

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet**

Aika / Tid 26.05.2021 klo 17:00 - 20:03**Paikka / Plats** Teams-etäkokous / Teams-distansmöte**Käsitellyt asiat / Ärenden**

§	Otsikko / Rubrik	Sivu / Sida
§ 43	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet	4
§ 44	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	5
§ 45	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	6
§ 46	Ympäristölupa maa-ainesasemalle / Miljötillstånd till marktåktstation, Tmi Kari Lukin - Paippinen / Paipis 753-426-11-91	7
§ 47	Suunnittelutarveratkaisu 21-0177-SUU, Herralantie / Avgörande som gäller planeringsbehov 21-0177-SUU, Hertsbyvägen	9
§ 48	Poikkeamispäätös 21-0202-POI, Graniittitie 15 / Undantagsbeslut 21-0202-POI, Granitvägen 15	10
§ 49	Sipoon kunnan rakennusjärjestyksen täydentäminen / Komplettering av byggnadsordningen i Sibbo kommun	11
§ 50	Ilmoitusasiat / Delgivningar	22



Osallistujat / Deltagare

	Nimi / Namn	Klo. / Kl.	Tehtävä / Uppgift	Lisätiedot / Tilläggsinformation
Läsnä / Närv.	Nyberg Kasper	17:16 - 20:03	puheenjohtaja/ordförande	
	Saarnio Sini-Pilvi	17:16 - 20:03	varapuheenjohtaja/viceordförande	
	Buddas Pirkko	17:16 - 20:03	jäsen/medlem	
	Lehvonen Simo	17:16 - 20:03	jäsen/medlem	
	Lindqvist Christer	17:16 - 20:03	jäsen/medlem	
	Nokelainen Ann-Christine	17:16 - 20:03	jäsen/medlem	
	Tamminen Ari	17:16 - 20:03	jäsen/medlem	
	Virtanen Tapio	18:16 - 20:03	kh:n edustaja/kst:s representant	§ 47-50
Poissa/ Frånvarande	Juvonen Anu			
	Hagman Tove			
Muu/ Övriga	Ruonen Saija	17:16 - 18:00	asiantuntija/sakkunnig	§ 43-46
	Upola Ulla-Maija	17:16 - 20:03	esittelijä/föredragande	
	Ruonen Vesa	17:16 - 20:03	asiantuntija/sakkunnig	
	Ui Shuilleabhain Sofia	17:16 - 20:03	pöytäkirjanpitäjä/protokollföreläsare	

Allekirjoitukset
Underskrift

Kasper Nyberg

Sofia Uí Shúilleabháin

puheenjohtaja
ordförandepöytäkirjanpitäjä
protokollföreläsareKäsitellyt asiat
Ärenden

§ 43 - 50

Pöytäkirja sähköisesti
tarkastettu
Protokollet elektroniskt
justerat

Pirkko Buddas

Ann-Christin Nokelainen

pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterarepöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare



Pöytäkirjan nähtävilläpito
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla
3.6.2021 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor
fr.om. 3.6.2021.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 43
Byggnads- och miljöutskottet

26.05.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 26.05.2021 § 43

Päätös / Beslut

Kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Sammanträdet konstateras vara i laglig ordning sammankallat och beslutfört.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 44
Byggnads- och miljöutskottet

26.05.2021

Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 26.05.2021 § 44

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pirkko Buddas ja Ann-Christin Nokelainen.

Till protokolljusterare valdes Pirkko Buddas och Ann-Christin Nokelainen.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 45
Byggnads- och miljökottet

26.05.2021

Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 26.05.2021 § 45

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti esityslistan sillä muutoksella, että seuraavat asiat vedettiin pois esityslistalta:
Oikaisuvaatimus 21-0207-OIK suunnittelutarveratkaisusta 21-0122-SUU ja Oikaisuvaatimus 21-0207-OIK rakennusluvasta 21-0125-R - kiinteistö Haga.

Byggnads- och miljökottet godkände enhälligt föredragningslistan med den förändringen, att följande ärende drogs bort: Rättelseyrkan 21-0207-OIK gällande planeringsåtgärdsbeslut 21-0122-SUU och Rättelseyrkan 21-0207-OIK gällande bygglov 21-0125-R - fastighet Haga.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 46
Byggnads- och miljöutskottet

26.05.2021

Ympäristölupa maa-ainesasemalle / Miljötillstånd till marktåktstation, Tmi Kari Lukin - Paippinen / Paipis 753-426-11-91

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 26.05.2021 § 46

88/11.01.00/2021

Valmistelija / Beredare: ympäristötarkastaja / miljöinspektör Saija Ruponen
saija.ruponen(at)sipoo.fi

T:mi Kari Lukin hakee ympäristölupaa olemassa olevalle maa-ainesasemalle kiinteistöllä Aurinkomäki 753-426-11-91, osoitteessa Suolanhdentie 32, 04430 Järvenpää.

Alueella on tarkoitus välivarastoida maa-ainejakeita. Lupaa haetaan myös mullan seulontaan. Toiminta ei hakemuksen mukaan tule muuttumaan aiemmasta.

Esittelijä / Föredragande Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef Juvonen Anu
Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta antaa liitteenä 1 olevan päätöksen.

