

## Vesihuoltolaitosten toiminta-alueet Sipoon kunnan alueella / Vattentjänstverkens verksamhetsområdet i Sibbo kommun

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 02.03.2021 § 32

Valmistelija / Beredare: Tekninen johtaja / Teknisk direktör Ilari Myllyvirta, ilari.myllyvirta(at)sipoo.fi

### Tausta

Vesihuoltolakia (119/2001) muutettiin vuonna 2014 (laki vesihuoltolain muuttamisesta 681/2014). Tämä laki edellyttää, että kunta esittää ennen lain voimaantuloa (1.9.2014) hyväksytyt vesihuoltolaitosten toiminta-alueet, niillä sijaitsevat taajamat sekä vesijohtoverkoston ja jätevesiviemäriverkoston piiriin saatettavat alueet kartalla.

Sipoon Veden toiminta-alueet on määritetty vuoden 2014 lain mukaisesti ensimmäisen kerran keväällä 2017 ja kunnanhallitus asetti raportin ”Vesihuoltolaitosten toiminta-alueet Sipoon kunnan alueella” kartoitteen nähtäville 5.6.-1.9.2017 välisen ajan. Sipoon kunta sai yhteensä 11 lausuntoa, joista Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto oli kielteinen.

Uudenmaan ELY-keskus totesi lausunnossaan seuraavaa:

1. Toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi (VHL 7 §). Lähtökohtana on, että kaikki asemakaava-alueet täyttävät toiminta-alueen kriteerit.
2. Toiminta-alue tulee esittää kartalla, joka on yleisesti saatavilla tietoverkossa (VHL 8 §).
3. Taajamat on sisällytettävä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen jätevesiviemäriverkoston piiriin saatettaviin alueisiin (Yhdyskuntajätevesiasetuksen (888/2006) 3 § 31 mom).
4. Vesihuoltolaissa taajaman määrittely liittyy liittämiselvöllisyyden lievennykseen, ei toiminta-alueen määrittelyyn.
5. Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että myös kunnan alueella toimivien vesiosuuskuntien toiminta-alueet tulisi vahvistaa vesihuoltolaissa säädettyjen perusteiden mukaisesti.

Uudenmaan ELY-keskus ehdottaa, että toiminta-alueenmäärittely tehdään uudelleen niin, että rajauksen lähtökohtana on Sipoon kunnan toteutunut ja suunniteltu yhdyskuntakehitys sekä Sipoon vesihuollon kehittämisen suunnittelu. Rajauksen tulee olla selkeä ja yksiselitteinen. Toiminta-alueen määrittelyn terminologia sekä suhde lainsäädäntöön tulee korjata, tuoda selvästi esille mihin lakiin viitataan ja selkiyttää taajama-termin käyttöä.

Sipoon kunta päätti keskeyttää työn ja aloittaa toiminta-alueiden määrittämisen uudelleen.

Työ laadittiin Sipoon kunnan johdolla tiiviissä yhdessä Sipoon Veden kanssa. Työn laadinnassa on ollut mukana kunnan ympäristövalvonta- ja

rakennusvalvontaviranomaiset sekä kaavoitus. Sipoossa toimii Sipoon Veden lisäksi kolme vesihuolto-osuuskuntaa (Kitö, Sibbe ja Suoni). Vesiosuuskuntien kanssa on keskusteltu vesihuoltolaitosten toiminta-alueen määrittämisestä Sipoossa ja vesihuolto-osuuskunnat eivät ole nähneet tarpeelliseksi osallistua lähemmin toiminta-alueiden määrittämistyöhön, eivätkä tässä vaiheessa halua toiminta-alueen määrittämistä. Lisäksi toiminta-aluetta määriteltäessä Sipoon kunta on neuvotellut vuosien 2019 ja 2021 välisenä aikana useaan otteeseen Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa.

Sipoon kunnan hallintosäännön § 34, kohdan 1 mukaan Sipoon Veden johtokunta tekee kunnalle esityksen liikelaitoksen toiminta-alueesta. Sipoon kunnan vesihuollon toiminta-alueen määrittämisestä päättää Sipoon kunnanvaltuusto.

### **Tavoitteet vesihuollon toiminta-alueiden määrittämiseksi**

Työssä tarkasteltiin Sipoon kunnan alueella toimivien vesihuoltolaitosten (Sipoon Vesi -liikelaitos, Kitön vesiosuuskunta, Sibbe vesiosuuskunta, vesiosuuskunta Suoni) toiminta-alueiden määrittästarpeita ja rajausvaihtoehtoja perustuen vesihuoltolaitosten nykytilaan ja vesihuoltolakiin. Työn tarkoituksena on laatia esitys Sipoon kunnan alueella toimivien vesihuoltolaitosten toiminta-alueista.

Lisäksi työssä käsitellään keskitetyn vesihuollon järjestämistä toiminta-alueiden ulkopuolella. Sipoossa toiminta-alueen ulkopuolella olevasta keskitetyn vesihuollon alueesta käytetään nimitystä jakelualue. Työn tarkoituksena on laatia ehdotus Sipoon kunnan alueella toimivien vesihuoltolaitosten jakelualueen rajauksista ja kunnan asettamista toimintaperiaatteista jakelualueilla. Jakelualueella Sipoon kunnassa asukkailla on liittymisoikeus mutta ei liittymisvelvollisuutta.

Sipoon kunnan lähtökohtana on tarjota asukkailleen hyvä vesihuollon keskitetty palvelu joko Sipoon Veden tai perustetun vesiosuuskunnan avulla. Sipoon kunnan tavoitteena on määritellä toiminta-alueet ja em. jakelualueen siten, että kunnan asukkailla on mahdollisuus saada hyvä ja kohtuuhintainen keskitetty vesihuollon palvelu ja asukkaiden liittymisvelvollisuus on vain niillä alueilla joihin laki ne välttämättä edellyttää.

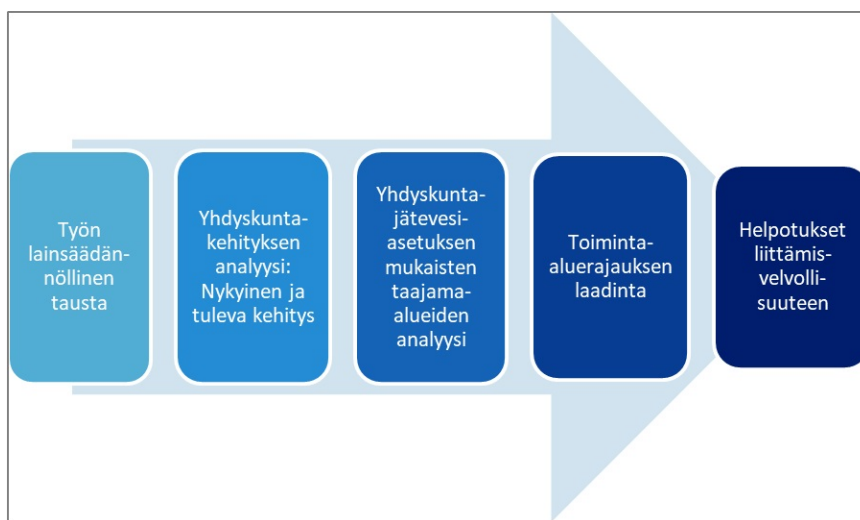
Työstä laadittu raportti ”Vesihuoltolaitosten toiminta-alueet Sipoon kunnan alueella” on liitteenä.

