueen ulkopuolelle. Kiertoliittymästä rakennetaan yksikaistainen. Muut haarat paitsi Eriksnäsintie ovat osa erikoiskuljetusverkkoa - kuljetuksen mitoitusleveys on 7 m, mitoituskorkeus 7 m ja mitoituspituus 40 m. Pituuskaltevuus liittymäalueella tulisi olla maksimissaan 3 % erikoiskuljetusten takia. Maantien 170 kaltevuus on 5 % liittymäalueelta etelän suuntaan lähes Sipoonjoen sillalle asti. Tämän vuoksi joudutaan muuttamaan maantien tasausta liittymän eteläpuolella, jotta kiertoliittymän kohdalle saadaan riittävän loiva odotustila raskaille ajoneuvoille. Liittymän sisähalkaisija tulisi olla 23 m. Kiertoliittymän keskikorokkeesta ja saarekkeista suunnitellaan yliajettavia erikoiskuljetuksia varten.

### Lausunnonantajat

Asemakaavaehdotuksesta ja siihen liittyvästä aineistosta pyydetään lausunnot ainakin seuraavilta tahoilta:

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto / liikenne
- Keski-Uudenmaan Vesi kuntayhtymä
- Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
- Sipoon Energia Oy
- Helsingin Seudun liikenne kuntayhtymä (HSL)

### Liitteet / Bilagor

Liite 1/ 94.§ MAAJAOS: Asemakaavaehdotuskartta ja kaavamääräykset

Liite 2/ 94.§ MAAJAOS: Asemakaavaehdotuksen selostus

Liite 3/ 94.§ MAAJAOS: Asemakaavaehdotuksen selostuksen liitteet

### Kehitysjohtajan ehdotus

Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että Söderkullantien, Uuden Porvoontien ja Eriksnäsintien risteuksen asemakaava ja asemakaavamuutoksen ehdotus asetetaan maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville, ja että kaavaehdotuksesta pyydetään tarpeelliset lausunnot.

### Utvecklingsdirektörens förslag

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att den beslutar lägga fram förslaget till detaljplan och detaljplaneändring för korsningen mellan Söderkullavägen, Nya Borgåvägen och Eriksnåsvägen, i enlighet med § 65 i markanvändnings och bygglagen och § 27 i markanvändnings- och byggförordningen samt att begära nödvändiga utlåtanden.

Päätös

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Beslut



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 6	18.01.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 42	12.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 167	31.05.2021

Markanvändningssektionen beslöt enhälligt godkänna föredragandens förslag.

---

### Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.01.2021 § 6

Esittelijä / Föredragande	Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael
Ehdotus / Förslag	<p>Kunnanhallitus päättää asettaa Söderkullantien, Uuden Porvoontien ja Eriksnäsvägen risteyksen asemakaavan ja asemakaavamuutoksen ehdotuksen maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti nähtäville, ja pyytää kaavaehdotuksesta tarpeelliset lausunnot.</p> <p>Kommunstyrelsen beslutar lägga fram förslaget till detaljplan och detaljplaneändring för korsningen mellan Söderkullavägen, Nya Borgåvägen och Eriksnäsvägen, i enlighet med § 65 i markanvändnings- och bygglagen och § 27 i markanvändnings- och byggförordningen samt begära nödvändiga utlåtanden.</p>
Käsittely / Behandling	Teknisenä korjauksena liitteeseen 2 täydennetään puuttuvat ruotsinkieliset tekstit.
Päätös / Beslut	<p>Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.</p> <p>Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.</p>

### Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 12.05.2021 § 42

Valmistelija / Beredare: Kaavoittaja Pieta Kupiainen  
pieta.kupiainen(at)sipoo.fi

Kaavatyön tausta ja tarkoitus

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa kiertoliittymän rakentaminen vaaralliseksi todettuun Söderkullantien ja Uuden Porvoontien risteykseen. Kaava luo edellytyksiä turvallisemmille, ja toimivammille liikennejärjestelyille Söderkullassa. Suunnittelualue sijaitsee Sipoon toiseksi suurimman taajaman, ja eteläisen aluekeskuksen, Söderkullan keskustan länsipuolella. Suunnittelualueeseen kuuluu Uuden



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 6	18.01.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 42	12.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 167	31.05.2021

Porvoontien (Mt 170) sekä Söderkullantien risteysalue, Söderkullantie (11689) ja Eriksnäsintie (11687). Suunnittelualan pinta-ala on 1,7 ha.

Kunnanvaltuustossa (KV § 77, 9.9.2019) on tehty aloite kiertoliittymän rakentamisesta risteysalueelle.

#### Asemakaavaehdotus

Kiertoliittymä parantaa liittymän sujuvuutta etenkin aamu- ja iltahuippunteina, ja vähentää jonoutumista. Kaava mahdollistaa jalankulkuympäristön parantamisen ja liittymäalueella sijaitsevien bussipysäkkien kunnostamisen. Liittymän kautta kulkee erikoiskuljetusreitti, joka on huomioitu riittävän laajana kaavarajauksena. Kiertoliittymästä suunnitellaan katusuunnittelun yhteydessä yliajettava erikoiskuljetusten mahdollistamiseksi. Katusuunnitelma asetetaan nähtäville asemakaavan hyväksymisen jälkeen. Kaavamuutosalueen mukaiset katu-alueet otetaan kunnan kaavakaduksi.

Asemakaava ja asemakaavan muutos oli ehdotuksena nähtävillä 8.2 - 13.3.2021 ja pyydettiin lausunnot ainakin seuraavilta tahoilta:

- Uudenmaan ELY-keskus
- Uudenmaan liitto / liikenne
- Keski-Uudenmaan Vesi kuntayhtymä
- Itä-Uudenmaan pelastuslaitos
- Sipoon Energia Oy
- Helsingin Seudun liikenne kuntayhtymä (HSL)
- Sibbo lokalavdelning av Nylands svenska producentförbund

Asemakaavasta ja asemakaavamuutoksesta saatiin 3 lausuntoa ja ei yhtään muistutusta. Vastineraportti on kaavan liiteaineistossa, lausuntojen pohjalta aineistoon tuli lähinnä teknisiä korjauksia selostukseen. Kaavakarttaan ja selostukseen on liitetty nimistötoimikunnan kokouksessaan 28.1.2021 ehdottama nimi kiertoliittymälle: Kallbäckin kiertoliittymä / Kallbäckrondellen. Asemakaavan muutos on valmis hyväksymiskäsittelyyn.

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että se päättää hyväksyä vastineet S17E Söderkullantien, Uuden Porvoontien ja Eriksnäsintien asemakaavasta ja asemakaavamuutoksesta annettuihin lausuntoihin, sekä esittää asemakaavaa kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Markanvändningssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att den



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 6	18.01.2021
Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 42	12.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 167	31.05.2021

beslutar godkänna bemötandena till utlåtanden om förslaget till S17E Korsningen mellan Söderkullavägen, Nya Borgåvägen och Eriksnåsvägen, detaljplan och detaljplaneändring och föreslå kommunstyrelsen att den godkänner detaljplan och detaljplaneändringen.

## Käsittely / Behandling

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti katualueen huleveden poisjohtamista koskevan teknisen korjauksen sivulle 41 selostuksessa.

Markanvändningssektionen godkände enhälligt en teknisk korrigerings på sidan 41 i detaljplanebeskrivningen gällande bortledningen av dagvattnet från gatuområdet.

## Päätös / Beslut

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen teknisellä korjauksella.

Markanvändningssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag med en teknisk korrigerings.

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 31.05.2021 § 167**

35/10.02.03/2021

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

## Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää hyväksyä vastineet S17E Söderkullantien, Uuden Porvoontien ja Eriksnäsintien asemakaavasta ja asemakaavamuutoksesta annettuihin lausuntoihin, sekä hyväksyy asemakaavan ja asemakaavamuutoksen.

Kommunstyrelsen beslutar godkänna bemötandena till utlåtanden om förslaget till S17E Korsningen mellan Söderkullavägen, Nya Borgåvägen och Eriksnåsvägen, detaljplan och detaljplaneändring och godkänner detaljplanen och detaljplaneändringen.

## Käsittely / Behandling

## Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

## Liitteet

Liite Bilaga 1 Asemakaavaehdotuskartta ja kaavamääräykset, S17E Söderkullantien, Uuden Porvoontien ja Eriksnäsintien risteys, kaavaehdotus

Liite Bilaga 2 Asemakaavaehdotuksen selostus, S17E Söderkullantien, Uuden Porvoontien ja Eriksnäsintien risteys, kaavaehdotus

Liite Bilaga 3 Selostuksen liitteet, S17E Söderkullantien, Uuden Porvoontien ja Eriksnäsintien



**Sipoon kunta / Sibbo kommun**

**Pöytäkirja / Protokoll**

10/2021

13

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 6	18.01.2021
Maankäyttöjaosto /	§ 42	12.05.2021
Markanvändningssektionen		
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 167	31.05.2021

risteys, asemakaava ja asemakaavan muutos



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 43	12.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 168	31.05.2021

## Maankäyttösopimuksen päättäminen / Slutförandet av markanvändningsavtal - Kiinteistö Oy Raniho

### Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 12.05.2021 § 43

Valmistelija / Beredare: maankäyttöasiantuntija / markavändingsexpert  
Janne Juslin, janne.juslin(at)sipoo.fi

Sipoon kunnan ja Kiinteistö Oy Ranihon välille on 18.3.2013 allekirjoitettu maankäyttösopimus liittyen asemakaavan N 44 SR-Raudan kortteli toteuttamiseen.

Maankäyttösopimuksen kohdassa 7.1 on sovittu, että maanomistaja panttaa kunnalle vakuudeksi 100 000 euron suuruisen ensisijaisen kiinnityksen tai antaa vastaavan suuruisen omavelkaisen kiinnityksen. Vakuutena voi olla myös muu kunnan hyväksymä vakuus. Vakuus on voimassa siihen asti, kun sopimuspuolet toteavat sopimusvelvoitteiden tulleen täytetyiksi.

Sopimuksen kohdassa 10.1 on sovittu sopimuksen päättämisestä siten, että sopimus päätetään, kun sopimusosapuolet ilmoittavat sopimusvelvoitteidensa täyttymisestä ja se voidaan yhdessä todeta sekä allekirjoitetaan sopimuksen päättymistä osoittava asiakirja.

Kiinteistön omistaja on hakenut kunnalta maankäyttösopimuksen mukaisen pantin vapauttamista. Hakemuksessaan hakija toteaa, että maankäyttösopimuksen mukaiset rakennukset on rakennettu kutakuinkin viiden vuoden määräajassa siitä, kun N 44 SR-Raudan kortteli - asemakaava sai lainvoiman. Hankkeen vähäistä viivästymistä on selitetty rakennuspaikan PIMA löydöksillä ja niiden puhdistustöiden aiheuttamasta viivytyksestä hankkeen toteuttamiseen.

Kunnanhallitus hyväksyi asemakaavan 25.8.2015 § 166 ja SR-raudan asemakaava astui voimaan 29.10.2015. Rakennusten lopullinen loppukatselmus on pidetty 3.3.2021.

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta katsoo 18.3.2013 allekirjoitetun Sipoon kunnan ja Kiinteistö Oy Ranihon välisen maankäyttösopimuksen mukaiset sopimusvelvoitteet tulleen täytetyiksi ja maankäyttösopimus päätetään. Maankäyttösopimuksen



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 43	12.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 168	31.05.2021

mukaisia maankäyttökorvauksia ei peritä ja maankäyttösopimuksen vakuutena ollut pantti vapautetaan.

Valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä laatimaan ja allekirjoittamaan maankäyttösopimuksen päättävä asiakirja sekä vapauttamaan maankäyttösopimuksen vakuutena ollut pantti.

Markanvändningssektionen beslutar föreslå kommunstyrelsen att Sibbo kommun ser att avtalsvillkoren enligt det 18.3.2013 underskrivna markanvändningsavtalet mellan Sibbo kommun och Kiinteistö Oy Raniho har uppfyllts och att markanvändningsavtalet avslutas. Markanvändningsersättningarna enligt markanvändningsavtalet drivs inte in och panten som fungerat som markanvändningsavtalets säkerhet frigörs.

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperten, två tillsammans, befullmäktigas att utarbeta och underteckna dokumentet som avslutar markanvändningsavtalet samt frigöra panten som fungerat som markanvändningsavtalets säkerhet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.

### **Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 31.05.2021 § 168**

618/10.00.00/2021

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää, että Sipoon kunta katsoo 18.3.2013 allekirjoitetun Sipoon kunnan ja Kiinteistö Oy Ranihon välisen maankäyttösopimuksen mukaiset sopimusvelvoitteet tulleen täytetyiksi ja maankäyttösopimus päätetään. Maankäyttösopimuksen mukaisia maankäyttökorvauksia ei peritä ja maankäyttösopimuksen vakuutena ollut pantti vapautetaan.

Valtuutetaan tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä laatimaan ja allekirjoittamaan maankäyttösopimuksen päättävä asiakirja sekä vapauttamaan maankäyttösopimuksen vakuutena ollut pantti.

Kommunstyrelsen beslutar att Sibbo kommun ser att avtalsvillkoren enligt det 18.3.2013 underskrivna markanvändningsavtalet mellan Sibbo kommun och Kiinteistö Oy Raniho har uppfyllts och att markanvändningsavtalet avslutas. Markanvändningsersättningarna enligt



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 43	12.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 168	31.05.2021

markanvändningsavtalet drivs inte in och panten som fungerat som markanvändningsavtalets säkerhet frigörs.

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperten, två tillsammans, befullmäktigas att utarbeta och underteckna dokumentet som avslutar markanvändningsavtalet samt frigöra panten som fungerat som markanvändningsavtalets säkerhet.

#### Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

#### Liitteet

Liite Bilaga 1 Maankäyttösopimus, Kiinteistö Rahino oy

Liite Bilaga 2 Hakemus, Kiinteistö Oy Raniho





Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 44	12.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 169	31.05.2021

## T9 Taasjärvi IV asemakaava-alueen tontinmyyntiperiaatteet / Principer för tomtförsäljning på T9 Tasträsk IV detaljplanområde

### Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 12.05.2021 § 44

Valmistelija / Beredare: tonttipäällikkö / tomtchef Anna-Leena Rouhiainen, anna-leena.rouhiainen(at)sipoo.fi, maankäyttöasiantuntija / markanvändningsexpert Janne Juslin, janne.juslin(at)sipoo.fi

Söderkullaan on asemakaavoitettu uusi T9 Taasjärvi IV asemakaava-alue. Asemakaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 18.5.2020 ja se on saanut lainvoiman 16.7.2020.

Asemakaava-alue sijaitsee Sipoossa Söderkullan taajamakeskuksen pohjoisosassa. Alue sijoittuu rakentamattomalle metsäalueelle taajamakeskuksen laajenemisalueelle Taasjärven pientaloalueen pohjoispuolelle. Ominaispiirteinä tälle alueelle on kallioiset maastot. Lähialueella kulkee virkistys- ja latureittejä.

Söderkullan taajamakeskus sijaitsee noin 1,5 kilometrin päässä asemakaava-alueesta lounaaseen ja Porvoonväylä noin 2 kilometriä alueesta etelään. Alueen asuintontit sijoittuvat maastonmuodot huomioiden Kalliokielontien ja Kaunokkitien jatkoksi muodostaen uuden kadun.