Byggnads- och miljöutskottet ger beslutet i ärendet enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling Esittelijän ollessa estyneenä, asia päätettiin puheenjohtajan selonteon pohjalta.

Sini-Pilvi Saarnio ehdotti, että rakennus ja ympäristövaliokunta palauttaa asian uudelleen valmisteluun, jotta ympäristölupahakemuksesta saadaan kaavoituksen lausunto.

Ari Tamminen kannatti Sini-Pilvi Saarnion ehdotusta.

Då föredraganden var förhindrad, avgjordes ärendet på basis av ordförandens redogörelse.

Sini-Pilvi Saarnio föreslog att byggnads- och miljöutskottet återremitterar ärendet för ny beredning, för att få ett utlåtande från planläggningen gällande miljötillståndet.

Ari Tamminen understödde Sini-Pilvi Saarnios förslag.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti palauttaa asian uudelleen valmisteluun.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 46
Byggnads- och miljökottet

26.05.2021

Byggnads- och miljökottet beslöt enhälligt att återremittera ärendet för ny beredning.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Ympäristölupa maa-ainesasemalle, Paippinen 753-426-11-91



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 47
Byggnads- och miljöutskottet

26.05.2021

**Suunnittelutarveratkaisu 21-0177-SUU, Herralantie / Avgörande som gäller planeringsbehov
21-0177-SUU, Hertsbyvägen**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 26.05.2021 § 47

69/10.03.00.02/2021

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelija / lovberedare Vesa Ruponen,
vesa.ruponen(at)sipoo.fi

Hakija on hakenut lupaa 300 k-m² suuruisen, puolitoistakerroksisen ja yksiasuntoisen asuinrakennuksen rakentamiselle noin 30 140 m²:n suuruiselle kiinteistölle Perke Rn:o [REDACTED]. Nyt kyseessä oleva kiinteistö sijaitsee Sipoon yleiskaava 2025:ssä kyläalueella (AT).

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää olla myöntämättä haettua lupaa liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att inte bevilja lov för det ansökta byggprojektet i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling Kasper Nyberg ehdotti, että asia jätetään pöydälle.
Rakennus- ja ympäristövaliokunta kannatti Kasper Nybergin ehdotusta.

Kasper Nyberg föreslog att ärendet bordläggs.
Byggnads- och miljöutskottet understödde Kasper Nybergs förslag.

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle.

Byggnads- och miljöutskottet beslöt enhälligt att bordlägga ärendet.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Suunnittelutarveratkaisu 21-0177-SUU



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 48
Byggnads- och miljökottet

26.05.2021

Poikkeamispäätös 21-0202-POI, Graniittitie 15 / Undantagsbeslut 21-0202-POI, Granitvägen 15

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 26.05.2021 § 48

69/10.03.00.02/2021

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelija / lovberedare Vesa Ruponen,
vesa.ruponen(at)sipoo.fi

Sievi hyvinvointitilat Oy on hakenut lupaa 2 050 k-m² suuruisen, k+II -kerroksisen kehitysvammaisten hoivakodin rakentamiseksi noin 3 511 m² suuruiselle kiinteistölle K539 A-1 Rn:o 753-414-1-166. Kiinteistö sijaitsee Pähkinälehdon asemakaava-alueella korttelissa 539 asuinrakennusten korttelialueella (A-1).

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää myöntää haetun luvan liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljökottet beslutar att bevilja lov för det ansökta byggprojektet i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljökottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Poikkeamispäätös 21-0202-POI



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 13 Byggnads- och miljöutskottet	03.02.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 45	16.02.2021
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 49 Byggnads- och miljöutskottet	26.05.2021

Sipoon kunnan rakennusjärjestyksen täydentäminen / Komplettering av byggnadsordningen i Sibbo kommun

1646/00.01.01/2016

RAKYMP § 110

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet
28.10.2020

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Rakennusjärjestyksen täydentämisen tavoitteet

Nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 15.1.2020. Voimaantuloa edelsi valtuuston 11.12.2017 hyväksymä rakennusjärjestys, josta valitettiin ja josta valitusten seurauksena kumottiin kokonaan sivuasuntoa koskeva määräys Helsingin hallinto-oikeuden ja Korkeimman hallinto-oikeuden toimesta.

Keskeisenä tavoitteena on täydentää rakennusjärjestystä uudella sivuasuntomääräyksellä Helsingin hallinto-oikeuden ja Korkeimman hallinto-oikeuden perustelut huomioon ottaen. Kunnassa voimassa oleviin yleiskaavoihin sisältyy omat sivuasuntomääräyksensä lukuun ottamatta Saariston ja rannikon osayleiskaavaa, jossa viitataan rakennuspaikan rakentamisen määrän osalta rakennusjärjestykseen ja Talman osayleiskaava, jossa sivuasuntomääräystä ei ole lainkaan. Rakennusjärjestyksen täydennyksellä on tarkoitus saattaa sivuasuntomääräys rakennusjärjestyksen kautta voimaan myös näillä mainituilla kaava-alueilla. Samalla määräys vaikuttaisi myös niiden mahdollisesti myöhemmin voimaan tulevien kaavojen alueella, joissa ei ole sivuasuntoa koskevia määräyksiä.