### **Toiminta-alueiden määrittämisen prosessi**

Toiminta-alueiden määrittämisen prosessi eteni seuraavasti:

1. Työn lainsäädännöllisen taustan selvittäminen.
2. Sipoon kunnan yhdyskuntakehityksen analyysi, jossa tarkasteltiin nykyistä ja tulevaa asutuksen kehitystä toiminta-alueen määrittämiseksi.
3. Yhdyskuntajätevesiasetuksen mukaisten taajama-alueiden analyysi. Asetuksen mukaan taajamat on sisällytettävä vesihuoltolaissa tarkoitettuihin vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen jätevesiviemäri-verkoston piiriin saatettaviin alueisiin.
4. Toiminta-alueerajauksen laadinta huomioiden em. lainsäädökset.
5. Liittämisvelvollisuuteen liittyvien helpotusten käsittely.

Toiminta-alueuetyön prosessi on esitetty kuvassa 1.



Kuva 1. Toiminta-alueuetyön prosessi

Vesihuollon toiminta-alueiden määrittämisprosessissa ja työssä on otettu huomioon kaikki Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnon asiat. Lisäksi toiminta-alueita läpikäydessä ELY on nostanut esille mm. VHL:n 5 §:n mukaisen vesihuollon kehittämisen VHL:n 6 §:n mukaisen vesihuollon järjestämisen. Oheiset asiat on myös sisällytetty ja otettu huomioon sekä toiminta-alueiden määrittelyssä että esitettäessä keskitetyn vesihuoltopalvelun laajuus ja periaatteet. Toiminta-alueiden ulkopuolista keskitetyn vesihuollon palvelun piirissä olevaa aluetta kutsutaan Sipoossa jakelualueeksi.

### **Sipoon Veden toiminta-alue**

Sipoon Vesi esittää selvitystyön perusteella toiminta-aluearajaukseksi esitetään seuraavaa:

Asemakaavoitetut alueet ja entisen GW-Hydron toiminta-alue muodostaa Sipoon Veden nykyiset toiminta-alueet. Toiminta-alueiksi otetaan Sipoon kunnan kaavoitusohjelman mukaisesti asemakaavoitettuja alueita vuosien 2021–2024 aikana.

Toteutuneen yhdyskuntakehityksen perusteella toiminta-alueita - asemakaavoitettujen alueiden lisäksi – määritetään seuraavasti:

1. Nikkilän läheisen Antbackan alueelle on yhdyskuntakehityksen myötä muodostunut niin tiheä asutus, että se edellyttää alueen määrittämistä toiminta-alueeksi.
2. Nikkilän Jokilaakson kaava-alueen itäpuolella asutus on niin tiheä, että se edellyttää alueen määrittämistä toiminta-alueeksi.
3. Nikkilän keskustan ja kartanon kaava-alueiden välinen haja-asutusalue on niin tiheä, että se edellyttää alueen määrittämistä toiminta-alueeksi.
4. Söderkullan etelän puolen haja-asutusalue on niin tiheä, että se edellyttää alueen määrittämistä toiminta-alueeksi.

Sipoon Veden toiminta-alue on esitetty tarkemmin liitteessä ” Kartta 1, Sipoon Veden toiminta-alue”.

Toiminta-alueita määritettäessä on lisäksi huomioitu, että:

1. Nykyisellä toiminta-alueella (asemakaava-alueet ja GW-Hydron alue) liittymispakko astui voimaan 31.12.2018. Jo aiemmin voimassa olleella

toiminta-alueella sijaitsevat kiinteistöt tuli liittää verkostoon 31.12.2018 mennessä, kuten vesihuoltolaki edellyttää.

2. Toiminta-alueen laajennusosalla sijaitsevat kiinteistöt, jotka sijaitsevat alueilla, joissa verkosto on jo rakennettu, esitetään saatettavaksi verkoston piiriin 31.12.2023 mennessä.
3. Vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti
4. Vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.
5. Koko Sipoon Veden toiminta-alue on taajama-alueita, jolloin siellä on liittymisvelvollisuus.
6. Kaikki Sipoon Veden esitetyt toiminta-alueet saatetaan sekä vesijohtoverkoston että jätevesiviemäriverkoston piiriin.

Tarkemmin toiminta-alueiden määrittämisen perusteista ja perusteluista on kerrottu liitteenä olevassa raportissa "Vesihuoltolaitosten toiminta-alueet Sipoon kunnan alueella".

Sipoon Veden johtokunta on kokouksessa 23.2.2021 käsitellyt Sipoon Veden toiminta-alueita ja esittänyt kunnalle, että Sipoon Veden toiminta-alue olisi liitteenä olevan Veden toiminta-alueen olisi liitteenä olevan Kartta 1, Sipoon Veden toiminta-alue mukainen. Sipoon kunta esittää Sipoon Vedelle samaa toiminta-aluejärjestystä mitä Sipoon Veden johtokunta on esittänyt.

### **Sipoon Veden jakelualueet**

Toiminta-alueiden ulkopuolella, mutta keskitetyn vesihuollon piirissä olevista alueista, käytetään tässä työssä nimitystä jakelualue. Jakelualueet käsittävät ja niitä laajennetaan VHL:n 6 §:n "Vesihuollon järjestäminen" periaatteiden mukaisesti.

Sipoon kunta edellyttää, että Sipoon Vesi ylläpitää jakelualueestaan ajanmukaista karttaa kiinteistöistä, joilla on mahdollisuus liittyä tai ovat liittyneet keskitettyyn vesihuoltoon. Lisäksi keskitettyyn vesihuoltoon voi liittyä myös alueen ulkopuolelta omalla pitkällä tonttijohdolla. Sipoon Vesi huolehtii jakelualueella vesihuollon velvoitteista samalla tavalla kuin toiminta-alueella.

Lisäksi Sipoon kunta edellyttää, että Sipoon Vesi kehittää ja laajentaa jakelualueitaan seuraavien periaatteiden mukaisesti:

1. Laajennusalue on vesihuollon kehittämissuunnitelman toteutusohjelmassa (VHL 6 §:n mukainen vesihuollon tarvealue)
2. Alueella on riittävä (väh. yli 50 %) sisäinen halukkuus liittyä keskitettyyn vesihuoltoon
3. Yhteishankkeet kolmannen osapuolen kanssa (esim. ELY) saattavat nostaa jonkin alueen runkoputkien rakentamisen toteutusohjelman kärkeen synergiaetujen hyödyntämiseksi

Sipoon Veden jakelualueet on esitetty liitteenä "Kartta 2, Vesihuoltolaitosten jakelualueet Sipoossa".

