

**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet**

Aika / Tid 04.05.2021 klo 17:00 - 21:25**Paikka / Plats** Teams-etäkokous/Yhdyskuntatalo, Martinkyläntie 94 / Teams distansmöte/Samhälshuset, Mårtensbyv. 94**Käsitellyt asiat / Ärenden**

§	Otsikko / Rubrik	Sivu / Sida
§ 47	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdet's laglighet och beslutförhet	5
§ 48	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	6
§ 49	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	7
§ 50	Söderkulla skolan hankesuunnitelma ja lausuntojen käsittely / Projektplan för Söderkulla skola och behandling av utlåtanden	8
§ 51	Miilin alueen huoltorakennuksen laajennustyöt, urakoitsijan valinta / Utvidgning av servicebyggnaden på Miilis området, val av entreprenör	14
§ 52	Tekniikka- ja ympäristöosaston investointien määrärahojen tarkennus 4.5.2021 / Teknik- och miljöavdelningens allokering av investeringsanslag 4.5.2021	17
§ 53	Vesihuoltolaitosten toiminta-alueet Sipoon kunnan alueella / Vattentjänstverkens verksamhetsområden i Sibbo kommun	20
§ 54	Keinukallion kevytliikenneväylän rakentaminen, urakoitsijan valinta / Byggande av Keinukallio lättrafikled, val av entreprenör	39
§ 55	Työkone- ja työkuljetuspalveluiden hankinta tuntityönä, toimittajien valinta / Anskaffning av arbetsmaskins- och arbetstranssporttjänst som timarbete, val av leverantörer	41
§ 56	Päällystystyöt 2021, urakoitsijan valinta / Beläggningsarbeten 2021, val av entreprenör	47
§ 57	Katuvalaistuksen huoltosopimus 2021-2023 (2025), urakoitsijan valinta / Serviceavtal för gatubelysningen 2021-2023 (2025), val av entreprenör	49
§ 58	Taasjärven asemakaava-alueen katusuunnitelmat, katusuunnitelmien hyväksyminen / Godkännande av gatuplaner, Tasträsk's detaljplans gatuplaner	51
§ 59	Katusuunnitelman hyväksyminen, Pohjanniityn kadut; Nikkilä / Godkännande av gatuplaner, gator i Norrängen; Nickby	52
§ 60	Oikaisuvaatimus koskien hankintapäätöstä Sipoonlahden rannan kunnallistekniikan rakentaminen, urakoitsijan valinta / Begäran om omprövning av upphandlingsbeslut om byggande av kommunalteknik vid Sibbovikens strand, val av entreprenör	56
§ 61	Oikaisuvaatimus Jokilaakson puiston leikkivälineiden	59



	hankintapäätöksestä / Begäran om omprovning av upphandlingsbeslut av lekutrustning till parken i Sibbo Ådal	
§ 62	Asunnon myynti Söderkullan tori 6 B 12 / Försäljning av bostad Söderkulla torg 6 B 12	69
§ 63	Asunnon myynti Söderkullan tori 6 B 14 / Försäljning av bostad Söderkulla torg 6 B 14	71
§ 64	Teknisen valiokunnan loppukevään kokoukset / Tekniska utskottets möten i slutet av våren	73
§ 65	Ilmoitusasiat / Delgivningar	74
§ 66	Teknisen johtajan ajankohtaiskatsaus / Tekniska direktörens översikt om aktuella ärenden	75



Osallistujat / Deltagare

	Nimi / Namn	Klo. / Kl.	Tehtävä / Uppgift	Lisätiedot / Tilläggsinformation
Läsnä / Närv.	Boman Rainer	17:00 - 21:25	puheenjohtaja/ordförande	
	Engblom Charlotta	17:00 - 21:25	varapuheenjohtaja/viceordfö rande	(etänä/på distans)
	Hämäläinen Monika	17:00 - 21:25	jäsen/medlem	(etänä/på distans)
	Kopra Juha	17:00 - 21:25	jäsen/medlem	(etänä/på distans)
	Mattila Anna- Karoliina	17:00 - 21:25	jäsen/medlem	(etänä/på distans)
	Hursti Jari	17:00 - 19:13	varajäsen/ersättare	§ 47-57 (etänä/på distans)
	Oljemark Karl-Erik	17:00 - 21:25	jäsen/medlem	
Muu/ Övriga	Oksanen Ari	17:00 - 21:25	kh:n edustaja/kst:s representant	(etänä/på distans)
	Pokkinen Ahti	17:00 - 21:25	nuorisovalt.edustaja/ungdo msfullm.rep	(etänä/på distans)
	Lindqvist Kaj	17:00 - 18:49	kh. puheenjohtaja / kst. ordförande	§ 47-54 (etänä/på distans)
	Myllyvirta Ilari	17:00 - 21:25	esittelijä/föredragande	
	Merjomaa Pauliina	17:00 - 21:25	pöytäkirjanpitäjä/protokollför are	
	Blomqvist Karolina	17:00 - 19:15	asiantuntija/sakkunnig	§ 47-57 (etänä/på distans)
	Kesti Simo	17:00 - 19:15	asiantuntija/sakkunnig	§ 47-57 (etänä/på distans)
	Kämppi Marika	17:00 - 19:15	asiantuntija/sakkunnig	§ 47-57 (etänä/på distans)
	Pankkonen Pietu	17:00 - 19:58	asiantuntija/sakkunnig	§ 47-59 (etänä/på distans)
	Soini Sari	17:00 - 21:25	asiantuntija/sakkunnig	(etänä/på distans)
	Gylling Mikael	17:00 - 17:45	arkkitehti/arkitekt	§ 47-50 (etänä/på distans)

(Hallintolain 434/2003 § 51 mukainen kirjoitusvirhe korjattu 1.7.2021, NG (osallistujien nimien jälkeen on lisätty etänä/på distans))

Allekirjoitukset
Underskrift

Rainer Boman
puheenjohtaja
ordförande

Pauliina Merjomaa
pöytäkirjanpitäjä
protokollförare

Käsitellyt asiat
Ärenden

§ 47 - 66

Pöytäkirja sähköisesti
tarkastettu



Protokollet elektroniskt
justerat

Juha Kopra

Jari Hursti (§ 47-57)
Karl-Erik Oljemark (§ 58-66)

pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare

pöytäkirjantarkastaja
protokolljusterare

Pöytäkirjan nähtävilläpito
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla
12.5.2021 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor
fr.om. 12.5.2021. 17:00



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 47

04.05.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 04.05.2021 § 47

Päätös / Beslut

Todettiin, että kokous oli laillisesti koollekutsuttu ja päätösvaltainen.
Todettiin, että Charlotta Engblom, Monika Hämäläinen, varajäsen Jari Hursti, Juha Kopra, Anna-Karoliina Mattila ja sekä Ari Oksanen (KH:n edustaja), Kaj Lindqvist (KH:n puheenjohtaja) että Ahti Pokkinen (nuorisovaltuuston edustaja) osallistuvat kokoukseen Teamsin kautta.

Konstaterades att sammanträdet var lagligen sammankallat och beslutfört.
Konstaterades att Charlotta Engblom, Monika Hämäläinen, ersättare Jari Hursti, Juha Kopra, Anna-Karoliina Mattila samt Ari Oksanen (KST:s representant), Kaj Lindqvist (KST:s ordförande) och Ahti Pokkinen (ungdomsfullmäktiges ordförande) deltar i mötet via Teams.

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 48

04.05.2021

Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 04.05.2021 § 48**

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Juha Kopra ja Jari Hursti.

Till protokolljusterare valdes Juha Kopra och Jari Hursti.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 49

04.05.2021

Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 04.05.2021 § 49

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta päätti yksimielisesti hyväksyä esityslistan sillä muutoksella, että asioiden käsittelyjärjestystä muutettiin.

Tekniska utskottet beslöt enhälligt godkänna föredragningslistan med den ändringen att ärendenas behandlingsordning ändrades.

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 50

04.05.2021

Söderkulla skolan hankesuunnitelma ja lausuntojen käsittely / Projektplan för Söderkulla skola och behandling av utlåtanden**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 04.05.2021 § 50**

486/10.03.02.00/2021

Valmistelija / Beredare: investointipäällikkö Marika Kämppi,
marika.kamppi(at)sipoo.fi

Hankkeen lähtökohdat ja päätökset

Sipoon kunta on teettänyt Söderkulla skolasta tarve- ja vaihtoehtoselvityksen, joka on valmistunut 28.10.2019. Lähtökohtia tutkittaessa päädyttiin kuuteen erilaiseen tilaohjelmaan. Kunnanhallitus päätti hankesuunnitelmaa käsitellessään 16.3.2020, että Söderkulla skola rakennetaan kaksisarjaisena kouluna Neiti Miilintielle. Suunnitelmassa tuli huomioida mahdollisuudet sijoittaa päivähoito ja esikoulutoiminta rakennukseen.

Söderkulla skolan kiinteistö on nyt suunniteltu kaksisarjaisena, jolloin se on tarkoitettu esiopetuksen ja luokkien 1-6 ruotsinkielisen alakoulun (e-6) tarpeisiin. Väestönsuoja ja liikuntasali sijoitetaan suunniteltavaan Sipoonlahden koulun uuden liikuntahallin yhteyteen.

Söderkulla Skola uudisrakennushanke on pinta-alaltaan noin 3 280 brm² ja 2-sarjainen koulu (noin 300 oppilasta). Suunnittelutoimeksiannon tekniset ja taloudelliset tavoitteet perustuivat tarveselvityksen tila-arvioon noin 10-11 brutto-m²/oppilas, tilatehokkuudeksi 1,4 ja kustannusarvio noin 10 milj.€.

Söderkulla skolan rakennuspaikka sijaitsee Taasjärventien varrella yleisten rakennusten korttelialueella ja alueella rakennusoikeutta on 20 000 k-m², josta Sipoonlahden kouluun on käytetty 10 964 k-m² ja Miilin päiväkotiin 1 299 k-m². Rakennusoikeutta riittää Söderkulla skolalle sekä uudelle liikuntahallille.

Rakennuksen suunnittelussa on erityisesti kiinnitetty huomiota sen sijoitteluun rakennuspaikalle ja sen muuntojoustavuuteen. Hanke suunniteltiin tiiviissä yhteistyössä kunnan sivistisosaston kanssa.

Söderkulla skola -suunnitteluhankkeen keskeisiä tavoitteita olivat:

1. Pedagogisesti toimiva, viihtyisä ja tiloiltaan tehokas koulu.
2. Synergia Sipoonlahden koulun alueen muiden toimintojen kanssa.



3. Tilojen ratkaisuisa tulee käyttää joustavia, helposti muunneltavia ja mukautuvia ratkaisuja myös mahdollisesti varhaiskasvatuksen tarpeisiin.
4. Huomiota kiinnitetään oppilaiden terveellisen ja turvallisen oppimisympäristön varmistamiseen.
5. Kustannusten ja toiminnallisten tavoitteiden tasapainon saavuttaminen.

Hankkeen johtaminen ja suunnittelun eteneminen

Tavoitteiden toteuttamiseksi hankesuunnitteluvaiheen organisaationa on toiminut hankeryhmä, jonka tehtävänä on ollut johtaa ja koordinoita suunnittelua ja arvioida eri ratkaisujen soveltuvuutta suunnittelijoiden esittämien vaihtoehtojen valossa.

Hankeryhmään ovat kuuluneet sivistysjohtaja Jukka Pietinen, opetuspäällikkö Hannu Ollikainen, varhaiskasvatuspäällikkö Mervi Keskiöja, erityissuunnittelija Harri Anttila, rehtori Jan-Erik Holmkvist, vararehtori Charlotta Sillman, rakennuttajainsinööri Karolina Blomqvist ja investointipäällikkö Marika Kämppi (hankkeen projektipäällikkö).

Hankeryhmän pääsuunnittelijana ja arkkitehtina on toiminut Mikael Gylling Arkkitehdit Gylling-Vikström Oy:stä. Rakennesuunnittelun on toteuttanut Sweco Oy ja kustannuslaskennan on toteuttanut FCM Laskentapalvelut Oy, sähkö- ja LVIA-tekniikan selvityksen on laatinut Granlund Häme Oy ja rakennustapaselosteen on laatinut Severi Anttonen Ky.

Hankeryhmä on työskennellyt kahden viikon välein 27.11.2020 – 19.3.2021 välisenä aikana. Ja hankeryhmän työskentelyä ohjasi ohjausryhmä, joka kokoontui kaksi kertaa.

Söderkulla skola hankesuunnitelma

Hankesuunnitelmassa on sovitettu pedagogiset tavoitteet ja lähtökohdat kohteen tilallisiin ja toiminnallisiin ratkaisuihin, jotka antavat jatkosuunnitteluun useita mahdollisuuksia.

Söderkulla skolan on kaksikerroksinen koulurakennus. Koulun tilajako on sellainen, että koulun ensimmäisessä kerroksessa on yksi oppikylä, koulun ruokasali ja keittiö sekä aineopetustilat, ja toisessa kerroksessa kaksi oppikylää sekä henkilökunnan sosiaalilat sekä oppilashuollon tilat.

Rakenne on suunniteltu niin, että varsinaiset opetustilat kiertävät oppikylän keskellä olevaa käytävää/ keskustilaa niin että jokaisesta opetustilasta on kulku muualle rakennukseen tai ulos pihalle kulkematta muiden opetustilojen kautta. Ensimmäisen kerroksen oppikylästä on kulku suoraan pihatasoon, toisen kerroksen oppikylästä kulku maantasolle on järjestetty kylmien sääsuojattujen porrashuoneitten kautta.