Kaava-alueen laajuus on 18,35 ha ja se tukeutuu Söderkullan palveluihin. Kaava-alueelle on kaavoitettu erillistaloille (AO-1) rakennuspaikkoja yhteensä 51 kappaletta. Asemakaava-alueen kokonaisrakennusoikeus on 12 694 k-m<sup>2</sup>. Alueelle on tarkoitus rakentaa asunnot n. 250 asukkaalle.

Asemakaavan mukainen tonttikoko vaihtelee n. 750-1350 m<sup>2</sup> välillä ja kaavan tonttitehokkuusluku on e=0.25.

Alueen topografia on varsin vaihteleva. Alueen korkein kohta sijaitsee noin +41 m merenpinnan yläpuolella. Rinne laskee kaava-alueen koillisreunaa kohti, missä alin taso on noin +24 m merenpinnan yläpuolella. Rakentamisen yhteydessä tulee perustamistapa selvittää rakennushankekohtaisesti. Kaava-alueen läheisyydessä ei sijaitse pohjavesialueita.



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 44	12.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 169	31.05.2021

Alue rajoittuu kaakkoispuolella T5 Taasjärvi III -asemakaava-alueeseen ja lounaisella puolella T2 Taasjärvi II -asemakaava-alueeseen. Pohjoisella puolella uusi asemakaavoitettu alue rajautuu laajoihin MTH-alueisiin.

Asemakaava-alueen tontit saatetaan myyntiin kolmessa eri vaiheessa vuosien 2021-2024 aikana. Ensimmäinen vaihe tulee myyntiin alustavan arvion mukaan loppuvuodesta 2021 kunnallistekniikan valmiustasosta riippuen.

Alueen tontit myydään tarjouskilpailulla. Alueen tonttien hinta on määritetty keväällä 2020 ulkopuolisen arvioitsijan laatiman arvion mukaisesti, jossa AO-1 korttelien hinta on välillä 93-96 €/m<sup>2</sup>. Tätä hintaa tullaan käyttämään tonttien pohjahintana tarjouskilpailussa.

Alueen myytävillä tonteilla on seuraava kaavamääräys:  
AO-1 Erillispientalojen korttelialue. Sallitun rakennusoikeuden lisäksi saa rakentaa enintään 40 k-m<sup>2</sup> talousrakennuksen kutakin asuntoa kohti. Ohjeelliselle tontille saa sijoittaa enintään yhden asunnon. Rakennusoikeutta on alueella yhteensä 12 694 k-m<sup>2</sup>.

Asemakaava-alueen kunnallistekniikkaa ei ole vielä toteutettu ja se valmistuu arviolta keväällä 2022 sellaiseen tasoon, että varsinaiset tonttien rakennustyöt alueella voidaan käynnistää. Kunnallistekniikan rakentamisen osalta viimeistelytöiden on arvioitu tehtävän vielä vuonna 2023. Korttelialueiden rakentamista koskee hankkeeseen laaditut rakentamistapaohjeet.

Asemakaava-alueen rakentamista ohjaavat asemakaava ja sitovat rakennustapaohjeet. Lisäksi Sipoon kunta haluaa ohjata alueen rakentamista myös erillisillä tontinluovutusehdoilla. Ehdot kirjataan kaikkiin alueen uusiin tonttivarauksiin ja tarvittavilta osin kaupakirjoihin.

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Kehitysjohtaja esittää maankäyttöjaostolle ja edelleen kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta päättää Taasjärvi IV -asemakaava-alueen tonttien myynnistä ja myyntiehdoista seuraavasti:

1. Taasjärvi IV -asemakaava-alueen tontit myydään tarjouskilpailulla kolmessa eri vaiheessa, n. 10-20 tonttia kerrallaan, vuosien 2021-2024 aikana. Tonteille asetetaan pohjahinnat ulkopuolisen arvioitsijan määrittämän markkina-arvon perusteella, joka on arvioitu välille 93-96 €/m<sup>2</sup>. Toisessa ja kolmannessa vaiheessa myydään samalla menettelyllä seuraavat n. 10-20 kpl erät alueen kaavatonteista.

2. Tonteista veloitetaan lohkomiskustannukset 1 090 euroa per tontti.



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 44	12.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 169	31.05.2021

3. Tontit luovutetaan korkeimman tarjouksen jättäneelle. Tarjouksen voi jättää yksityishenkilö tai yritys. Samalle taholle voidaan luovuttaa alueelta vain yksi tontti.

4. Tonteista peritään varausmaksu 500 euroa.

5. Kauppakirja on allekirjoitettava 6 kuukauden kuluessa siitä, kun tontin myyntipäätös on saanut lainvoiman.

6. Tonteilta poistetaan puusto ennen myyntiä vaiheittain myyntierä kerrallaan.

7. Mittaus- ja kiinteistöyksikkö vastaa tonttien myynnistä ja myynnin aikatauluista.

8. Tonttipäällikkö valtuutetaan päättämään alueen tonttien myymisestä edellä mainituilla periaatteilla.

9. Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija valtuutetaan valmistelemaan ja allekirjoittamaan kauppakirjat, kaksi yhdessä, näiden periaatteiden mukaisesti.

Utvecklingsdirektören föreslår till markanvändningssektionen och vidare till kommunstyrelsen att Sibbo kommun beslutar om Tasträsk IV detaljplaneområdets tomters försäljning och försäljningsvillkor som följande:

1. Tasträsk IV-detaljplaneområdets tomter säljs genom anbudsinfodran i tre olika skeden, ca. 10-20 tomter per gång under åren 2021-2024. Till tomterna fastställs ett utgångspris enligt marknadsvärde angett av en utomstående värderare, som är estimerat till mellan 93-96€/m<sup>2</sup>. I det andra och tredje skedet säljs enligt samma förfarande de följande ca. 10-20 st. mängden av områdets planetomter.

2. En styckningsavgift på 1 090 euro per tomt debiteras för tomterna.

3. Tomterna utlämnas till den som lämnat det högsta anbudet. Anbud kan lämnas in av privatperson eller företag. Till samma part kan endast en tomt överlämnas.

4. En reservationsavgift på 500 euro debiteras för tomterna.

5. Köpebrevet måste underskrivas inom 6 månader från det att tomtens försäljningsbeslut vunnit lagakraft.

6. Trädbeståndet tas bort från tomterna innan försäljningen stegvis ett försäljningsparti i taget.

7. Mättnings- och fastighetsenheten ansvarar för tomternas försäljning och



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 44	12.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 169	31.05.2021

försäljningens tidtabell.

8. Tomtchefen befullmäktigas att besluta om tomternas reservationer och försäljning på området enligt ovannämnda principer.

9. Tomtchef, markanvändningsingenjör och markanvändningsexpert befullmäktigas att bereda och underteckna köpebrevet, två tillsammans, enligt ovannämnda principer.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.

### Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 31.05.2021 § 169

623/10.00.02.00/2021

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää, että Sipoon kunta päättää Taasjärvi IV - asemakaava-alueen tonttien myynnistä ja myyntiehdoista seuraavasti:

1. Taasjärvi IV -asemakaava-alueen tontit myydään tarjouskilpailulla kolmessa eri vaiheessa, n. 10-20 tonttia kerrallaan, vuosien 2021-2024 aikana. Tonteille asetetaan pohjahinnat ulkopuolisen arvioitsijan määrittämän markkina-arvon perusteella, joka on arvioitu välille 93-96 €/m<sup>2</sup>. Toisessa ja kolmannessa vaiheessa myydään samalla menettelyllä seuraavat n. 10-20 kpl erät alueen kaavatonteista.

2. Tonteista veloitetaan lohkomiskustannukset 1 090 euroa per tontti.

3. Tontit luovutetaan korkeimman tarjouksen jättäneelle. Tarjouksen voi jättää yksityishenkilö tai yritys. Samalle taholle voidaan luovuttaa alueelta vain yksi tontti.

4. Tonteista peritään varausmaksu 500 euroa.

5. Kauppakirja on allekirjoitettava 6 kuukauden kuluessa siitä, kun tontin myyntipäätös on saanut lainvoiman.

6. Tonteilta poistetaan puusto ennen myyntiä vaiheittain myyntierä kerrallaan.

7. Mittaus- ja kiinteistöyksikkö vastaa tonttien myynnistä ja myynnin aikatauluista.



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 44	12.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 169	31.05.2021

8. Tonttipäällikkö valtuutetaan päättämään alueen tonttien myymisestä edellä mainituilla periaatteilla.

9. Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija valtuutetaan valmistelemaan ja allekirjoittamaan kauppakirjat, kaksi yhdessä, näiden periaatteiden mukaisesti.

Kommunstyrelsen beslutar att Sibbo kommun beslutar om Tasträsk IV-detaljplaneområdets tomters försäljning och försäljningsvillkor enligt följande:

1. Tasträsk IV-detaljplaneområdets tomter säljs genom anbudsinfodran i tre olika skeden, ca. 10-20 tomter per gång under åren 2021-2024. Till tomterna fastställs ett utgångspris enligt marknadsvärde angett av en utomstående värderare, som är estimerat till mellan 93-96€/m<sup>2</sup>. I det andra och tredje skedet säljs enligt samma förfarande de följande ca. 10-20 st. partier av områdets planetomter.

2. En styckningsavgift på 1 090 euro per tomt debiteras för tomterna.

3. Tomterna utlämnas till den som lämnat det högsta anbudet. Anbud kan lämnas in av privatpersoner eller företag. Till samma part kan endast en tomt överlämnas.

4. En reservationsavgift på 500 euro debiteras för tomterna.

5. Köpebrevet måste underskrivas inom 6 månader från det att tomtens försäljningsbeslut vunnit lagakraft.

6. Trädbeståndet tas bort från tomterna innan försäljningen stegvis ett försäljningsparti i taget.

7. Mättnings- och fastighetsenheten ansvarar för tomternas försäljning och försäljningens tidtabell.

8. Tomtchefen befullmäktigas att besluta om tomternas reservationer och försäljning på området enligt ovannämnda principer.

9. Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperten befullmäktigas att bereda och underteckna köpebrevet, två tillsammans, enligt ovannämnda principer.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 44	12.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 169	31.05.2021

#### Liitteet

Liite Bilaga 1 Lähestymiskartta, T9 Taasjärvi IV asemakaava-alueen tontinmyyntiperiaatteet /  
Principer för tomtförsäljning på T9 Tasträsk IV detaljplanområde

Liite Bilaga 2 Asemakaava, T9 Taasjärvi IV asemakaava-alueen tontinmyyntiperiaatteet / Principer  
för tomtförsäljning på T9 Tasträsk IV detaljplanområde



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 45	12.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 170	31.05.2021

**Rakentamisvelvoitteen määräajan pidentäminen / Förlängning av byggnadsförpliktelsen, 753-412-0003-0036, K1526 Kartanonrinteen asemakaava-alue / Herrgårdsbrinkens detaljplaneområde**

**Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 12.05.2021 § 45**

Valmistelija / Beredare: maankäyttöasiantuntija – markanvändingsexpert  
Janne Juslin janne.juslin(at)sipoo.fi

Sipoon kunta on vuokrannut 1.6.2018 alkaen tontin 753-412-0003-0036 K1526 Kartanonrinteen asemakaava-alueelta Asunto Oy Sipoon Kartanonherralta ja Asunto Oy Sipoon Kartanonrouvalle.

Vuokrasopimuksen rakentamisvelvoitteen mukaan vuokralainen sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennustapaohjeiden ja hyväksytyjen piirustusten mukaiset asuinrakennukset kolmen vuoden kuluessa vuokrasopimuksen alkamisajankohdasta lukien siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi niissä suorittaa maankäyttö- ja rakennuslain mukaisen loppukatselmuksen, jolla kaikki suunnitellut asuinrakennukset ovat joko kokonaan tai osittain hyväksytyt käyttöönnettäväksi. Vuokranantaja voi hakemuksesta ja painavista syistä pidentää mainittua määräaika.

Vuokrasopimuksen mukainen sopimussakko on korkeintaan kolminkertainen vuosivuokra eli 55 400 euroa.

Asunto Oy Sipoon Kartanonherra käsittää kokonaisuudessaan viisi asuinrakennusta, jotka kaikki on käyttöönotettu ennen rakentamisvelvoiteajan määräajan päättymistä. Asunto Oy Sipoon Kartanonherran osalta rakennusoikeudesta on käytetty n.65% tontin kokonaisrakennusoikeudesta ja voidaan todeta että, Asunto Oy Sipoon Kartanonherran osalta rakentamisvelvoite on täytetty. Asunto Oy Sipoon Kartanonrouvaa ei ole vielä toteutettu.

Vuokralaisen edustaja on ollut kuntaan yhteydessä ja hakenut rakennusvelvoiteajan määräajan jatkamista kahdella vuodella Asunto Oy Sipoon Kartanonrouvan osalta. Perusteluna määräajan jatkamiselle on esitetty, että koronaviruksen aiheuttaman poikkeustilanteen vuoksi kohteen eteenpäin vieminen on hidastunut. Syyksi on mainittu myös, että Asunto Oy Sipoon Kartanonherran toteuttamisvaiheessa rakennusten pinta-alat tarkentuivat, jonka vuoksi As Oy Kartanonrouvan suunnitelmia jouduttiin päivittämään, jotta tontin rakennusoikeus saatiin riittämään kaikille rakennuksille.



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 45	12.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 170	31.05.2021

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että As Oy Sipoon Kartanonrouvan rakentamisvelvoitetta pidennetään 31.5.2023 asti. Mikäli asemakaavan, rakennustapaohjeiden ja hyväksytyjen piirustusten mukaisia asuinrakennuksia ei ole hyväksytty käyttöön otettavaksi rakennusvalvontaviranomaisen toimesta 31.5.2023 mennessä, kunta perii Asunto Oy Sipoon Kartanonrouvalta täyden sopimussakon, yhteensä 55 400 euroa jatkettun rakentamisvelvoitteen määräajan päätyttyä.

Rakentamisvelvoitteen jatkaminen edellyttää sopimusta kunnan ja Asunto Oy Sipoon Kartanonrouvan välille. Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä, valtuutetaan allekirjoittamaan oheisen liitteen mukainen sopimus ja tekemään siihen teknisluonteisia korjauksia. Sopimus on allekirjoitettava 31.8.2021 mennessä. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Markanvändningssektionen beslutar förslå kommunstyrelsen att As Oy Sipoon Kartanonrouvas byggnadsförpliktelse förlängs tills 31.5.2023. Om bostadshusen i enlighet med detaljplanen, byggnadsanvisningarna och godkända ritningar inte har godkänds för ibruktagning av byggnadstillsynsmyndigheten senast 31.5.2021 kommer kommunen att debitera av Asunto Oy Sipoon Kartanonrouva ett fullständigt avtalsvite, tillsammans 55 400 euro efter att den fortsatta byggnadsförpliktelses tidsfrist gått ut.

Förlägningsen av byggnadsförpliktelsen förutsätter ett avtal mellan kommunen och Asunti Oy Sipoon Kartanonrouva. Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperten, två tillsammans, befullmäktigas att underteckna avtal enligt bifogade bilaga och att göra korrigeringar av tekniska slag till det. Avtalet skall skrivas under senast 31.8.2021. I övriga fall förfaller detta beslut.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.

### Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 31.05.2021 § 170

624/10.00.00/2021

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael





Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 45	12.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 170	31.05.2021

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää, että As Oy Sipoon Kartanonrouvan rakentamisvelvoitetta pidennetään 31.5.2023 asti. Mikäli asemakaavan, rakennustapaohjeiden ja hyväksytyjen piirustusten mukaisia asuinrakennuksia ei ole hyväksytty käyttöönotettavaksi rakennusvalvontaviranomaisen toimesta 31.5.2023 mennessä, kunta perii Asunto Oy Sipoon Kartanonrouvalta täyden sopimussakon, yhteensä 55 400 euroa jatkettun rakentamisvelvoitteen määräajan päätyttyä.

Rakentamisvelvoitteen jatkaminen edellyttää sopimusta kunnan ja Asunto Oy Sipoon Kartanonrouvan välille. Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä, valtuutetaan allekirjoittamaan oheisen liitteen mukainen sopimus ja tekemään siihen teknislouhteisia korjauksia. Sopimus on allekirjoitettava 31.8.2021 mennessä. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Kommunstyrelsen beslutar att As Oy Sipoon Kartanonrouvas byggnadsförpliktelse förlängs tills 31.5.2023. Om bostadshusen i enlighet med detaljplanen, byggnadsanvisningarna och godkända ritningar inte har godkänds för ibruktagning av byggnadstillsynsmyndigheten senast 31.5.2021 kommer kommunen att debitera av Asunto Oy Sipoon Kartanonrouva ett fullständigt avtalsvite, tillsammans 55 400 euro efter att den fortsatta byggnadsförpliktelses tidsfrist gått ut.

Förlägningsen av byggnadsförpliktelsen förutsätter ett avtal mellan kommunen och Asunti Oy Sipoon Kartanonrouva. Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperten, två tillsammans, befullmäktigas att underteckna avtal enligt bifogade bilaga och att göra korrigeringar av tekniska slag till det. Avtalet skall skrivas under senast 31.8.2021. I övriga fall förfaller detta beslut.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

Liite Bilaga 1 Maanvuokrasopimus, Rakentamisvelvoitteen määräajan pidentäminen / Förlängning av byggnadsförpliktelsen, 753-412-0003-0036, K1526 Kartanonrinteen asemakaava-alue / Herrgårdsbrinkens detaljplaneområde

Liite Bilaga 2 Asemapiirustus As Oy Kartanonrouva, Rakentamisvelvoitteen määräajan pidentäminen / Förlängning av byggnadsförpliktelsen, 753-412-0003-0036, K1526 Kartanonrinteen asemakaava-alue - Herrgårdsbrinkens detaljplaneområde

Liite Bilaga 3 Sopimusluonnos rakentamisvelvoiteajan määräajan pidentämisestä, Rakentamisvelvoitteen määräajan pidentäminen / Förlängning av byggnadsförpliktelsen, 753-412-0003-0036, K1526 Kartanonrinteen asemakaava-alue / Herrgårdsbrinkens detaljplaneområde



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 46	12.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 171	31.05.2021

**Tontin vuokraaminen / Arrende av tomt – Sibbesborgin liikealue K120 T1, määräala / ett outbrutet område 753-419-0004-0550 Björkkulla, 753-419-0004-0549 Falsterbo, 753-419-0004-0548 Värnäs, WSF Invest Oy**

**Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 12.05.2021 § 46**

Valmistelija / Beredare: maankäyttöasiantuntija / markanvändningsexpert  
Janne Juslin, janne.juslin (at)sipoo.fi

WSF Invest Oy ilmoittanut haluavansa vuokrata oheisen liitekartan mukaisen noin 7232 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan kiinteistöistä 753-419-0004-0550 Björkkulla, 753-419-0004-0549 Falsterbo ja 753-419-0004-0548 Värnäs kolmekymmeneksi vuodeksi. Ala muodostaa Sipoon kunnassa, Söderkullan yritysalueen, Pähkinälehdon eteläosan ja Tarapotin työpaikka- ja asuinalueiden asemakaava ja asemakaavamuutos (K 8B) nimisen asemakaava-alueen korttelin 120 mukaisen tontin 1.

WSF Invest Oy on hiljattain perustettu yhtiö, jonka päätoimialana on urheilulaitosten toiminta.

Vuokrattavalle alueelle on tarkoitus rakentaa monitoimihalli. Halli sisältää erilaisia liikuntatiloja ja konttoritilan, sekä niitä palvelevia sosiaalitiloja n. 828 k-m<sup>2</sup>:n verran.

Tontille on tarkoitus rakentaa myöhemmin toinen n. 1000 k-m suuruinen halli.

Alueen asemakaavassa rakennusoikeus on merkitty tonttitehokkuusluvulla e =0,5 eli rakennusoikeutta on 3 616 k-m<sup>2</sup>. Alue on merkitty asemakaavassa toimitilarakennusten korttelialueeksi. Alueelle saa sijoittaa toimistotiloja sekä ympäristöä häiritsemättömiä teollisuus- ja varastotiloja. (KTY-2).

Vuokrasopimus tehdään 30 vuodeksi ja vuosivuokra on täten 14 319,36€. Vuokra tarkistetaan elinkustannusindeksin mukaan kalenterivuosittain. Vuokralaisella on oikeus ostaa vuokrakohte sopimuksen voimassaoloaikana. Tontin arvo määritetään ostoajankohdan markkina-arvon mukaan.

Ulkopuolisen arvioitsijan 02.05.2018 tekemän arvion mukaan korttelin 120 T-1-osan rakennusoikeuden markkina-arvo on 66 euroa/k-m<sup>2</sup>, jolloin nyt vuokrattavan määräalan arvo olisi 238 656 euroa.



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 46	12.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 171	31.05.2021

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle, että Sipoon kunta vuokraa oheisen liitekartan mukaisen noin 7232 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan kiinteistöistä kiinteistöistä 753-419-0004-0550 Björkkulla, 753-419-0004-0549 Falsterbo ja Värnäs 753-419-0004-0548 WSF Invest Oy:lle.

Määräalan vuosivuokra on 14 319,36€ ja se sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokra-aika on 30 vuotta.

Mittaus- ja kiinteistöyksikkö valtuutetaan valmistelemaan tämän päätöksen mukainen vuokrasopimus.

Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä, valtuutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimus. Vuokrasopimus on allekirjoitettava viimeistään 30.08.2021. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen, att Sibbo kommun arrenderar enligt bifogade bilagekarta ett ungefär 7232 m<sup>2</sup> stort område av fastighetererna kiinteistöistä 753-419-0004-0550 Björkkulla, 753-419-0004-0549 Falsterbo och 753-419-0004-0548 Värnäs till WSF Invest Oy.

Områdets årshyra är 14 319,36 € och den binds till levnadskostandsindexet. Arrendetiden är 30 år.

Mättnings- och fastighetsenheten befullmäktigas att förbereda köpebrevet enligt det här arrendebeslutet.

Tomtchef, markanvändningsingenjör och markanvändningsexpert, två tillsammans, befullmäktigas att underteckna arrendeavtalet. Arrendeavtalet måste undertecknas och köpesumman betalas senast 30.8.2021. I annat fall förfaller detta beslut.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 31.05.2021 § 171**

620/10.00.02.02/2021

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 46	12.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 171	31.05.2021

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää, että Sipoon kunta vuokraa oheisen liitekartan mukaisen noin 7232 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan kiinteistöistä kiinteistöistä 753-419-0004-0550 Björkkulla, 753-419-0004-0549 Falsterbo ja Várnäs 753-419-0004-0548 WSF Invest Oy:lle.

Määräalan vuosivuokra on 14 319,36€ ja se sidotaan elinkustannusindeksiin. Vuokra-aika on 30 vuotta.

Mittaus- ja kiinteistöyksikkö valtuutetaan valmistelemaan tämän päätöksen mukainen vuokrasopimus.

Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä, valtuutetaan allekirjoittamaan vuokrasopimus. Vuokrasopimus on allekirjoitettava viimeistään 30.08.2021. Muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa.

Kommunstyrelsen beslutar att Sibbo kommun arrenderar enligt bifogade bilagekarta ett ungefär 7232 m<sup>2</sup> stort område av fastighetererna 753-419-0004-0550 Björkkulla, 753-419-0004-0549 Falsterbo och 753-419-0004-0548 Várnäs till WSF Invest Oy.

Områdets årshyra är 14 319,36 € och den binds till levnadskostandsindexet. Arrendetiden är 30 år.

Mättnings- och fastighetsenheten befullmäktigas att förbereda köpebrevet enligt det här arrendebeslutet.

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperthen, två tillsammans, befullmäktigas att underteckna arrendeavtalet. Arrendeavtalet måste undertecknas och köpesumman betalas senast 30.8.2021. I annat fall förfaller detta beslut.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.  
Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

Liite Bilaga 1 Lähestymiskartta, Tontin vuokraaminen / Arrende av tomter – Sibbesborgin liikealue K120 T1, määräala / ett outbrutet område 753-419-0004-0550 Björkkulla, 753-419-0004-0549 Falsterbo 753-419-0004-0548 Várnäs, WSF Invest Oy  
Liite Bilaga 2 Kartta vuokrattavasta alueesta, Tontin vuokraaminen / Arrende av tomter – Sibbesborgin liikealue K120 T1, määräala / ett outbrutet område 753-419-0004-0550 Björkkulla, 753-419-0004-0549 Falsterbo 753-419-0004-0548 Várnäs, WSF Invest Oy



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 47	12.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 172	31.05.2021

**Bastukärrin asemakaava-alueen tontinmyynti, kortteli 704, DHL Supply Chain (Finland) Oy /  
Tomtförsäljning på Bastukärrens detaljplaneområde, kvarter 704, DHL Supply Chain (Finland) Oy**

**Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 12.05.2021 § 47**

Valmistelija / Beredare: Tonttipäällikkö / Tomtchef Anna-Leena Rouhiainen  
anna-leena.rouhiainen(a)sipoo.fi

DHL Supply Chain (Finland) Oy ("DHL") on ilmaissut kiinnostuksensa ostamaan yhtiön tai perustettavan yhtiön lukuun oheisen liitekartan mukaisen Bastukärrin asemakaava-alueella korttelissa 704 tontin 8 ja sen vieressä sijaitsevan ET-alueen (jäljempänä "Kohde"). Kohteen koko on yhteensä n. 129 676 m<sup>2</sup> alan. Kohde sijaitsee Sipoon kunnassa, Bastukärrin asemakaava-alueella korttelissa 704.

DHL luo yhteyksiä ihmisten välille yli 220 maassa ja alueella ympäri maailmaa työllistäen yli 360 000 työntekijää. DHL tuottaa integroituja palveluja ja räätälöityjä ratkaisuja asiakirjojen, tavaroiden ja tiedon hallinnointiin ja kuljetukseen.

Tontille on suunnitelmana rakennuttaa DHL Konsernin liiketoiminnalle logistiikka-, varasto- ja toimistotilat.

Alueen asemakaavassa rakennusoikeus on merkitty tehokkuusluvulla e =0.35 eli rakennusoikeutta on n. 44 223 k-m<sup>2</sup>. Kohde on merkitty voimassa olevassa asemakaavassa teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T-1) ja yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alueeksi (ET).

Ostajan tulee toteuttaa tarvittavat rakenteet tontille tontin hulevesien hallitsemiseksi kunnan laatimaan suunnitelmaan yhteensovittaen.

Kauppakirjaan kirjataan kunnan hyväksytyjen tontinluovutusehtojen mukainen 5 vuoden rakentamisvelvoiteaika.

Ulkopuolisen arvioitsijan 28.4.2017 tekemän arvion mukaan korttelin 704 tontin 8 rakennusoikeuden markkina-arvo on 80 euroa/k-m<sup>2</sup>. Myytävän alueen arvoksi on laaditun arviokirjan ja käytyjen neuvottelujen perusteella päädytty hintaan 3 583 872 €.

Hinta muodostuu T-1-alueen rakennusoikeuden hinnasta 80 €/k-m<sup>2</sup> ja ET-alueen maapohjan hinnasta 14 €/m<sup>2</sup>.

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 47	12.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 172	31.05.2021

## Ehdotus / Förslag

Maankäyttöjaosto päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että Sipoon kunta varaa ja myy oheisen liitekartan mukaisen noin 129 676 m<sup>2</sup>:n suuruisen määräalan kiinteistöistä Bastukärr (753-421-0007-0282), Alkärr (753-421-0007-0115) ja Ljungars 2 (753-421-0007-0280), DHL Supply Chain (Finland) Oy:lle tai perustettavan yhtiön lukuun.

Kauppahinta on 3 583 872 euroa. Ostaja vastaa lohkomiskustannuksista. Kauppasumma maksetaan kaupanteon yhteydessä. Kauppakirja on allekirjoitettava 31.8.2021 mennessä.

Mikäli DHL Supply Chain (Finland) Oy haluaa varata tämän päätöksen mukaisen tontin 31.8.2022 asti, Sipoon kunta veloittaa varausmaksuna 6 % kauppahinnasta, 215 032 euroa. Varauskassa on maksettava 31.8.2021 mennessä edellyttäen, että tämä myyntipäätös on saanut lainvoiman. Mikäli päätös ei ole lainvoimainen määräpäivään mennessä, tulee varausmaksu maksaa 2 viikon sisällä päätöksen lainvoimaisuudesta. Varauskassa ei palauteta, mikäli kiinteistökauppa ei toteudu. Muutoin varausmaksu hyvitetään kauppasummassa. Tonttipäällikkö valtuutetaan päättämään kauppakirjan allekirjoittamisen määräajan pidentämisestä enintään kolmella kuukaudella. Mikäli edellä mainittuja varausmaksun ja kauppakirjan allekirjoittamisen aikatauluja ei ole noudatettu, tämä päätös raukeaa.

Kauppakirjaan kirjataan viiden (5) vuoden rakentamisveloiteaika.

Mitta- ja kiinteistöyksikkö valtuutetaan valmistelemaan tämän päätöksen mukainen kauppakirja.

Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä, valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirja.

Markanvändningssektionen föreslår till kommunstyrelsen och vidare till kommunfullmäktige att Sibbo kommun reserverar och säljer ett cirka 129 676 m<sup>2</sup> stort outbrutet område av fastigheter Bastukärr (753-421-0007-0282), Alkärr (753-421-0007-0115) ja Ljungars 2 (753-421-0007-0280) enligt bifogad karta till DHL Supply Chain (Finland) Oy:lle eller för ett under bildning varande bolags räkning.

Köpesumman är 3 583 872 euro. Köparen svarar för styckningskostnaderna. Köpesumman betalas i samband med undertecknandet av köpebrevet. Köpebrevet måste undertecknas senast 31.8.2021.

Om DHL Supply Chain (Finland) Oy vill reservera tomten enligt det här beslutet till 31.8.2022, debiterar Sibbo kommun som reserveringsavgift 6 % av köpesumman, 215 032 euro. Reserveringsavgiften skall betalas senast



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 47	12.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 172	31.05.2021

31.8.2021 förutsatt att det här försäljningsbeslutet har vunnit lagakraft. Om beslutet inte har vunnit lagakraft inom tidsfristen skall reserveringsavgiften betalas inom 2 veckor från det att beslutet vunnit lagakraft.

Reserveringsavgiften återbetalas inte om fastighetsköpet inte genomförs. I övriga fall kompenseras reserveringsavgiften i den slutliga köpesumman.