### **Östersundomin vesihuolto**

Sipoon Vesi vastaa toistaiseksi Helsingin kaupunkiin kuuluvassa Östersundomissa vesihuoltoverkostojen piirissä olevien alueiden vesihuollon järjestämisestä. HSY:tä perustettaessa on sovittu, että Sipoon Vesi ei laajenna toiminta-alueitaan Helsingin puoleisilla verkosto-osillaan. HSY:tä perustettaessa on sovittu myös, että Helsingin kaavoituksen edistyessä Östersundomin alueella Sipoon Veden entisille toiminta-alueille, HSY lunastaa Sipoon Veden vesihuoltoverkostot liiketoimintakaupalla samoilla perusteilla kuin HSY:n jäsenkuntien vesihuoltoverkostot on lunastettu HSY:n muodostamisvaiheessa.

Sipoon kunnan aikanaan vahvistamat toiminta-alueet tulisi saattaa lainvoimaisiksi Sipoon Vedelle Östersundomin alueella. Sipoon Veden osoitettavat toiminta-alueet on esitetty tarkemmin liitteessä ” Kartta 1, Sipoon Veden toiminta-alue” Helsingin Östersundomin alueella.

### **Vesiosuuskuntien toiminta-alueet**

Sipoon alueella toimii kolme vesiosuuskuntaa, Kitön, Sibben ja Suonen vesiosuuskunnat. Kaikkien vesiosuuskuntien vesihuoltoverkostot sijaitsevat kokonaisuudessaan taajamarakenteen ulkopuolella, koska alueen pysyvä asutus on harvaa. Vesiosuuskunnan palvelujen piirissä olevat kiinteistöt ovat pääsääntöisesti vapaa-ajankiinteistöjä, alueelle ei ole tulossa juuri lisärakentamista eikä yhdyskuntarakenne muutu näköpiirissä olevan tulevaisuuden osalta.

Toteutunut tai suunniteltu yhdyskuntakehitys tai yhdyskuntajätevesiasetus ei edellytä toiminta-alueen määrittämistä Sipoossa sijaitseville vesiosuuskunnille.

### **Vesiosuuskuntien jakelualueet**

Kitön vesiosuuskunnalle on kuitenkin syytä määrittää vesihuollon jakelualue Sipoon Veden jakelualuekäytännön mukaisesti.

Sipoon kunta edellyttää myös, että Sipoon kunnan alueella toimivat muut vesihuoltolaitokset (vok:t) noudattavat soveltuvasti samoja periaatteita kuin Sipoon Vesi.

Vesiosuuskuntien jakelualueet on esitetty liitteessä ”Kartta 2, Vesihuoltolaitosten jakelualueet Sipoossa”.

### **Toiminta-alueista ja jakelualueista päättäminen**

Nähtävillä olo aineiston perusteella on tarkoitus päättää ensisijaisesti vesihuoltolaitosten toiminta-alueista Sipoon kunnan alueella. Vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden päättäminen tapahtuu valtuuston toimesta kuulemiskierroksen jälkeen. Toiminta-aluepäättöehdotukset lausunnonle lähetettävän liitemateriaalin perusteella olisivat Sipoon kunnan alueella seuraavat:

- Sipoon Vedelle esitetään liitteen Kartta 1, Sipoon Veden toiminta-alue mukainen toiminta-alue sekä vesijohto- että jätevesiviemäreille ja raportin mukaiset tarkennukset kiinteistöjen liittymisvelvollisuudet toiminta-alueella
- Kitön vesiosuuskunnalle ei esitetä toiminta-aluetta.
- Sibbe-vesiosuuskunnalle ei esitetä toiminta-aluetta.
- Vesiosuuskunta Suonille ei esitetä toiminta-aluetta.

Lisäksi nähtävillä olevan aineiston perusteella Sipoon kunnan on tarkoitus päättää erikseen Sipoon kunnan alueella oleville vesihuoltolaitoksille ns.

jakelualueet ja niillä olevat laitosten velvoitteet. Jakelualueet ovat toiminta-alueiden ulkopuolella olevia vesihuoltolaitosten keskitetyn vesihuollon verkostoalueita. Tämän avulla Sipoon kunta huolehtii Sipoon alueella olevasta vesihuollon järjestämisestä ja kehittämisestä vesihuoltolain mukaisesti. Vesihuoltolaitoksille esitetään nähtävillä olevan materiaalin perusteella hallinnollisina päätöksinä seuraavia jakelualueita.

- Sipoon Vedelle liitteen ”Kartta 2, Vesihuoltolaitosten jakelualueet Sipoossa” ja raportin esittämät velvoitteet
- Kaikille vesiosuuskunnille (Kitö, Sibbe ja Suoni) liitteen ”Kartta 2, Vesihuoltolaitosten jakelualueet Sipoossa ja raportin esittämät velvoitteet”

**Esittelijä / Föredragande** Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

**Ehdotus / Förslag**

Tekninen valiokunta esittää kunnanhallitukselle, että

1. kunnanhallitus asettaa liitteinä olevan raportin ”Vesihuoltolaitosten toiminta-alueet Sipoon kunnan alueella” liitemateriaaleineen (Kartta 1, Sipoon Veden toiminta-alue ja Kartta 2, Vesihuoltolaitosten jakelualueet Sipoossa) nähtäville 16.3.2021 – 6.4.2021 väliseksi ajaksi ja pyytää lausunnot seuraavilta viranomaisilta:

- Uudenmaan ELY-keskus
- Sipoon kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- Porvoon kaupungin terveydensuojeluviranomainen
- Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen ja
- Helsingin kaupungin terveydensuojeluviranomainen

2. Esittää kunnanhallitukselle, että viranomaisten lausunnot ja kuntalaisten huomautukset tulee jättää 6.4.2021 klo 16.00 mennessä Sipoon kunnan kirjaamoon.

Tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen att

1. kommunstyrelsen lägger fram rapporten ”Vattentjänstverkens verksamhetsområden i Sibbo kommun” jämte bilagematerial (Karta 1, Sibbo Vattens verksamhetsområde och Karta 2, Vattentjänstverkens distributionsområden i Sibbo) under tiden 16.3–6.4.2021 och begär utlåtanden av följande myndigheter:

- NTM-centralen i Nyland
- Miljöförvaltningsmyndigheten i Sibbo kommun
- Hälsoskyddsmyndigheten i Borgå stad
- Miljöförvaltningsmyndigheten i Helsingfors stad och
- Hälsoskyddsmyndigheten i Helsingfors stad.

2. Föreslår kommunstyrelsen att myndigheternas utlåtanden och kommuninvånarnas anmärkningar ska lämnas in till registraturen i Sibbo kommun senast 6.4.2021 kl. 16.00.

**Käsittely / Behandling**

**Päätös / Beslut**

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag. Paragrafen justerades omedelbart.

