

## Kiinteän omaisuuden ostaminen / Anskaffning av fastegendom - 753-408-0005-0046 Solbacka

### Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 12.05.2021 § 50

654/10.00.01.05.00/2021

Valmistelija / Beredare: kehittämispäällikkö / utvecklingschef Dan Tallberg, dan.tallberg(a)sipoo.fi

Kiinteistö 705-408-5-46 Solbacka oheisen liitekartan mukainen rakennettu kiinteistö on ollut julkisessa myynnissä. Kiinteistöllä sijaitsee v.1954 rakennettu 130m<sup>2</sup>:n asuinrakennus sekä 50m<sup>2</sup>:n kellari ja pihapiirissä muita talousrakennuksia. Kiinteistön myyntihinta on 225 000 € ja kunta on tarjonnut kiinteistön ostettavaksi edellä mainittuun hintaan. Kiinteistön omistajataho on hyväksynyt kunnan tarjouksen.

Kiinteistö rajoittuu kunnan omistamaan maa-alueeseen ja se sijaitsee Sipoo 2025 yleiskaavan ja Sibbesborgin osayleiskaavaluonnoksen mukaan työpaikka-alueeksi kehitettävällä TP –alueella, joka tulee asemakaavoittaa ja jonka vuoksi alueelle on asetettu rakennuskielto.

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto päättää, että Sipoon kunta ostaa kiinteistön 753-408-5-46 hintaan 225 000 €. Kauppakirja on allekirjoitettava viimeistään 30.9.2021 mennessä, muuten tämä päätös raukeaa.

Mittaus- ja kiinteistöyksikkö valtuutetaan valmistelemaan tämän päätöksen mukainen kauppakirja. Tonttipäällikkö, maankäyttöinsinööri, maankäyttöasiantuntija ja kehittämispäällikkö kaksi yhdessä, valtuutetaan allekirjoittamaan kauppakirja.

Markanvändningssektionen beslutar att Sibbo kommun köper fastigheten 753-408-5-46 till priset 225 000 €. Köpebrevet måste undertecknas senast 30.9.2021. I annat fall förfaller detta beslut.

Mättnings- och fastighetsenheten befullmäktigas att förbereda köpebrevet enligt det här beslutet. Tomtchefen, markanvändningsexperten, markanvändningsingenjören och utvecklingschefen, två tillsammans, befullmäktigas att underteckna köpebrevet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionen godkände enhälligt föredragandens förslag.