Tomtchefen befullmäktigas att besluta om förlängandet av tidsfristen för undertecknande av köpebrevet med högst tre månader. Om inte ovan nämnda tidtabeller för reserveringsavgiften och undertecknandet av köpebrevet följs förfaller detta beslut.

I köpebrevet antecknas en fem (5) årig byggnadsskyldighetsperiod.

Mättnings- och fastighetsenheten befullmäktigas att förbereda köpebrevet enligt det här beslutet.

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperten, två tillsammans, befullmäktigas att underteckna köpebrevet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.

### Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 31.05.2021 § 172

646/10.00.02.00/2021

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää esittää valtuustolle, että Sipoo kunta varaa ja myy oheisen liitekartan mukaisen noin 129 676 m<sup>2</sup>:n suuruisen määrään kiinteistöistä Bastukärr (753-421-0007-0282), Alkärr (753-421-0007-0115) ja Ljungars 2 (753-421-0007-0280), DHL Supply Chain (Finland) Oy:lle tai perustettavan yhtiön lukuun.

Kauppahinta on 3 583 872 euroa. Ostaja vastaa lohkomiskustannuksista. Kauppasumma maksetaan kaupanteon yhteydessä. Kaupakirja on allekirjoitettava 31.8.2021 mennessä.

Mikäli DHL Supply Chain (Finland) Oy haluaa varata tämän päätöksen mukaisen tontin 31.8.2022 asti, Sipoo kunta veloittaa varausmaksuna 6 % kauppahinnasta, 215 032 euroa. Varausmaksu on maksettava 31.8.2021 mennessä edellyttäen, että tämä myyntipäätös on saanut lainvoiman. Mikäli päätös ei ole lainvoimainen määräpäivään mennessä,



Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 47	12.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 172	31.05.2021

tulee varausmaksu maksaa 2 viikon sisällä päätöksen lainvoimaisuudesta. Varausmaksua ei palauteta, mikäli kiinteistökauppa ei toteudu. Muutoin varausmaksu hyvitetään kauppasummassa. Tonttipäällikkö valtuutetaan päättämään kauppakirjan allekirjoittamisen määräajan pidentämisestä enintään kolmella kuukaudella. Mikäli edellä mainittuja varausmaksun ja kauppakirjan allekirjoittamisen aikatauluja ei ole noudatettu, tämä päätös raukeaa.

Kauppakirjaan kirjataan viiden (5) vuoden rakentamisvelvoiteaika.

Mittaus- ja kiinteistöyksikkö valtuutetaan valmistelemaan tämän päätöksen mukainen kauppakirja.

Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä, valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirja.

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att Sibbo kommun reserverar och säljer ett cirka 129 676 m<sup>2</sup> stort outbrutet område av fastigheter Bastukärr (753-421-0007-0282), Alkärr (753-421-0007-0115) och Ljungars 2 (753-421-0007-0280) enligt bifogad karta till DHL Supply Chain (Finland) Oy:lle eller för ett under bildning varande bolags räkning.

Köpesumman är 3 583 872 euro. Köparen svarar för styckningskostnaderna. Köpesumman betalas i samband med undertecknandet av köpebrevet. Köpebrevet måste undertecknas senast 31.8.2021.

Om DHL Supply Chain (Finland) Oy vill reservera tomten enligt det här beslutet till 31.8.2022, debiterar Sibbo kommun som reserveringsavgift 6 % av köpesumman, 215 032 euro. Reserveringsavgiften skall betalas senast 31.8.2021 förutsatt att det här försäljningsbeslutet har vunnit lagakraft. Om beslutet inte har vunnit lagakraft inom tidsfristen skall reserveringsavgiften betalas inom 2 veckor från det att beslutet vunnit lagakraft. Reserveringsavgiften återbetalas inte om fastighetsköpet inte genomförs. I övriga fall kompenseras reserveringsavgiften i den slutliga köpesumman. Tomtchefen befullmäktigas att besluta om förlängandet av tidsfristen för undertecknande av köpebrevet med högst tre månader. Om inte ovan nämnda tidtabeller för reserveringsavgiften och undertecknandet av köpebrevet följs förfaller detta beslut.

I köpebrevet antecknas en fem (5) årig byggnadsskyldighetsperiod.

Mättnings- och fastighetsenheten befullmäktigas att förbereda köpebrevet enligt det här beslutet.

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperten, två tillsammans, befullmäktigas att underteckna köpebrevet.



**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen	§ 47	12.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 172	31.05.2021

Päätös / Beslut                      Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.  
  
  Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

**Liitteet**

Liite / Bilaga 1 Lähestymiskartta, Bastukärrin asemakaava-alueen tontinmyynti, kortteli 704, DHL Supply Chain (Finland) Oy  
Liite / Bilaga 2 Kartta myytävästä alueesta, Bastukärrin asemakaava-alueen tontinmyynti, kortteli 704, DHL Supply Chain (Finland) Oy



Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 63	18.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 173	31.05.2021

**Vastaus Helsingin hallinto-oikeuden selvityspyyntöön 21910/03.04.04.04.10/2021 / Svar på Helsingfors förvaltningsdomstols begäran om utredning 21910/03.04.04.04.10/2021**

**Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet 18.05.2021 § 63**

Valmistelija / Beredare: Sivistysjohtaja / Bildningsdirektör Jukka Pietinen  
jukka.pietinen(at)sipoo.fi

Helsingin hallinto-oikeus pyytää Sipoo kunnanhallitusta hankkimaan sivistysvaliokunnan lausunnon sivistysvaliokunnan päätöksestä SIVVLK 25.3.2021 § 38 tehdyn valituksen johdosta. Samalla kunnanhallitukselle varataan kunnan puhevallan käyttäjänä tilaisuus antaa selityksensä asiassa. Lisäksi hallinto-oikeus pyytää toimittamaan selvityksen liitteenä kaikki valituksen kohteena olevan päätöksen perusteena olevat asiakirjat.

Hallinto-oikeus on myöntänyt kunnalle lisäaikaa vastauksen antamiseen, jotta asia voidaan käsitellä sekä sivistysvaliokunnassa että kunnanhallituksessa. Lausunto ja asiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään 1.6.2021.

Esittelijä / Föredragande Sivistysjohtaja / Bildningsdirektör Pietinen Jukka

Ehdotus / Förslag Sivistysvaliokunta päättää  
1. antaa Helsingin hallinto-oikeudelle liitteen 1 mukaisen vastauksen ja  
2. lähettää päätöksen kunnanhallitukselle tiedoksi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Bildningsutskottet beslutar  
1. att svara på Helsingfors förvaltningsdomstols begäran om utredning enligt bilaga 1 och  
2. att skicka beslutet vidare till kommunstyrelsen till kännedom.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling Hallintolain 28.1 §:n 7 kohtaan viitaten kunnanhallituksen edustaja Juha Salo ja nuorisovaltuuston edustaja Ahti Pokkinen ilmoittivat olevansa esteellisiä eikä osallistuneet asian käsittelyyn.

Lilli Kahri ehdotti, että sivistysvaliokunta ei anna asiasta lausuntoa hallinto-oikeudelle.



Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 63	18.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 173	31.05.2021

Lilli Kahrin ehdotus ei saanut kannatusta, ja raukesi kannattamattomana.

**Päätös / Beslut**

Sivistysvaliokunta hyväksyi esittelijän ehdotuksen.  
Pykälä tarkastettiin välittömästi kokouksessa.

Lilli Kahri jätti eriävän mielipiteen.

Bildningsutskottet godkände föredragandens förslag.  
Paragrafen justerades genast på mötet.

Lilli Kahri anmälde avvikande mening.

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 31.05.2021 § 173**

65/12.00.00/2021

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää  
1. merkitä tiedoksi sivistysvaliokunnan liitteen 1 mukaisen vastauksen Helsingin hallinto-oikeudelle  
2. yhtyä sivistysvaliokunnan antamaan vastaukseen ja todeta, ettei siihen ole lisättävää.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen beslutar

1. anteckna för kännedom bildningsutskottets svar till Helsingfors förvaltningsdomstol enligt bilaga 1
2. omfatta bildningsutskottets svar och konstatera att det inte behöver kompletteras.

Paragrafen justeras omedelbart.

**Käsittely / Behandling**

Hallintolain 28.1 §:n 7 kohtaan viitaten Juha Salo ilmoitti olevansa esteellinen eikä osallistunut asian käsittelyyn.

Marketta Mattila ehdotti, että kunnanhallitus ei yhdy sivistysvaliokunnan liitteen 1 mukaiseen vastaukseen eikä anna asiasta lausuntoa hallinto-oikeudelle.

Tapio Virtanen kannatti Marketta Mattilan ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty kannatettu vastaehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä. Hän ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä: äänestys nimenhuudolla, jossa esittelijän ehdotusta



Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 63	18.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 173	31.05.2021

kannattavat äänestävät "jaa" ja vastaehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

**Äänestys:**

Esittelijän ehdotus "jaa" - 6 ääntä: Tim Kankfelt, Linda Karhinen, Marja Manninen-Ollberg, Ari Oksanen, Stefan Sandström ja Kaj Lindqvist.

Marketta Mattilan vastaehdotus "ei" - 2 ääntä: Marketta Mattila ja Tapio Virtanen.

Tyhjä – 1 ääni: Kicka Lindroos

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen äänin 6-2 (1 tyhjä).

Med hänvisning till 28.1 § 7 mom. i förvaltningslagen anmälde Juha Salo jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet.

Marketta Mattila föreslog att kommunstyrelsen inte omfattar bildningsutskottets svar enligt bilaga 1 och inte ger ett utlåtande åt förvaltningsdomstolen.

Tapio Virtanen understödde Marketta Mattilas förslag.

Ordföranden konstaterade att det förutom föredragandens förslag hade gjorts ett motförslag och att omröstning därför var påkallad. Han föreslog följande omröstningsförfarande: omröstning genom namnupprop där de som understöder föredragandens förslag röstar "ja" och de som understöder förslaget om förkastande röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

**Omröstning:**

Föredragandens förslag "ja" – 6 röster: Tim Kankfelt, Linda Karhinen, Marja Manninen-Ollberg, Ari Oksanen, Stefan Sandström och Kaj Lindqvist.

Marketta Mattilas motförslag "nej" – 2 röster: Marketta Mattila och Tapio Virtanen.

Blankt – 1 röst: Kicka Lindroos

Ordföranden konstaterade att kommunstyrelsen med rösterna 6–2 (1 blank) godkände föredragarens förslag.

**Päätös / Beslut**

Kunnanhallitus päätti

1. merkitä tiedoksi sivistysvaliokunnan liitteen 1 mukaisen vastauksen Helsingin hallinto-oikeudelle

2. yhtyä sivistysvaliokunnan antamaan vastaukseen ja todeta, ettei siihen ole lisättävää.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.



Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 63	18.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 173	31.05.2021

Kommunstyrelsen beslutade

1. anteckna för kännedom bildningsutskottets svar till Helsingfors förvaltningsdomstol enligt bilaga 1
2. omfatta bildningsutskottets svar och konstatera att det inte behöver kompletteras.

Paragrafen justerades omedelbart.

#### Liitteet

- Liite / Bilaga 1: Vastaus hallinto-oikeuden selvityspyyntöön, Helsingin Hallinto-oikeus 21910/2021
- Liite / Bilaga 2: Lausuntopyyntö 19.4.2021, Helsingin Hallinto-oikeus 21910/2021
- Liite / Bilaga 3: Valitus 16.4.2021 Helsingin hallinto-oikeudelle, Sipoon sivistysvaliokunta 25.3.3021 §38
- Liite / Bilaga 3.1: Valituksenalainen päätös 25.3.2021, Sivistysvaliokunta, §38
- Liite / Bilaga 3.2: Liite 2: Oikaisuvaatimus 8.2.2021 Sivistysvaliokunnan kokouksen päätöksestä
- Liite / Bilaga 3.3: Liite 3 Pöytäkirja ote Sivistysvaliokunnan kokous 8.2.2021
- Liite / Bilaga 3.4: Liite 4 OPS2016 - Oppiaineet vl 1-2 Sipoossa (1.3.2021)
- Liite / Bilaga 3.5: Liite 5 OPS2016 - Oppiaineet vl 3-6 Sipoossa (1.3.2021)
- Liite / Bilaga 3.6: Liite 6 Korjausvaatimus sivistysvaliokunnan päätökseen
- Liite / Bilaga 4: Eriävä mielipide §63, Lilli Kahri



Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 64	18.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 174	31.05.2021

**Vastaus Helsingin hallinto-oikeuden selvityspyyntöön 22145/03.04.04.04.10/2021 / Svar på Helsingfors förvaltningsdomstols begäran om utredning 22145/03.04.04.04.10/2021**

**Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet 18.05.2021 § 64**

Valmistelija / Beredare: Sivistysjohtaja / Bildningsdirektör Jukka Pietinen, jukka.pietinen(at)sipoo.fi

Helsingin hallinto-oikeus pyytää Sipoon kunnanhallitusta hankkimaan sivistysvaliokunnan lausunnon sivistysvaliokunnan päätöksestä SIVVLK 25.3.2021 § 39 tehdyn valituksen johdosta. Samalla kunnanhallitukselle varataan kunnan puhevallan käyttäjänä tilaisuus antaa selityksensä asiassa. Lisäksi hallinto-oikeus pyytää toimittamaan selvityksen liitteenä kaikki valituksen kohteena olevan päätöksen perusteena olevat asiakirjat. Lausunto ja asiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään 1.6.2021.

Esittelijä / Föredragande Sivistysjohtaja / Bildningsdirektör Pietinen Jukka

Ehdotus / Förslag Sivistysvaliokunta päättää  
1. antaa Helsingin hallinto-oikeudelle liitteen 1 mukaisen vastauksen ja  
2. lähettää päätöksen kunnanhallitukselle tiedoksi.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Bildningsutskottet beslutar  
1. att svara på Helsingfors förvaltningsdomstols begäran om utredning enligt bilaga 1 och  
2. att skicka beslutet vidare till kommunstyrelsen till kännedom.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling Hallintolain 28.1 §:n 7 kohtaan viitaten kunnanhallituksen edustaja Juha Salo ja nuorisovaltuuston edustaja Ahti Pokkinen ilmoittivat olevansa esteellisiä eikä osallistuneet asian käsittelyyn.

Lilli Kahri ehdotti, että sivistysvaliokunta ei anna vastinetta hallinto-oikeudelle.

Lilli Kahrin ehdotus ei saanut kannatusta, ja raukesi kannattamattomana.



Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 64	18.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 174	31.05.2021

Päätös / Beslut	Sivistysvaliokunta hyväksyi esittelijän ehdotuksen. Pykälä tarkastettiin välittömästi kokouksessa.  Lilli Kahri jätti eriävän mielipiteen.  Bildningsutskottet godkände föredragandens förslag. Paragrafen justerades genast på mötet.  Lilli Kahri anmälde avvikande mening.
-----------------	---

### Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 31.05.2021 § 174

65/12.00.00/2021

Esittelijä / Föredragande	Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael
Ehdotus / Förslag	Kunnanhallitus päättää 1. merkitä tiedoksi sivistysvaliokunnan liitteen 1 mukaisen vastauksen Helsingin hallinto-oikeudelle 2. yhtyä sivistysvaliokunnan antamaan vastaukseen ja todeta, ettei siihen ole lisättävää.  Pykälä tarkastetaan välittömästi.  Kommunstyrelsen beslutar 1. anteckna för kännedom bildningsutskottets svar till Helsingfors förvaltningsdomstol enligt bilaga 1 2. omfatta bildningsutskottets svar och konstatera att det inte behöver kompletteras.  Paragrafen justeras omedelbart.
Käsittely / Behandling	Hallintolain 28.1 §:n 7 kohtaan viitaten Juha Salo ilmoitti olevansa esteellinen eikä osallistunut asian käsittelyyn.  Marketta Mattila ehdotti, että kunnanhallitus ei yhdy sivistysvaliokunnan liitteen 1 mukaiseen vastaukseen eikä anna asiasta lausuntoa hallinto-oikeudelle.  Tapio Virtanen kannatti Marketta Mattilan ehdotusta.  Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty kannatettu vastaehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä. Hän ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä: äänestys nimenhuudolla, jossa esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja vastaehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.



Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 64	18.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 174	31.05.2021

**Äänestys:**

Esittelijän ehdotus "jaa" - 7 ääntä: Tim Kankfelt, Linda Karhinen, Clara Lindqvist, Marja Manninen-Ollberg, Ari Oksanen, Stefan Sandström ja Kaj Lindqvist.

Marketta Mattilan vastaehdotus "ei" - 2 ääntä: Marketta Mattila ja Tapio Virtanen.

Tyhjä – 1 ääni: Kicka Lindroos

Puheenjohtaja totesi, että kunnanhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen äänin 7-2 (1 tyhjä).

Med hänvisning till 28.1 § 7 mom. i förvaltningslagen anmälde Juha Salo jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet.

Marketta Mattila föreslog att kommunstyrelsen inte omfattar bildningsutskottets svar enligt bilaga 1 och inte ger ett utlåtande åt förvaltningsdomstolen.

Tapio Virtanen understödde Marketta Mattilas förslag.

Ordföranden konstaterade att det förutom föredragandens förslag hade gjorts ett motförslag och att omröstning därför var påkallad. Han föreslog följande omröstningsförfarande: omröstning genom namnupprop där de som understöder föredragandens förslag röstar "ja" och de som understöder förslaget om förkastande röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

**Omröstning:**

Föredragandens förslag "ja" – 7 röster: Tim Kankfelt, Linda Karhinen, Clara Lindqvist, Marja Manninen-Ollberg, Ari Oksanen, Stefan Sandström och Kaj Lindqvist.

Marketta Mattilas motförslag "nej" – 2 röster: Marketta Mattila och Tapio Virtanen.

Blankt – 1 röst: Kicka Lindroos

Ordföranden konstaterade att kommunstyrelsen med rösterna 7–2 (1 blank) godkände föredragarens förslag.

**Päätös / Beslut**

Kunnanhallitus päätti

1. merkitä tiedoksi sivistysvaliokunnan liitteen 1 mukaisen vastauksen Helsingin hallinto-oikeudelle
2. yhtyä sivistysvaliokunnan antamaan vastaukseen ja todeta, ettei siihen ole lisättävää.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen beslutade

1. anteckna för kännedom bildningsutskottets svar till Helsingfors





Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 64	18.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 174	31.05.2021

förvaltningsdomstol enligt bilaga 1  
2. omfatta bildningsutskottets svar och konstatera att det inte behöver kompletteras.

Paragrafen justerades omedelbart.

#### Liitteet

- Liite / Bilaga 1: Vastaus hallinto-oikeuden selvityspyyntöön, Helsingin Hallinto-oikeus 22145/2021
- Liite / Bilaga 2: Lausuntopyyntö 3.5.2021, Helsingin Hallinto-oikeus 22145/2021
- Liite / Bilaga 3: Valitus 29.4.2021 Helsingin hallinto-oikeudelle, Sipoon sivistysvaliokunta 25.3.3021 §39
- Liite / Bilaga 3.1: Valituksenalainen päätös 25.3.2021, Sivistysvaliokunta, §39
- Liite / Bilaga 3.2: Oikaisuvaatimus 8.3.2021, Sipoon kunnan sivistysvaliokunta
- Liite / Bilaga 3.3: Oikaisuvaatimuksen hylkäyksen eriävä mielipide 25.3.2021, sivistysvaliokunta
- Liite / Bilaga 3.4: Pöytäkirjanote Sivistysvaliokunnan kokous 18.11.2020
- Liite / Bilaga 3.5: Pöytäkirjanote Sivistysvaliokunnan kokous (§ 17), 8.2.2021
- Liite / Bilaga 4: Saate 29.4.2021, Valitus 29.4.2021 Helsingin hallinto-oikeudelle, Sipoon sivistysvaliokunta 25.3.3021 §39
- Liite / Bilaga 5: Eriävä mielipide §64, Lilli Kahri



Valtuusto	§ 32	15.03.2021
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 22	11.05.2021
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 60	18.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 175	31.05.2021

**Aloite lisäopetuksen antamisesta koululaisille pandemian oppimistuloksiin kohdistuvien vaikutusten lieventämiseksi – Tiina Sinkkonen ym. / Motion om tilläggsundervisning för skolelever för att lindra effekterna av pandemin på inlärningsresultaten - Tiina Sinkkonen m.fl.**

**Valtuusto 15.03.2021 § 32**

Tiina Sinkkonen ja 3 muuta valtuutettua jättivät aloitteen, jossa esitetään, että lähiopetuksen jälleen alkaessa, kouluissa annetaan lisäopetusta oppiaineissa, joissa oppilaat sitä toivovat.

Päätös Valtuusto merkisti aloitteen tiedoksi.

**Suomenkielinen koulutusjaosto 11.05.2021 § 22**

Valmistelija: Erityissuunnittelija, Hanna Kindstedt,  
hanna.kindstedt(at)sipoo.fi

Tiina Sinkkonen ja kolme muuta valtuutettu jättivät aloitteen 15.3.2021, jossa he esittävät, että Sipoon kouluissa annettaisiin lähiopetuksen jälleen alkaessa, lisäopetusta oppiaineissa, joissa oppilaat sitä toivovat. Opetus olisi oppilaille vapaaehtoista ja heidän tarpeitansa vastaavaa. Aloitteessa nostetaan esille, että opetusmuodot voisivat olla esimerkiksi pienryhmäopetusta, jossa käydään läpi asioita, jotka ovat jääneet epäselviksi.

Vastauksena aloitteeseen sivistysosasto esittää seuraavaa:

Sipoon sivistysosasto on hakenut erilaisia valtionavustuksia koronaviruksen oppimistulosten tasoittamiseksi. Valtio lanseerasi esi- ja perusopetuksen sekä varhaiskasvatuksen kulujen tasoittamiseksi hakutiedotteet jo keväällä 2020 ja hakuaika oli kesäkuussa 2020. Myös lukioiden korona avustuksien hakuaika oli kesällä 2020.

Sipoon kunta haki rahoitusta näistä kaikista ja Sipoolle myös myönnettiin rahoitusta hakemuksemme perusteella. Esi- ja perusopetuksen koronaviruksen aiheuttamien poikkeusolojen vaikutusten tasoittamiseen Sipoolle myönnettiin kokonaiskuluina 304 000,00 euroa. Varhaiskasvatukseen koronaviruksen aiheuttamien poikkeusolojen vaikutusten tasoittamiseksi myönnettiin 20 000,00 euroa ja Valtion erityisavustus lukiokoulutukseen koronaviruksen aiheuttamien poikkeusolojen vaikutusten tasoittamiseksi Sipoolle myönnettiin kokonaiskuluina 70 000,00 euroa.



Valtuusto	§ 32	15.03.2021
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 22	11.05.2021
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 60	18.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 175	31.05.2021

Hakemuksia laatiessa olemme tiedostelleet opettajilta ja rehtoreilta minkälaisia tarpeita kouluissa on havaittu keväällä 2020 ja minkälaista tukitoimea he haluaisivat tarjota kouluissa. Valtionavustuksien tavoitteena on parannella sipoolaisten lasten oppimista, kehitystä ja hyvinvointia varhaiskasvatuksessa sekä lasten ja nuorten edellytyksiä perusopetuksen opetussuunnitelman mukaisten tavoitteiden saavuttamiseen huomioiden ennen kaikkea ne lapset, joihin poikkeustilanne on eniten vaikuttanut. Avustusta on saanut käyttää tukiopeukseen ja osa-aikaiseen erityisopetukseen sekä muun tuen järjestämiseen, valmistavan opetuksen oppilaiden tukemiseen, oppilaanohjaukseen ja oppilashuoltopalveluiden tehostamiseen. Varhaiskasvatukselle myönnetyssä avustuksessa oli myös perheiden kanssa tehtävän yhteistyön tehostaminen sekä varhaiskasvatuksen digitoimintakulttuurin edistäminen henkilöstön osaamista kehittämällä.

Lukioiden avustusta on suunnattu opetuksen lisäämiseen ja ohjauksen ja tukitoimien lisäämiseen, muuan muassa järjestämällä pienryhmäopetusta, ylimääräisiä tunteja ja kertauskursseja niissä aineissa, joissa oppilaat niitä toivovat.

Rahoitusta on jaettu kouluille oppilasmäärän ja tuen tarpeen mukaisilla ehdoilla. Rahoitusta on vielä jäljellä ja sen käyttöaika on jatkettu vuoden 2021 loppuun saakka. Toivottavasti saadaan kaikki käydä syksyn 2021 lähiopetuksessa, jolloin voimme myös paremmin käyttää saatua rahoitusta. Rahoitus mahdollistaa koulujen järjestää pienryhmäopetusta ja muuta tukitoimea niin, että oppilaiden oppimisvalmiudet ja –tulokset ovat kehittyneet poikkeusoloja riippumatta. Jos valtio päättää antaa lisärahoitusta koronaviruksen vaikutusten tasoittamiseksi Sipoon sivistysosasto hakee sitä.

Esittelijä	Opetuspäällikkö Strandström Riikka
Ehdotus	Suomenkielinen koulutusjaosto päättää antaa asiasta yllä olevan mukaisen vastauksen sivistysvaliokunnalle.
Käsittely	
Päätös	Suomenkielinen koulutusjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.



## Pöytäkirja / Protokoll

Valtuusto	§ 32	15.03.2021
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 22	11.05.2021
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 60	18.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 175	31.05.2021

Tiina Sinkkonen och 3 andra fullmäktigeledamöter lämnade in en motion där de föreslår att skolorna, då man återgår till närundervisning, erbjuder tilläggsundervisning i de ämnen eleverna önskar.

Beslut Fullmäktige antecknade motionen för kännedom.

**Svenska utbildningssektionen 11.05.2021 § 22**

Beredare: Specialplanerare, Hanna Kindstedt, hanna.kindstedt(at)sipoo.fi

Tiina Sinkkonen och tre andra fullmäktigeledamöter lämnade 15.3.2021 en motion där de föreslår att skolorna i Sibbo, då man återgår till närundervisning, erbjuder tilläggsundervisning i de ämnen eleverna önskar. Undervisningen skulle vara frivillig och motsvara elevernas behov. I motionen konstateras att undervisningen till exempel skulle kunna ordnas i smågrupper och man skulle gå igenom saker som förblivit oklara.

Som svar på motionen föreslår Bildningsavdelningen följande:

Bildningsavdelningen i Sibbo kommun har ansökt om olika slags statsunderstöd för att främja inlärningsresultaten under coronaviruspandemin. Staten lanserade redan under våren 2020 ansökningar om statsunderstöd för att jämna ut kostnaderna inom småbarnspedagogiken, förskoleundervisningen och den grundläggande utbildningen. Ansökningstiden gick ut i juni 2020. Även ansökningstiden för gymnasiernas coronaunderstöd gick ut i juni 2020.

Sibbo kommun ansökte om alla dessa understöd och beviljades även finansiering utgående från ansökningarna. Förskoleundervisningen och den grundläggande utbildningen i Sibbo beviljades sammanlagt 304 000 euro för att jämna ut konsekvenserna av undantagsförhållandena på grund av coronaviruset. Småbarnspedagogiken beviljades 20 000 euro för att jämna ut konsekvenserna av undantagsförhållandena på grund av coronaviruset och gymnasieutbildningen beviljades statens specialunderstöd till ett sammanlagt belopp av 70 000 euro för att jämna ut följderna av undantagsförhållandena som coronaviruset förorsakat.

Vid utarbetandet av ansökningarna frågade vi lärarna och rektorerna vilka behov som har upptäckts i skolorna under våren 2020 och hurdana stödåtgärder de skulle vilka erbjuda i skolorna. Syftet med statsunderstöden är att stödja barnens lärande, utveckling och välmående inom småbarnspedagogiken i Sibbo samt att främja barnens och de ungas förutsättningar att uppnå målen i läroplanen för den grundläggande utbildningen, i synnerhet för de barn som påverkats mest av



## Pöytäkirja / Protokoll

Valtuusto	§ 32	15.03.2021
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 22	11.05.2021
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 60	18.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 175	31.05.2021

undantagsförhållandena. Understödet har fått användas för att ordna stödundervisning och specialundervisning på deltid, för handledartjänster och annat stöd, för att stödja eleverna inom den förberedande undervisningen, för elevhandledning och för att effektivisera elevvårdstjänsterna. Understödet till småbarnspedagogiken har också fått användas för att effektivisera samarbetet med familjerna samt för att främja den digitala verksamhetskulturen inom småbarnspedagogiken genom att främja personalens kunskaper.

Understödet till gymnasieutbildningen beviljades för ordnande av extra undervisning samt extra handledning och stödåtgärder, bland annat i form av smågruppsundervisning, extra timmar och repetitionsstudier i de ämnen som eleverna önskar.

Finansieringen beviljades utgående från skolornas elevantal och elevernas stödbehov. Det finns ännu finansiering kvar och Undervisnings- och kulturministeriet har förlängt tiden för dess användning till utgången av år 2021. Förhoppningsvis kan skolorna återgå till närundervisning på hösten 2021 och då kan vi bättre utnyttja finansieringen. Med hjälp av finansieringen har skolorna kunnat och kan fortfarande ordna och erbjuda extra stödundervisning, kompanjonundervisning, specialundervisning på deltid, handledartjänster och andra stödåtgärder så att elevernas förutsättningar för lärande och deras resultat har utvecklats och utvecklas trots undantagsförhållandena. Om staten beslutar bevilja tilläggsfinansiering för att jämna ut konsekvenserna av coronaviruset, kommer Bildningsavdelningen i Sibbo att ansöka om det.

Föredragande	Svensk undervisningschef Ollikainen Hannu
Förslag	Svenska utbildningssektionen beslutar ge bildningsutskottet ovannämnda svar i ärendet.
Behandling	
Beslut	Svenska utbildningssektionen godkände föredragandes förslag enhälligt.



## Pöytäkirja / Protokoll

Valtuusto	§ 32	15.03.2021
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 22	11.05.2021
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 60	18.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 175	31.05.2021

Valmistelija / Beredare: Erityissuunnittelija / Specialplanerare Hanna Kindstedt, hanna.kindstedt(at)sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande Sivistysjohtaja / Bildningsdirektör Pietinen Jukka

Ehdotus / Förslag Sivistysvaliokunta päättää antaa asiasta valmistelijan laatiman vastauksen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Bildningsutskottet beslutar ge berederans svar till kommunstyrelsen och vidare till fullmäktige för behandling.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Sivistysvaliokunta hyväksyi esittelijän ehdotuksen. Pykälä tarkastettiin välittömästi kokouksessa.