**Esittelijä / Föredragande** Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

**Ehdotus / Förslag**

Kunnanhallitus päättää

1. asettaa liitteinä olevan raportin ”Vesihuoltolaitosten toiminta-alueet Sipoon kunnan alueella” liitemateriaaleineen (Kartta 1, Sipoon Veden toiminta-alue ja Kartta 2, Vesihuoltolaitosten jakelualueet Sipoossa) nähtäville 16.3.2021–6.4.2021 väliseksi ajaksi ja pyytää lausunnot seuraavilta viranomaisilta:

- Uudenmaan ELY-keskus
- Sipoon kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- Porvoon kaupungin terveydensuojeluviranomainen
- Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen ja
- Helsingin kaupungin terveydensuojeluviranomainen

2. että viranomaisten lausunnot ja kuntalaisten huomautukset tulee jättää 6.4.2021 klo 16.00 mennessä Sipoon kunnan kirjaamoon.

Kommunstyrelsen beslutar

1. lägga fram rapporten ”Vattentjänstverkens verksamhetsområden i Sibbo kommun” jämte bilagematerial (Karta 1, Sibbo Vattens verksamhetsområde och Karta 2, Vattentjänstverkens distributionsområden i Sibbo) under tiden 16.3–6.4.2021 och begär utlåtanden av följande myndigheter:

- NTM-centralen i Nyland
- Miljövårdsmyndigheten i Sibbo kommun
- Hälsoskyddsmyndigheten i Borgå stad - Miljövårdsmyndigheten i Helsingfors stad och
- Hälsoskyddsmyndigheten i Helsingfors stad.

2. att myndigheternas utlåtanden och kommuninvånarnas anmärkningar ska lämnas in till registraturen i Sibbo kommun senast 6.4.2021 kl. 16.00.

**Käsittely / Behandling**

**Päätös / Beslut**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 04.05.2021 § 53**

Valmistelija / Beredare: Tekninen johtaja / Teknisk direktör Ilari Myllyvirta, ilari.myllyvirta(at)sipoo.fi

Kunnanhallitus asetti raportin ”Vesihuoltolaitosten toiminta-alueet Sipoon kunnan alueella” liitemateriaaleineen nähtäville ja pyysi erikseen lausunnot viranomaisilta.

Nähtävilläoloaikana Sipoon kunnan kirjaamoon jätettiin kaksi muistutusta asukkailta. Muistutukset on nähtävillä liitteissä.

Uudenmaan ELY-keskus on pyytänyt 30.3.2021 lisäaikaa 16.4.2021 saakka, joka on myönnetty. Lausunto jätettiin Sipoon kunnan kirjaamoon myönnetyn lisäajan puitteissa ja on esitetty liitteessä.

Porvoon ympäristöterveydenhuolto on pyytänyt 17.3.2021 lisäaikaa 22.4.2021 saakka, joka on myönnetty. Lausunto jätettiin Sipoon kunnan kirjaamoon myönnetyn lisäajan puitteissa ja on esitetty liitteessä.

Sipoon ympäristövalvonta: pyytänyt 15.3.2021 lisäaikaa 30.4.2021 saakka. Lisäaikaa myönnetty 29.4.2021 saakka. Lausunto saatiin myönnetyn lisäajan puitteissa ja on esitetty liitteessä.

Helsingin kaupungin ympäristönsuojelu- ja terveysuojeluviranomainen eivät jättäneet lausunto asiasta.

### **Vastaukset asukkaiden jättämiin muistutuksiin**

#### Muistutus 1 pääpiirteissään:

Esitämme, että kiinteistö 753-414-6-0, Eriksnäsintie 79, lisätään vesilaitosten toiminta-alueeseen, ja että nykytilakartta päivitetään siten, että kiinteistö sijaitsee jo nyt jakelualueella. Kiinteistö on ollut liitettynä 1970-luvulta lähtien ja liitokset & putkitus on uusittu vuonna 2012 Sipoon veden normin mukaisesti. Sipoon rakennusvalvonta edellyttää jo nyt, rakennusluvan saamiseksi, että kiinteistö on liitetty kunnallistekniikkaan. Kiinteistö sijaitsee tilastollisesti taajama-alueella ja Sipoon yleiskaavan 2025 A-alueella. Kiinteistömme rajoittuu Sipoonjokeen, jolloin ei voida pitää yhdyskunnallisesti tarkoituksenmukaisena, että kiinteistön jätevesi sallittaisiin johtaa pienpuhdistamon ja maasuodattaman kautta, joissa voi tapahtua vikoja, luontoon, kun kiinteistön rajalle on jo tuotu kunnallistekniikka.

Muistutus 1 on kokonaisuudessaan esitetty liitteenä.

#### Sipoon kunnan vastaus muistutukseen 1:

Sipoon Veden jakelualueiden rajausta on tehty käsittämään alueet, jotka ovat noin 100 metrin sisällä runkolinjoista. Tehty rajausta ei estä kiinteistöjä liittymästä jakelualueiden rajauksen ulkopuolelta omalla pidemmällä tonttijohdolla. Kiinteistö 753-414-6-0 ja lähestulkoon kaikki ympäröivät kiinteistöt on jo liitetty Sipoon Veden vesijohto- ja viemäriverkostoon ja niillä, jotka eivät ole vielä liittyneet, on mahdollisuus liittyä vesijohto- ja viemäriverkostoon.

Toiminta-alue- ja jakelualueerajaukset on tehty yhtenäisin vesihuoltolain mukaisin periaattein. Toiminta- tai jakelualueiden laajentamisella koskemaan kiinteistöä 753-414-6-0 ei myöskään muuttaisi mitenkään tilannetta kiinteistön osalta. Muistutuksen perusteella ei ole tarvetta toiminta- tai jakelualueerajausten muutokseen.

#### Muistutus 2 pääpiirteissään

Fastigheterna på Eriksnäs vägen 81 och 83 är utanför vattenverkets verksamhetsområdet. Därför skall verksamhetsområdets gräns dras till fastigheterna så att de blir inom vattenverkets verksamhetsområde.



Motivering:

Vår egen brunn är nära Eriksnäs vägen, trafiken har ökat så otroligt. Vi är oroliga för att vattnet i framtiden inte är dugligt att användas. På varma sommarmånader torkar vattnet ut.

Muistutus 2 on kokonaisuudessaan esitetty liitteenä.

#### Sipoon kunnan vastaus muistutukseen 2:

Kiinteistöltä Eriksnäsintie 81 on noin 100 metriä Sipoon Veden runkolinjoihin, joten kiinteistö kuuluu tällä hetkellä Sipoon Vedelle määritettyyn jakelualueeseen ja kiinteistöillä on jo nyt mahdollisuus ja oikeus liittyä vesijohto- ja viemäriverkostoon.

Kiinteistöllä Eriksnäsintie 83 on mahdollisuus liittyä Sipoon Veden jakeluverkostoon jakelualueen ulkopuolisena kiinteistönä kiinteistön sijaitessa yli 100 metrin etäisyydellä Sipoon Veden runkolinjasta. Vastaavasti kiinteistöllä on mahdollisuus järjestää vesihuoltonsa kiinteistökohtaisesti siten, että se täyttää siltä lain vaatimat kriteerit, Kiinteistökohtaisia vesihuoltojärjestelmiä valvoo Sipoon kunnan ympäristöviranomaisen.