Rakennusjärjestyksen täydentämisen eteneminen

Rakennusjärjestys laaditaan vuorovaikutteisesti kaavaprosessin tavoin. Osallisia ovat kaikki Sipoon kunnan asukkaat, kunnan alueella toimivat yhteisöt ja yritykset, maanomistajat, kiinteistönomistajat sekä kaikki ne, joiden oloihin rakennusjärjestys saattaa merkittävästi vaikuttaa, sekä eri viranomaiset, joiden toimialaa rakennusjärjestyksessä käsitellään (MRL 62 §).

Täydennys on vähäinen osa äskettäin voimaan tullutta rakennusjärjestyskokonaisuutta, jonka vuoksi rakennusjärjestys tullaan vireille saattamisen jälkeen asettamaan suoraan ehdotuksena nähtäville. Ehdotusvaiheessa pyydetään laajasti lausunnot ja osallisilla on mahdollisuus jättää muistutus. Lausunnot ja muistutukset käsitellään ja rakennus- ja ympäristövaliokunta ehdottaa kunnanhallitukselle lausuntojen ja muistutusten mahdollista huomioon ottamista ennen valtuuston



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 13	03.02.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 45	16.02.2021
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 49	26.05.2021

hyväksymiskäsittelyä.

Rakennusjärjestyksen asema rakentamisen ohjauksessa

Rakennusjärjestys on maankäyttö- ja rakennuslakia sekä maankäyttö- ja rakennusasetusta sekä kunnan kaavoja täydentävä asiakirja. On syytä muistaa, että rakennusjärjestyksessä olevia määräyksiä ei sovelleta, jos oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa, asemakaavassa tai Suomen rakentamismääräyskokoelmassa on asiasta toisin määrätty. Lisäksi sivuasuntojen rakentaminen edellyttää useimmiten MRL 137 §:n mukaista suunnittelutarveratkaisua: vaikka sivuasunto olisi yleiskaavan tai rakennusjärjestyksen mukainen, eivät MRL 137 §:n mukaiset suunnittelutarveratkaisun edellytykset välttämättä täyty.

Rakennusjärjestyksen määräyksistä voidaan poiketa MRL 171 §:n poikkeamista koskevan toimivallan ja MRL 172 §:n poikkeamisen edellytysten mukaisesti; lisäksi vähäinen poikkeaminen on mahdollista rakennusluvan yhteydessä MRL 175 §:n mukaisesti.

Liitteenä on laadittu ja päivittyvä osallistumis- ja arviointisuunnitelma rakennusjärjestyksen täydentämisprosessin osalta.

Liite / Bilaga

Liite / Bilaga 1 / 110. § RAKYMP: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, rakennusjärjestyksen täydentäminen

Rakennusvalvontapäällikön ehdotus

Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää laittaa rakennusjärjestyksen täydentämisen vireille ja tiedottaa asiasta osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti (MRA 6 § ja MRL 63 §).

Byggnadstillsynschefens förslag

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att anhängiggöra kompletteringen av byggnadsordningen och kungöra ärendet enligt planen för deltagande och bedömning (MarkByggF 6 § och MarkByggL 63 §).

Päätös

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen täydennetyin liitteen 1 mukaisesti.

Beslut

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag i enlighet med kompletterad bilaga 1.

Lisäksi rakennus- ja ympäristövaliokunta valtuuttaa rakennusvalvontapäällikön tekemään teknisiä korjauksia päätöstekstiin ja liitteeseen.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 13 Byggnads- och miljöutskottet	03.02.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 45	16.02.2021
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 49 Byggnads- och miljöutskottet	26.05.2021

Dessutom befullmäktigar byggnads- och miljöutskottet byggnadstillsynschefen att göra tekniska korrigeringar i beslutstexten och bilagan.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 03.02.2021 § 13

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Rakennusjärjestyksen täydentäminen kuulutettiin vireille ja valmisteluvaiheesta tiedotettiin osallisia sekä lähetettiin tiedoksi ja mahdollista lausuntoa varten (18.1.2021 mennessä) yhteisöille ja viranomaisille, joiden toimialaa rakennusjärjestyksen ja sen täydentäminen on arvioitu koskevan - osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Valmisteluvaiheesta saatiin kuntalaisilta yksi kirjallinen mielipide ja yhteisöiltä sekä viranomaisilta kaksi lausuntoa. Mielipiteessä toivottiin sivuasunnon rakentamisen mahdollistamista.