Ilmanvaihtokonehuone sijaitsee katolla osana tuuletettu yläpohjarakennetta.

Oppikylät ovat otettavissa varhaiskasvatuksen käyttöön joko sellaisenaan jos kyseessä on iältään vanhemmat päiväkotilapset tai muuntelemalla märkätiloja, jos tarvitaan tiloja aivan pienimmille lapsille. Oppikylien huonejakoa on helppo muuttaa, kun kaikki opetustilat sijaitsevat ulkoseinän vieressä ja näin luonnonvalon saanti on mahdollista myös, jos tiloja jaetaan pienempiin yksiköihin.

Iltakäyttöön soveltuvat tilat ovat ensimmäisessä kerroksessa ja eroteltavissa iltakäytön ajaksi muista opetustiloista.



Hankesuunnitelmasta saadut lausunnot

Hankesuunnitelmasta on pyydetty lausunto sivistysvaliokunnalta ja ruotsinkieliseltä koulutusjaostolta. Ruotsinkielinen koulutusjaos käsitteli hankesuunnitelmaa kokouksessaan 13.4.2021 ja sivistysvaliokunta kokouksessaan 19.4.2021. Saadut lausunnot ovat liitteenä 3.

Lausuntojen keskeinen sisältö ja vaikutukset:

- Hankesuunnitelma on laadittu hyvin ja se vastaa sisällöltään sivistysvaliokunnan toiveita.
- Kolmion muotoinen toteutusvaihtoehto ja sen sijoittuminen rakennusalueen kaakkoiskulmaan Taasjärventien varteen on paras lähtökohta jatkosuunnittelulle.
- Suunnittelun pedagogisen lähtökohdat ovat harkittuja ja toimivia. Jatkosuunnittelussa tulee huomioida, että hankesuunnitelmassa esitetyt koulun sisätilat ovat alustavia ja suuntaa antavia. Ne tulee suunnitella yksityiskohtaisesti varsinaisessa tilasuunnitelmassa. Hankesuunnitelmassa esitetty kolmen samanmallisen ja kokoisen oppimiskylän ratkaisu ei ole optimaalinen. Samoin kaikkien muiden tilojen (mm. aineluokkien, henkilöstön työ- ja sosiaalityötilojen sijainti ja koko) tulee tarkistaa.
- Liikenneturvallisuuteen pitää kiinnittää erityistä huomiota sekä kiinteistön että alueen jatkosuunnittelussa.
- Lopullista rakentamisaikataulua määriteltäessä tulee ottaa huomioon koulurakennuksen todellinen tarve, oppilasennusteet ja Etelä-Sipoon alueen kehittäminen.

Tekninen valiokunta kiittää sivistysvaliokuntaa ja ruotsinkielistä koulutusjaostoa saamistaan lausunnoista ja esittää lausuntoihin seuraavaa:

- Hankkeen myöhemmässä toteutussuunnittelussa arvioidaan tilojen sijoittelua uudelleen, kun kohteen käyttötarpeet sekä lapsi- ja oppilasmäärät täsmentyvät.
- Myös Söderkulla skolan liikenteellisiä ratkaisuja ja liikenneturvallisuutta arvioidaan uudelleen, kun toteutussuunnittelu käynnistyy.

Söderkulla skolan arvioidut perustamiskustannukset ja vuokran määrittely

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 50

04.05.2021

FCM Laskentapalvelujen laatiman kustannusarvion mukaan hankkeen rakennuskustannukset (alv. 0 %) ovat 9,992 milj. euroa (3046 €/brm²) ja ensikalustuksen suuruudeksi on arvioitu 0,95 milj.€ (alv 0 %).

Kiinteistön käyttökustannukset on laskettu Sipoon kunnan sisäisen vuokran laskentaperiaattein. Pääomakulu on suoraan verrannollinen investointikustannukseen ja ylläpitovuokra on arvioitu ilman tarkempia tietoja mm. lämmitysratkaisujen yksityiskohdista ja mm. lattiamateriaalien valinnasta ja kiinteistön käyttömäärästä.

Pääomaosuus on arvioitu olevan noin 46 050 €/kk (14 €/m²/kk) ja ylläpitovuokra 20 336 €/kk (6,2 €/m²/kk). Kuukausivuokra on näin yhteensä 66 256 €/kk (20,2 €/m²/kk).

Jatkosuunnittelu

Hankkeen toteutussuunnittelulle on esitetty taloussuunnitelmassa 300 000 € määrärahaa vuodelle 2023.

Hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen, hanke toteutetaan seuraavan hallituksen ja valtuuston myöntämien määrärahojen mukaisessa aikataulussa.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle Sipoon Söderkulla skolan hankesuunnitelman hyväksymistä. Hanketta jatkettaessa toteutussuunnitteluvaiheessa, otetaan huomioon saadut lausunnot ja tarkennetaan suunnitelmia mm. tilojen sijoittelun ja liikenneturvallisuuden osalta.

Tekniska utskottet beslutar föreslå kommunstyrelsen och vidare fullmäktige att godkänna projektplanen för Söderkulla skola. När projektet fortsätter i skedet att förverkliga planen beaktas erhållna utlåtanden och planerna specificeras vad gäller bl.a. placering av utrymmen och trafiksäkerhet.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Söderkulla skola – hankesuunnitelma

Liite / Bilaga 2: Söderkulla skola – projektplan

Liite / Bilaga 3: Pöytäkirjan ote §45, Sivistysvaliokunnan lausunto Söderkulla skolan



Sipoon kunta / Sibbo kommun

5/2021

13

Pöytäkirja / Protokoll

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 50

04.05.2021

hankesuunnitelmasta

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 51

04.05.2021

Miilin alueen huoltorakennuksen laajennustyöt, urakoitsijan valinta / Utvidgning av servicebyggnaden på Miilis området, val av entreprenör**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 04.05.2021 § 51**

557/02.08.00/2021

Valmistelija / Beredare: Rakennuttajainsinööri / Byggnadsingenjör Karolina Blomqvist, karolina.blomqvist(at)sipoo.fi

Yleistä

Miilin alueen pukuhuone- ja huoltotilat sijaitsevat Sipoon Söderkullan urheilukentän alueella. Olemassa oleva huoltorakennus käsittää tällä hetkellä pienen muuntamotilan ja teknisen tilan, joka palvelee mm. tekonurmikentän kaukolämpöjärjestelmää, sekä pukuhuoneiden yhteydessä olevan pienen sosiaalitalan liikuntapalveluiden henkilöstön käyttöön.

Nyt suunnitellut huoltorakennuksen laajennettavat tilat palvelevat tulevaisuudessa liikuntapalveluiden sekä Sipoonlahden koulun huollon tarpeita. Laajennettavaa tilaa tulee olemaan yhteensä n. 320 brm². Laajennettava osuus koostuu kylmästä ja lämpimästä kalustohallista, varastotiloista, tekniikkatilasta sekä kiinteistön valvomosta. Laajennettaviin teknisiin tiloihin sijoitetaan myös tekonurmikentän lämmittämiseen käytettävän uuden maalämpöjärjestelmän tekniikka, jonka osalta maalämpökaivojen toteutus on tällä hetkellä käynnissä.

Hanke on esitetty Sipoonlahden koulun laajennuksen ja muutostöiden hankesuunnitelmassa erillisenä hankkeena ja se on sisältänyt huoltorakennuksen laajennuksen lisäksi pukuhuoneiden sekä huoltorakennuksen pohjoispuolella sijaitsevan hiekkakentän laajentamisen. Hiekkakentän laajennus on toteutettu erikseen vuosien 2019 – 2020 vaihteessa. Hanketta karsittiin vuonna 2020 siten, että pukuhuoneiden laajennuksen toteutus siirrettiin ajoittumaan 2020-luvun lopulle. Vuoden 2021 talousarviossa huollon tilojen laajennustöihin on varattu määrärahaa 740 000,00 €.

Hankinnan kohde ja hankintamenettely

Miilin alueen huoltorakennuksen laajennustöiden kokonaisurakka sisältää Sipoon Söderkullan urheilukentän vieressä sijaitsevan olemassa olevan huoltorakennuksen laajentamiseen liittyvät rakennustyöt sekä talotekniset työt. Urakka ei sisällä pukutilojen laajentamista, huoltorakennukseen sijoitettavaa lämpöpumppujärjestelmää eikä rakennuksen turvatekniikkaa.

Urakan kilpailutus tehtiin kansallisen kynnysarvon ylittävänä mutta EU-kynnysarvot alittavana rakennusurakkahankintana avoimella



hankintamenettelyllä. Hankintailmoitus julkaistiin 2.3.2021 Cludia-tarjousportaalin kautta Hilma-ilmoituskanavassa.

Lisätietokysymykset tuli lähettää Tarjouspalvelu-toimittajaportaalien kautta 18.3.2021 klo 14:00 mennessä. Tarjouspyyntöä täsmennettiin lämpöpumpputöistä aiheutuvien maarakennustöiden laajuuden osalta 17.3.2021.

Tarjousten toimittaminen, määräaika ja saadut tarjoukset

Tarjoajilla oli mahdollisuus lähettää tarjouksensa sähköisesti määräaikaan 26.3.2021 klo 12:30 mennessä osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/sipoo>. Määräaikaan mennessä hankintayksikölle saapui neljä (4) tarjousta. Tarjousten avaustilaisuus pidettiin 26.3.2021 klo 13:06 (Liite 1: Tarjousten avauspöytäkirja 260321).

Tarjouksen jättäneet yritykset olivat:

1. Jyrak Oy
2. Kymppirakenne Oy
3. Rakennusliike V. Mättölä Oy
4. Sr-Talot Oy

Tarjoajien soveltuvuuden ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen

Ennen tarjousten vertailua tarjoajille tarjouspyynnössä asetettujen soveltuvuusvaatimusten täyttyminen sekä tarjousten tarjouspyynnön mukaisuus tarkistettiin. Kaikki tarjoajat täyttivät tarjouspyynnössä tarjoajille asetetut vähimmäisvaatimukset ja kaikki tarjoukset olivat tarjouspyynnön mukaisia.

Tarjouksen vertailuperuste ja valintaperuste

Tarjousten vertailuperuste on hinta ja valintaperuste halvin kokonaishinta.

Tarjousten vertailu

Tarjoajien soveltuvuuden ja tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistamisen jälkeen hankintamenettelyssä ja tarjousten vertailussa ovat mukana kaikki tarjouksensa antaneet tarjoajat. Tarjousten vertailu on kuvattu oheisessa vertailutaulukossa (Liite 2: Tarjousten vertailutaulukko 260321).

Edullisimman tarjouksen teki Kymppirakenne Oy. Urakkatarjouksen kokonaishinta on yhteensä 604 999,00 € (alv 0%). Urakoitsijan kanssa on pidetty tarjousneuvottelu. Neuvottelussa ei noussut esille valintaan vaikuttavia asioita.

Hankintasopimuksen tekeminen

Hankintasopimus syntyy vasta erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Hankinta-asiakirjojen julkisuus



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 51

04.05.2021

Hankintalain mukaan tarjoukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty.

Tässä hankinnassa asiakirjat tulevat yleisesti julkisiksi, kun päätös on tehty ja julkaistaan pöytäkirjan liitteenä.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää, että Miilin alueen huoltorakennuksen laajennustöiden urakoitsijaksi valitaan Kymppirakenne Oy. Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar, att till entreprenör för utvidgningen av servicebyggnaden på Miilis området väljs Kymppirakenne Oy. Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag. Paragrafen justerades omedelbart

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Tarjousten avauspöytäkirja 260321, Miilin alueen huoltorakennuksen laajennustyöt, urakoitsijan valinta (salainen liite sopimuksen allekirjoittamiseen saakka, salassapidon peruste JulkL 7 § 2 mom. / sekretessbelagd bilaga tills avtalet är undertecknat, grunden för att sekretessbelägga Lagen om offentlighet för myndigheters verksamhet 7 § 2 mom.)

Liite / Bilaga 2: Vertailutaulukko 260321, Miilin alueen huoltorakennuksen laajennustyöt, urakoitsijan valinta (salainen liite sopimuksen allekirjoittamiseen saakka, salassapidon peruste JulkL 7 § 2 mom. / sekretessbelagd bilaga tills avtalet är undertecknat, grunden för att sekretessbelägga Lagen om offentlighet för myndigheters verksamhet 7 § 2 mom.)

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 52

04.05.2021

Tekniikka- ja ympäristöosaston investointien määrärahojen tarkennus 4.5.2021 / Teknik- och miljöavdelningens allokering av investeringsanslag 4.5.2021**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 04.05.2021 § 52**

66/02.02.00/2021

Valmistelija / Beredare: Investointipäällikkö / Investeringschef Marika Kämppi, marika.kamppi(at)sipoo.fi

Laajennusinvestoinnit infraan ja rakennuksiin, uudelleeninvestoinnit, peruskorjausinvestoinnit ja muut investoinnit ovat määrärahoiltaan teknistä valiokuntaa sitovat. Teknisellä valiokunnalla on oikeus muuttaa sisäistä määrärahanjakoa rakennuskohteiden kesken. Valiokunta voi ja valiokunnan pitää tarvittaessa tarkentaa investointimäärärahojen jakoa talousarviokaudella niin, että alkuperäinen investointien kokonaisbudjetti säilyy eikä uusia projekteja lisätä valiokunnan kohdentamien määrärahojen lisäksi. Teknisellä valiokunnalla ei ole kuitenkaan oikeutta päättää uusista rakennuskohteista eikä muuttaa investointierien välisiä määrärahoja.