Toiminta-alue- ja jakelualue-rajaukset on tehty yhtenäisin vesihuoltolain mukaisin periaattein. Muistutuksen perusteella ei ole tarvetta toiminta- tai jakelualue-rajauksen muutokseen.

#### **Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto**

Sipoon kunnan vesihuollon toiminta-alue- ja jakelualue-rajauksia laadittaessa Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa käytiin useita neuvotteluita Uudenmaan ELY-keskuksen aiemmassa lausunnossa esittämän toivomuksen mukaisesti. Neuvotteluissa todettiin, että Sipoo on uusinut toiminta-alue-esityksensä ELY-keskuksen antaman lausunnon periaatteiden mukaisesti. Aiemman lausunnon lisäksi ELY-keskus on tuonut neuvotteluissa esille huolensa vesihuollon toiminta-alueiden ulkopuolisten alueiden vesihuollon järjestämisestä (VHL 6 §) ja kehittämisestä (VHL 5 §). Sipoon kunta on esittänyt ELY-keskukselle ko. alueiden huomioon ottamisen vesihuoltolain mukaisesti.

#### Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto pääpiirteissään:

Uudenmaan ELY-keskuksen 16.4.2021 päivätyn lausunnon yhteenvedona todetaan, että Uudenmaan ELY-keskuksen näkemyksen mukaan toiminta-alueita ei ole rajattu vesihuoltolain 7§ tarkoittamalla tavalla.

Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto on kokonaisuudessaan esitetty liitteessä 7.

#### Sipoon kunnan vastaus pääpiirteissään

Sipoon kunnan vastauksen yhteenvedona Sipoon kunta toteaa, että vesihuoltolaitosten toiminta-alue-rajaukset on tehty vesihuoltolain mukaisesti. Sipoon kunnan alueella toimivien vesihuoltolaitosten toiminta-alue-rajaukset perustuvat ennen kaikkea kunnan tekemään nykyisen ja suunnitellun yhdyskuntakehityksen analyysiin. Analyysi käsittää koko kunnan alueen ja sen tuloksena Sipoon kunta esittää vesihuoltolaitosten toiminta-alueet kunnan alueella. Toiminta-alueen määrittämisen yhteydessä on käsitelty myös muut toiminta-alueiden rajaukseen

vaikuttavat asiat kuten yhdyskuntajätevesiasetuksen mukaisten taajama-alueiden analyysi. Toiminta-alueajasta määritettäessä on otettu huomioon myös vesihuollon tarvealueet. Sipoon tekemä vesihuoltolaitosten toiminta-alueajaukset täyttävät vesihuoltolain vaatimukset.

### **Sipoon kunnan yksityiskohtaiset perustelut Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoon**

Ohessa on Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnossa esitetyt pääkohdat toteamuksina ja vastaukset niihin.

**Toteamus 1:** Lausunnossaan 16.4.2021 Uudenmaan ELY-keskus toteaa, että vesihuoltolain 7 § mukaiset alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesihuoltoverkkoon on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi, olisivat mm. nykyiset ja tulevat asemakaava-alueet sekä lähtökohtaisesti taajama-alueet (YKR-taajama). Lausunnossaan Uudenmaan ELY-keskus toteaa, että erityiseen tarkasteluun tulee ottaa ainakin Sipoon erittäin tiheästi rakentuneet alueet Etelä-Sipoossa (Majvik-)Gumbostrand-Västerskogin alue, Söderkullan alue sekä Immersbyn ja Boxin kyläalueet. Asemakaavoitettujen alueiden lisäksi etenkin asemakaavan lievealueet vertautuvat jo nyt aluetehokkuudeltaan asemakaava-alueisiin, samoin Gumbostrand-Västerskogin alue. Sama tilanne on myös Kerava-Nikkilä -radan varressa Talman ja Nikkilän alueilla.

**Vastaus:** Sipoon kunta on tehnyt vesihuoltolain 7 § mukaisesti nykyisen ja suunnitellun yhdyskuntakehityksen analyysin kiinteistöjen liittymisen kannalta käsittäen koko Sipoon kunnan alueen, ja vesihuollon toiminta-alueen rajauksen tuloksen Sipoon kunta esittää kartalla.

Sipoon vesihuoltolaitosten toiminta-alue-ehdotuksessa Gumbostrand on esitetty osaksi Sipoon kunnan määrittämää toiminta-aluetta ja Majvikin alueella on käynnissä kaavaprosessi, mikä johtaa myöhemmin toiminta-alueeseen. Kaavoitus etenee yhteistyössä Helsingin kaupungin kanssa ja kaavan voimaantulon ajankohtaa ei tässä vaiheessa ole mahdollista tarkasti määrittellä.

Asemakaava-alueiden lievealueet Söderkullan ja Nikkilän ympäristössä on käsitelty ja otettu huomioon sekä nykyisen että suunnitellun yhdyskuntakehityksen analyysissä. Analyysin perusteella toiminta-alueisiin liitettäviksi alueiksi on esitetty seuraavat asemaakaava-alueiden läheisyydessä sijaitsevat alueet:

- Nikkilän läheisen Martinkylän alue, jossa yhdyskuntakehityksen myötä on muodostunut niin tiheä asutus, että se edellyttää alueen määrittämistä toiminta-alueeksi.
- Nikkilän Jokilaakson kaava-alueen itäpuolella oleva alue, jossa yhdyskuntakehityksen myötä on asutus muodostunut niin tiheäksi, että se edellyttää alueen määrittämistä toiminta-alueeksi.
- Nikkilän keskustan ja Kartanon kaava-alueiden välinen haja-asutusalue, jossa nykyisen yhdyskuntakehityksen myötä asutus on muodostunut niin tiheäksi, että se edellyttää alueen määrittämistä toiminta-alueeksi.
- Söderkullan eteläpuolen haja-asutusalue, jossa nykyisen yhdyskuntakehityksen myötä asutus on muodostunut niin tiheäksi, että se edellyttää alueen määrittämistä toiminta-alueeksi.

Västerskogin alueella on käynnissä yleiskaavoitus, jossa tutkitaan alueen kehittämismahdollisuuksia erityisesti nykyisen yleiskaavan AT-lueiden

osalta. Västerskogin alueen yleiskaavoituksen myötä selviää, miten aluetta on tarkoitus kehittää, ja miltä osin alueen nykyinen ja tuleva yhdyskuntakehitys edellyttää nyt esitetyn jakelualan muuttamista vesihuollon toiminta-alueeksi, mutta ei ennen kaavoituksen valmistumista ja tulevien toimenpiteiden määrittelyä.

Talman alueella on käynnissä voimakas asemakaavoitus, jonka myötä alueet muuttuvat vesihuollon toiminta-alueiksi asemakaavan vahvistumisen myötä. Talman alueen asemakaavoista on todettu mm. seuraavat asemakaavat: TM 1 Laaksotien omakotitontit, TM 2 Talman keskustan eteläosa, TM 3 Talma Hills loma-asunnot, TM 4 Hietala, TM 6 Talmankaari. Talman alue on edotettu tässä vaiheessa toiminta-alueen ulkopuolisena alueena jakelualueeksi ja ne tullaan liittämään asemakaavojen vahvistuessa vesihuollon toiminta-alueiksi.