Täydennettävä sivuasuntomääräys ja sen perustelut

Sivuasuntomääräys esitetään täydennettäväksi 1.3.2019/KHO 15.1.2020 voimaan tulleen Sipoo kunnan rakennusjärjestyksen lukuun 4 kohtaan 4.2.1, joka koskee rakentamisen määrää asemakaava-alueen ulkopuolella, seuraavalla sisällöllä:

"Vähintään 3 000 m²:n suuruiselle rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa enintään 130 k-m²:n suuruisen sivuasunnon. 2000–2999 m²:n suuruiselle rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 100 k-m²:n suuruisen sivuasunnon. Alle 2000 m²:n suuruiselle rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 70 k-m²:n suuruisen sivuasunnon. Kiinteästi pääasunnon yhteyteen toteutettavan sivuasunnon enimmäiskoko on 70 k-m². Sivuasunnon tulee kuulua samaan pihapiiriin vakituiseen asumiseen tarkoitetun päärakennuksen kanssa ja hyödyntää samaa tieliittymää sekä pääsääntöisesti samoja teknisiä järjestelmiä (talousvesi, jäteveden käsittely) kuin päärakennus. Sivuasuntoon saa rakentaa kellarin, johon voi sijoittaa vain varasto- ja teknisiä tiloja. Sivuasunto ja pääasunto muodostavat yhdessä yhden rakennuspaikan; sivuasuntoa ei saa lohkoa erilliseksi kiinteistöksi pääasunnosta. Sivuasunto suunnitellaan useamman sukupolven asumisratkaisuja tukemaan. Sivuasuntoa ei kuitenkaan saa toteuttaa valtakunnallisesti merkittävälle rakennetuille kulttuuriympäristön alueille (VAT-alueet), Sipoonjokilaakson maisemallisesti arvokkaille alueille, ranta-alueille eikä loma-asuntojen yhteyteen."



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 13	03.02.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 45	16.02.2021
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 49	26.05.2021

Sipoon strategia 2018–2021 mukaisesti ”Sipoo tunnetaan kehittyvistä, elinvoimaisen maaseudun ympäröimistä keskuksista, ja yksilöllisesti kasvavista kylistä.” ja ”Annamme ihmisten itse valita ja tarjoamme monipuolisia mahdollisuuksia asumiseen ja yrittämiseen.” Edellä kirjatut strategian tavoitteet ja voimassa olevan rakennusjärjestyksen alkuperäinen tavoite sivuasunnon rakentamisen mahdollistamiseksi ovat ohjanneet tämän määräyksen laatimista ja sisältöä; lisäksi on otettu huomioon Korkeimman oikeuden päätöksen perustelut kumotun sivuasuntomääräyksen osalta. Nyt esitettävästä sivuasuntomääräyksestä on siten rajattu ulkopuolelle valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt, Sipoonjokilaakson maisemallisesti arvokkaat alueet ja ranta-alueet sekä selkeytetty sitä, että loma-asuntojen yhteyteen ei sivuasuntoa voi toteuttaa.

Valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen alueilla aluerakennetta sekä maisema- ja kyläkuva vaalitaan ja pyritään säilyttämään yksittäisten rakennusten säilyttämisen lisäksi. Sipoossa valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöalueet ovat Hindsbyn kylä, Löparön kartano, Nikkilän sairaala-alue, Sibbesborgin keskiaikainen linnasaari ja Sipoonjokilaakson viljelymaisema, Sipoon kirkot ja pitäjänkeskus sekä Suuri Rantatie. Mahdollisen täydennysrakentamisen ja muiden muutosten sopeuttaminen kulttuuriympäristön ominaisluonteeseen ja erityispiirteisiin on alueellista suunnittelua vaativa tehtävä. Sen vuoksi sivuasuntomahdollisuus tulee näillä alueilla ratkaista kaavoituksella eikä yksittäisellä lupaharkinnalla. Ulkopuolelle on rajattu lisäksi ranta-alueet sekä laajempaan, arvokkaana maisema-alueena maakunnallisesti arvokas Sipoonjokilaakso; myös nämä alueet edellyttävät herkkyytensä ja maisema-arvojen vuoksi laajempaa tarkastelua ja selvityksiä kaavoituksen muodossa. Loma-asuntojen ei voida asumismuotona katsoa edellyttävän elinkaariasumista; selkeyden vuoksi on kirjattu määräykseen kielto sivuasuntojen rakentamisesta loma-asuntojen yhteyteen.

Sivuasuntojen historia ja nykytila Sipoossa

Sivuasuntoja koskevia määräyksiä on Sipoossa ollut voimassa vuoden 1992 rakennusjärjestyksen voimaantulosta lähtien. Tällä hetkellä voimassa olevassa rakennusjärjestyksessä ei sivuasuntomääräystä ole, sillä Korkein hallinto-oikeus kumosi rakennusjärjestykseen esitetyn sivuasuntomääräyksen lainvastaisena. Koko kunnan yleiskaavasta sivuasuntomääräys löytyy, kuten myös useasta eri osayleiskaavasta. Nyt ehdotettava rakennusjärjestyksen määräys poikkeaa yleiskaavan ja osayleiskaavojen vastaavasta määräyksestä mahdollistamalla sivuasuntojen rakentamisen kiinteistön koosta riippumatta ja lisäksi sivuasunnon enimmäiskoko on suurempi. Rakennusjärjestyksen ja yleiskaavan ollessa ristiriidassa, noudatetaan yleiskaavan määräystä. Näin ollen nyt ehdotettava rakennusjärjestyksen määräys tulee sovellettavaksi niiden osayleiskaavojen alueella, joissa ei sivuasuntoa koskevia



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 13 Byggnads- och miljöutskottet	03.02.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 45	16.02.2021
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 49 Byggnads- och miljöutskottet	26.05.2021

määräyksiä ole. Tällä hetkellä tällaisia kaavoja ovat Talman osayleiskaava ja Saariston ja rannikon osayleiskaava. Lisäksi vireillä on useita kaavoja, joihin sivuasuntomääräyksiä ei ole kaavoituksen tässä vaiheessa kirjattu.