Bildningsutskottet godkände föredragandens förslag. Paragrafen justerades genast på mötet.

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 31.05.2021 § 175**

400/12.00.01/2021

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee vastineen tiedoksi. Lisäksi kunnanhallitus antaa asian valtuustolle tiedoksi ja esittää, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Kommunstyrelsen antecknar bemötandet för kännedom. Dessutom delger kommunstyrelsen ärendet fullmäktige och föreslår att motionen därmed är slutbehandlad.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus merkitsi vastineen tiedoksi. Lisäksi kunnanhallitus antoi asian valtuustolle tiedoksi ja esitti, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Kommunstyrelsen antecknade bemötandet för kännedom. Dessutom delgav kommunstyrelsen ärendet fullmäktige och föreslog att motionen därmed är slutbehandlad.

Liitteet

Liite 1: Aloite lisäopetuksen antamisesta koululaisille pandemian oppimistuloksiin kohdistuvien



**Pöytäkirja / Protokoll**

Valtuusto	§ 32	15.03.2021
Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 22	11.05.2021
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 60	18.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 175	31.05.2021

vaikutusten lieventämiseksi - Tiina Sinkkonen ym. 15.3.2021

Bilaga 2: Fullmäktigemotion om tilläggsundervisning för skolelever för att lindra effekterna av pandemin på inlärningsresultaten - Tiina Sinkkonen m.fl. 15.3.2021



Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 24	11.05.2021
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 61	18.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 176	31.05.2021

**Aloite Sipoon lukion profiloinnista yrityslukioksi, Timo Rope ym. / Motion om att profilera Sipoon lukio som företagargymnasium, Timo Rope m.fl.**

41/00.02.00/2019

KV § 14

Valtuusto 28.1.2019

Timo Rope sekä kymmenen muuta valtuutettua jättivät aloitteen, jossa he ehdottavat, että Sipoon sivistystoimi tekee selvityksen Sipoon lukion muuttamiseksi yrittäjälukioksi, sekä lähtee toimiin tämän hankkeen toteuttamiseksi.

**Liite**

Liite 1/ 14. § KV: Aloite

**Päätös**

Valtuusto merkitsi aloitteen tiedoksi.

**Suomenkielinen koulutusjaosto 11.05.2021 § 24**

Valmistelija: Rehtori Aarne Alatalo, aarne.alatalo(at)sipoo.fi  
Erytysuunnittelija Hanna Kindstedt, hanna.kindstedt(at)sipoo.fi

Timo Rope ja 10 muuta valtuutettu jättivät aloitteen, jossa he esittävät, että Sipoon sivistystoimi tekee selvityksen Sipoon lukion muuttamiseksi yrittäjälukioksi. Aloitteessa nostetaan esille, että Sipoon lukio tulisi profiloitua erityislukioksi, jossa yrittäminen olisi keskeistä, erottuakseen ns. normaalista peruslukiosta.

Aloitteen allekirjoittaneet vetoavat siihen, että Sipoon lukiolla on haasteita erottautua muiden lukioiden joukosta. Sipoolla olisi mahdollisuus saada yhdistettyä lukion tarvitsema profilointi ja kuntamme tarvitsema yrittäjämielisyyden lisääminen sekä nuorten joukossa että myös imagoallisesti laajemminkin. Samalla edesautettaisiin kunnan tavoitetta lisätä uusien yritysten muodostumista Sipooseen, sillä on todistettu yrittäjäkoulutuksen positiivisesti korreloituvan yritysten perustamiseen.

Sivistystoimi on pyytänyt Sipoon lukion rehtorilta, Aarne Alatalolta, selvityksen ja vastineen valtuustoaloitteeseen.





Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 24	11.05.2021
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 61	18.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 176	31.05.2021

Sipoon lukion rehtori, Aarne Alatalo esittää vastineeksi valtuustoaloitteeseen seuraavan:

Sipoon lukio on viimeisen viiden vuoden aikana profiloitunut laadukkaana opinahjona, joka on todennettavissa kaikilla yleisesti käytettävissä olevilla laatumittareilla.

Sipoon lukiossa on toiminut jo kymmenen vuoden ajan Jääkiekkolinja ja viime syksynä aloitti hakijoiden keskuudessa suuren suosion saavuttanut LUMA- linja, jonka rakentamista jatketaan tulevat kaksi lukuvuotta eteenpäin. LUMA- linja vastaa yliopistojen ja korkeakoulujen sisäänottokriteereihin, joissa luonnontieteelliset- matemaattiset aineet painottuvat.

Sipoossa lukioon ensisijaisesti hakevien määrä Kuntaliiton erityisasiantuntija Värriin mukaan oli viimeisimmän tilaston mukaan 67,8 %, mikä on 6. suurin prosenttiluku kaikista Suomen kunnista. Sipoon lukiossa sipoolaisten opiskelijoiden osuus on 81,2 prosenttia. Niinpä Sipoon lukioon ensisijaisesti hakevien määrä on ollut viimeisten kolmen vuoden aikana kymmeniä suurempi kuin aloituspaikkojen määrä.

Yllä mainitut seikat ovat kyllä nykyisin yleisesti tiedossa niin opiskelijoiden, heidän huoltajiensa, virkamiesjohdon mutta myös ainakin osan päättäjäjienkin keskuudessa.

Yrittäjyys on toki kirjattu myös uuteen 1.8.2021 voimaan astuvaan lukion opetussuunnitelmaan. Sipoon lukio ja Sibbo gymnasium ovat saaneet OPH:lta hankemäärärahaa toteuttaa tätä uudistuvaa opetussuunnitelmaa.

Sipoon lukiossa onkin yhtenä tavoitteena käynnistää OPH:n hankemäärärahan avulla yrittäjyyteen liittyvä projekti.

Mutta mikäli tavoitteeksi asetetaan luoda Sipoon lukioon vielä kolmas linja ns. Yrittäjä – linja, vaatii se luonnollisesti selkeästi Sipoon lukion lisäresursointia.

Tietojemme mukaan kunnan taloudellinen tilanne ei valitettavasti ainakaan tulevana talousarviovuonna antane mahdollisuutta lisäresursointiin juurikaan miltään osin.

Esittelijä Opetuspäällikkö Strandström Riikka

Ehdotus Koulutusjaosto esittää sivistysvaliokunnalle vastauksena valtuustoaloitteeseen, että Sipoon lukioon ei perusteta erillistä Yrittäjä-linjaa. Lukio-opetuksen opetussuunnitelmaan kuuluu, että jokaisella opiskelijalla on mahdollisuus kehittää yrittäjyysosaamistaan.



Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 24	11.05.2021
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 61	18.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 176	31.05.2021

## Käsittely

Päätös Suomenkielinen koulutusjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

**Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet 18.05.2021 § 61**

Valmistelija / Beredare: Rehtori / Rektor Aarne Alatalo,  
aarne.alatalo(at)sipoo.fi, Erityisuunnittelija / Specialplanerare Hanna  
Kindstedt, hanna.kindstedt(at)sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande Sivistysjohtaja / Bildningsdirektör Pietinen Jukka

Ehdotus / Förslag Sipoon lukioon ei perusteta erillistä Yrittäjä-linjaa. Lukio-opetuksen opetussuunnitelmaan kuuluu, että jokaisella opiskelijalla on mahdollisuus kehittää yrittäjyysosaamistaan.  
Sivistysvaliokunta päättää antaa asiasta yllä olevan vastauksen kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle.

Ingen skild Företagar-linje bildas i Sipoon lukio. Till gymnasiets läroplan hör att varje studerande ska ha möjlighet att utveckla sitt företagarkunnande.  
Bildningsutskottet beslutar ge svaret ovan vidare till kommunstyrelsen och vidare till fullmäktige för behandling.

## Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Sivistysvaliokunta hyväksyi esittelijän ehdotuksen.  
Pykälä tarkastettiin välittömästi kokouksessa.

Bildningsutskottet godkände föredragandens förslag.  
Paragrafen justerades genast på mötet.

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 31.05.2021 § 176**

626/12.00.00/2021

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus merkitsee vastineen tiedoksi. Lisäksi kunnanhallitus antaa asian valtuustolle tiedoksi ja esittää, että aloite on täten loppuun käsitelty.



**Pöytäkirja / Protokoll**

Suomenkielinen koulutusjaosto	§ 24	11.05.2021
Sivistysvaliokunta / Bildningsutskottet	§ 61	18.05.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 176	31.05.2021

Kommunstyrelsen antecknar bemötandet för kännedom. Dessutom delger kommunstyrelsen ärendet fullmäktige och föreslår att motionen därmed är slutbehandlad.

**Käsittely / Behandling**

**Päätös / Beslut**

Kunnanhallitus merkitsi vastineen tiedoksi. Lisäksi kunnanhallitus antoi asian valtuustolle tiedoksi ja esitti, että aloite on täten loppuun käsitelty.

Kommunstyrelsen antecknade bemötandet för kännedom. Dessutom delgav kommunstyrelsen ärendet fullmäktige och föreslog att motionen därmed är slutbehandlad.

**Liitteet**

Liite 1: Aloite Sipoon lukion profiloinnista yrityslukioksi, Timo Rope

Liite / Bilaga 2: Motion Sipoon lukio profilerar sig som företagargymnasium, Timo Rope m.fl.

Liite / Bilaga 3: Rektor Alatalos bemötande till motion Sipoon lukio profilerar sig som företagargymnasium

**Helsingin seudun yhteistyösopimuksen hyväksyminen / Godkännande av samarbetsavtalet för helsingforsregionen****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 31.05.2021 § 177**

711/00.04.01/2021

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Helsingin seudun kuntien yhteistyö perustuu vuonna 2005 hyväksytyyn yhteistyösopimukseen, jossa on sovittu mm. yhteistyön tavoitteista, organisoinnista, periaatteista ja menettelytavoista. Helsingin seudun yhteistyökokouksessa (HSYK) 13.8.2020 käsiteltiin teknisesti ja rakenteeltaan uudistettua Helsingin seudun kuntien välistä yhteistyösopimusta. Sopimuksen osalta 13.8.2020 kokouksessa todettiin siihen tehdyt muutokset tarkoituksenmukaisiksi. Sopimus päätettiin kuitenkin hyväksyä yhteistyökokouksessa vasta sen jälkeen, kun yhteistyökokous on päättänyt kantansa Porvoon ja Lohjan esitykseen liittyä sopimukseen.

Porvoon ja Lohjan kaupungit toimittivat kesäkuussa 2020 ja Siuntion kunta syyskuussa Helsingin seudun yhteistyökokoukselle esityksensä tulla kutsutuiksi mukaan Helsingin seudun yhteistyökokouksen toimintaan.

HSYK päätti kokouksessaan 13.8.2020 toteuttaa ko. kuntien liittymisestä selvityksen. Selvitystä käsiteltiin HSYK:n joulukuun 15.12.2020 kokouksessa, jolloin asian käsittelyä päätettiin jatkaa seuraavassa kokouksessa keväällä 2021.

Helsingin seudun kunnan- ja kaupunginjohtajat ovat HSYK:n joulukuun 2020 kokouksen jälkeen käsitelleet asiaa kokouksessaan 19.2.2021 ja päättäneet ehdottaa yksimielisesti yhteistyökokoukselle, että Porvoon, Lohja ja Siuntio hyväksyisivät yhteistyökokoukseen mukaan ns. kumppanuusjäseninä. Edellä mainittu tarkoittaisi, että yhteistyötä koskevaan sopimukseen sisällytettäisiin uusi jäsenyysmuoto, joka oikeuttaisi ko. kuntien osallistumisen Helsingin seudun yhteistyökokouksen kokouksiin sekä seudun kunnan- ja kaupunginjohtajien valmistelukunnan kokouksiin. Kumppanuuskunnat osallistuisivat HSYK:n toimintaan (kokouksiin) kuten sopimuskunnat, mutta eivät osallistuisi valmisteluun tai päätöksentekoon maankäytön, asumisen ja liikenteen osalta, sopimuksessa mainittuun MAL-suunnitelman laadintaan, eivätkä valtion kanssa laadittavaan MAL-sopimukseen (poikkeuksena liikenteen osalta Siuntion kunta, joka on HSL:n jäsenkunta). Asianomaiset kunnat eivät myöskään tulisi jäseniksi valtioneuvoston hallituskaudeksi 2019–2023 asettamaan metropolipolitiikan yhteistyöryhmään.



Edellä mainittu tarkoittaisi, että HSYK:in uusi kokoonpano ja kokoonpanon muutoksista johtuvat seikat kirjattaisiin Helsingin seudun yhteistyösopimukseen ja sopimukseen sisällytettäisiin kumppanuusjäsenyyden määrittely. Yhteistyökokoukseen osallistuisivat jatkossa sekä sopimuskuntien että kumppanuuskuntien kunnan/kaupunginvaltuustojen ja –hallituksen 1. puheenjohtajat. Tämän johdosta kokoonpano laajenisi 28:sta luottamushenkilöstä 34:ään luottamushenkilöön. Yhteistyökokous voisi jatkossakin päättää, että valtuustokaudeksi kokoukseen valitaan 4–6 lisäjäsentä. Lisäjäsenet edustaisivat jatkossakin sopimuskuntia: 2–4 pääkaupunkiseudun kaupunkeja ja 2 KUUMA-seutua.

Helsingin seudun yhteistyökokous päätti 11.5.2021 hyväksyä Porvoon, Lohjan ja Siuntion kunnat yhteistyökokouksen kumppanuusjäseniksi. Lisäksi yhteistyökokous päätti tämän johdosta tehtävistä ja muista muutoksista Helsingin seudun yhteistyösopimukseen.

Edelleen yhteistyökokous päätti, että tarkistettu sopimus toimitetaan hyväksyttäväksi kaikkiin seudun kuntiin, jonka jälkeen se tulee voimaan. Tarkistetun sopimuksen voimaantulo edellyttää kaikkien sopijakuntien hyväksymisen.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan tarkistetun Helsingin seudun yhteistyösopimuksen.

Kommunstyrelsen godkänner bifogade justerade samarbetsavtal för helsingforsregionen.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

Liite / Bilaga 1 Helsingin seudun kuntien yhteistyösopimus, HSYKin 11.5.2021 hyväksymä



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 104	29.03.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 122	12.04.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 143	27.04.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 178	31.05.2021

## Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan asettaminen - Kuntavaalit 2021 / Att tillsätta valnämnder och valbestyrelse - Kommunalvalet 2021

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 18.01.2021 § 17

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén  
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Kuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 18.4.2021. Ennakoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 7.– 13.4.2021.

Vaalilain 15 §:n mukaan kunnanhallituksen on hyvissä ajoin ennen vaaleja asetettava:

1) kutakin äänestysaluetta varten vaalilautakunta, johon kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja kolme muuta jäsentä sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme; sekä

2) laitoksessa toimitettavaa ennakoäänestystä varten yksi tai useampi vaalitoimikunta, joihin kuhunkin kuuluu puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja yksi muu jäsen sekä tarpeellinen määrä varajäseniä, joita on kuitenkin oltava vähintään kolme.

Jäsenten ja varajäsenten on oltava kuntalain mukaan vaalikelpoisia kunnan luottamustoimeen. Lisäksi sekä vaalilautakunnan ja vaalitoimikunnan jäsenten että niiden varajäsenten tulee mahdollisuuksien mukaan edustaa asianomaisessa vaalipiirissä edellisissä kuntavaaleissa ehdokkaita asettaneita puolerekisteriin merkittyjä puolueita. Vuoden 2017 kuntavaaleissa ehdokkaita olivat asettaneet Suomen ruotsalainen kansanpuolue, Kansallinen Kokoomus, Vihreä liitto, Suomen Sosialidemokraattinen Puolue, Suomen Keskusta, Perussuomalaiset, Suomen Kristillisdemokraatit, Vasemmistoliitto, Piraattipuolue ja Suomen kommunistinen puolue.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan poliittista edustavuutta tarkastellaan erikseen jäsenten ja varajäsenten kohdalla. Näin tehdään myös tasa-arvolain soveltamisessa. Sekä varsinaisissa jäsenissä että varajäsenissä on siis oltava naisia ja miehiä kumpiakin vähintään 40 %.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 104	29.03.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 122	12.04.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 143	27.04.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 178	31.05.2021

Vaalilautakunnan varajäsenet ja vaalitoimikunnan varajäsenet on asetettava siihen järjestykseen, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Ehdokas ei voi olla vaalilautakunnan jäsenenä eikä varajäsenenä.

Ehdokas tai hänen puolisonsa, lapsensa, sisaruksensa tai vanhempansa ei voi olla vaalitoimikunnan jäsenenä eikä varajäsenenä. Puolisoilla tarkoitetaan aviopuolisoita sekä avioliitonomaisissa olosuhteissa ja rekisteröidyssä parisuhteessa eläviä henkilöitä.

Hallintolain esteellisyysääntelyä ei sovelleta vaalilautakunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että vaalilautakunnan jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi toimia kaikissa vaalilautakunnan tehtävissä, kuitenkin yhtä poikkeusta lukuun ottamatta: vaalilautakunnan jäsenenä oleva ehdokkaan puoliso, lapsi, sisarus tai vanhempi ei saa toimia vaalilain 73 §:n 2 momentissa tarkoitettuna äänestäjän avustajana.

Hallintolain esteellisyysääntelyä ei sovelleta vaalitoimikunnan toimintaan. Tämä tarkoittaa, että vaalitoimikunnan jäseneksi tai varajäseneksi nimitetty voi toimia kaikissa vaalitoimikunnan tehtävissä.

Sekä vaalilautakunnan että vaalitoimikunnan jäsenellä ja varajäsenellä, erityisesti puheenjohtajaksi nimettävällä, tulee olla riittävä osaaminen tehtävään ja riittävästi aikaa perehtyä siihen.

Käynnissä olevasta covid-19-pandemiasta johtuen vaalilautakuntiin ja vaalitoimikuntaan esitetään mahdollisuuksien mukaan nimettäväksi aiempaa useampia varajäseniä, eli vähintään kolme ja enintään viisi varajäsentä kuhunkin vaalilautakuntaan sekä vähintään kolme ja enintään viisi varajäsentä vaalitoimikuntaan. Puolueiden on syytä henkilöehdotuksissaan huomioida käynnissä pandemian käytännön vaikutukset ja varmistaa, että ehdotetut henkilöt antavat suostumuksensa tehtävään ja ovat varmasti käytettävissä (tämä erityisesti ns. riskiryhmiin kuuluvien kohdalla).

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikuntien puheenjohtajien ja varapuheenjohtajien nimet ja yhteystiedot on ilmoitettava kunnan keskusvaalilautakunnalle.

Kunnan keskusvaalilautakunta määrää vaalilain 17 §:n mukaan vaalitoimitsijat kotimaan yleiseen ennakkoäänestyspaikkaan ja kotiäänestykseen.

**Esittelijä / Föredragande** Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

**Ehdotus / Förslag** Kunnanhallitus nimeää henkilön keräämään tiedot eri ryhmien edustajista ja kokoamaan ehdotuksen seuraavasti:



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 104	29.03.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 122	12.04.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 143	27.04.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 178	31.05.2021

Seitsemään vaalilautakuntaan nimetään viisi jäsentä, joista yksi valitaan puheenjohtajaksi ja yksi varapuheenjohtajaksi, sekä vähintään kolme ja enintään viisi varajäsentä siinä järjestyksessä, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Lisäksi nimetään vaalitoimikunta laitoksissa toimitettavaa ennakkoäänestystä varten ja valitaan vaalitoimikunnalle puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja jäsen sekä vähintään kolme ja enintään viisi varajäsentä siinä järjestyksessä, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Kunnanhallitus päättää panna asian pöydälle 16.2.2021 saakka.

Kommunstyrelsen utser en person att samla in information om de olika gruppernas representanter och sammanställa förslaget enligt följande:

Till sju valnämnder utses fem ledamöter, av vilka en väljs till ordförande och en till vice ordförande, samt minst tre och högst fem ersättare i den ordning som de skall träda i stället för ledamöterna.

Dessutom utses en valbestyrelse för förhandsröstning i anstalter och väljs en ordförande, en vice ordförande och en ledamot samt minst tre och högst fem ersättare i den ordning som de skall träda i stället för ledamöterna.

Kommunstyrelsen beslutar bordlägga ärendet fram till 16.2.2021.

## Käsittely / Behandling

### Päätös / Beslut

Kunnanhallitus nimesi Clara Lindqvistin ja Kicka Lindroosin keräämään tiedot eri ryhmien edustajista ja kokoamaan ehdotuksen.

Kunnanhallitus päätti panna asian pöydälle 16.2.2021 saakka.

Kommunstyrelsen utsåg Clara Lindqvist och Kicka Lindroos att samla in information om de olika gruppernas representanter och sammanställa förslaget.

Kommunstyrelsen beslutade bordlägga ärendet fram till 16.2.2021.

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 16.02.2021 § 57  
2/00.00.00.00/2021

**Esittelijä / Föredragande** Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

### Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus nimeää seitsemään vaalilautakuntaan viisi jäsentä, joista yksi valitaan puheenjohtajaksi ja yksi varapuheenjohtajaksi, sekä





## Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 104	29.03.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 122	12.04.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 143	27.04.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 178	31.05.2021

vähintään kolme ja enintään viisi varajäsentä siinä järjestyksessä, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Lisäksi nimetään vaalitoimikunta laitoksissa toimitettavaa ennakoäänestystä varten ja valitaan vaalitoimikunnalle puheenjohtaja, varapuheenjohtaja ja jäsen sekä vähintään kolme ja enintään viisi varajäsentä siinä järjestyksessä, jossa he tulevat jäsenten sijaan.

Kommunstyrelsen utser till sju valnämnder fem ledamöter, av vilka en väljs till ordförande och en till vice ordförande, samt minst tre och högst fem ersättare i den ordning som de skall träda i stället för ledamöterna.

Dessutom utses en valbestyrelse för förhandsröstning i anstalter och väljs en ordförande, en vice ordförande och en ledamot samt minst tre och högst fem ersättare i den ordning som de skall träda i stället för ledamöterna.

**Käsittely / Behandling****Päätös / Beslut**

Kunnanhallitus asetti seitsemän vaalilautakuntaa ja yhden vaalitoimikunnan vuoden 2021 kuntavaaleja varten liitteen mukaisesti.

Lisäksi kunnanhallitus päätti, että toimielimiä täydennetään seuraavassa kokouksessa.

Kommunstyrelsen tillsatte sju valnämnder och en valbestyrelse för kommunalvalet 2021 enligt bilagan.

Dessutom beslutade kommunstyrelsen att organen kompletteras på följande möte.

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 29.03.2021 § 104**

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Nopeasti pahenevan koronavirustilanteen takia kuntavaalit siirtyvät. Uusi vaalipäivä on sunnuntaina 13.6.2021.

Vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan kokoonpanoja päivitetään tarvittavilta osin. Pohjana käytetään kunnanhallituksen 16.2.2021 tekemää päätöstä.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael



## Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 104	29.03.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 122	12.04.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 143	27.04.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 178	31.05.2021

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää tehdä tarvittavat muutokset ja täydennykset vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan kokoonpanoihin.

Kommunstyrelsen beslutar göra behövliga ändringar och kompletteringar i valnämndernas och valbestyrelsens sammansättningar.

## Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi muutokset ja täydennykset vaalilautakuntiin ja -toimikuntaan liitteen mukaiseksi.

Lisäksi kunnanhallitus päätti, että toimielimiä täydennetään seuraavassa kokouksessa.

Kommunstyrelsen godkände ändringar och kompletteringar i valnämnderna och -bestyrelsen enligt bilagan.

Dessutom beslutade kommunstyrelsen att organen kompletteras på följande sammanträde.

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 12.04.2021 § 122**

Esittelijä / Föredragande Talousjohtaja / Ekonomidirektör Kivilevo Pekka

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää tehdä tarvittavat muutokset ja täydennykset vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan kokoonpanoihin.

Kommunstyrelsen beslutar göra behövliga ändringar och kompletteringar i valnämndernas och valbestyrelsens sammansättningar.

## Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi muutokset ja täydennykset vaalilautakuntiin ja -toimikuntaan liitteen mukaisesti.

Lisäksi kunnanhallitus päätti, että toimielimiä täydennetään seuraavassa kokouksessa.

Kommunstyrelsen godkände ändringar och kompletteringar i valnämnderna och -bestyrelsen enligt bilagan.

Dessutom beslutade kommunstyrelsen att organen kompletteras på följande sammanträde.



Pöytäkirja / Protokoll

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 104	29.03.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 122	12.04.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 143	27.04.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 178	31.05.2021

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.04.2021 § 143**

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää tehdä tarvittavat muutokset ja täydennykset vaalilautakuntien ja vaalitoimikunnan kokoonpanoihin.

Kommunstyrelsen beslutar göra behövliga ändringar och kompletteringar i valnämndernas och valbestyrelsens sammansättningar.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi muutokset ja täydennykset vaalilautakuntiin ja -toimikuntaan liitteen mukaisesti.

Kommunstyrelsen godkände ändringar och kompletteringar i valnämnderna och -bestyrelsen enligt bilagan.

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 31.05.2021 § 178**

2/00.00.00.00/2021

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,  
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Boxin äänestysalueen vaalilautakunnasta on vapautunut varsinaisen jäsenen paikka, joka tulee täyttää.

Lisäksi Västerskogin äänestysalueen vaalilautakuntaa voidaan tarvittaessa täydentää viidennellä varajäsenellä.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää tehdä tarvittavat täydennykset vaalilautakuntien kokoonpanoihin.

Kommunstyrelsen beslutar göra behövliga kompletteringar i valnämndernas sammansättningar.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus täydensi Boxin äänestysalueen vaalilautakuntaa liitteen mukaisesti.



**Pöytäkirja / Protokoll**

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 104	29.03.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 122	12.04.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 143	27.04.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 178	31.05.2021

Kommunstyrelsen kompletterade valnämnden för Box röstningsområde enligt bilagan.

**Liitteet**

Liite Bilaga 1 - Vaalilautakunnat ja vaalitoimikunta kuntavaaleissa 2021, 31.5.2021



**Edustajan nimeäminen KAS asunnot Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen / Utseende av representant till KAS asunnot Oy:s ordinarie bolagsstämma**

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 31.05.2021 § 179**

718/00.04.02/2021

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björksten, jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

KAS asunnot Oy järjestää varsinaisen yhtiökokouksen torstaina 3. kesäkuuta 2021 klo 13 Kuntatalolla Helsingissä.

Sipoon kunnan hallintosäännön mukaan kunnanhallitus valitsee kunnan edustajat yhteisöihin.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus nimeää talousjohtaja Pekka Kivilevon edustajaksi KAS asunnot Oy:n varsinaiseen yhtiökokoukseen 3.6.2021.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Kommunstyrelsen utser ekonomidirektör Pekka Kivilevo till representant till KAS asunnot Oy:s ordinarie bolagsstämma.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Paragrafen justerades omedelbart.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 180

31.05.2021

**Kunnanhallituksen ylimääräinen kokous 7.6.2021 / Kommunstyrelsens extraordinarie sammanträde 7.6.2021**

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 31.05.2021 § 180**

70/00.01.01.03/2021

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,  
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Kunnanhallitukselle aikataulutetaan ylimääräinen kokous maanantaina  
7.6.2021 klo 16.30 suuren asiamäärän vuoksi.

Esittelijä / Föredragande Kunnanhallituksen puheenjohtaja / Kommunstyrelsens ordförande

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää pitää ylimääräisen kokouksen 7.6.2021 klo 16.30.

Kommunstyrelsen beslutar hålla ett extraordinarie sammanträde 7.6.2021  
kl. 16.30.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.



**Selvitys Sipoon kunnan vuokraaman Lival Competence Centerin toimitilojen muutos- ja korjaustöiden hankinnasta / Utredning om upphandlingen av förändrings- och reparationsarbetena gällande Lival Competence Center som hyrs av Sibbo kommun**

**Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 31.05.2021 § 181**

220/00.03.01/2021

Valmistelija / Beredare: hallintopäällikkö / förvaltningschef Jenni Björkstén,  
jenni.bjorksten(at)sipoo.fi

Taustaa

Tarkastuslautakunta päätti 2.2.2021 § 16 toimittaa valtuustolle selvityksen havainnoistaan syksyiltä 2020 (liite 1). Tarkastuslautakunta kiinnitti huomiota siihen, että Sipoon kunnan vuokraaman Lival Competence Centerin toimitilojen muutos- ja korjaustöitä ei ole kilpailutettu, vaikka hankinta ylittää kansallisen kynnyksen. Tarkastuslautakunnan käsityksen mukaan hankintamenettelyn tarpeellisuutta on selvitetty kunnan toimesta ennen sopimuksen allekirjoittamista. Selvityksestä on käynyt ilmi, että työt olisi pitänyt kilpailuttaa hankintalain mukaisesti.

Valtuusto käsitteli asiaa 15.2.2021 § 6. Kunnanjohtajan esittämä diaesitys Uusi Kuntala -projektista ja kilpailutustarpeesta liitettiin valtuuston pöytäkirjaan. Valtuusto merkitsi tiedoksi selvityksen tarkastuslautakunnan havainnoista syksyiltä 2020 ja päätti pyytää kunnanhallitusta selvittämään asiaa.

Kunnanhallitus päätti 8.3.2021 § 72 pyytää asiasta oikeudellisen tulkinnan Suomen Hankintajuristeilta ja Kuntaliitolta sekä talous- ja hallintokeskuksen lausunnon.

Hankintamenettelyn tarpeellisuuden selvitys

Lival Competence Centerin toimitilojen muutos- ja korjaustöitä valmisteltaessa kunnan hankinta-asiantuntija pyysi Kuntaliiton näkemystä ko. töiden kilpailuttamisesta. Kuntaliiton hankinta-asiantuntija on 31.5.2019 todennut mm. seuraavaa:

”Kun hankintayksikkö ostaa valmiin kiinteistön tulee kiinteistöön mahdollisesti tehtävät muutostyöt kilpailuttaa hankintalain mukaisesti. Jos taas kunta vuokraa tilat ja vuokranantaja velvoitetaan tekemään merkittäviä muutoksia tiloihin saattaa tilan vuokraaminen olla hankintalain piirissä oleva hankinta. Oikeuskäytännön perusteella tavanomaiset asuin/toimitiloilta asetettavat vaatimukset eivät kuitenkaan johda siihen, että kyseessä olisi hankintalain alainen hankinta. Vaikka vaatimusten myötä tilojen vuokraaja joutuisi tekemään korjauksia tiloissa.”



### Suomen Hankintajuristit Oy:n lausunnot

Suomen Hankintajuristit Oy:ltä on pyydetty lausuntoa ennen asian käsittelyä valtuustossa. 11.2.2021 annettussa lausunnossa todettiin että kyseessä ei ole hankintalain soveltamisalaan kuuluva rakennusurakka (liite 2).

Lausunnossa on seuraava yhteenveto:

”Sipoon kunta ja Vuokranantaja ovat solmineet Vuokrasopimuksen Korjaussopimuksen, jotka ovat muodostaneet kokonaisuuden siten, että Vuokrasopimus on muodostanut pääsopimuksen, jonka ehtojen mukaisista muutoksista on sovittu Korjaussopimuksella.

Asiassa on kyse siitä, ovatko Sipoon kunnan ja Vuokranantajan solmimat sopimukset muodostaneet hankintalain soveltamisalaan kuuluvan rakennusurakkasopimuksen, vai onko niissä ollut kyse hankintalain soveltamisalan ulkopuolelle jäävästä vuokrasopimuksesta.

Hankintalain ja sen esitöiden perusteella vuokrasopimus, johon sisältyy vuokrattavan kohteen rakentaminen tai mittava peruskorjaus, voi olla hankintalain tarkoittama rakennusurakkasopimus tilanteissa, joissa hankintayksikkö käyttää ratkaisevaa vaikutusvaltaa suunnitteluun ja rakennusurakka toteuttaa hankintayksikön asettamia vaatimuksia. Lisäksi huomioitavia tekijöitä on, rakennetaanko kohde hankintayksikön hallinnoimalle maalle, hankinta- tai vuokrasopimuksen pituus sekä muut ehdot. Kokonaisuutena laista ilmenevät seikat voidaan tiivistää kysymykseksi, tuottaako sopimuskokonaisuus hankintayksikölle uuden rakennuksen rakennuttamiseen rinnastettavissa olevan lopputuloksen.

Esillä olleiden seikkojen perusteella kyseessä ei ole hankintalain soveltamisalaan kuuluva rakennusurakka. Vuokrasopimuksen pituus 5+10 vuotta ei puolla vuokrasopimuksen lukemista rakennusurakkasopimukseksi. Kaikista rakennusta koskevista korjauksista ratkaisevaa päätösvaltaa on käyttänyt Vuokranantaja, eikä päätösvallan käyttäminen ole ollut vain teoreettista, sillä Vuokranantaja ei ole hyväksynyt kaikkia Sipoon kunnan ehdottamia muutoksia.

Sipoon kunta on pyrkinyt vuokraamaan tavanomaiset toimitilat olemassa olevasta rakennuksesta sen sijaan, että olisi pyrkinyt hankkimaan rakennusurakan, jolla saisi rakennettua tarpeitaan vastaavat toimitilat valitsemaansa sijaintiin. Kyseessä ei ole ollut rakennusurakkasopimus, vaan hankintalain soveltamisalan ulkopuolelle jäävä olemassa olevien rakennuksien vuokrasopimus.”

Suomen Hankintajuristit Oy:lle varattiin mahdollisuus täydentää lausuntoaan valtuustokäsittelyn jälkeen, jolloin myös aiemmin toimitettua aineistoa oli täydennetty.

Täydennetyssä lausunnossaan 16.4.2021 Suomen Hankintajuristit Oy totesi, että lausuntopyynnön yhteydessä toimitettu taustamateriaali ei





muuta arviota hankintalain soveltumattomuudesta kyseessä olevaan hankintakokonaisuuteen (liite 3).

#### Kuntaliiton lausunto

Kuntaliitto yhtyy 29.4.2021 toimittamassaan lausunnossa Suomen Hankintajuristit Oy:n lausunnossa esiin nostettuihin seikkoihin (liite 4). Kuntaliiton lausunnossa ei ole otettu kantaa korjaustöiden sisältöön.

Kuntaliiton lausunnossa todetaan lopuksi, että ”Vuokrasopimuksen, siihen tehtävien muutosten ja rakennusurakan välisen rajanvedon tulkinta ei ole aina kovin yksinkertainen. Ei voi varmuudella sulkea pois, että kyseessä olisi rakennusurakkaa koskeva hankinta, mutta asia on oikeudellisesti tulkinnanvarainen ja viime kädessä asian ratkaisisi tuomioistuin.”

#### Talous- ja hallintokeskuksen lausunto

Kunnanhallitus on pyytänyt talous- ja hallintokeskuksen lausuntoa organisaation sisäisestä tiedonkulusta.

Tarkastuslautakunnan puheenjohtaja totesi tarkastuslautakunnan selvitystä taustoittaessaan, että tilintarkastajan tarkastuksen väliraporttiluonnos on lähetetty tiedoksi tilintarkastajalta etukäteen talousjohtajalle 1.12.2020. Lopullinen väliraportti on liitetty tarkastuslautakunnan kokouksen 8.12.2020 pöytäkirjan yhteyteen.

Kunnanjohtajalta ja tekniseltä johtajalta asiaa kysyttäessä tarkastuslautakunnan kokouksessa 12.1.2021 kumpikaan ei ollut tietoinen tehdystä tarkastuksesta taikka toimitetusta raportista ja siinä tehdyistä havainnoista.

Salaiseksi luokiteltu asiakirja Väliraportti tilikauden 2020 tarkastuksesta on toimitettu tiedoksi ainoastaan talousjohtajalle. Talousjohtaja ei ollut huomionnut, että hänen odotettiin jakavan asiakirjaa eteenpäin organisaatiossa. Talous- ja hallintokeskus ehdottaa, että vastaavien asiakirjojen jakelusta voitaisiin sopia niin, että ne lähetetään useammalle henkilölle, mikäli on tarkoitus saattaa ne useiden henkilöiden tietoon.

Talous- ja hallintokeskus toteaa, että sisäiseen tiedonkulkuun on myös syytä kiinnittää erityistä huomiota. Vastaavien tietojen vastaanottajan tulee huolehtia siitä, että ne saatetaan tarvittaville tahoille tiedoksi, toki huomioiden tietojen salassa pidettävän luonteen.

Talous- ja hallintokeskuksessa on nyt kiinnitetty paremmin huomiota myös siihen, miten toimitaan johtajien mahdollisten pidempien poissaolojen aikana. Tarvittaessa esimerkiksi johdon assistentille voidaan tilapäisesti antaa lukuoikeus poissa olevan henkilön sähköpostiin, jotta asiat eivät jää tämän takia huomioimatta.

#### Yhteenveto



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 181

31.05.2021

Kunnanhallitus toteaa, että Suomen Hankintajuristit Oy:n ja Kuntaliiton lausunnot muutos- ja korjaustöiden hankintalainmukaisuudesta vastaavat asiassa aiemmin saatuja lausuntoja. Suomen Hankintajuristit Oy katsoo, että kyseinen hankintakokonaisuus jää hankintalain soveltamisalan ulkopuolelle. Kuntaliitto katsoo, että asia on oikeudellisesti tulkinnanvarainen eikä täysin poissulje, etteikö kyseessä voisi olisi rakennusurakkaa koskeva hankinta. Myös Kuntaliiton ensimmäinen kannanotto 31.5.2019 on tulkinnanvarainen, eikä siinä todeta, että työt olisi pitänyt kilpailuttaa hankintalain mukaisesti.

Kunnanhallitus toteaa, että sisäiseen tiedonkulkuun on hyvä jatkossakin kiinnitettävä erityistä huomiota.

Esittelijä / Föredragande Kunnanhallituksen puheenjohtaja / Kommunstyrelsens ordförande

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus toimittaa selvityksen valtuustolle ja esittää, että valtuusto merkitsee sen tiedoksi.

Kommunstyrelsen delger utredningen fullmäktige och föreslår att fullmäktige antecknar den för kännedom.

Käsittely / Behandling Hallintolain 28.1 § 7 kohtaan viitaten kunnanjohtaja Mikael Grannas ja talousjohtaja Pekka Kivilevo ilmoittivat olevansa esteellisiä eivätkä osallistuneet asian käsittelyyn.

Marketta Mattila ehdotti asian palauttamista valmisteluun ja asian laajempaa selvittämistä.

Ehdotusta ei kannatettu, joten se raukesi.

Med hänvisning till 28.1 § 7 mom. i förvaltningslagen anmälde kommundirektör Mikael Grannas och ekonomidirektör Pekka Kivilevo jäv och deltog inte i behandlingen av ärendet.

Marketta Mattila föreslog att ärendet återremitteras och att en med omfattande utredning görs.

Förslaget understöddes inte, varvid det förföll.

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi esittelijän ehdotuksen.

Marketta Mattila jätti eriävän mielipiteen.

Kommunstyrelsen godkände föredragandens förslag.

Marketta Mattila anmälde avvikande mening.

#### Liitteet

Liite 1: Tarkastuslautakunnan selvitys kunnanvaltuustolle

Liite 2: Suomen Hankintajuristit Oy:n lausunto 11.2.2021



**Sipoon kunta / Sibbo kommun**

**Pöytäkirja / Protokoll**

10/2021

67

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 181

31.05.2021

Liite 3: Suomen hankintajuristit Oy:n lausunto 16.4.2021

Liite 4: Kuntaliiton lausunto 29.4.2021

Liite / Bilaga 5 Eriävä mielipide, Marketta Mattila, kh 31.5.2021 § 181



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 182

31.05.2021

**Katsaus koronatilanteeseen Sipoossa / Översikt över coronaläget i Sibbo****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 31.05.2021 § 182**

44/00.01.04.02/2021

Valmistelija / Beredare: Kunnanjohtaja / Kommundirektör Mikael Grannas, mikael.grannas(at)sipoo.fi

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 16.3.2020 ottaa käyttöön erityistoimivallan koronaviruksen leviämisen pitkittämiseksi. Tämän erityistoimivallan puitteissa kunnanjohtajan ja poikkeusolojen johtoryhmän 5.5.-25.5.2021 välisenä aikana tekemät muutokset kunnan palvelurakenteeseen ilmenevät liitetyistä viranhaltijapäätöksistä ja lehdistötiedotteista.

Kokouksessa tiedotetaan tämän hetken tilanteesta osastokohtaisesti.

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus hyväksyy liitteissä mainitut toimenpiteet koronaviruksen leviämisen hillitsemiseksi sekä merkitsee tilannekatsauksen tiedoksi.

Kommunstyrelsen godkänner de åtgärder som beskrivs i bilagorna för att begränsa spridningen av coronavirus samt antecknar den givna informationen för kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

**Liitteet**

Liite / Bilaga 1 Lehdistötiedotteet - Pressmeddelanden 5.5.-25.5.2021

Liite Bilaga 2 - Poikkeusoloihin liittyvät viranhaltijapäätökset 5.5.-25.5.2021.

**Valiokuntien, jaostojen ja viranhaltijoiden päätökset / Utskottens, sektionernas och tjänsteinnehavarnas beslut****Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 31.05.2021 § 183**

47/00.01.01.03/2021

Kunnanhallitukselle on lähetetty tiedoksi seuraavat pöytäkirjat ja päätökset:

Kommunstyrelsen har fått följande protokoll och beslut för kännedom:

Pöytäkirjat/Protokoll

- Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 28.4.2021
- Sosiaali- ja terveysvaliokunta / Social- och hälsovårdsutskottet 4.5.2021
- Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 4.5.2021
- Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen 5.5.2021
- Svenska utbildningssektionen 11.5.2021
- Suomenkielinen koulutusjaosto 11.5.2021
- Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 12.5.2021
- Sipoon Vesi -liikelaitoksen johtokunta / Direktionen för affärsverket Sibbo Vatten 17.5.2021
- Elinkeinojaosto / Näringssektionen 17.5.2021

Viranhaltijapäätökset/Tjänsteinnehavarbeslut

- 5.5. - 26.5.2021

Esittelijä / Föredragande

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus merkitsee päätökset tiedoksi ja päättää, ettei se käytä kuntalain 92. §:n mukaista otto-oikeutta.

Kommunstyrelsen antecknar besluten för kännedom och beslutar att inte använda sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § i kommunallagen.



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 183

31.05.2021

#### Käsittely / Behandling

#### Päätös / Beslut

Kunnanhallitus merkitsi päätökset tiedoksi ja päätti, ettei se käytä kuntalain 92. §:n mukaista otto-oikeutta.

Kommunstyrelsen antecknade besluten för kännedom och beslutade att inte använda sin upptagningsrätt i enlighet med 92 § i kommunallagen.

#### Liitteet

Liite Bilaga 1 - Viranhaltijoiden päätökset 5.5.-25.5.2021



## Ilmoitusasiat / Delgivningar

### Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 31.05.2021 § 184

- Kallelse till bolagstämma för Ab Det finlandssvenska kompetenscentret inom det sociala området 03.06.2021 kl 13.00
- Kårkulla samkommun/ protokoll från fullmäktiges sammanträde 7.5.2021
- Uudenmaan maakuntahallituksen esityslista 17.5.2021
- Keravan kaupunginhallitus 10.5.2021 § 160 Kerava-Sipoo Liikuntahallit Oy (Kervo-Sibbo Idrottshallar Ab) -nimisen osakeyhtiön perustaminen
- Koha-Suomi Oy:n yhtiökokous Mikkelissä 14.6.2021 kello 12.00
- HUS Valtuusto 10.6.2021 / HNS Fullmäktige 10.6.2021
- Keski-Uudenmaan Vesiensuojelun johtokunnan kokouksen esityslista - 20.5.2021 klo 17.00
- Keski-Uudenmaan Veden Yhtymähallituksen esityslista 20.5.21 klo 18.00
- Uudenmaan maakuntavaltuuston esityslista 25.5.2021
- KHO:n päätös 10.5.2021 kuntien yhteistä yleiskaavaa koskevassa asiassa
- HSL:n hallituksen tiistaina 25.5.2021 klo 9.00 pidettävän kokouksen esityslista
- HUS hallituksen kokouksen 24.5.2021 esityslista
- Sydkustens landskapsförbund förbundsmöte 29.4.2021 - justerat protokoll
- Kokouskutsu As Oy Oikopolku / Yhtiökokous 10.6.2021
- Pöytäkirjanote päätöksestä HEL 2020-010125 Kaupunginhallitus/Helsingin kaupunki
- HUS hallituksen kokouksen 24.5.2021 pöytäkirja
- HSL hallitus 25.5.2021 pöytäkirja



Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 184

31.05.2021

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Ilmoitusasiat merkittiin tiedoksi.

Delgivningarna antecknades för kännedom.





**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 164, § 165, § 166, § 172, § 173, § 174, § 175, § 176, § 180, § 181, § 182, § 183, § 184**

### **MUUTOKSENHAKUKIELTO**

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

### **BESVÄRSFÖRBUD**

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.



**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 167, § 168, § 169, § 170, § 171, § 177, § 178, § 179**

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sipoon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Sipoon kunnan kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo

Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2

Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi

Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00  
perjantai klo 8.00–14.00.



### **Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

### **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.