Muilta osin Sipoon kunnan tarkastelussa nykyinen yhdyskuntakehitys ei edellyttänyt asutuksen tiheyden, veden tarpeen ja jäteveden käsittelyn osalta alueiden liittämistä toiminta-alueeseen. Ko.alueet ovat pysyneet nykyisen kaltaisina pitkään ja kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin ei ole Sipoon kunnan tarkastelujen perusteella välttämätöntä eikä kaikille kiinteistöille paras tapa.

Sipoon kunnan yhdyskuntakehittämisen tämän hetkisten suunnitelmien mukaan asemakaava-alueen ulkopuolella ei asukasmäärä lisäänty eikä näin ollen myöskään yhdyskuntarakenne kehity ja tulevan yhdyskuntakehityksen takia ei ole tarpeen liittää alueita Sipoon vesihuollon toiminta-alueisiin. Määriteltyjen toiminta-alueiden ulkopuolisia jakelualuiden olosuhteita tarkastellaan ja niiden muuttuessa jakelualuita voidaan liittää yhdyskuntakehityksen mukaisesti vesihuollon toiminta-alueisiin kuten yllä on kuvattu.

**Toteamus 2:** Lausunnossaan Uudenmaan ELY-keskus viitannee, että Sipoon toiminta-alueraportin kohdassa 7.2 määritetyt "Vesihuollon tarvealueiden luokittelu ja tunnistetut tarvealueet" eroavat liitteen 1 Raportti Vesihuoltolaitosten toiminta-alueet Sipoon kunnan alueella kohdasta 7.2 määrittelyistä toiminta-alueista.

**Vastaus:** Vesihuollon tarvealueiden luokittelu ja tunnistetut tarvealueet on määritelty Sipoon kunnan vesihuollon kehittämissuunnitelmassa vesihuoltolain 6 § "vesihuollon järjestäminen" perusteella. Ko. pykälän pesuteella kunnan tulee ryhtyä toimenpiteisiin a) vesihuoltolaitoksen perustamiseksi, b) vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentamiseksi, tai c) muun tarpeellisen vesihuollon palvelun saatavuuden turvaamiseksi, jos suurehkon asukasjoukon tarve taikka terveydelliset tai ympäristönsuojelulliset syyt sitä vaativat.

Tämä ei tarkoita sitä, että aina kohtien 1–3 ollessa käsillä, tulisi määritellä toiminta-alue kunnan velvollisuuksien täyttämiseksi. Sipoon kunta on määritellyt vesihuollon toiminta-alueiden ulkopuoliset alueet jakelualueiksi. Jakelualueiksi määritetyillä alueilla vesihuoltolain 7 §:n edellytykset eivät täyty ja sen vuoksi noudatetaan vesihuoltolain 6.2 §:n toimenpidettä c) muu tarpeellisen vesihuollon palvelun saatavuuden turvaamiseksi, mutta tilanteen vaatiessa, toiminta-aluetta voitaisiin laajentaa ja ryhtyä toimenpiteisiin

**Toteamus 3:** Lausunnossaan Uudenmaan ELY-keskus toteaa, että vesihuoltolaki ei tunne termiä jakelualue ja vesihuollon tarpeiden perusteella tapahtuva verkostojen laajeneminen tulisi tehdä ennakoivasti

vesihuoltolain mukaisilla toiminta-alueilla, niin kuin vesihuoltolain 7 § määrittellään.

**Vastaus:** Vesihuollon tarve määrittellään vesihuoltolain 6 §:ssä. Vesihuoltolaki mahdollistaa vesihuollon palveluiden tarjoamisen myös muille alueille ja asiakkaille, kuin niille, jotka kuuluvat kunnan määrittelemän vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen. Vesihuoltolain 6 §:ssä ei määritetä periaatteita, joiden mukaan toiminta-alueita tulee.

Vesihuoltolain uudistamisen yksi tavoitteista ja vesihuollon kehittämissuunnitelman poistamisen tarkoituksena oli pyrkiä lisäämään kuntien valinnanvapautta siitä, miten se täyttää velvollisuutensa vesihuollon yleiseen kehittämiseen.

Sipoon kunta on määritellyt vesihuollon toiminta-alueiden ulkopuoliset alueet jakelualueiksi. Jakelualueiksi määritetyillä alueilla vesihuoltolain 7 §:n edellytykset eivät täyty ja sen vuoksi noudatetaan vesihuoltolain 6.2 §:n toimenpidettä ”muu tarpeellisen vesihuollon palvelun saatavuuden turvaamiseksi”. Olosuhteiden muuttuessa ja tilanteen vaatiessa osa jakelualueista voidaan liittää toiminta-alueiksi kuten edellä on todettukin. Edellä olevan perusteella jakelualue on vesihuoltolaista johdetun toimenpiteen nimi ja siten vesihuoltolain ”tuntema”.

Suunniteltu yhdyskuntakehitys on otettu huomioon niin pitkälle kun se on kunnassa tiedossa. Esitetyt laajennusalueet kattavat toiminta-alueiden laajennuksen toteutuksen osalta lähes koko 20-luvun, osittain myös 30-luvulle, ja toiminta-alueiden ulkopuolisilta alueilta eli jakelualueilta noin 4-5 vuotta. Toteutusaikataulut on esitetty tarkemmin raportissa.

**Toteamus 4:** Uudenmaan ELY-keskuksen näkemyksen mukaan vesiosuuskuntien toiminta-alueiden kohdalla tulisi tehdä samanlainen tarkastelu kuin Sipoon Veden toiminta-alueen kohdalla.

**Vastaus:** Sipoon kunta on takastellut koko kuntansa alueen ja toiminta-alueääritys sisältää samanlaisen tarkastelun myös vesiosuuskuntien osalta. Sipoon alueella toimivat vesihuoltolaitokset sijaisevat alueilla joita ei nykyisen tai tulevan yhdyskuntakehityksen vuoksi ole tarpeen liittää Sipoon vesihuollon toiminta-alueisiin.

Vesiosuuskuntien verkostoalueet ovat harvaan rakennettuja ja suurelta osin vapaa-ajan asuntoja, jolla ei edes ole välttämättä kaikilla vesihuollon tarvetta. Vesiosuuskuntien alueet eivät ole myöskään YKR-taajama-alueita. Kitön Sibbe Coopin ja Suonen vesiosuuskuntien verkostojen alueella kiinteistöillä olisi myös lievennetyn liittymisvelvollisuus taajama-alueiden ulkopuolisena alueena. Edellä mainittujen seikkojen vuoksi ei toiminta-alueen määrittämistä Kitölle ja Sibbelle voida pitää tarkoituksenmukaisena alueen asukkaiden näkökulmasta ja Sipoon kunnan toiminta-alueetarkastelujen perusteella kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin ei ole välttämätöntä ja kaikille kiinteistöille paras tapa.