Kiinteistönmuodostamislain 1.10.2011 voimaan tulleen muutoksen perusteella kunnan asettama kiello pääasunnon ja sivuasunnon lohkomisesta jää tehottomaksi. Kiinteistönmuodostamislain muutoksen seurauksena lohkominen on kiellostä huolimatta mahdollista 10 vuoden kuluttua kiinteistön hallinnan luovutuksesta. Sipoon kunta kuitenkin katsoo, että pääasunto ja sivuasunto muodostavat yhdessä yhden rakennuspaikan mahdollisesta lohkomisesta huolimatta. Käytännössä kuitenkin mahdollisuus lohkoa pääasunto ja sivuasunto erillisiksi kiinteistöiksi eriyttää kokonaisuutta. Alkuperäinen sivuasunnon ajatus on ollut useamman sukupolven asumisratkaisujen tukeminen; sivuasunnon toteuttaminen muussa tarkoituksessa ei lähtökohtaisesti johda toimivaan ratkaisuun, eikä viihtyisään ja hyvään ympäristöön eikä se ole yhteisen edun mukaista.

Sivuasuntoja koskevat ratkaisukäytännöt Sipoossa

Maankäyttö- ja rakennuslaissa ei ole erikseen säädetty sivuasunnoista ja niiden rakentamisesta, vaan niitä koskee samat säännökset kuin muitakin asuinrakennuksia. Oikeuskäytännön perusteella sivuasuntona pidetään päärakennukseen liittyvää asuinrakennusta, jolla on pääsääntöisesti rakennusten yhteisten teknisten ratkaisujen, piha-alueen ja ajotien perusteella selkeä yhteys päärakennukseen, ja joka sijoittuu päärakennukseen nähden siten, että sen voidaan katsoa sijaitsevan yhteisellä rakennuspaikalla päärakennuksen kanssa. Sipoossa sivuasunnon on lisäksi katsottu olevan tarkoitettu elinkaariasumisen mahdollistamiseen.

Sivuasunnon rakentaminen edellyttää maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:n mukaista suunnittelutarveratkaisua. Rakennusjärjestyksen hyväksymisen yhteydessä ei voida ratkaista suunnittelutarveratkaisun myöntämisen edellytyksiä, vaan tämä harkinta tehdään yksittäisten lupahakemusten käsittelyn yhteydessä.

Sipoon aikaisemmassa ratkaisukäytännössä on yleiskaavojen mitoituksella ollut korostunut merkitys suunnittelutarveratkaisuiden valmistelussa. Kun sivuasunnon on aikaisemmin tulkittu liittyvän pääasuntoon siten, ettei se ole muodostanut uutta rakennuspaikkaa, ei sivuasunnoilla ole tulkittu olevan vaikutusta rakennuspaikkojen lukumäärään tai mitoitukseen. Koska yleiskaavan mitoitus ei tällä tulkinnalla ole muodostunut esteeksi, on sivuasuntoja koskevat lupahakemukset säännönmukaisesti myönnetty. Ratkaisukäytäntöä on tältä osin jouduttu asteittain muuttamaan vuodesta 2014 alkaen. Vuoden 2020 aikana on päädytty sellaiseen tilanteeseen, ettei kokonaan uusille sivuasunnoille ole pääsääntöisesti mahdollista myöntää suunnittelutarveratkaisua edes silloin, kun sivuasunto on



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 13 Byggnads- och miljöutskottet	03.02.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 45	16.02.2021
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 49 Byggnads- och miljöutskottet	26.05.2021

yleiskaavan määräysten mukainen. Se, että rakennusjärjestykseen tulee vielä yleiskaavaa sallivammat sivuasuntomääräykset, ei lähtökohtaisesti muuta tilannetta. Näin ollen on todennäköistä, että sivuasuntoa koskevista lupahakemuksista joudutaan suuressa osassa tapauksia valmistelemaan kielteinen päätösesitys rakennus- ja ympäristövaliokunnalle. Pääsäännöstä poiketen lupa sivuasunnolle saattaa kuitenkin olla mahdollista joissain erityistilanteissa. Samoin rakennusjärjestyksen sivuasuntoa koskevilla määräyksillä on vaikutusta silloin, kun on kyse olemassa olevan sivuasunnon korvaamisesta uudella tai olemassa olevan sivuasunnon laajentamisesta. Näissä hankkeissa ei asuntojen lukumäärä kiinteistöllä nouse, ja nykyisessä ratkaisukäytännössä luvan myöntämisen edellytykset ovat tällöin yleensä täyttyneet.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy rakennusjärjestystä täydennettäväksi esityksen mukaisesti ja päättää asettaa sen ehdotuksena nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti sekä pyytää lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyllä tavalla.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen att kommunstyrelsen godkänner kompletteringen av byggnadsordningen enligt förslaget och beslutar lägga fram förslaget enligt 65 § i markanvändnings- och bygglagen och 27 § i markanvändnings- och byggförordningen samt begära utlåtanden enligt programmet för deltagande och bedömning.