Peruskorjaushankkeiden osalta on osoitettu määrärahat "Valiokunnan kohdentamat hankkeet", "Energiatehokkuushankkeet" ja "Katu- ja puistojen peruskorjaus", joissa kohteiden lopullisen valinnan tekee tekninen valiokunta hankkeiden kohdentamisperiaatteiden perusteella.

Investoinnit ajalla 1.1. - 23.4.2021

Tekniikka- ja Ympäristöosaston investointeihin on budjetoitu 18,785 milj.€. Ennuste talouskauden loppuun mennessä on, että investointien määrärahaa on tarve hieman kasvattaa (190 000 €) ja tarkastella investointierien välisiä määrärahoja.

Toimitilojen kohdennetuissa peruskorjaushankkeissa muutamien kohteiden määrärahat eivät ole osoittautuneet riittäviksi, siksi hankkeiden osalta esitetään määrärahojen korotusta. Lisäksi Katu- ja viheralueiden joidenkin hankkeiden määrärahoja on perusteltua tarkastella uudestaan ja lisätä yleisiin investointeihin uutena hankkeena Brobörentien ja Öljytien risteuksen suunnitteluraha.

Laajennusinvestoinnit infraan (ei sisällä vesihuoltoa)

Tästä investointierästä ehdotetaan leikattavaksi kohteelta N 49 Korttelin 1015 asemakaavamuutos – 500 000 €. Hanke ei toteudu vuodelle 2021. Hankkeelle jää vielä varaukseksi 100 000 € suunnitteluun. Tämä leikkaus tasapainottaa koko investointibudjettia merkittävästi.



Lisäksi tässä investointierässä on pienempiä hankkeiden välisiä määrärahojen tarkistuksia.

Laajennusinvestoinnit rakennuksiin

Ei muutostarvetta.

Uudelleeninvestoinnit rakennuksiin

Tästä investointierästä ehdotetaan leikattavaksi -100 000€, koska Sipoonlahden koulun alueen liikuntahallin hankesuunnittelu toteutuu edullisemmin.

Peruskorjausinvestoinnit

Tähän investointierään ehdotetaan korotusta kolmen hankkeeseen:

1. Cook and chill -keittiöiden 2.vaiheeseen ehdotetaan 100 000€ määrärahan korotusta.
2. Jokipuiston koulun korjaukseen ehdotetaan 550 000€ määrärahan korotusta. Jokipuiston koulun urakan tarjous on hyväksytty teknisessä valiokunnassa 16.12.2019 §121 ja budjetissa ollut kustannusarvio on poikennut tarjoushinnasta. Kohteelle on budjetissa varattu kaikkiaan 3,3 milj.€, vaikka tarve on ollut 3,9 milj.€.
3. Nikkilän keskuspuiston korjaamiseen ehdotetaan 50 000€ määrärahan korotusta. Keskuspuiston tietyt toiminnalliset edellytykset ovat olleet suunniteltua vaativampia.

Muut investoinnit

Muut investoinnit käsittävät sekä ELYn ja HSL:n kanssa yhteistyössä tehtävät hankkeet sekä väylähankkeet.

Tähän erään ehdotetaan perustettavaksi uutena hankkeena Öljytien ja Brobörentien risteyksen suunnittelu ja lisäksi ehdotetaan korotusta hankkeeseen Bastukärr - Kerava kevyen liikenteen väylä seuraavasti:

1. Öljytien ja Brobörentien risteyksen suunnittelu 50 000 € (uusi hanke)
2. Bastukärr - Kerava kevyen liikenteen väylä 90 000 €.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että
1. investointityyppien määrärahojen väliset siirrot hyväksytään alla olevan taulukon mukaan.



2. Investointimäärärahoja korotetaan yhteensä 190 000 €. Määrärahakorotuksesta kohdistetaan Muihin investointeihin 140 000 € ja siinä uutena hankkeena Bröbolentien ja Öllytien risteuksen suunnitteluun (50 000 €) ja jalankulku- ja pyörätien Bastukärr – Kerava (90 000 €). Loput määrärahalisäyksistä kohdistaan Peruskorjausinvestointeihin ja siinä Nikkilän keskuspuisto, osallistuva budjetointi -hanke (50 000 €). Lisämäärärahojen jälkeen investointien infran ja rakennusten kokonaismääräraha olisi kaikkiaan 18, 975 miljoona euroa.

Tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen och vidare fullmäktige att 1. överföringar mellan anslagen för de olika typerna av investeringar godkänns i enlighet med tabellen nedan.

2. investeringsanslagen ökas sammanlagt med 190 000 €. Av anslagsökningen kommer 140 000 € att fördelas till Övriga investeringar och där till ett nytt projekt för planering av korsningen av Brobölevägen och Oljevägen (50 000€) och till gång- och cykelvägen Bastukärr – Kervo (90 000 €). Resten av budgetökningen går till Saneringsinvesteringar och där centralparken i Nickby, medborgarbudget -projekt (50 000 €). Efter tilläggsanslagen skulle den totala budgeten för infrastruktur och byggnader vara totalt 18,975 miljoner euro.

BRUTTOINVESTOINNIT, INFRA JA RAKENNUKSET - investointityypeittäin (milj. €)	TA 2021	TA21 muutosesitys
Laajennusinvestoinnit, kaava-alueet	-6450	-5900
Laajennusinvestoinnit, rakennukset	-1670	-1670
Uudelleen investoinnit	-1 500	-1 400
Peruskorjausinvestoinnit	-8700	-9350
Muut investoinnit	-465	-465
Bruttoinvestoinnit yhteensä, infra ja rakennukset	-18 785	-18 785

BRUTTOINVESTINGAR (milj. €)	BU 2021	Förslag till nytt anslag
Utvidgningsinvesteringar, infrastruktur	-6 450	-5 900
Utvidgningsinvesteringar, byggnader	-1 670	-1 670
Återinvesteringar	-1 500	-1 400
Saneringsinvesteringar	-8 700	-9 350
Övriga investeringar	-465	-465
Totalt (Bruttoinvesteringar i infrastruktur och byggnader)	-18 785	-18 785

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 32	02.03.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 66	08.03.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 53	04.05.2021

Vesihuoltolaitosten toiminta-alueet Sipoon kunnan alueella / Vattentjänstverkens verksamhetsområden i Sibbo kommun

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 02.03.2021 § 32

Valmistelija / Beredare: Tekninen johtaja / Teknisk direktör Ilari Myllyvirta, [ilari.myllyvirta\(at\)sipoo.fi](mailto:ilari.myllyvirta(at)sipoo.fi)

Tausta

Vesihuoltolakia (119/2001) muutettiin vuonna 2014 (laki vesihuoltolain muuttamisesta 681/2014). Tämä laki edellyttää, että kunta esittää ennen lain voimaantuloa (1.9.2014) hyväksytyt vesihuoltolaitosten toiminta-alueet, niillä sijaitsevat taajamat sekä vesijohtoverkoston ja jätevesiviemäriverkoston piiriin saatettavat alueet kartalla.

Sipoon Veden toiminta-alueet on määritetty vuoden 2014 lain mukaisesti ensimmäisen kerran keväällä 2017 ja kunnanhallitus asetti raportin "Vesihuoltolaitosten toiminta-alueet Sipoon kunnan alueella" kartoitteen nähtäville 5.6.-1.9.2017 välisen ajan. Sipoon kunta sai yhteensä 11 lausuntoa, joista Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto oli kielteinen.

Uudenmaan ELY-keskus totesi lausunnossaan seuraavaa:

1. Toiminta-alueiden tulee kattaa alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi (VHL 7 §). Lähtökohtana on, että kaikki asemakaava-alueet täyttävät toiminta-alueen kriteerit.
2. Toiminta-alue tulee esittää kartalla, joka on yleisesti saatavilla tietoverkossa (VHL 8 §).
3. Taajamat on sisällytettävä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen jätevesiviemäriverkoston piiriin saatettaviin alueisiin (Yhdyskuntajätevesiasetuksen (888/2006) 3 § 31 mom).
4. Vesihuoltolaissa taajaman määrittely liittyy liittämisvelvollisuuden lievennykseen, ei toiminta-alueen määrittelyyn.
5. Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että myös kunnan alueella toimivien vesiosuuskuntien toiminta-alueet tulisi vahvistaa vesihuoltolaissa säädettyjen perusteiden mukaisesti.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 32	02.03.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 66	08.03.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 53	04.05.2021

Uudenmaan ELY-keskus ehdottaa, että toiminta-alueääritys tehdään uudelleen niin, että rajauksen lähtökohtana on Sipoon kunnan toteutunut ja suunniteltu yhdyskuntakehitys sekä Sipoon vesihuollon kehittämisen suunnittelu. Rajauksen tulee olla selkeä ja yksiselitteinen. Toiminta-alueen määrittelyn terminologia sekä suhde lainsäädäntöön tulee korjata, tuoda selvästi esille mihin lakiin viitataan ja selkiyttää taajama-termin käyttöä.

Sipoon kunta päätti keskeyttää työn ja aloittaa toiminta-alueiden määrittämisen uudelleen.

Työ laadittiin Sipoon kunnan johdolla tiiviissä yhdessä Sipoon Veden kanssa. Työn laadinnassa on ollut mukana kunnan ympäristövalvonta- ja rakennusvalvontaviranomaiset sekä kaavoitus. Sipoossa toimii Sipoon Veden lisäksi kolme vesihuolto-osuuskuntaa (Kitö, Sibbe ja Suoni). Vesiosuuskuntien kanssa on keskusteltu vesihuoltolaitosten toiminta-alueen määrittämisestä Sipoossa ja vesihuolto-osuuskunnat eivät ole nähneet tarpeelliseksi osallistua lähemmin toiminta-alueiden määrittämistyöhön, eivätkä tässä vaiheessa halua toiminta-alueen määrittämistä. Lisäksi toiminta-aluetta määriteltäessä Sipoon kunta on neuvotellut vuosien 2019 ja 2021 välisenä aikana useaan otteeseen Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa.

Sipoon kunnan hallintosäännön § 34, kohdan 1 mukaan Sipoon Veden johtokunta tekee kunnalle esityksen liikelaitoksen toiminta-alueesta. Sipoon kunnan vesihuollon toiminta-alueen määrittämisestä päättää Sipoon kunnanvaltuusto.

Tavoitteet vesihuollon toiminta-alueiden määrittämisiksi

Työssä tarkasteltiin Sipoon kunnan alueella toimivien vesihuoltolaitosten (Sipoon Vesi -liikelaitos, Kitön vesiosuuskunta, Sibbe vesiosuuskunta, vesiosuuskunta Suoni) toiminta-alueiden määrittämisstarpeita ja rajausvaihtoehtoja perustuen vesihuoltolaitosten nykytilaan ja vesihuoltolakiin. Työn tarkoituksena on laatia esitys Sipoon kunnan alueella toimivien vesihuoltolaitosten toiminta-alueista.

Lisäksi työssä käsitellään keskitetyn vesihuollon järjestämistä toiminta-alueiden ulkopuolella. Sipoossa toiminta-alueen ulkopuolella olevasta keskitetyn vesihuollon alueesta käytetään nimitystä jakelualue. Työn tarkoituksena on laatia ehdotus Sipoon kunnan alueella toimivien vesihuoltolaitosten jakelualueen rajauksista ja kunnan asettamista toimintaperiaatteista jakelualueilla. Jakelualueella Sipoon kunnassa asukkailla on liittymisoikeus mutta ei liittymisvelvollisuutta.

Sipoon kunnan lähtökohtana on tarjota asukkaalleen hyvä vesihuollon keskitetty palvelu joko Sipoon Veden tai perustetun vesiosuuskunnan avulla. Sipoon kunnan tavoitteena on määritellä toiminta-alueet ja em. jakelualueen siten, että kunnan asukkailla on mahdollisuus saada hyvä ja



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 32	02.03.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 66	08.03.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 53	04.05.2021

kohtuuhintainen keskitetty vesihuollon palvelu ja asukkaiden liittymisvelvollisuus on vain niillä alueilla joihin laki ne välttämättä edellyttää.

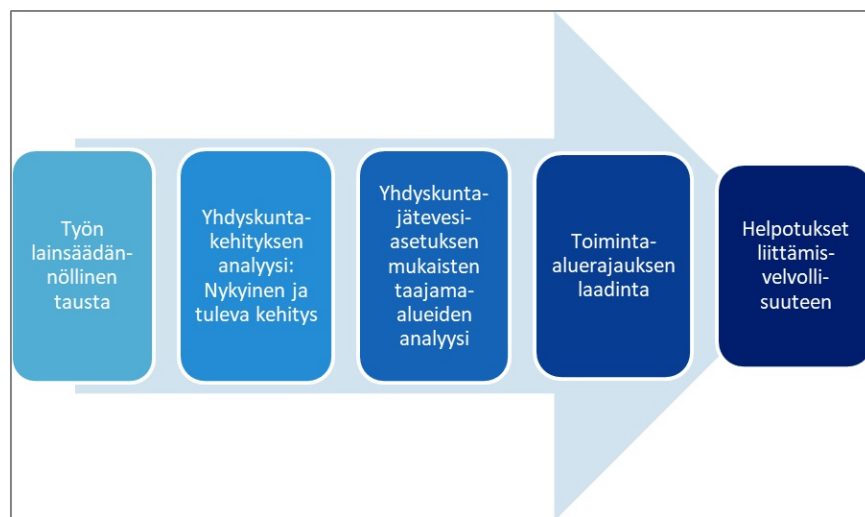
Työstä laadittu raportti ”Vesihuoltolaitosten toiminta-alueet Sipoon kunnan alueella” on liitteenä.