**Toteamus 5:** Vesiosuuskuntien alueella, etenkin saaristoalueella, on myös suunniteltua maankäyttöä, mm. vireillä olevaa kaavoitusta, joissa on tuotu esille vesihuollon tarve ympärivuotisen-, vapaa-ajanasumisen ja elinkeinoelämän kehittämiseksi alueella. Nämä vesihuollon tarpeet tulee huomioida toiminta-alueiden määrittelyssä ja ennakoivassa määrittelyssä.

**Vastaus:** Lausunnossa viitataan Norrkullalandetissa sijaitsevaan vapaa-ajan yritystoiminnan kaavaan. Sipoon kunnan tavoitteena on edistää saaristossa asumisen olosuhteita ja edistää saariston elinkeinotoimintaa mahdollisuuksiensa mukaan. Sipoon kunta on pyrkinyt mahdollistamaan ko. yritysalueen liittämistä alueella toimivaan Sibbe Coop-vesiosuuskunnan vesihuoltojärjestelmään, joka mahdollistaisi liiketoiminnan olosuhteiden helpottumisen. Uudenmaan ELY on esittänyt kaava-alueelle kiinteistökohtaisia ratkaisuja eikä keskitettyä vesihuollon ratkaisua niin asemakaava-alueella kuin ylipäätään saaristossa. Kiinteistökohtainen ratkaisu ei palvele liiketoiminnan tarpeita.

Sibbe Coopin vesiosuuskunnan verkostoalue käsittää harvaan asutun saaristoalueen, jossa pääosa kiinteistöistä on vapaa-ajan kiinteistöjä, joista kaikilla ei välttämättä edes ole vesihuollon tarvetta. Myös yritystoiminta voidaan toteuttaa vaihtoehtoisilla vesihuollon järjestelyillä, kuten yllä on todettu. Sipoon kunnan saariston Norrkullalandetissa sijaitseva yritystoiminta ei edellytä vesihuoltolain, eikä nykyisen taikka suunnitellun yhdyskuntakehityksen analyysin perusteella alueen määrittämistä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeksi.

**Toteamus 6:** Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnossa viitataan Maa- ja metsätalousministeriön vesihuoltolakioppaaseen 2015 ja vesihuoltolaitoksen määrittelyn osalta juomavesidirektiivissä (98/83/EY) esitettyyn vesihuoltolaitoksen määrittelmään.

**Vastaus:** Vesihuoltolaissa vesihuoltolain mukainen vesihuoltolaitos määritellään laitokseksi, joka huolehtii yhdyskunnan vesihuollosta kunnan hyväksymällä toiminta-alueella. Vesihuoltolain hallituksen perusteluissa todetaan, että täsmennyksellä selvennettäisiin sitä, että lain sääntelyä vesihuoltolaitosten toiminnasta ja asiakassuhteista sovelletaan vain sellaisiin laitoksiin, joille toiminta-alue on hyväksytty.

Määrittelynä voidaan pitää juomavesidirektiivissä (98/83/EY) olevaa rajausta laitoksesta, joka toimittaa vettä tai vastaanottaa jätevettä yli 10 m<sup>3</sup> päivässä tai palvelee yli 50 henkilöä useammalla kuin muutamalla kiinteistöllä, mutta se ei ole tyhjentävä arviointikriteeri vaan arviointi tehdään toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen perusteella.

Vesiosuuskuntien verkostoalueet ovat harvaan rakennettuja ja suurelta osin vapaa-ajan asuntoja, joista kaikilla ei välttämättä edes ole vesihuollon tarvetta. Vesiosuuskuntien alueet eivät ole myöskään YKR-taajama-alueita. Sipoon kunnan toiminta-alueetarkastelujen perusteella vesiosuuskuntien jakeluverkostojen alueet eivät toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen perusteella ole vesihuoltolain mukaisia toiminta-alueita.

### **Porvoon terveysterveviranomaisen lausunto**

Toiminta-alueuunnos Sipoon kunnan alueella toimiville vesihuoltolaitoksille käsiteltiin Porvoon kaupungin ympäristöterveysjaostossa 20.4.2021. Ympäristöterveysjaosto päätti, ettei siillä ole huomautettavaa asiaan.

### **Sipoon kunnan Ympäristövalvonnan lausunto**

Sipoon kunnan ympäristövaliokunta antoi kokouksessaan 28.4.2021 vesihuoltolaitoisten toiminta-alueista seuraavan lausunnon: Valiokunta katsoo, että Sipoon Veden nykyinen toiminta-alueerajaus on riittävä.

Kehittäessään jakelualueitaan Sipoon Veden tulee ottaa huomioon ympäristölliset syyt ja erityisesti pohjavesialueiden suojeleminen.

Sipoon kunta kiittää valiokuntaa lausunnostaan ja ottaa huomioon jakelualueita laajentaessaan ympäristönsuojelulliset syyt ja erityisesti pohjavesialueiden suojeleminen.

### **Vesihuoltolaitosten toiminta-alueet Sipoon kunnan alueella**

Oheisessa liitteessä on esitetty raportti Vesihuoltolaitosten toiminta-alueet Sipoon kunnan alueella. Siinä on esitetty Sipoon Veden toiminta-alue siirtymäaikaan. Liitteenä on Kartta 1, Sipoon Veden toiminta-alue mukainen toiminta-alue sekä vesijohto- että jätevesiviemäreille, jossa on kiinteistörajojen mukaan piirretty Sipoon Veden toiminta-alue.

Sipoon kunnan alueella toimiville vesiosuuskunnille – Kitön, Sibbe Coop ja Suoni vesiosuuskunnille ei esitetä toiminta-alueita.

Kaikkille Sipoon alueella toimiville vesihuoltolaitoksille – Sipoon Vesi sekä Kitön, Sibbe Coopin ja Suonin vesiosuuskunnat – esitetään jakelualueet ja niitä koskevat vesihuoltolaitoksille asetetut velvoitteet. Liitteenä on Kartta 2, Vesihuoltolaitosten jakelualueet Sipoossa mukaiset alueet, jossa on Sipoon Veden ja vesiosuuskuntien jakelualueet sekä Sipoon veden jakelualueen tavoitteellinen lähiajan laajentuminen.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että:

