



Rakennus- ja ympäristövaliokunta /
Byggnads- och miljöutskottet
28.04.2021

**Lausunto toiminta-alueuunnoksesta Sipoon kunnan alueella toimiville vesihuoltolaitoksille /
Utlåtande om utkastet till verksamhetsområde för vattentjänstverk som är verksamma inom
Sibbo kommuns område**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 28.04.2021 § 37

258/14.05.00/2021

Valmistelija / Beredare: Vs ympäristövalvontapäällikkö / Tf.miljöutskottetschef
Anu Juvonen, anu.juvonen(at)sipoo.fi

Sipoon kunta pyytää lausuntoa Sipoon kunnan ympäristönsuojelu-
viranomaiselta toiminta-alueuunnoksesta Sipoon kunnan alueella toimiville
vesihuoltolaitoksille. Lausuntopyyntö on esitetty 16.3.2021 ja lausuntoa on
pyydetty 6.4.2021 mennessä.

Sipoon Veden toiminta-alueet on esitetty hyväksyttäväksi vuoden 2014
vesihuoltolain mukaisesti ensimmäisen kerran vuonna 2017, jolloin esitys
oli nähtävillä 5.6.-1.9.2017 välisen ajan. Rakennus- ja ympäristövaliokunta
toi tuolloin antamassaan lausunnossa esille ongelmat taajamakäsitteen
tulkinnasta ja katsoi, että toiminta-alue-rajauksia määritettäessä tulee ottaa
paremmin ympäristönsuojelullisten syyt kuten pohjavesialueet.

Tällöin Uudenmaan ELY-keskus antoi esityksestä kielteisen lausunnon ja
totesi, että toiminta-alue on rajattu pienelle alueelle verrattuna Sipoon
alueelle toimivien vesihuoltolaitosten verkostojen kattamaa aluetta. ELY-
keskus ehdotti, että toiminta-alue-määrittely tehdään uudelleen niin, että
rajauksen lähtökohtana on Sipoon kunnan toteutunut ja suunniteltu
yhdyskuntakehitys sekä Sipoon vesihuollon kehittämisen suunnittelu.
Samoin toiminta-alueen määrittelyn terminologia sekä suhde
lainsäädäntöön tulee korjata, tuoda selvästi esille mihin lakiin viitataan ja
selkiyttää taajama-termin käyttöä. Nyt nähtävillä oleva Sipoon Veden
toiminta-alueuunnos on muokattu vastaamaan ELY-keskuksen lausunnon
vaatimuksia.

Sipoon Veden vesi- ja viemäriverkoston toiminta-alue-rajaukseksi esitetään
seuraavaa:

Asemakaavoitetut alueet ja entisen GW-Hydron toiminta-alue muodostaa
Sipoon Veden nykyiset toiminta-alueet. Toiminta-alueiksi otetaan Sipoon
kunnan kaavoitusohjelman mukaisesti asemakaavoitettuja alueita vuosien
2021–2024 aikana.

Toteutuneen yhdyskuntakehityksen perusteella toiminta-alueita -
asemakaavoitettujen alueiden lisäksi – määritetään seuraavasti:



Rakennus- ja ympäristövaliokunta /
Byggnads- och miljöutskottet
28.04.2021

1. Nikkilän läheisen Antbackan alueelle on yhdyskuntakehityksen myötä muodostunut niin tiheä asutus, että se edellyttää alueen määrittämistä toiminta-alueeksi.

2. Nikkilän Jokilaakson kaava-alueen itäpuolella asutus on niin tiheä, että se edellyttää alueen määrittämistä toiminta-alueeksi.

3. Nikkilän keskustan ja kartanon kaava-alueiden välinen haja-asutusalue on niin tiheä, että se edellyttää alueen määrittämistä toiminta-alueeksi.

4. Söderkullan etelän puolen haja-asutusalue on niin tiheä, että se edellyttää alueen määrittämistä toiminta-alueeksi.

Näitä toiminta-alueen laajennusosilla sijaitsevat kiinteistöt, jotka sijaitsevat alueilla, joissa verkosto on jo rakennettu, esitetään saatettavaksi verkoston piiriin 31.12.2023 mennessä.

Koko Sipoon Veden toiminta-alue on taajama-alue, jolloin siellä on liittymisvelvollisuus. Kaikki Sipoon Veden esitetyt toiminta-alueet saatetaan sekä vesijohtoverkoston että jätevesiviemäriverkoston piiriin.

Tarkemmin toiminta-alueiden määrittämisen perusteista ja perusteluista on kerrottu liitteen 1 raportissa.

Sipoon Veden toiminta-alue on esitetty tarkemmin liitteen 2 kartassa.

Esittelijä / Föredragande	Ympäristötarkastaja / Miljöinspektör Juvonen Anu
Ehdotus / Förslag	Rakennus- ja ympäristövaliokunta antaa Sipoon kunnalle liitteenä 3 olevan lausunnon. Byggnads- och miljöutskottet ger till Sibbo kommun utlåtande i ärendet enligt bilaga 3.
Käsittely / Behandling	Ari Tamminen ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokoushuoneesta (puhelusta) asian käsittelyn ajaksi, eikä osallistunut asian käsittelyyn. Esteellisyyden perusteena hän esitti, että hän toimii Sipoon Vesi-liikelaitoksen johtokunnan jäsenenä (Hallintolaki 28 § kohta 6). Ari Tamminen anmälde jäv och lämnade mötesrummet (samtalet) under tiden då ärendet behandlades och deltog inte i behandlingen av ärendet. Som jävsgrund meddelade han att han är medlem i Direktionen för affärsverket Sibbo Vatten. (Förvaltningslagen 28 § punkt 6).
	Kasper Nyberg ehdotti, että rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää antaa Sipoon kunnalle seuraavaan lausunnon:



Rakennus- ja ympäristövaliokunta /
Byggnads- och miljöutskottet
28.04.2021

Valiokunta katsoo, että Sipoon Veden nykyinen toiminta-alueajaus on riittävä. Kehittäessään jakelualueitaan Sipoon Veden tulee ottaa huomioon ympäristölliset syyt ja erityisesti pohjavesialueiden suojele.

Simo Lehvonen kannatti Kasper Nybergin ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty yksi kannatettu ehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä. Hän ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä: kädennostoäänestys, jossa esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Kasper Nybergin ehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kädennostoäänestyksessä annettiin 1 "jaa" -ääntä (Saarnio) ja 5 "ei" -ääntä (Nyberg, Lindqvist, Nokelainen, Lehvonen, Tapio). Puheenjohtaja totesi, että valiokunta oli äänin 1-5 päättänyt hyväksyä Kasper Nybergin ehdotuksen.

Kasper Nyberg föreslog att byggnads- och miljöutskottet beslutar ge Sibbo kommun följande utlåtande:

Utskottet anser att Sibbo Vattens verksamhetsområdets avgränsning är tillräcklig. Då utdelningsområden utvecklas bör Sibbo Vatten ta till beaktande miljöfaktorer och speciellt skyddandet av grundvattenområden.

Simo Lehvonen understödde Kasper Nybergs förslag.

Ordföranden konstaterade att det förutom föredragandens förslag förelåg ett understött förslag, varför det röstades. Han föreslog följande omröstningsproposition: röstning genom handuppräckning, där de som understöder föredragandens förslag röstar "ja" och de som understöder Kasper Nybergs förslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Vid omröstning genom handuppräckning gavs 1 "ja" -röster (Saarnio) och 5 "nej" -röster (Nyberg, Lindqvist, Nokelainen, Lehvonen, Tapio). Ordföranden konstaterade att utskottet med rösterna 1-5 beslutat godkänna Kasper Nybergs förslag.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi äänin 1-5 Kasper Nybergin ehdotuksen ja päättää antaa Sipoon kunnalle seuraavaan lausunnon:

Valiokunta katsoo, että Sipoon Veden nykyinen toiminta-alueajaus on riittävä. Kehittäessään jakelualueitaan Sipoon Veden tulee ottaa huomioon ympäristölliset syyt ja erityisesti pohjavesialueiden suojele.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Byggnads- och miljöutskottet godkände Kasper Nybergs förslag med rösterna 1-5 och beslutar ge Sibbo kommun följande utlåtande:



Rakennus- ja ympäristövaliokunta /
Byggnads- och miljöutskottet
28.04.2021

Utskottet anser att Sibbo Vattens verksamhetsområdets avgränsning är tillräcklig. Då utdelningsområden utvecklas bör Sibbo Vatten ta till beaktande miljöfaktorer och speciellt skyddandet av grundvattenområden.

Paragrafen justerades på mötet.

Merkittiin pöytäkirjaan, että ympäristötarkastaja Anu Juvonen jätti eriävän mielipiteen.

Det antecknades i protokollet att miljöinspektör Anu Juvonen meddelade avvikande mening till beslutet.

Otteen oikeaksi todistaa / Utdragets riktighet intygar

Sipoossa/Sibbo

29.4.2021

Sofia Uí Shúilleabháin
pöytäkirjanpitäjä / protokollförare



Rakennus- ja ympäristövaliokunta /
Byggnads- och miljöutskottet
28.04.2021

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 37

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.