

Vapaa-ajanjaoston lausunto kunnanhallitukselle Kerava-Sipoo Monitoimihalli-hankkeesta / Fritidssektionens utlåtande till kommunstyrelse om Kervo-Sibbo Allaktivitetshall-projekt

Vapaa-ajanjaosto / Fritidssektionen 05.05.2021 § 39

588/02.08.00/2021

Valmistelija / Beredare: liikuntapalvelupäällikkö, Piritta Forsell, piritta.forsell(a)sipoo.fi.

Keravan ja Sipoon yhteisen monitoimihallihankkeen tarveselvitys valmistui keväällä 2019. Selvityksen tuloksena todettiin, että erityisesti yleisurheilun talviharjoitteluolosuhteet ovat puutteelliset ja kysyntä ylittää tarjonnan. Lisäksi erityisesti Keravalla on puute jalkapallon sisäharjoitteluhallista sekä Sipoossa jalkapallon täysimittaisesta harjoitteluhallista. Myöhemmin Keravalla ilmeni myös tarve salibandyn harjoittelupaikkojen lisäämiseen.

Hallin sijainniksi valikoitui Keinukallio, josta löytyy riittävän iso ja kulkuyhteyksiltään sekä Keravalle ja Sipoolle sopivalla sijainnilla oleva kiinteistö. Kiinteistölle hyväksyttiin 3.2.2020 Keravan kaupunginvaltuustossa asemakaava. Samaan aikaan käynnistettiin hankesuunnittelu, jonka yhteydessä toteutettiin useita rakentamiseen liittyviä selvityksiä, kartoituksia sekä asemapiirustus ja tonttikaavio.

Hankkeen rakennuttamiseen ja hallinnoimiseen on tarkoitus perustaa Keravan kaupungin ja Sipoon kunnan yhdessä omistama yhtiö, jonka tarkoituksena on rakennuttaa, omistaa, hallinnoida ja kunnossapitää hallikokonaisuutta. Yhtiön osakkeiden omistus ja vastuut jakautuvat pääsääntöisesti kuntien asukaslukujen suhteessa Kerava 63% ja Sipoo 37% (tilanne 31.12.2020).

Hallit on ensisijaisesti tarkoitettu liikunnan harjoitus-, ottelu-, ja turnaukseen sekä liikuntatapahtumien järjestämiseen. Toissijaisesti tiloja ja alueita voidaan käyttää myös muuhun tapahtumatoimintaan. Hallit eivät sovellu suur tapahtumien järjestämiseen mutta messuja, näyttelyitä tai muita vastaavia tapahtumia, joissa yleisön saapumis- ja poistumisajat porrastuvat, voidaan järjestää.

Hallikokonaisuuteen kuuluu puolilämmin jalkapallohalli (pelialueen koko 64m x 100m), molempia halleja palvelevat huoltotilat (sisältäen pukuhuoneet, varastoja, vastaanoton, tekniset tilat yms.) sekä lämmin monitoimihalli, jossa on 300 metrin kiertävä juoksurata, yleisurheilun suorituspaikat sekä pelikentät ja muut harjoittelualueet. Monitoimihallin reunalla on pieni muutaman sadan hengen katsomo.

Kuntien kasvun myötä eri lajien harrastajamäärien odotetaan kasvavan. Hallit ovat joustavia uusien lajien kysynnän muutosten huomioimisessa ja suunniteltu kokonaisuus vapauttaa tiloja matalan kynnyksen lähiliikuntatoiminnalle. Iltakäytön arvioidaan toteutuvan alusta asti lähes täysimääräisenä seurojen ja yksityisten tahojen käytössä. Arkipäivien päiväkäyttöä ei ole rajattu, mutta pääasiallisia käyttäjäryhmiä ovat aluksi koululaiset ja seniorit sekä muut kasvatuksen, opetuksen sekä sosiaalitoimen asiakkaat. Viikonloppuisin on harjoittelukäytön lisäksi myös pelejä ja turnauksia.

Halliyhtiön pääomittamisesta on tehty päätökset vuoden 2021 talousarvioita vahvistettaessa Keravan kaupungilla sekä Sipoon kunnassa. Molempien kuntien omistama yhtiö hakee liikuntapaikkojen rakentamiseen tarkoitettua valtionavustusta, jonka lisäksi hankkeen rakentamista rahoitetaan Keravan kaupungin ja Sipoon kunnan takaamalla lainoilla.

Yhtiön taloudellisena toiminta-ajatuksena on se, että se kattaa toimintakustannuksensa tuloilla, jotka se hankkii ensisijaisesti toiminnasta perittävillä maksuilla. Yhtiön toimintaa hoidetaan yleisiä taloudellisesti kannattavan toiminnan periaatteita noudattaen pyrkien positiiviseen kassavirtaan. Yhtiön tarkoituksena ei ole tuottaa voittoa osakkeenomistajille.

Yhtiön kehittämisen painopiste on aluksi toiminnan vakiinnuttamisessa ja vakavaraisuudessa. Omistajakunnat sitoutuvat maksamaan yhtiön kaikkien tilojen käytöstä arvonlisäverottomana määränä omistusosuuksien mukaisesti yhteensä 250.000,00 euroa kalenterivuodessa (vuosittainen käyttökorvaus) 5 vuoden ajan tilojen käytön aloittamisesta. Käyttö kohdistuu pääasiassa tilojen arkipäivien päiväkäyttöön. Ensimmäistä kautta seuraavat käyttöoikeussopimukset tehdään aina kolmen vuoden pituiseksi sopimuskaudeksi kerrallaan. Muita tilojen käyttöön liittyviä maksuvelvoitteita ei osakkailla ole.

Yhtiön perustaminen sekä hankkeeseen ryhtyminen edellyttävät myönteistä päätöstä sekä Keravan ja Sipoon osallistumisesta yhtiön perustamiseen sekä hankkeen eteenpäin viemiseen kuntien päätöksentekoperiaatteiden mukaisesti.

Esittelijä / Föredragande	Vt. Kulttuuri- ja vapaa-aikapäällikkö / Tf. Chef för kultur- och fritidstjänster Kuusirati Lea
Ehdotus / Förslag	Vapaa-ajanjaosto päättää antaa liitteen 1 mukaisen lausunnon kunnanhallitukselle. Fritidsektionen beslutar att ge utlåtandet till kommunstyrelsen enligt bilagan 1
Käsittely / Behandling	
Päätös / Beslut	Vapaa-ajanjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Fritidssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.