Käsittely / Behandling

Sini-Pilvi Saarnio ehdotti, että sivuasuntoa koskeva määräys korjataan seuraavasti. Sivuasunnon salliminen alle 2000 m² kiinteistöille on ristiriidassa maankäyttö- ja rakennuslain 116 §:n kanssa ja kyseinen kohta tulee sen vuoksi poistaa.
Ehdotusta ei kannatettu ja se raukesi.

Sini-Pilvi Saarnio föreslog att förordningen gällande sidobostad korrigeras på följande sätt. Att tillåta byggandet av sidobostäder på fastigheter som är mindre än 2000 m² strider mot 116 § i markanvändnings- och bygglagen och därför ska stycket i fråga raderas.
Förslaget vann inte understöd varför det förföll.

Kasper Nyberg ehdotti, että sivuasuntoa koskeva määräys esitetään kunnanhallitukselle seuraavasti:

"Vähintään 3000 m²:n suuruiselle rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa enintään 150 k-m²:n suuruisen sivuasunnon. 2000–2999 m²:n suuruiselle



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 13 Byggnads- och miljöutskottet	03.02.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 45	16.02.2021
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 49 Byggnads- och miljöutskottet	26.05.2021

rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 100 k-m²:n suuruisen sivuasunnon. Alle 2000 m²:n suuruiselle rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 70 k-m²:n suuruisen sivuasunnon. Kiinteästi pääasunnon yhteyteen toteutettavan sivuasunnon enimmäiskoko on 70 k-m². Rakennuksen tulee kuulua samaan pihapiiriin vakituiseen asumiseen tarkoitetun päärakennuksen kanssa ja hyödyntää samaa tieliittymää sekä pääsääntöisesti samoja teknisiä järjestelmiä (talousvesi, jäteveden käsittely) kuin päärakennus. Sivuasuntoon saa rakentaa kellarin, johon voi sijoittaa vain varasto- ja teknisiä tiloja. Sivuasunto ja pääasunto muodostavat yhdessä yhden rakennuspaikan; sivuasuntoa ei saa lohkoa erilliseksi kiinteistöksi pääasunnosta. Sivuasuntoa ei kuitenkaan saa toteuttaa valtakunnallisesti merkittävälle rakennetuille kulttuuriympäristön alueille (VAT-alueet), Sipoonjokilaakson maisemallisesti arvokkaille alueille, loma-asuntojen yhteyteen eikä ranta-alueille.”

Perustelut

Sipoon strategia ja valtuuston tahtotila ovat selkeät: ”Sipoo tunnetaan kehittyvistä, elinvoimaisen maaseudun ympäröimistä keskuksista, ja yksilöllisesti kasvavista kylistä”. Kyliä pitää kehittää olemassa olevan asutuksen ja infran pohjalta ja silloin on tarkoituksenmukaista tiivistää kyliä, laajentamisen sijaan. Korkeimman oikeuden päätöksessä otettiin kantaa sivuasuntojen rakentamiseen erityisesti ranta-alueilla ja todettiin että sen salliminen vaatii lisäselvityksiä. Sivuasuntojen kokoon oikeus ei ottanut kantaa. Valtuuston tahtotila on että vähintään 3000 m²:n suuruiselle rakennuspaikalle saa rakentaa enintään 150 k-m²:n suuruisen sivuasunnon.

Alkuperäisessä, valtuuston hyväksytyssä sivuasuntomääräyksessä ei ollut mainintaa että ”sivuasuntoa suunnitellaan useamman sukupolven asumisratkaisuja tukemaan” emmekä näe syytä miksi tämän pitäisi sisältyä korjatussa ehdotuksessa. Esitämme että tämä teksti poistetaan ja annamme strategian mukaisesti ”ihmisten itse valita tarjoamalla monipuolisia mahdollisuuksia asumiseen ja yrittämiseen”.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta kannatti Kasper Nybergin ehdotusta.

Kasper Nyberg föreslog att förordningen gällande sidobostad föreslås till kommunstyrelsen på följande sätt:

”På en minst 3000 m² stor byggplats får dessutom byggas en högst 150 m²vy stor sidobostad. På en 2000–2999 m² stor byggplats får byggas en högst 100 m²vy stor sidobostad. På en byggplats som är mindre än 2000 m² får byggas en högst 70 m²vy stor sidobostad. Den maximala storleken för en sidobyggnad som byggs i tät anslutning till en huvudbyggnad är 70 m²vy. Byggnaden ska ingå i samma gårdsområde som den för stadigvarande bostadsbruk avsedda huvudbyggnaden och nyttja samma väganslutning och i regel samma tekniska system (hushållsvatten, avloppsvattenbehandling) som huvudbyggnaden. I sidobostaden får byggas en källare, där endast förvarings- och tekniska utrymmen får



Pöytäkirja / Protokoll

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 13 Byggnads- och miljöutskottet	03.02.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 45	16.02.2021
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 49 Byggnads- och miljöutskottet	26.05.2021

placeras. Sidobostaden och huvudbostaden bildar tillsammans en byggplats, sidobyggnaden får inte avstyckas till en egen fastighet separat från huvudbyggnaden. Sidobyggnader får dock inte byggas i byggda kulturmiljöer av riksintresse som nämns i de riksomfattande målen för områdesanvändningen (VAT), på miljömässigt värdefulla områden vid Sibbo å, i anknytning till fritidsbostäder eller på strandområden.”

Motiveringar

Sibbo kommuns strategi och fullmäktiges mål i ärendet är tydliga: ”Sibbo är känt för sina centrum som utvecklas och omges av en livskraftig landsbygd och byar som växer utgående från sina egna behov.” Byarna ska utvecklas utifrån det befintliga boendet och infrastrukturen, och då är det ändamålsenligt att göra byggandet i byarna tätare, inte glesare. Högsta domstolen tog i sitt beslut ställning till byggandet av sidobostäder särskilt på strandområden och konstaterade att byggandet kan tillåtas enbart om det görs ytterligare utredningar i ärendet. Domstolen tog inte ställning till sidobyggnadernas storlek. Fullmäktige anser att det på en minst 3000 m² stor byggplats borde få byggas en högst 150 m²vy stor sidobostad. I den ursprungliga bestämmelsen om sidobostäder som fullmäktige godkände ingick inte meningen ”sidobyggnaden planeras för att stödja boendelösningar för flera generationer” och enligt oss finns det inte motiverade skäl till att inkludera denna mening i det korrigerade förslaget. Vi föreslår att ovan nämnda text raderas och att kommunen enligt strategin ”låter människorna välja själva och erbjuder mångsidiga möjligheter till boende och företagande”.

Byggnads- och miljöutskottet understödde Kasper Nybergs förslag.

Påttös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi Kasper Nybergin esittämän muutetun ehdotuksen ja päättää esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy rakennusjärjestystä täydennettäväksi muutetun ehdotuksen mukaisesti ja päättää asettaa sen ehdotuksena nähtävälle MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti sekä pyytää lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyllä tavalla.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Byggnads- och miljöutskottet godkände Kasper Nybergs framförda förändrade förslag och beslutar föreslå kommunstyrelsen att kommunstyrelsen godkänner kompletteringen av byggnadsordningen enligt det förändrade förslaget och beslutar lägga fram förslaget enligt 65 § i markanvändnings- och bygglagen och 27 § i markanvändnings- och byggförordningen samt begära utlåtanden enligt programmet för deltagande och bedömning.

Paragrafen justerades på mötet.



Pöytäkirja / Protokoll

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 13	03.02.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 45	16.02.2021
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 49	26.05.2021

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 16.02.2021 § 45**Esittelijä / Föredragande** Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael**Ehdotus / Förslag**

Kunnanhallitus hyväksyy rakennusjärjestystä täydennettäväksi esityksen mukaisesti ja päättää asettaa sen ehdotuksena nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti sekä pyytää lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyllä tavalla.

Kommunstyrelsen godkänner kompletteringen av byggnadsordningen enligt förslaget och beslutar lägga fram förslaget enligt 65 § i markanvändnings- och bygglagen och 27 § i markanvändnings- och byggförordningen samt begära utlåtanden enligt programmet för deltagande och bedömning.

Käsittely / Behandling**Päätös / Beslut**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 26.05.2021 § 49

9/10.03.00.00/2021

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Sivuasuntomääräyksellä täydennetty rakennusjärjestysehdotus oli nähtävillä MRL 65 §:n ja MRA 6 §:n mukaisesti 12.3.-12.4.2021 välisenä aikana. Ehdotuksesta pyydettiin lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti; nähtävilläolonaikana ehdotuksesta saatiin kaksi muistutusta ja viisi lausuntoa. Lausuntojen pohjalta on sivuasuntomääräykseen tehty laadittujen vastineiden mukaisesti seuraavat muutokset:

-sivuasunnon enimmäiskokoa rakennuspaikoilla, joiden koko on suurempi kuin 3000 m², on pienennetty 150 k-m²:stä 120 k-m²:iin ja

-määräykseen on täydennetty lause: "Sivuasunto suunnitellaan tukemaan useamman sukupolven asumisratkaisuja".



Pöytäkirja / Protokoll

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 13	03.02.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 45	16.02.2021
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet	§ 49	26.05.2021

Edellä kirjatut muutokset ovat vähäisiä ja teknisluonteisia eikä niiden katsota olevan niin merkityksellisiä, että tämä edellyttäisi ehdotuksen uudelleen nähtäville asettamista.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää -hyväksyä rakennusjärjestysehdotuksesta annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin laaditut vastineet sekä vastineiden pohjalta tehdyt muutokset rakennusjärjestysehdotukseen ja -esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että rakennusjärjestys hyväksytään liitteen 2 mukaisesti sivuasuntomääräystydennyksellä.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att -godkänna bemötandena som utarbetats till utlåtandena och åsikterna om förslag till byggnadsordningen samt ändringarna i förslag till byggnadsordningen som gjorts utifrån dessa samt -föreslå kommunstyrelsen och vidare fullmäktige att byggnadsordningen godkänns kompletterad med sidobostadsförordningen enligt bilaga 2.