- 1) Sipoon Veden toiminta-alueeksi päätetään liitteen Kartta 1, Sipoon Veden toiminta-alue mukainen toiminta-alue sekä vesijohto- että jätevesiviemäreille
- 2) Sipoon Veden toiminta-alueen laajennusosalla sijaitsevat kiinteistöt, jotka sijaitsevat alueilla, joissa verkosto on jo rakennettu, tulee saattaa verkoston piiriin 31.12.2024 mennessä.
- 3) Koko Sipoon Veden toiminta-alue on vesihuoltolain mukaista taajama-alueita
- 4) Kitön vesiosuuskunnalle ei esitetä toiminta-alueita.
- 5) Sibbe-vesiosuuskunnalle ei esitetä toiminta-alueita.
- 6) Vesiosuuskunta Suonille ei esitetä toiminta-alueita.
- 7) Toiminta-aluerajaukset päivitetään 2–3 vuoden välein
- 8) Sipoon Veden jakelualueeksi päätetään liitteen Kartta 2, Vesihuoltolaitosten jakelualueet Sipoossa mukaiset alueet ja, että Sipoon Vesi ylläpitää ajantasaista karttaa jakelualueestaan, huolehtii jakelualueella vesihuollon velvoitteista samalla tavalla kuin toiminta-alueilla ja laajentaa vesihuollon jakelualueitaan vesihuoltolain 6§:n mukaisesti
- 9) Kitön vesiosuuskunnan jakelualueeksi päätetään liitteen Kartta 2, Vesihuoltolaitosten jakelualueet Sipoossa mukaiset alueet
- 10) Sibbe Coop-vesiosuuskunnan jakelualueeksi päätetään liitteen Kartta 2, Vesihuoltolaitosten jakelualueet Sipoossa mukaiset alueet
- 11) Suoni vesiosuuskunnan jakelualueeksi päätetään liitteen Kartta 2, Vesi-huoltolaitosten jakelualueet Sipoossa mukaiset alueet

Tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige att:

1) Verksamhetsområdet för Sibbo Vatten beslutas vara verksamhetsområde för både vattenledningar och avlopp i enlighet med

- bilagan Karta 1, Verksamhetsområde för Sibbo Vatten.
- 2) Fastigheter som ligger i utbyggnadsområdet för Sibbo Vattens verksamhetsområde och som ligger i områden där nätverket redan har byggts, måste anslutas till nätet senast den 31.12.2024.
  - 3) Hela Sibbo Vatten verksamhetsområde är ett tätortsområde i enlighet med lagen om vattentjänster
  - 4) Inget verksamhetsområde föreslås för Kitö vattenandelslag.
  - 5) Inget verksamhetsområde föreslås för Sibbe vattenandelslag.
  - 6) Inget verksamhetsområde föreslås för Suoni vattenandelslag.
  - 7) Gränserna för verksamhetsområdet uppdateras med 2-3 års mellanrum.
  - 8) Distributionsområdet för Sibbo Vatten beslutas vara områdena i enlighet med bilagan Karta 2, Distributionsområden för vattenförsörjningsanläggningar i Sibbo. Sibbo Vatten upprätthåller en uppdaterad karta över sitt distributionsområde, tar hand om skyldigheter för vattenförsörjning på distributionsområdet och utvidgar vattenförsörjningens distributionsområde enligt lagen om vattentjänster 6§.
  - 9) Distributionsområdet för Kitö vattenandelslag beslutas vara områdena i enlighet med bilagan Karta 2, Distributionsområden för vattenförsörjningsanläggningar i Sibbo.
  - 10) Distributionsområdet för Sibbe vattenandelslag beslutas vara områdena i enlighet med bilagan Karta 2, Distributionsområden för vattenförsörjningsanläggningar i Sibbo.
  - 11) Distributionsområdet för Suoni vattenandelslag beslutas vara områdena i enlighet med bilagan Karta 2, Distributionsområden för vattenförsörjningsanläggningar i Sibbo.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

## **Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 10.05.2021 § 153**

258/14.05.00/2021

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että:

- 1) Sipoon Veden toiminta-alueeksi päätetään liitteen Kartta 1, Sipoon Veden toiminta-alue mukainen toiminta-alue sekä vesijohto- että jätevesiviemäreille
- 2) Sipoon Veden toiminta-alueen laajennusosalla sijaitsevat kiinteistöt, jotka sijaitsevat alueilla, joissa verkosto on jo rakennettu, tulee saattaa verkoston piiriin 31.12.2024 mennessä.
- 3) Koko Sipoon Veden toiminta-alue on vesihuoltolain mukaista taajama-alueita
- 4) Kitön vesiosuuskunnalle ei esitetä toiminta-alueita.
- 5) Sibbe-vesiosuuskunnalle ei esitetä toiminta-alueita.
- 6) Vesiosuuskunta Suonille ei esitetä toiminta-alueita.
- 7) Toiminta-aluerajaukset päivitetään 2–3 vuoden välein
- 8) Sipoon Veden jakelualueeksi päätetään liitteen Kartta 2, Vesihuoltolaitosten jakelualueet Sipoossa mukaiset alueet ja, että Sipoon Vesi ylläpitää ajantasaista karttaa jakelualueestaan, huolehtii jakelualueella vesihuollon velvoitteista samalla tavalla kuin toiminta-alueilla ja laajentaa vesihuollon jakelualuettaan vesihuoltolain 6 §:n mukaisesti
- 9) Kitön vesiosuuskunnan jakelualueeksi päätetään liitteen Kartta 2, Vesi-

huoltolaitosten jakelualueet Sipoossa mukaiset alueet

10) Sibbe Coop-vesiosuuskunnan jakelualueeksi päätetään liitteen Kartta 2, Vesihuoltolaitosten jakelualueet Sipoossa mukaiset alueet

11) Suoni vesiosuuskunnan jakelualueeksi päätetään liitteen Kartta 2, Vesihuoltolaitosten jakelualueet Sipoossa mukaiset alueet

Kommunstyrelsen föreslår fullmäktige att:

- 1) Verksamhetsområdet för Sibbo Vatten beslutas vara verksamhetsområde för både vattenledningar och avlopp i enlighet med bilagan Karta 1, Verksamhetsområde för Sibbo Vatten.
- 2) Fastigheter som ligger i utbyggnadsområdet för Sibbo Vattens verksamhetsområde och som ligger i områden där nätverket redan har byggts, måste anslutas till nätet senast den 31.12.2024.
- 3) Hela Sibbo Vatten verksamhetsområde är ett tätortsområde i enlighet med lagen om vattentjänster
- 4) Inget verksamhetsområde föreslås för Kitö vattenandelslag.
- 5) Inget verksamhetsområde föreslås för Sibbe vattenandelslag.
- 6) Inget verksamhetsområde föreslås för Suoni vattenandelslag.
- 7) Gränserna för verksamhetsområdet uppdateras med 2-3 års mellanrum.
- 8) Distributionsområdet för Sibbo Vatten beslutas vara områdena i enlighet med bilagan Karta 2, Distributionsområden för vattenförsörjningsanläggningar i Sibbo. Sibbo Vatten upprätthåller en uppdaterad karta över sitt distributionsområde, tar hand om skyldigheter för vattenförsörjning på distributionsområdet och utvidgar vattenförsörjningens distributionsområde enligt lagen om vattentjänster 6 §.
- 9) Distributionsområdet för Kitö vattenandelslag beslutas vara områdena i enlighet med bilagan Karta 2, Distributionsområden för vattenförsörjningsanläggningar i Sibbo.
- 10) Distributionsområdet för Sibbe vattenandelslag beslutas vara områdena i enlighet med bilagan Karta 2, Distributionsområden för vattenförsörjningsanläggningar i Sibbo.
- 11) Distributionsområdet för Suoni vattenandelslag beslutas vara områdena i enlighet med bilagan Karta 2, Distributionsområden för vattenförsörjningsanläggningar i Sibbo.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag