

Lakkautettavat asemakaavahankkeet / Detaljplaneprojekt som upphör

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 14.04.2021 § 32

Valmistelija / Beredare: kaavoituspäällikkö/planläggningschef Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen(at)sipoo.fi

Seuraavat kaavahankkeet ehdotetaan lopetettavaksi vanhentuneina tai muuten toteuttamiskelvottomina.

- **MY 2 Myyraksen kiila.** Alueella on 14.3.1986 vahvistettu asemakaava. Kaavamuutoksen tavoite on ollut muuttaa kaavatilanne vastaamaan asuinalueen nykyisiä tarpeita ja mahdollistaa asuntojen lisää- ja täydennysrakentaminen sekä parantaa alueen tieverkostoa ja tutkia viher- ja vapaa-alueiden tarve ja sijoitus. Myyraksen kiilan asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 7.12.2010 – 7.1.2011. Kaavahanke sai paljon seudullista ja naapurikunnan vastustusta ennen kaikkea tulva-alueelle lisärakentamisen mahdollistamisesta. Vaikka Keravanjoki on ruopattu ja tulvia ei ole viime vuosina ollut, alue on silti jokitulvan riskialuetta. On osoittautunut kaavaprosessin aikana että vallitsevassa tilanteessa kaavahanketta ei ole mahdollista saada eteenpäin tästä syystä. Samalla jonkin verran lisärakentamista on pystytty olemassa oleville rakennuspaikoille osoittamaan lainvoimaisen asemakaan pohjalta.
- **N 51 Korttelin 3032 asemakaavamuutos.** Omana kaavahankkeena lakkautetaan, tutkitaan korttelin maankäyttöä Suursuon asemakaavamuutoksen (N 57) yhteydessä.
- **N 54 Palvelutalo Joenrannan asemakaavamuutos.** Ei tarvetta enää muutokselle, sillä hanke osoittautui taloudellisesti kannattamattomaksi ja raukesi.
- **N58 As. Oy Sipoonkallion asemakaavamuutos.** Ei ole enää tarvetta omalle kaavatyölle, sillä tontin maankäytön muutostarpeita ja lisärakentamisen mahdollisuuksia tutkitaan osana Suursuon asemakaavan muutosta (N57).

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että kyseiset kaavatyöt lakkautetaan edellä mainituin perustein.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att i frågavarande planarbeten avslutas på ovan nämnda grunder.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionens godkände enhälligt föredragandens förslag.

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 27.04.2021 § 132

473/10.02.03/2021

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag Kunnanhallitus päättää, että kyseiset kaavatyöt lakkautetaan edellä mainituin perustein.

Kommunstyrelsen beslutar att ifrågavarande planarbeten avslutas på ovannämnda grunder.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.