

Pähkinälehdon asemakaava-alueen tontin myynti / Försäljning av tomt på Hassellundens detaljplaneområde - 753-419-0004-1837 K546T2, Kiiruna Asunnot Oy

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 08.09.2021 § 59

979/10.00.02.00/2021

Valmistelija / Beredare: tonttipäällikkö Anna-Leena Rouhiainen, anna-leena.rouhiainen(a)sipoo.fi

Sipoon kunta on neuvotellut tontin 753-419-0004-1837 K546 T2 myynnistä Kiiruna Asunnot Oy:lle. Tontti sijaitsee asemakaavan T 7A Pähkinälehdon laajennusosassa A alueella ja sen pinta-ala on 2485 m². Tontti on asemakaavassa varattu asuinrakennusten korttelialueeksi merkinnällä A-1. Tontilla on rakennusoikeutta 1000 k-m². Tontti on lohkottu omaksi kiinteistöksi.

Kiiruna Asunnot Oy on perustettu vuonna 2018 ja se hankkii maa-alueita ja rakentaa asunto-osakemuotoisia asuintaloja ympäri Suomea. Kiiruna Asunnot Oy aikoo rakentaa tontille n. 6 kpl erillispientaloja. Kyseessä ei ole ARA-kohde.

Tontin kauppahinta on 260 000 euroa. Lisäksi veloitetaan tontin lohkomiskustannukset 1090 euroa. Kauppasumma maksetaan kaupanteon yhteydessä. Hinta perustuu ulkopuolisen arvioitsijan tekemään arvioon Pähkinälehdon asemakaavan laajennusosan tonttien markkina-arvosta.

Päätösvalta: Sipoon kunnan voimassa olevan hallintosäännön perusteella maankäyttöjaostolla on oikeus päättää kiinteän omaisuuden myymisestä 300 000 euroon saakka.

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää, että Sipoon kunta myy Kiiruna Asunnot Oy:lle tai perustettavan yhtiön lukuun kiinteistön 753-419-0004-1837 K546T2 Pähkinälehdon asemakaava-alueelta. Kauppahinta on 260 000 euroa. Lisäksi veloitetaan lohkomiskustannukset 1090 euroa. Kauppahinta maksetaan kaupanteon yhteydessä. Kauppakirja on allekirjoitettava 31.12.2021 mennessä, muussa tapauksessa tämä päätös raukeaa. Kiinteistön kauppakirjaan kirjataan hankkeen rakentamisvelvoiteaika 3 vuotta ja rakentamisvelvoitteeseen liittyvä sopimussakko.

Mittaus- ja kiinteistöyksikkö valtuutetaan valmistelemaan kauppakirja.

Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri ja maankäyttöasiantuntija, kaksi yhdessä, valtuutetaan valmistelemaan ja allekirjoittamaan kauppakirja.

Markanvändningssektionen beslutar att Sibbo kommun säljer fastigheten 753-419-0004-1837 K546T2 från Hassellundens detaljplaneområde till Kiruna Asunnot Oy eller för ett under bildning varande bolags räkning.

Köpesumman är 260 000 euro. Därtill debiteras en styckningsavgift på 1090 euro. Köpesumman betalas i samband med affären. Köpebrevet måste undertecknas senast 31.12.2021, i annat fall förfaller detta beslut. I fastighetens köpebreve antecknas en tre årig byggnadsskyldighetsperiod och till byggnadsskyldigheteten tillhörande avtalsvite.

Mättnings- och fastighetsenheten befullmäktigas att bereda köpebrevet.

Tomtchefen, markanvändningsingenjören och markanvändningsexperten,
två tillsammans, befullmäktigas att bereda och underteckna köpebrevet

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.