Paragrafen justeras på mötet.

Käsittely / Behandling Sini-Pilvi Saarnio ehdotti, että rakennus- ja ympäristövaliokunta palauttaa asian uudelleen valmisteluun. Ehdotusta ei kannatettu ja se raukesi.

Sini-Pilvi Saarnio föreslog att byggnads- och miljöutskottet återremitterar ärendet för ny beredning. Förslaget vann inte understöd varför det förföll.

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen. Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Byggnads- och miljöutskottet godkände byggnadstillsynschefens förslag. Paragrafen justerades på mötet.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Sini-Pilvi Saarnio jätti eriävän mielipiteen. Sini-Pilvi Saarnion eriävä mielipide liitetään pöytäkirjaan.

Det antecknades i protokollet att Sini-Pilvi Saarnio meddelade avvikande



Pöytäkirja / Protokoll

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 13 Byggnads- och miljöutskottet	03.02.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen § 45	16.02.2021
Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 49 Byggnads- och miljöutskottet	26.05.2021

mening till beslutet.

Sini-Pilvi Saarnios avvikande mening bifogas till protokollet.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Vastineet lausuntoihin ja muistutuksiin, rakennusjärjestyksen täydentäminen sivuasuntomääräyksellä

Liite / Bilaga 2: Rakennusjärjestysehdotus täydennetty sivuasuntomääräyksellä

Liite / Bilaga 3: Eriävä mielipide



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 50
Byggnads- och miljöutskottet

26.05.2021

Ilmoitusasiat / Delgivningar

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 26.05.2021 § 50

Viranhaltijapäätökset / Tjänstemannabeslut

Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef

Rakennusluvut / Bygglov, Suunnittelutarveratkaisut / Planeringsbehov,
Poikkeamispäätökset / Undantagslov
26.4.,10.5.2021

Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef

Lupapäätös 29.4.2021 § 7: Päätös ilmoituksesta, joka koskee melua ja
tärinää aiheuttavan tilapäisen toiminnan määräajan pidentämistä /
Beslut om anmälan angående förlängning av tidsfrist angående
verksamhet som tillfälligt förorsakar buller och skakning – Betoco
Asunnot Oy, Amiraalintie 4, Söderkulla. Ilmoitus on hyväksytty tietyin
lupamääräyksin / Anmälan har godkänts med vissa tillståndsvillkor.

Korkeimman hallinto-oikeuden päätökset / Beslut av Högsta förvaltningsdomstolen

**Päätös nro H1627/2021, Hallinto-oikeuden ratkaisu
valituslupahakemuksen johdosta: Hallinto-oikeus hylkää
hakemuksen eikä anna ratkaisua valitukseen / 29.4.2020 § 44,**

Korkein hallinto-oikeus 12.5.2021

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus / Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

**Ilmoitus UDELY/4776/2021 Jätteen hyödyntämisen
maarakentamisessa merkitseminen ympäristönsuojelun
tietojärjestelmään, Sprängmanintie 79, 01150, Söderkulla.**

Jätteen hyödyntäjä Golf Exclusive Oy, betonimursketta hyödynnetään
600 t kentän jakavaan kerrokseen, 7.5.2021

Vuosiraportit / Årsrapporter

**Nord Stream AG on Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksen
(nro 4/2010/4) mukaisesti toimittanut vuoden 2020
tarkkailuraportin sekä lähetekirjeen suomen- ja ruotsinkielisenä,
26.4.2021**

**Kymijoen vesi ja ympäristö ry on toimittanut Porvoon edustan
merialueen yhteistarkkailun vuosiraportin 2020, 29.4.2021**

Metsäpirtin kompostointikentän toimintaraportti 2020.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 50
Byggnads- och miljökottet

26.05.2021

HSY on toimittanut vuoden 2020 Metsäpirtin kompostointikentän toimintaraportin liitteineen, 30.4.2021

Borealis Polymers Oy, ympäristötarkkailuun liittyvät vuosiraportit vuodelta 2020.

Borealis Polymers Oy on toimittanut ympäristötarkkailuun liittyvät vuosiraportit vuodelta 2020 ympäristölupiansa (Borstar pilot, LDPE, PE2, PP ja Petrokemian tehtaat) vaatimuksiin liittyen. Toimitetut tarkkailuraportit ovat Porvoon merialueen yhteistarkkailu 2020, Kilpilahden eteläpuolen pohja- ja pintavesitarkkailu 2020, Kilpilahden ilmanlaaduntarkkailu 2020 sekä ympäristömelun mittaukset 2020, 30.4.2021

Muut raportit ja ilmoitukset / Övriga rapporter och anmälningar
Team Sipoon pojat ry on toimittanut kausiraporttinsa vuodelle 2021.

Raportti sisältää yhteenvedon ratatoiminnasta aikavälillä 01.01.-31.03 2021, 23.4.2021

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi.

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Byggnads- och miljökottet antecknar delgivningarna för kännedom.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 43, § 44, § 45, § 46, § 47, § 49, § 50

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.