Toiminta-alueiden määrittämisen prosessi

Toiminta-alueiden määrittämisen prosessi eteni seuraavasti:

1. Työn lainsäädännöllisen taustan selvittäminen.
2. Sipoon kunnan yhdyskuntakehityksen analyysi, jossa tarkasteltiin nykyistä ja tulevaa asutuksen kehitystä toiminta-alueen määrittämiseksi.
3. Yhdyskuntajätevesiasetuksen mukaisten taajama-alueiden analyysi. Asetuksen mukaan taajamat on sisällytettävä vesihuoltolaissa tarkoitettuihin vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen jätevesiviemäri-verkoston piiriin saatettaviin alueisiin.
4. Toiminta-alueerajauksen laadinta huomioiden em. lainsäädökset.
5. Liittämisvelvollisuuteen liittyvien helpotusten käsittely.

Toiminta-alueuetyön prosessi on esitetty kuvassa 1.



Kuva 1. Toiminta-alueuetyön prosessi

Vesihuollon toiminta-alueiden määrittämisprosessissa ja työssä on otettu huomioon kaikki Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnon asiat. Lisäksi toiminta-alueita läpikäydessä ELY on nostanut esille mm. VHL:n 5 §:n mukaisen vesihuollon kehittämisen VHL:n 6 §:n mukaisen vesihuollon



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 32	02.03.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 66	08.03.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 53	04.05.2021

järjestämisen. Oheiset asiat on myös sisällytetty ja otettu huomioon sekä toiminta-alueiden määrittelyssä että esitettäessä keskitetyn vesihuoltopalvelun laajuus ja periaatteet. Toiminta-alueiden ulkopuolista keskitetyn vesihuollon palvelun piirissä olevaa aluetta kutsutaan Sipoossa jakelualueeksi.

Sipoon Veden toiminta-alue

Sipoon Vesi esittää selvitystyön perusteella toiminta-alerajaukseksi esitetään seuraavaa:

Asemakaavoitetut alueet ja entisen GW-Hydron toiminta-alue muodostaa Sipoon Veden nykyiset toiminta-alueet. Toiminta-alueiksi otetaan Sipoon kunnan kaavoitusohjelman mukaisesti asemakaavoitettuja alueita vuosien 2021–2024 aikana.

Toteutuneen yhdyskuntakehityksen perusteella toiminta-alueita - asemakaavoitettujen alueiden lisäksi – määritetään seuraavasti:

1. Nikkilän läheisen Antbackan alueelle on yhdyskuntakehityksen myötä muodostunut niin tiheä asutus, että se edellyttää alueen määrittämistä toiminta-alueeksi.
2. Nikkilän Jokilaakson kaava-alueen itäpuolella asutus on niin tiheä, että se edellyttää alueen määrittämistä toiminta-alueeksi.
3. Nikkilän keskustan ja kartanon kaava-alueiden välinen haja-asutusalue on niin tiheä, että se edellyttää alueen määrittämistä toiminta-alueeksi.
4. Söderkullan etelän puolen haja-asutusalue on niin tiheä, että se edellyttää alueen määrittämistä toiminta-alueeksi.

Sipoon Veden toiminta-alue on esitetty tarkemmin liitteessä ” Kartta 1, Sipoon Veden toiminta-alue”.

Toiminta-alueita määritettäessä on lisäksi huomioitu, että:

1. Nykyisellä toiminta-alueella (asemakaava-alueet ja GW-Hydron alue) liittymispakko astui voimaan 31.12.2018. Jo aiemmin voimassa olleella toiminta-alueella sijaitsevat kiinteistöt tuli liittää verkostoon 31.12.2018 mennessä, kuten vesihuoltolaki edellyttää.
2. Toiminta-alueen laajennusosalla sijaitsevat kiinteistöt, jotka sijaitsevat alueilla, joissa verkosto on jo rakennettu, esitetään saatettavaksi verkoston piiriin 31.12.2023 mennessä.
3. Vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti
4. Vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät vesihuollon maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 32	02.03.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 66	08.03.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 53	04.05.2021

5. Koko Sipoon Veden toiminta-alue on taajama-aluetta, jolloin siellä on liittymisvelvollisuus.
6. Kaikki Sipoon Veden esitetyt toiminta-alueet saatetaan sekä vesijohtoverkoston että jätevesiviemäriverkoston piiriin.

Tarkemmin toiminta-alueiden määrittämisen perusteista ja perusteluista on kerrottu liitteenä olevassa raportissa "Vesihuoltolaitosten toiminta-alueet Sipoon kunnan alueella".

Sipoon Veden johtokunta on kokouksessa 23.2.2021 käsitellyt Sipoon Veden toiminta-aluetta ja esittänyt kunnalle, että Sipoon Veden toiminta-alue olisi liitteenä olevan Veden toiminta-alue olisi liitteenä olevan Kartta 1, Sipoon Veden toiminta-alue mukainen. Sipoon kunta esittää Sipoon Vedelle samaa toiminta-alueääritystä mitä Sipoon Veden johtokunta on esittänyt.

Sipoon Veden jakelualueet

Toiminta-alueiden ulkopuolella, mutta keskitetyn vesihuollon piirissä olevista alueista, käytetään tässä työssä nimitystä jakelualue. Jakelualueet käsittävät ja niitä laajennetaan VHL:n 6 §:n "Vesihuollon järjestäminen" periaatteiden mukaisesti.

Sipoon kunta edellyttää, että Sipoon Vesi ylläpitää jakelualueestaan ajanmukaista karttaa kiinteistöistä, joilla on mahdollisuus liittyä tai ovat liittyneet keskitettyyn vesihuoltoon. Lisäksi keskitettyyn vesihuoltoon voi liittyä myös alueen ulkopuolelta omalla pitkällä tonttijohdolla. Sipoon Vesi huolehtii jakelualueella vesihuollon velvoitteista samalla tavalla kuin toiminta-alueella.

Lisäksi Sipoon kunta edellyttää, että Sipoon Vesi kehittää ja laajentaa jakelualueitaan seuraavien periaatteiden mukaisesti:

1. Laajennusalue on vesihuollon kehittämissuunnitelman toteutusohjelmassa (VHL 6 §:n mukainen vesihuollon tarvealue)
2. Alueella on riittävä (väh. yli 50 %) sisäinen halukkuus liittyä keskitettyyn vesihuoltoon
3. Yhteishankkeet kolmannen osapuolen kanssa (esim. ELY) saattavat nostaa jonkin alueen runkoputkien rakentamisen toteutusohjelman kärkeen synergiaetujen hyödyntämiseksi

Sipoon Veden jakelualueet on esitetty liitteenä "Kartta 2, Vesihuoltolaitosten jakelualueet Sipoossa".

Östersundomin vesihuolto

Sipoon Vesi vastaa toistaiseksi Helsingin kaupunkiin kuuluvassa Östersundomissa vesihuoltoverkoston piirissä olevien alueiden



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 32	02.03.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 66	08.03.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 53	04.05.2021

vesihuollon järjestämisestä. HSY:tä perustettaessa on sovittu, että Sipoon Vesi ei laajenna toiminta-alueitaan Helsingin puoleisilla verkosto-osillaan. HSY:tä perustettaessa on sovittu myös, että Helsingin kaavoituksen edistytessä Östersundomin alueella Sipoon Veden entisille toiminta-alueille, HSY lunastaa Sipoon Veden vesihuoltoverkostot liiketoimintakaupalla samoilla perusteilla kuin HSY:n jäsenkuntien vesihuoltoverkostot on lunastettu HSY:n muodostamisvaiheessa.

Sipoon kunnan aikanaan vahvistamat toiminta-alueet tulisi saattaa lainvoimaisiksi Sipoon Vedelle Östersundomin alueella. Sipoon Veden osoitettavat toiminta-alueet on esitetty tarkemmin liitteessä ” Kartta 1, Sipoon Veden toiminta-alue” Helsingin Östersundomin alueella.

Vesiosuuskuntien toiminta-alueet

Sipoon alueella toimii kolme vesiosuuskuntaa, Kitön, Sibben ja Suonen vesiosuuskunnat. Kaikkien vesiosuuskuntien vesihuoltoverkostot sijaitsevat kokonaisuudessaan taajamarakenteen ulkopuolella, koska alueen pysyvä asutus on harvaa. Vesiosuuskunnan palvelujen piirissä olevat kiinteistöt ovat pääsääntöisesti vapaa-ajankiinteistöjä, alueelle ei ole tulossa juuri lisärakentamista eikä yhdyskuntarakenne muutu näköpiirissä olevan tulevaisuuden osalta.

Toteutunut tai suunniteltu yhdyskuntakehitys tai yhdyskuntajätevesiasetus ei edellytä toiminta-alueen määrittämistä Sipoossa sijaitseville vesiosuuskunnille.

Vesiosuuskuntien jakelualueet

Kitön vesiosuuskunnalle on kuitenkin syytä määrittää vesihuollon jakelualue Sipoon Veden jakelualuekäytännön mukaisesti.

Sipoon kunta edellyttää myös, että Sipoon kunnan alueella toimivat muut vesihuoltolaitokset (vok:t) noudattavat soveltuvasti samoja periaatteita kuin Sipoon Vesi.

Vesiosuuskuntien jakelualueet on esitetty liitteessä ”Kartta 2, Vesihuoltolaitosten jakelualueet Sipoossa”.

Toiminta-alueista ja jakelualueista päättäminen

Nähtävillä olo aineiston perusteella on tarkoitus päättää ensisijaisesti vesihuoltolaitosten toiminta-alueista Sipoon kunnan alueella. Vesihuoltolaitosten toiminta-alueiden päättäminen tapahtuu valtuuston toimesta kuulemiskierroksen jälkeen. Toiminta-aluepäättöehdotukset lausunolle lähetettävän liitemateriaalin perusteella olisivat Sipoon kunnan alueella seuraavat:

- Sipoon Vedelle esitetään liitteen Kartta 1, Sipoon Veden toiminta-alue mukainen toiminta-alue sekä vesijohto- että



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 32	02.03.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 66	08.03.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 53	04.05.2021

jätevesiviemäreille ja raportin mukaiset tarkennukset kiinteistöjen liittymisvelvollisuudet toiminta-alueella

- Kitön vesiosuuskunnalle ei esitetä toiminta-aluetta.
- Sibbe-vesiosuuskunnalle ei esitetä toiminta-aluetta.
- Vesiosuuskunta Suonille ei esitetä toiminta-aluetta.

Lisäksi nähtävillä olevan aineiston perusteella Sipoon kunnan on tarkoitus päättää erikseen Sipoon kunnan alueella oleville vesihuoltolaitoksille ns. jakelualueet ja niillä olevat laitosten velvoitteet. Jakelualueet ovat toiminta-alueiden ulkopuolella olevia vesihuoltolaitosten keskitetyn vesihuollon verkostoalueita. Tämän avulla Sipoon kunta huolehtii Sipoon alueella olevasta vesihuollon järjestämisestä ja kehittämisestä vesihuoltolain mukaisesti. Vesihuoltolaitoksille esitetään nähtävillä olevan materiaalin perusteella hallinnollisina päätöksinä seuraavia jakelualueita.

- Sipoon Vedelle liitteen ”Kartta 2, Vesihuoltolaitosten jakelualueet Sipoossa” ja raportin esittämät velvoitteet
- Kaikille vesiosuuskunnille (Kitö, Sibbe ja Suoni) liitteen ”Kartta 2, Vesihuoltolaitosten jakelualueet Sipoossa ja raportin esittämät velvoitteet”

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta esittää kunnanhallitukselle, että
1. kunnanhallitus asettaa liitteinä olevan raportin ”Vesihuoltolaitosten toiminta-alueet Sipoon kunnan alueella” liitemateriaaleineen (Kartta 1, Sipoon Veden toiminta-alue ja Kartta 2, Vesihuoltolaitosten jakelualueet Sipoossa) nähtäville 16.3.2021 – 6.4.2021 väliseksi ajaksi ja pyytää lausunnot seuraavilta viranomaisilta:

- Uudenmaan ELY-keskus
- Sipoon kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- Porvoon kaupungin terveydensuojeluviranomainen
- Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen ja
- Helsingin kaupungin terveydensuojeluviranomainen

2. Esittää kunnanhallitukselle, että viranomaisten lausunnot ja kuntalaisten huomautukset tulee jättää 6.4.2021 klo 16.00 mennessä Sipoon kunnan kirjaamoon.

Tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen att

1. kommunstyrelsen lägger fram rapporten ”Vattentjänstverkens verksamhetsområden i Sibbo kommun” jämte bilagematerial (Karta 1, Sibbo Vattens verksamhetsområde och Karta 2, Vattentjänstverkens distributionsområden i Sibbo) under tiden 16.3–6.4.2021 och begär



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 32	02.03.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 66	08.03.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 53	04.05.2021

utlåtanden av följande myndigheter:

- NTM-centralen i Nyland
- Miljöförvaltningsmyndigheten i Sibbo kommun
- Hälsoskyddsmyndigheten i Borgå stad
- Miljöförvaltningsmyndigheten i Helsingfors stad och
- Hälsoskyddsmyndigheten i Helsingfors stad.

2. Föreslår kommunstyrelsen att myndigheternas utlåtanden och kommuninvånarnas anmärkningar ska lämnas in till registraturen i Sibbo kommun senast 6.4.2021 kl. 16.00.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag. Paragrafen justerades omedelbart.

Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen 08.03.2021 § 66

Esittelijä / Föredragande Kunnanjohtaja / Kommundirektör Grannas Mikael

Ehdotus / Förslag

Kunnanhallitus päättää

1. asettaa liitteinä olevan raportin ”Vesihuoltolaitosten toiminta-alueet Sipoon kunnan alueella” liitemateriaaleineen (Kartta 1, Sipoon Veden toiminta-alue ja Kartta 2, Vesihuoltolaitosten jakelualueet Sipoossa) nähtäville 16.3.2021–6.4.2021 väliseksi ajaksi ja pyytää lausunnot seuraavilta viranomaisilta:

- Uudenmaan ELY-keskus
- Sipoon kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- Porvoon kaupungin terveydensuojeluviranomainen
- Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen ja
- Helsingin kaupungin terveydensuojeluviranomainen

2. että viranomaisten lausunnot ja kuntalaisten huomautukset tulee jättää 6.4.2021 klo 16.00 mennessä Sipoon kunnan kirjaamoon.

Kommunstyrelsen beslutar

1. lägga fram rapporten ”Vattentjänstverkens verksamhetsområden i Sibbo kommun” jämte bilagematerial (Karta 1, Sibbo Vattens verksamhetsområde och Karta 2, Vattentjänstverkens



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 32	02.03.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 66	08.03.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 53	04.05.2021

distributionsområden i Sibbo) under tiden 16.3–6.4.2021 och begär utlåtanden av följande myndigheter:

- NTM-centralen i Nyland
- Miljöförvaltningsmyndigheten i Sibbo kommun
- Hälsoskyddsmyndigheten i Borgå stad - Miljöförvaltningsmyndigheten i Helsingfors stad och
- Hälsoskyddsmyndigheten i Helsingfors stad.

2. att myndigheternas utlåtanden och kommuninvånarnas anmärkningar ska lämnas in till registraturen i Sibbo kommun senast 6.4.2021 kl. 16.00.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Kommunstyrelsen godkände enhälligt föredragandens förslag.

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 04.05.2021 § 53

258/14.05.00/2021

Valmistelija / Beredare: Tekninen johtaja / Teknisk direktör Ilari Myllyvirta, [ilari.myllyvirta\(at\)sipoo.fi](mailto:ilari.myllyvirta(at)sipoo.fi)

Kunnanhallitus asetti raportin ”Vesihuoltolaitosten toiminta-alueet Sipoon kunnan alueella” liitemateriaaleineen nähtäville ja pyysi erikseen lausunnot viranomaisilta.

Nähtävilläoloaikana Sipoon kunnan kirjaamoon jätettiin kaksi muistutusta asukkailta. Muistutukset on nähtävillä liitteissä.

Uudenmaan ELY-keskus on pyytänyt 30.3.2021 lisäaikaa 16.4.2021 saakka, joka on myönnetty. Lausunto jätettiin Sipoon kunnan kirjaamoon myönnetyn lisäajan puitteissa ja on esitetty liitteessä.

Porvoon ympäristöterveydenhuolto on pyytänyt 17.3.2021 lisäaikaa 22.4.2021 saakka, joka on myönnetty. Lausunto jätettiin Sipoon kunnan kirjaamoon myönnetyn lisäajan puitteissa ja on esitetty liitteessä.

Sipoon ympäristövalvonta: pyytänyt 15.3.2021 lisäaikaa 30.4.2021 saakka. Lisäaikaa myönnetty 29.4.2021 saakka. Lausunto saatiin myönnetyn lisäajan puitteissa ja on esitetty liitteessä.

Helsingin kaupungin ympäristönsuojelu- ja terveysuojeluviranomainen eivät jättäneet lausunto asiasta.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 32	02.03.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 66	08.03.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 53	04.05.2021

Vastaukset asukkaiden jättämiin muistutuksiin

Muistutus 1 pääpiirteissään:

Esitämme, että kiinteistö 753-414-6-0, Eriksnäsintie 79, lisätään vesilaitosten toiminta-alueeseen, ja että nykytilakartta päivitetään siten, että kiinteistö sijaitsee jo nyt jakelualueella. Kiinteistö on ollut liitettynä 1970-luvulta lähtien ja liitokset & putkitus on uusittu vuonna 2012 Sipoon veden normin mukaisesti. Sipoon rakennusvalvonta edellyttää jo nyt, rakennusluvan saamiseksi, että kiinteistö on liitetty kunnallistekniikkaan. Kiinteistö sijaitsee tilastollisesti taajama-alueella ja Sipoon yleiskaavan 2025 A-alueella. Kiinteistömme rajoittuu Sipoonjokeen, jolloin ei voida pitää yhdyskunnallisesti tarkoituksenmukaisena, että kiinteistön jätevesi sallittaisiin johtaa pienpuhdistamon ja maasuodattaman kautta, joissa voi tapahtua vikoja, luontoon, kun kiinteistön rajalle on jo tuotu kunnallistekniikka.

Muistutus 1 on kokonaisuudessaan esitetty liitteenä.

Sipoon kunnan vastaus muistutukseen 1:

Sipoon Veden jakelualueiden rajausta on tehty käsittämään alueet, jotka ovat noin 100 metrin sisällä runkolinjoista. Tehty rajausta ei estä kiinteistöjä liittymästä jakelualueiden rajauksen ulkopuolelta omalla pidemmällä tonttijohdolla. Kiinteistö 753-414-6-0 ja lähestulkoon kaikki ympäröivät kiinteistöt on jo liitetty Sipoon Veden vesijohto- ja viemäriverkostoon ja niillä, jotka eivät ole vielä liittyneet, on mahdollisuus liittyä vesijohto- ja viemäriverkostoon.

Toiminta-alue- ja jakelualueerajaukset on tehty yhtenäisin vesihuoltolain mukaisin periaattein. Toiminta- tai jakelualueiden laajentamisella koskemaan kiinteistöä 753-414-6-0 ei myöskään muuttaisi mitenkään tilannetta kiinteistön osalta. Muistutuksen perusteella ei ole tarvetta toiminta- tai jakelualueerajausten muutokseen.

Muistutus 2 pääpiirteissään

Fastigheterna på Eriksnäsvägen 81 och 83 är utanför vattenverkets verksamhetsområdet. Därför skall verksamhetsområdets gräns dras till fastigheterna så att de blir inom vattenverkets verksamhetsområde.

Motivering:

Vår egen brunn är nära Eriksnäsvägen, trafiken har ökat så otroligt. Vi är oroliga för att vattnet i framtiden inte är dugligt att användas. På varma sommarmånader torkar vattnet ut.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 32	02.03.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 66	08.03.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 53	04.05.2021

Muistutus 2 on kokonaisuudessaan esitetty liitteenä.

Sipoon kunnan vastaus muistutukseen 2:

Kiinteistöltä Eriksnäsintie 81 on noin 100 metriä Sipoon Veden runkolinjoihin, joten kiinteistö kuuluu tällä hetkellä Sipoon Vedelle määritettyyn jakelualueeseen ja kiinteistöillä on jo nyt mahdollisuus ja oikeus liittyä vesijohto- ja viemäriverkostoon.

Kiinteistöllä Eriksnäsintie 83 on mahdollisuus liittyä Sipoon Veden jakeluverkostoon jakelualueen ulkopuolisena kiinteistönä kiinteistön sijaitessa yli 100 metrin etäisyydellä Sipoon Veden runkolinjasta. Vastaavasti kiinteistöllä on mahdollisuus järjestää vesihuoltonsa kiinteistökohtaisesti siten, että se täyttää siltä lain vaatimat kriteerit, Kiinteistökohtaisia vesihuoltojärjestelmiä valvoo Sipoon kunnan ympäristöviranomaisen.

Toiminta-alue- ja jakelualue-rajaukset on tehty yhtenäisin vesihuoltolain mukaisin periaattein. Muistutuksen perusteella ei ole tarvetta toiminta- tai jakelualue-rajauksen muutokseen.

Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto

Sipoon kunnan vesihuollon toiminta-alue- ja jakelualue-rajauksia laadittaessa Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa käytiin useita neuvotteluita Uudenmaan ELY-keskuksen aiemmassa lausunnossa esittämän toivomuksen mukaisesti. Neuvotteluissa todettiin, että Sipoo on uusinut toiminta-alue-esityksensä ELY-keskuksen antaman lausunnon periaatteiden mukaisesti. Aiemman lausunnon lisäksi ELY-keskus on tuonut neuvotteluissa esille huolensa vesihuollon toiminta-alueiden ulkopuolisten alueiden vesihuollon järjestämisestä (VHL 6 §) ja kehittämisestä (VHL 5 §). Sipoon kunta on esittänyt ELY-keskukselle ko. alueiden huomioon ottamisen vesihuoltolain mukaisesti.

Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto pääpiirteissään:

Uudenmaan ELY-keskuksen 16.4.2021 päivätyn lausunnon yhteenvetona todetaan, että Uudenmaan ELY-keskuksen näkemyksen mukaan toiminta-alueita ei ole rajattu vesihuoltolain 7§ tarkoittamalla tavalla.

Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto on kokonaisuudessaan esitetty liitteessä 7.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 32	02.03.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 66	08.03.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 53	04.05.2021

Sipoon kunnan vastaus pääpiirteissään

Sipoon kunnan vastauksen yhteenvedona Sipoon kunta toteaa, että vesihuoltolaitosten toiminta-alueerajaukset on tehty vesihuoltolain mukaisesti. Sipoon kunnan alueella toimivien vesihuoltolaitosten toiminta-alueerajaukset perustuvat ennen kaikkea kunnan tekemään nykyisen ja suunnitellun yhdyskuntakehityksen analyysiin. Analyysi käsittää koko kunnan alueen ja sen tuloksena Sipoon kunta esittää vesihuoltolaitosten toiminta-alueet kunnan alueella. Toiminta-alueen määrittämisen yhteydessä on käsitelty myös muut toiminta-alueiden rajaukseen vaikuttavat asiat kuten yhdyskuntajätevesiasetuksen mukaisten taajama-alueiden analyysi. Toiminta-alueesta määritettäessä on otettu huomioon myös vesihuollon tarvealueet. Sipoon tekemä vesihuoltolaitosten toiminta-alueerajaukset täyttävät vesihuoltolain vaatimukset.

Sipoon kunnan yksityiskohtaiset perustelut Uudenmaan ELY-keskuksen lausuntoon

Ohessa on Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnossa esitetyt pääkohdat toteamuksina ja vastaukset niihin.

Toteamus 1: Lausunnossaan 16.4.2021 Uudenmaan ELY-keskus toteaa, että vesihuoltolain 7 § mukaiset alueet, joilla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesihuoltoverkoston on tarpeen toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen vuoksi, olisivat mm. nykyiset ja tulevat asemakaava-alueet sekä lähtökohtaisesti taajama-alueet (YKR-taajama). Lausunnossaan Uudenmaan ELY-keskus toteaa, että erityiseen tarkasteluun tulee ottaa ainakin Sipoon erittäin tiheästi rakentuneet alueet Etelä-Sipoossa (Majvik-)Gumbostrand-Västerskogin alue, Söderkullan alue sekä Immersbyn ja Boxin kyläalueet. Asemakaavoitettujen alueiden lisäksi etenkin asemakaavan lievealueet vertautuvat jo nyt aluetehokkuudeltaan asemakaava-alueisiin, samoin Gumbostrand-Västerskogin alue. Sama tilanne on myös Kerava-Nikkilä -radan varressa Talman ja Nikkilän alueilla.

Vastaus: Sipoon kunta on tehnyt vesihuoltolain 7 § mukaisesti nykyisen ja suunnitellun yhdyskuntakehityksen analyysin kiinteistöjen liittymisen kannalta käsittäen koko Sipoon kunnan alueen, ja vesihuollon toiminta-alueen rajauksen tuloksen Sipoon kunta esittää kartalla.

Sipoon vesihuoltolaitosten toiminta-alue-ehdotuksessa Gumbostrand on esitetty osaksi Sipoon kunnan määrittämää toiminta-aluetta ja Majvikin alueella on käynnissä kaavaprosessi, mikä johtaa myöhemmin toiminta-alueeseen. Kaavoitus etenee yhteistyössä Helsingin kaupungin kanssa ja kaavan voimaantulon ajankohtaa ei tässä vaiheessa ole mahdollista tarkasti määrittellä.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 32	02.03.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 66	08.03.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 53	04.05.2021

Asemakaava-alueiden lievealueet Söderkullan ja Nikkilän ympäristössä on käsitelty ja otettu huomioon sekä nykyisen että suunnitellun yhdyskuntakehityksen analyysissä. Analyysin perusteella toiminta-alueisiin liitettäviksi alueiksi on esitetty seuraavat asemaakaava-alueiden läheisyydessä sijaitsevat alueet:

- Nikkilän läheisen Martinkylän alue, jossa yhdyskuntakehityksen myötä on muodostunut niin tiheä asutus, että se edellyttää alueen määrittämistä toiminta-alueeksi.
- Nikkilän Jokilaakson kaava-alueen itäpuolella oleva alue, jossa yhdyskuntakehityksen myötä on asutus muodostunut niin tiheäksi, että se edellyttää alueen määrittämistä toiminta-alueeksi.
- Nikkilän keskustan ja Kartanon kaava-alueiden välinen haja-asutusalue, jossa nykyisen yhdyskuntakehityksen myötä asutus on muodostunut niin tiheäksi, että se edellyttää alueen määrittämistä toiminta-alueeksi.
- Söderkullan eteläpuolen haja-asutusalue, jossa nykyisen yhdyskuntakehityksen myötä asutus on muodostunut niin tiheäksi, että se edellyttää alueen määrittämistä toiminta-alueeksi.

Västerskogin alueella on käynnissä yleiskaavoitus, jossa tutkitaan alueen kehittämismahdollisuuksia erityisesti nykyisen yleiskaavan AT-lueiden osalta. Västerskogin alueen yleiskaavoituksen myötä selviää, miten aluetta on tarkoitus kehittää, ja miltä osin alueen nykyinen ja tuleva yhdyskuntakehitys edellyttää nyt esitetyn jakelualueen muuttamista vesihuollon toiminta-alueeksi, mutta ei ennen kaavoituksen valmistumista ja tulevien toimenpiteiden määrittelyä.

Talman alueella on käynnissä voimakas asemakaavoitus, jonka myötä alueet muuttuvat vesihuollon toiminta-alueiksi asemakaavan vahvistumisen myötä. Talman alueen asemakaavoista on todettu mm. seuraavat asemakaavat: TM 1 Laaksotien omakotitontit, TM 2 Talman keskustan eteläosa, TM 3 Talma Hills loma-asunnot, TM 4 Hietala, TM 6 Talmankaari. Talman alue on edotettu tässä vaiheessa toiminta-alueen ulkopuolisena alueena jakelualueeksi ja ne tullaan liittämään asemakaavojen vahvistuessa vesihuollon toiminta-alueiksi.

Muilta osin Sipoon kunnan tarkastelussa nykyinen yhdyskuntakehitys ei edellyttänyt asutuksen tiheyden, veden tarpeen ja jäteveden käsittelyn osalta alueiden liittämistä toiminta-alueeseen. Ko.alueet ovat pysyneet nykyisen kaltaisina pitkään ja kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin ei ole Sipoon kunnan tarkastelujen perusteella välttämätöntä eikä kaikille kiinteistöille paras tapa.

Sipoon kunnan yhdyskuntakehittämisen tämän hetkisten suunnitelmien mukaan asemakaava-alueen ulkopuolella ei asukasmäärä lisääny eikä näin ollen myöskään yhdyskuntarakenne kehity ja tulevan yhdyskuntakehityksen takia ei ole tarpeen liittää alueita Sipoon vesihuollon



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 32	02.03.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 66	08.03.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 53	04.05.2021

toiminta-alueisiin. Määriteltyjen toiminta-alueiden ulkopuolisia jakelualuiden olosuhteita tarkastellaan ja niiden muuttuessa jakelualuita voidaan liittää yhdyskuntakehityksen mukaisesti vesihuollon toiminta-alueisiin kuten yllä on kuvattu.

Toteamus 2: Lausunnossaan Uudenmaan ELY-keskus viitanee, että Sipoon toiminta-alueraportin kohdassa 7.2 määritetyt "Vesihuollon tarvealueiden luokittelu ja tunnistetut tarvealueet" eroavat liitteen 1 Raportti Vesihuoltolaitosten toiminta-alueet Sipoon kunnan alueella kohdasta 7.2 määrittelyistä toiminta-alueista.

Vastaus: Vesihuollon tarvealueiden luokittelu ja tunnistetut tarvealueet on määritelty Sipoon kunnan vesihuollon kehittämissuunnitelmassa vesihuoltolain 6 § "vesihuollon järjestäminen" perusteella. Ko. pykälän pesuteella kunnan tulee ryhtyä toimenpiteisiin a) vesihuoltolaitoksen perustamiseksi, b) vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen laajentamiseksi, tai c) muun tarpeellisen vesihuollon palvelun saatavuuden turvaamiseksi, jos suurehkon asukasjoukon tarve taikka terveydelliset tai ympäristönsuojelulliset syyt sitä vaativat.

Tämä ei tarkoita sitä, että aina kohtien 1–3 ollessa käsillä, tulisi määritellä toiminta-alue kunnan velvollisuuksien täyttämiseksi. Sipoon kunta on määritellyt vesihuollon toiminta-alueiden ulkopuoliset alueet jakelualueiksi. Jakelualueiksi määritetyillä alueilla vesihuoltolain 7 §:n edellytykset eivät täyty ja sen vuoksi noudatetaan vesihuoltolain 6.2 §:n toimenpidettä c) muu tarpeellisen vesihuollon palvelun saatavuuden turvaamiseksi, mutta tilanteen vaatiessa, toiminta-aluetta voitaisiin laajentaa ja ryhtyä toimenpiteisiin

Toteamus 3: Lausunnossaan Uudenmaan ELY-keskus toteaa, että vesihuoltolaki ei tunne termiä jakelualue ja vesihuollon tarpeiden perusteella tapahtuva verkostojen laajeneminen tulisi tehdä ennakoivasti vesihuoltolain mukaisilla toiminta-alueilla, niin kuin vesihuoltolain 7 § määrittellään.

Vastaus: Vesihuollon tarve määrittellään vesihuoltolain 6 §:ssä. Vesihuoltolaki mahdollistaa vesihuollon palveluiden tarjoamisen myös muille alueille ja asiakkaille, kuin niille, jotka kuuluvat kunnan määrittelemän vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen. Vesihuoltolain 6 §:ssä ei määritetä periaatteita, joiden mukaan toiminta-alueita tulee.

Vesihuoltolain uudistamisen yksi tavoitteista ja vesihuollon kehittämissuunnitelman poistamisen tarkoituksena oli pyrkiä lisäämään kuntien valinnanvapautta siitä, miten se täyttää velvollisuutensa vesihuollon yleiseen kehittämiseen.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 32	02.03.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 66	08.03.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 53	04.05.2021

Sipoon kunta on määritellyt vesihuollon toiminta-alueiden ulkopuoliset alueet jakelualueiksi. Jakelualueiksi määritetyillä alueilla vesihuoltolain 7 §:n edellytykset eivät täyty ja sen vuoksi noudatetaan vesihuoltolain 6.2 §:n toimenpidettä ”muu tarpeellisen vesihuollon palvelun saatavuuden turvaamiseksi”. Olosuhteiden muuttuessa ja tilanteen vaatiessa osa jakelualueista voidaan liittää toiminta-alueiksi kuten edellä on todettukin. Edellä olevan perusteella jakelualue on vesihuoltolaista johdetun toimenpiteen nimi ja siten vesihuoltolain ”tuntema”.

Suunniteltu yhdyskuntakehitys on otettu huomioon niin pitkälle kun se on kunnassa tiedossa. Esitetyt laajennusalueet kattavat toiminta-alueiden laajennuksen toteutuksen osalta lähes koko 20-luvun, osittain myös 30-luvulle, ja toiminta-alueiden ulkopuolisilta alueilta eli jakelualueilta noin 4-5 vuotta. Toteutusaikataulut on esitetty tarkemmin raportissa.

Toteamus 4: Uudenmaan ELY-keskuksen näkemyksen mukaan vesiosuuskuntien toiminta-alueiden kohdalla tulisi tehdä samanlainen tarkastelu kuin Sipoon Veden toiminta-alueen kohdalla.

Vastaus: Sipoon kunta on takastellut koko kuntansa alueen ja toiminta-alueääritys sisältää samanlaisen tarkastelun myös vesiosuuskuntien osalta. Sipoon alueella toimivat vesihuoltolaitokset sijaisevat alueilla joita ei nykyisen tai tulevan yhdyskuntakehityksen vuoksi ole tarpeen liittää Sipoon vesihuollon toiminta-alueisiin.

Vesiosuuskuntien verkostoalueet ovat harvaan rakennettuja ja suurelta osin vapaa-ajan asuntoja, jolla ei edes ole välttämättä kaikilla vesihuollon tarvetta. Vesiosuuskuntien alueet eivät ole myöskään YKR-taajama-alueita. Kitön Sibbe Coopin ja Suonen vesiosuuskuntien verkostojen alueella kiinteistöillä olisi myös lievennetyn liittymisvelvollisuus taajama-alueiden ulkopuolisena alueena. Edellä mainittujen seikkojen vuoksi ei toiminta-alueen määrittämistä Kitölle ja Sibbelle voida pitää tarkoituksenmukaisena alueen asukkaiden näkökulmasta ja Sipoon kunnan toiminta-alueetarkastelujen perusteella kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai jätevesiviemäriin ei ole välttämätöntä ja kaikille kiinteistöille paras tapa.

Toteamus 5: Vesiosuuskuntien alueella, etenkin saaristoalueella, on myös suunniteltua maankäyttöä, mm. vireillä olevaa kaavoitusta, joissa on tuotu esille vesihuollon tarve ympärivuotisen-, vapaa-ajanasumisen ja elinkeinoelämän kehittämiseksi alueella. Nämä vesihuollon tarpeet tulee huomioida toiminta-alueiden määrittelyssä ja ennakoivassa määrittelyssä.

Vastaus: Lausunnossa viitataan Norrkullalandetissa sijaitsevaan vapaa-ajan yritystoiminnan kaavaan. Sipoon kunnan tavoitteena on edistää saaristossa asumisen olosuhteita ja edistää saariston elinkeinotoimintaa mahdollisuuksiensa mukaan. Sipoon kunta on pyrkinyt mahdollistamaan



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 32	02.03.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 66	08.03.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 53	04.05.2021

ko. yritysalueen liittämistä alueella toimivaan Sibbe Coop-vesiosuuskunnan vesihuoltojärjestelmään, joka mahdollistaisi liiketoiminnan olosuhteiden helpottumisen. Uudenmaan ELY on esittänyt kaava-alueelle kiinteistökohtaisia ratkaisuja eikä keskitettyä vesihuollon ratkaisua niin asemakaava-alueella kuin ylipäätään saaristossa. Kiinteistökohtainen ratkaisu ei palvele liiketoiminnan tarpeita.

Sibbe Coopin vesiosuuskunnan verkostoalue käsittää harvaan asutun saaristoalueen, jossa pääosa kiinteistöistä on vapaa-ajan kiinteistöjä, joista kaikilla ei välttämättä edes ole vesihuollon tarvetta. Myös yritystoiminta voidaan toteuttaa vaihtoehtoisilla vesihuollon järjestelyillä, kuten yllä on todettu. Sipoon kunnan saariston Norrkullalandetissa sijaitseva yritystoiminta ei edellytä vesihuoltolain, eikä nykyisen taikka suunnitellun yhdyskuntakehityksen analyysin perusteella alueen määrittämistä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeksi.

Toteamus 6: Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnossa viitataan Maa- ja metsätalousministeriön vesihuoltolakioppaaseen 2015 ja vesihuoltolaitoksen määrittelyn osalta juomavesidirektiivissä (98/83/EY) esitettyyn vesihuoltolaitoksen määrittelmään.

Vastaus: Vesihuoltolaissa vesihuoltolain mukainen vesihuoltolaitos määritellään laitokseksi, joka huolehtii yhdyskunnan vesihuollosta kunnan hyväksymällä toiminta-alueella. Vesihuoltolain hallituksen perusteluissa todetaan, että täsmennyksellä selvennettäisiin sitä, että lain sääntelyä vesihuoltolaitosten toiminnasta ja asiakassuhteista sovelletaan vain sellaisiin laitoksiin, joille toiminta-alue on hyväksytty.

Määrittelynä voidaan pitää juomavesidirektiivissä (98/83/EY) olevaa rajausta laitoksesta, joka toimittaa vettä tai vastaanottaa jätevettä yli 10 m³ päivässä tai palvelee yli 50 henkilöä useammalla kuin muutamalla kiinteistöllä, mutta se ei ole tyhjentävä arviointikriteeri vaan arviointi tehdään toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen perusteella.

Vesiosuuskuntien verkostoalueet ovat harvaan rakennettuja ja suurelta osin vapaa-ajan asuntoja, joista kaikilla ei välttämättä edes ole vesihuollon tarvetta. Vesiosuuskuntien alueet eivät ole myöskään YKR-taajama-alueita. Sipoon kunnan toiminta-alueetarkastelujen perusteella vesiosuuskuntien jakeluverkostojen alueet eivät toteutuneen tai suunnitellun yhdyskuntakehityksen perusteella ole vesihuoltolain mukaisia toiminta-alueita.

Porvoon terveystoimikunnan lausunto

Toiminta-alueuonnos Sipoon kunnan alueella toimiville vesihuoltolaitoksille käsiteltiin Porvoon kaupungin ympäristöterveysjaostossa 20.4.2021. Ympäristöterveysjaosto päätti, ettei siillä ole huomautettavaa asiaan.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 32	02.03.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 66	08.03.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 53	04.05.2021

Sipoon kunnan Ympäristövalvonnan lausunto

Sipoon kunnan ympäristövaliokunta antoi kokouksessaan 28.4.2021 vesihuoltolaitosten toiminta-alueista seuraavan lausunnon: Valiokunta katsoo, että Sipoon Veden nykyinen toiminta-alue on riittävä. Kehittäessään jakelualueitaan Sipoon Veden tulee ottaa huomioon ympäristölliset syyt ja erityisesti pohjavesialueiden suojeleminen.

Sipoon kunta kiittää valiokuntaa lausunnostaan ja ottaa huomioon jakelualueita laajentaessaan ympäristönsuojelulliset syyt ja erityisesti pohjavesialueiden suojeleminen.

Vesihuoltolaitosten toiminta-alueet Sipoon kunnan alueella

Oheisessa liitteessä on esitetty raportti Vesihuoltolaitosten toiminta-alueet Sipoon kunnan alueella. Siinä on esitetty Sipoon Veden toiminta-alue siirtymäaikaan. Liitteenä on Kartta 1, Sipoon Veden toiminta-alue mukainen toiminta-alue sekä vesijohto- että jätevesiviemäreille, jossa on kiinteistörajojen mukaan piirretty Sipoon Veden toiminta-alue.

Sipoon kunnan alueella toimiville vesiosuuskunnille – Kitön, Sibbe Coop ja Suoni vesiosuuskunnille ei esitetä toiminta-alueita.

Kaikkille Sipoon alueella toimiville vesihuoltolaitoksille – Sipoon Vesi sekä Kitön, Sibbe Coopin ja Suonin vesiosuuskunnat – esitetään jakelualueet ja niitä koskevat vesihuoltolaitoksille asetetut velvoitteet. Liitteenä on Kartta 2, Vesihuoltolaitosten jakelualueet Sipoossa mukaiset alueet, jossa on Sipoon Veden ja vesiosuuskuntien jakelualueet sekä Sipoon veden jakelualueen tavoitteellinen lähiajan laajentuminen.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että:

- 1) Sipoon Veden toiminta-alueeksi päätetään liitteen Kartta 1, Sipoon Veden toiminta-alue mukainen toiminta-alue sekä vesijohto- että jätevesiviemäreille
- 2) Sipoon Veden toiminta-alueen laajennusosalla sijaitsevat kiinteistöt, jotka sijaitsevat alueilla, joissa verkosto on jo rakennettu, tulee saattaa verkoston piiriin 31.12.2024 mennessä.
- 3) Koko Sipoon Veden toiminta-alue on vesihuoltolain mukaista taajama-alueita
- 4) Kitön vesiosuuskunnalle ei esitetä toiminta-alueita.
- 5) Sibbe-vesiosuuskunnalle ei esitetä toiminta-alueita.
- 6) Vesiosuuskunta Suonille ei esitetä toiminta-alueita.
- 7) Toiminta-alueajaukset päivitetään 2–3 vuoden välein



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 32	02.03.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 66	08.03.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 53	04.05.2021

- 8) Sipoon Veden jakelualueeksi päätetään liitteen Kartta 2, Vesihuoltolaitosten jakelualueet Sipoossa mukaiset alueet ja, että Sipoon Vesi ylläpitää ajantasaista karttaa jakelualueestaan, huolehtii jakelualueella vesihuollon velvoitteista samalla tavalla kuin toiminta-alueilla ja laajentaa vesihuollon jakelualuettaan vesihuoltolain 6§:n mukaisesti
- 9) Kitön vesiosuuskunnan jakelualueeksi päätetään liitteen Kartta 2, Vesihuoltolaitosten jakelualueet Sipoossa mukaiset alueet
- 10) Sibbe Coop-vesiosuuskunnan jakelualueeksi päätetään liitteen Kartta 2, Vesihuoltolaitosten jakelualueet Sipoossa mukaiset alueet
- 11) Suoni vesiosuuskunnan jakelualueeksi päätetään liitteen Kartta 2, Vesi-huoltolaitosten jakelualueet Sipoossa mukaiset alueet

Tekniska utskottet föreslår kommunstyrelsen och vidare kommunfullmäktige att:

- 1) Verksamhetsområdet för Sibbo Vatten beslutas vara verksamhetsområde för både vattenledningar och avlopp i enlighet med bilagan Karta 1, Verksamhetsområde för Sibbo Vatten.
- 2) Fastigheter som ligger i utbyggnadsområdet för Sibbo Vattens verksamhetsområde och som ligger i områden där nätverket redan har byggts, måste anslutas till nätet senast den 31.12.2024.
- 3) Hela Sibbo Vatten verksamhetsområde är ett tätortsområde i enlighet med lagen om vattentjänster
- 4) Inget verksamhetsområde föreslås för Kitö vattenandelslag.
- 5) Inget verksamhetsområde föreslås för Sibbe vattenandelslag.
- 6) Inget verksamhetsområde föreslås för Suoni vattenandelslag.
- 7) Gränserna för verksamhetsområdet uppdateras med 2-3 års mellanrum.
- 8) Distributionsområdet för Sibbo Vatten beslutas vara områdena i enlighet med bilagan Karta 2, Distributionsområden för vattenförsörjningsanläggningar i Sibbo. Sibbo Vatten upprätthåller en uppdaterad karta över sitt distributionsområde, tar hand om skyldigheter för vattenförsörjning på distributionsområdet och utvidgar vattenförsörjningens distributionsområde enligt lagen om vattentjänster 6§.
- 9) Distributionsområdet för Kitö vattenandelslag beslutas vara områdena i enlighet med bilagan Karta 2, Distributionsområden för vattenförsörjningsanläggningar i Sibbo.
- 10) Distributionsområdet för Sibbe vattenandelslag beslutas vara områdena i enlighet med bilagan Karta 2, Distributionsområden för vattenförsörjningsanläggningar i Sibbo.
- 11) Distributionsområdet för Suoni vattenandelslag beslutas vara områdena i enlighet med bilagan Karta 2, Distributionsområden för vattenförsörjningsanläggningar i Sibbo.

**Sipoon kunta / Sibbo kommun****Pöytäkirja / Protokoll**

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 32	02.03.2021
Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	§ 66	08.03.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 53	04.05.2021

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.
Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

- Liite / Bilaga 1: Raportti Vesihuoltolaitosten toiminta-alueet Sipoon kunnan alueella
- Liite / Bilaga 2: Rapport Vattentjänstverkens verksamhetsområden inom Sibbo
- Liite / Bilaga 3: Kartta 1, Sipoon Veden toiminta-alue mukainen toiminta-alue sekä vesijoh-to- että jätevesiviemäreille
- Liite / Bilaga 4: Kartta 2, Vesihuoltolaitosten jakelualueet Sipoossa
- Liite / Bilaga 5: Asukasmuistutus 1, Vesihuoltolaitosten toiminta-alueet Sipoon kunnan alueella
- Liite / Bilaga 6: Asukasmuistutus 2, Vesihuoltolaitosten toiminta-alueet Sipoon kunnan alueella
- Liite / Bilaga 7: Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto, Vesihuoltolaitosten toiminta-alueet Sipoon kunnan alueella
- Liite / Bilaga 8: Porvoon ympäristöterveysjaoston lausunto, Vesihuoltolaitosten toiminta-alueet Sipoon kunnan alueella
- Liite / Bilaga 9: Sipoon rakennus- ja ympäristövaliokunta_28.04.2021_Pöytäkirjan ote §37

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 54

04.05.2021

**Keinukallion kevytliikenneväylän rakentaminen, urakoitsijan valinta /
Byggnade av Keinukallio lättrafikled, val av entreprenör****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 04.05.2021 § 54**

581/02.08.00/2021

Valmistelija / Beredare: Rakennuttajainsinööri / Byggnadsingenjör Ari Luomala, ari.luomala(at)sipoo.fi

Tekninen valiokunta on varannut määrärahan vuodelle 2021 Keinukallion kevytliikenneväylän rakentamiseksi.

Alueen rakentamisesta on jätetty tarjouspyyntö (liite 1) 5.3.2021 Cludia – tarjouspalveluun sekä Hilmaan. Tarjoukset tuli jättää 19.4.2021 klo 12:00 mennessä, ja tarjoukset avattiin ja avauspöytäkirja luotiin 20.4.2021. Tarjouksia saatiin yhteensä **13** kpl.

Tarjouspyynnössä määriteltiin, että urakoitsija valitaan halvimman tarjoushinnan perusteella niistä urakoitsijoista, jotka täyttävät soveltuvuusvaatimukset.

Tarjoajat hintajärjestyksessä ja tarjoajien soveltuvuusvaatimusten täytyminen on esitetty liitteessä 2.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Keinukallion kevyenliikenteen rakennusurakoitsijaksi valitaan oheisen vertailutaulukon mukaisesti liite 1, jonka tarjous on tarjouspyynnön vähimmäisvaatimukset täyttävä edullisin tarjous. Päätös on ehdollinen ja ja tulee voimaan sen jälkeen kunta Sipoo kunnanvaltuusto on myöntänyt lisämäärärahan vuodelle 2021 investointityypille "Muut investoinnit" kohteen toteuttamiseksi.
Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Som byggnadsentreprenör för byggandet av Keinukallio lättrafikleder väljs enligt den bifogade jämförelsetabellen i bilaga 1, som lämnat det förmånligaste anbudet som uppfyller minimikraven i anbudsförfrågan. Beslutet är villkorligt och träder i kraft efter det att kommunfullmäktige i Sibbo har beviljat tilläggsanslag för 2021 för typen av investering "Övriga investeringar" för att genomföra projektet.
Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 54

04.05.2021

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen ja Keinukallion kevyenliikenteen rakennusurakoitsijaksi valittiin Marttilan Maanrakennus Oy.
Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag och Marttilan Maanrakennus Oy valdes till Keinukallios lättrafikleds byggnadsentreprenör.
Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet

Liite / Billaga 1: Vertailutaulukko_337920, Keinukallion kevytliikenneväylän rakentaminen (salainen liite sopimuksen allekirjoittamiseen saakka, salassapidon peruste JulkL 7 § 2 mom. / sekretessbelagd bilaga tills avtalet är undertecknat, grunden för att sekretessbelägga Lagen om offentlighet för myndigheters verksamhet 7 § 2 mom.)

Liite / Bilaga 2: Asemapiirustus 1, Keinukallion kevytliikenneväylän rakentaminen

Liite / Bilaga 3: Asemapiirustus 2, Keinukallion kevytliikenneväylän rakentaminen

Liite / Bilaga 4: Asemapiirustus 3, Keinukallion kevytliikenneväylän rakentaminen

Liite / Bilaga 5: Asemapiirustus 4, Keinukallion kevytliikenneväylän rakentaminen



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 55

04.05.2021

**Työkone- ja työkuljetuspalveluiden hankinta tuntityönä, toimittajien valinta /
Anskaffning av arbetsmaskins- och arbetstranssporttjänst som timarbete, val av leverantörer**

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 04.05.2021 § 55

585/02.08.00/2021

Valmistelija / Beredare: Aluemestari / Områdesmästare Fredrik Kuhlman,
fredrik.kuhlman(at)sipoo.fi

Katu- ja viheralueet -yksikkö on jättänyt tarjouspyynnön työkone- ja työkuljetuspalveluiden tuottamisesta sopimuskaudelle 18.5.2021-30.4.2023 sekä yhdelle optiovuodelle. Tarjouspyyntö on jätetty (liite 1) 14.4.2021 Cloudiaan sekä Hilmaan.

Palvelu koskee pääsääntöisesti pienehköjä toimeksiantoja, joita ei kilpailuteta erikseen. Työkone- ja työkuljetuspalveluiden tarve on epäsäännöllinen, joten palvelutilaukset tehdään tarpeen mukaan.

Jokaiseen koneluokkaan solmitaan hyväksytyn tarjouksen tehneiden yritysten kanssa puitesopimus. Tarjouksista valitaan maksimissaan viisi kokonaistaloudellisesti edullisinta urakoitsijaa per koneluokka.

Palvelutilaukset tehdään puitesopimuksen ehdoilla palvelujen tarpeen mukaan erikseen. Tilaukset tehdään kokonaistaloudellisin perustein määritellyssä etusijajärjestyksessä.

Tarjoukset tuli jättää 28.4.2021 klo.13 mennessä. Tarjouksia eri koneluokkiin saapui yhteensä 21 kappaletta. Todetaan että kaikki saapuneet tarjoukset täyttävät soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimukset.

Yhden koneluokan kohdalla sama urakoitsija oli jättänyt kaksi erillistä tarjousta. Näistä valittiin edullisempi, sillä kilpailutuksen menettelyohjeissa mainitun mukaisesti puitejärjestelyyn valitaan tarjouksista maksimissaan viisi kokonaistaloudellisesti edullisinta urakoitsijaa per koneluokka. Asiaa oli käsitelty myös kilpailutuksen aikana jätettyyn kysymykseen annetussa vastauksessa.

Vertailuperusteina käytettiin €/h (70 %) ja laatupisteet (30 %).

Tarjouskilpailuun osallistuneet toimittajat ja valintapisteet esitellään vertailutaulukossa (liite 2).

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 55

04.05.2021

Ehdotus / Förslag

Tekninen valiokunta päättää:

1. valita työkone- ja työkuljetuspalveluiden toimittajiksi vertailutaulukossa valituiksi esitetyt tarjoajat
 2. valtuuttaa kuntatekniikan päällikön tekemään sopimuksen valittujen toimitsijoiden kanssa.
- Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar att:

1. välja till arbetsmaskins- och transporttjänst de leverantörer som är valda enligt jämförelsetabellen för anbud.
 2. befullmäktigar kommuntekniska chefen att göra avtal med de valda leverantörerna.
- Paragrafen justeras omedelbart

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Työkone- ja työkuljetuspalveluiden hankinta tuntityönä toimittajiksi valittiin:

Pyöräkuormaaja + normaalit lisälaitteet, omamassa yli 8 t:

Tmi Bo Wikstedt

Kuljetus ja maanrakennus Katupojat Oy

Kallioinen, Rent Oy

AC Päällysteet Oy

Karhuntyöt Oy

Telakaivinkone + rototilt + normaalit lisälaitteet, omamassa yli 8 t: Kuljetus ja maanrakennus Katupojat Oy

Granbergs Gräv AB

Rbe rakennus oy

A. Kupsu Oy

jhm-kaivin oy

Telakaivinkone + normaalit lisälaitteet, omamassa yli 16 t:

Kuljetus ja maanrakennus Katupojat Oy

Granbergs Gräv AB

jhm-kaivin oy

A. Kupsu Oy

AC Päällysteet Oy

Pyöräkaivinkone + rototilt + normaalit lisälaitteet, omamassa yli 7 t:

Firma Blomgren Janne

Kuljetus ja maanrakennus Katupojat Oy

A. Kupsu Oy

jhm-kaivin oy

Kallioinen Rent Oy

Pyöräkaivinkone + rototilt + normaalit lisälaitteet, omamassa yli 11 t:

Kuljetus ja maanrakennus Katupojat Oy

jhm-kaivin oy



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 55

04.05.2021

Rbe rakennus oy
A. Kupsu Oy
AC Päällysteet Oy

Traktori 4x4 yli 130 hv (40 km/h) + maansiirtoperäkärri kantavuus min. 16
t:
Tmi Bo Wikstedt
Kuljetus ja maanrakennus Katupojat Oy

Traktori 4x4 yli 130 hv (50 km/h) + maansiirtoperäkärri kantavuus min. 16
t:
Transport Simonsén Oy Ab
Tmi Bo Wikstedt
T:mi Konetyö Nakari
Antin Maanrakennus T:mi
Kuljetus ja maanrakennus Katupojat Oy

Traktori + piennarmurskain min. 235 cm leveä:
Tmi Bo Wikstedt
Transport Simonsén Oy Ab
T:mi Konetyö Nakari
Kuljetus ja maanrakennus Katupojat Oy
Antin Maanrakennus T:mi

Traktori 4x4 + kevyet lisälaitteet:
Tmi Bo Wikstedt
Transport Simonsén Oy Ab
T:mi Konetyö Nakari
Kuljetus ja maanrakennus Katupojat Oy
Antin Maanrakennus T:mi

Kuorma-auto 3-akselinen:
Transport Simonsén Oy Ab
Helsingin KTK Oy
Kuljetusliike Toivanen Oy
Kuljetus ja maanrakennus Katupojat Oy
Firma Blomgren Janne

Kuorma-auto 4-akselinen:
Kuljetusliike Toivanen Oy
Helsingin KTK Oy
Kuljetus ja maanrakennus Katupojat Oy
Rahtikeskus Oy
Hyvinkään Tieluiska Oy
Kallioinen Rent Oy

Kuorma-auto 5-akselinen:
Kuljetus K Mattila
Kuljetusliike Toivanen Oy
Kuljetus ja maanrakennus Katupojat Oy



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 55

04.05.2021

Helsingin KTK Oy
Rahtikeskus Oy

Kaivurikuormaaja + rototilt + normaalit lisälaitteet, omamassa yli 9 t:
Antin Maanrakennus T:mi
jhm-kaivin oy
Kim Enholm
Kuljetus ja maanrakennus Katupojat Oy

Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.
Till leverantör av vnskaftning av arbetsmaskins- och arbetstranssportjänst
som timarbete valdes:

Hjullastare + normala tilläggsanordningar, egenmassa över 8 t:
Tmi Bo Wikstedt
Kuljetus ja maanrakennus Katupojat Oy
Kallioinen, Rent Oy
AC Päällysteet Oy
Karhunyöt Oy

Bandgrävare + rototilt + normala tilläggsanordningar, egenmassa över 8 t:
Kuljetus ja maanrakennus Katupojat Oy
Granbergs Gräv AB
Rbe rakennus oy
A. Kupsu Oy
jhm-kaivin oy

Bandgrävare + normala tilläggsanordningar, egenmassa över 16 t:
Kuljetus ja maanrakennus Katupojat Oy
Granbergs Gräv AB
jhm-kaivin oy
A. Kupsu Oy
AC Päällysteet Oy

Grävmaskin på hjul + rototilt + normala tilläggsanordningar, egenmassa
över 7 t:
Firma Blomgren Janne
Kuljetus ja maanrakennus Katupojat Oy
A. Kupsu Oy
jhm-kaivin oy
Kallioinen Rent Oy

Grävmaskin på hjul + rototilt + normala tilläggsanordningar, egenmassa
över 11 t:
Kuljetus ja maanrakennus Katupojat Oy
jhm-kaivin oy
Rbe rakennus oy
A. Kupsu Oy



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 55

04.05.2021

AC Päällysteet Oy

Traktor 4x4 över 130 hk (40 km/h) + jordschaktningssläpvagn lastförmåga
min. 16 t:

Tmi Bo Wikstedt

Kuljetus ja maanrakennus Katupojat Oy

Traktor 4x4 över 130 hk (50 km/h) + jordschaktningssläpvagn lastförmåga
min. 16 t:

Transport Simonsén Oy Ab

Tmi Bo Wikstedt

T:mi Konetyö Nakari

Antin Maanrakennus T:mi

Kuljetus ja maanrakennus Katupojat Oy

Traktor + dikesrenkross min. 235 cm bred:

Tmi Bo Wikstedt

Transport Simonsén Oy Ab

T:mi Konetyö Nakari

Kuljetus ja maanrakennus Katupojat Oy

Antin Maanrakennus T:mi

Traktor 4x4 + lätta tilläggsanordningar:

Tmi Bo Wikstedt

Transport Simonsén Oy Ab

T:mi Konetyö Nakari

Kuljetus ja maanrakennus Katupojat Oy

Antin Maanrakennus T:mi

Lastbil 3-axlad:

Transport Simonsén Oy Ab

Helsingin KTK Oy

Kuljetusliike Toivanen Oy

Kuljetus ja maanrakennus Katupojat Oy

Firma Blomgren Janne

Lastbil 4-axlad:

Kuljetusliike Toivanen Oy

Helsingin KTK Oy

Kuljetus ja maanrakennus Katupojat Oy

Rahtikeskus Oy

Hyvinkään Tieluiska Oy

Kallioinen Rent Oy

Lastbil 5-axlad:

Kuljetus K Mattila

Kuljetusliike Toivanen Oy

Kuljetus ja maanrakennus Katupojat Oy

Helsingin KTK Oy

Rahtikeskus Oy



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 55

04.05.2021

Grävlastare + rototilt + normala tilläggsanordningar, egenmassa över 9 t:
Antin Maanrakennus T:mi
jhm-kaivin oy
Kim Enholm
Kuljetus ja maanrakennus Katupojat Oy

Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Tarjouspyyntö, Työkone- ja kuljetuspalveluiden hankinta (salainen liite sopimuksen allekirjoittamiseen saakka, salassapidon peruste JulKL 7 § 2 mom. / sekretessbelagd bilaga tills avtalet är undertecknat, grunden för att sekretessbelägga Lagen om offentlighet för myndigheters verksamhet 7 § 2 mom.)

Liite / Bilaga 2: Vertailutaulukko, Työkone- ja kuljetuspalveluiden hankinta (salainen liite sopimuksen allekirjoittamiseen saakka, salassapidon peruste JulKL 7 § 2 mom. / sekretessbelagd bilaga tills avtalet är undertecknat, grunden för att sekretessbelägga Lagen om offentlighet för myndigheters verksamhet 7 § 2 mom.)

Liite / Bilaga 3: Avauspöytäkirja, Työkone- ja kuljetuspalveluiden hankinta (salainen liite sopimuksen allekirjoittamiseen saakka, salassapidon peruste JulKL 7 § 2 mom. / sekretessbelagd bilaga tills avtalet är undertecknat, grunden för att sekretessbelägga Lagen om offentlighet för myndigheters verksamhet 7 § 2 mom.)

**Päällystystyöt 2021, urakoitsijan valinta / Beläggningsarbeten 2021, val av entreprenör****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 04.05.2021 § 56**

583/02.08.00/2021

Valmistelija / Beredare: Katupäällikkö / Gatuchef Simo Kesti,
simo.kesti(at)sipoo.fi

Päällystystyöt 2021 käsittää katujen päällystystöitä vuodelle 2021. Peruskorjausinvestointien määrärahasta on vuodelle 2021 asfaltointiurakkaan varattu 200 000 euroa. Vuoden 2021 päällystystöistä on jätetty tarjouspyyntö 2.4.2021 Cloudiaan sekä HILMA:an. Tarjoukset tuli jättää 26.4.2020 klo 12:00 mennessä. Tarjouksia saatiin yhteensä 4 kpl. Liitteenä tarjousten vertailutaulukko (liite 1).

Tarjouspyynnössä määriteltiin, että urakoitsija valitaan halvimman hinnan perusteella niistä urakoitsijoista, jotka täyttävät soveltuvuusvaatimukset. Kaikki saapuneet tarjoukset täyttävät soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimukset.

Yhdeltä tarjoajalta pyydettiin ja saatiin tarjousten avaamisen jälkeen täsmennys yksikköhintaluettelossa ilmoittamastaan yksittäisestä yksikköhinnasta. Kuntaliiton julkisten hankintojen kilpailutuksesta antamien ohjeiden mukaisesti tarjoajaa voidaan pyytää täsmentämään hinnoittelua koskeva virhe, kuten esim. hinnan suuruusluokkaa koskeva virhe. Tässä tilanteessa tarjoajalta saadun vastauksen perusteella tarjoukseen ei tullut muutoksia eikä täsmennyspyyntö näin ollen johtanut muutoksiin tai muihin toimenpiteisiin.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää valita Päällystystyöt 2021-urakan urakoitsijaksi edullisimman tarjouksen jättäneen urakoitsijan liitteenä 1 olevan tarjousten vertailutaulukon mukaisesti. Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar att som entreprenör för entreprenaden Beläggningsarbeten 2021 välja den entreprenör som lämnat det förmånligaste anbudet enligt jämförelsetabellen för anbud (bilaga 1). Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 56

04.05.2021

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen ja päällystöiden 2021 urakoitsijaksi valittiin Asfalttikallio Oy. Pykälä tarkastettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag och till beläggningsarbetets 2021 entreprenör valdes Asfalttikallio Oy. Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Vertailutaulukko, Päällystystyöt 2021 (salainen liite sopimuksen allekirjoittamiseen saakka, salassapidon peruste JulkL 7 § 2 mom. / sekretessbelagd bilaga tills avtalet är undertecknat, grunden för att sekretessbelägga Lagen om offentlighet för myndigheters verksamhet 7 § 2 mom.)

Liite / Bilaga 2: Tarjouspyyntö, Päällystystyöt 2021 (salainen liite sopimuksen allekirjoittamiseen saakka, salassapidon peruste JulkL 7 § 2 mom. / sekretessbelagd bilaga tills avtalet är undertecknat, grunden för att sekretessbelägga Lagen om offentlighet för myndigheters verksamhet 7 § 2 mom.)

Liite / Bilaga 3: Avauspöytäkirja, Päällystystyöt 2021 (salainen liite sopimuksen allekirjoittamiseen saakka, salassapidon peruste JulkL 7 § 2 mom. / sekretessbelagd bilaga tills avtalet är undertecknat, grunden för att sekretessbelägga Lagen om offentlighet för myndigheters verksamhet 7 § 2 mom.)

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 57

04.05.2021

Katuvalaistuksen huoltosopimus 2021-2023 (2025), urakoitsijan valinta / Serviceavtal för gatubelysningen 2021-2023 (2025), val av entreprenör**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 04.05.2021 § 57**

584/02.08.00/2021

Valmistelija / Beredare: Katupäällikkö / Gatuchef Simo Kesti,
simo.kesti(at)sipoo.fi

Katuvalaistuksen huoltosopimus ajalle 1.6.2021 – 31.5.2023. Sisältää Sipoon kunnan vastuulla olevan katu- ja tievalaistuksen huolto- ja korjaustyöt kokonaispalveluna. Urakkaan sisältyy mahdollisuus kahden vuoden option, jolloin sopimuskausi ulottuu 31.5.2025 saakka.

Katuvalaistuksen huoltotöistä on jätetty tarjouspyyntö 26.3.2021 Cludiaan sekä HILMA:an. Tarjoukset tuli jättää 26.4.2019 klo 12:00 mennessä. Tarjouksia saatiin yhteensä 3 kpl. Liitteenä tarjousten vertailutaulukko (liite 1).

Tarjouspyynnössä määriteltiin, että urakoitsija valitaan halvimman hinnan perusteella niistä urakoitsijoista, jotka täyttävät soveltuvuusvaatimukset. Todetaan että kaikki saapuneet tarjoukset täyttävät soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimukset.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää valita katuvalaistuksen huoltourakoitsijaksi urakoitsijaksi edullisimman tarjouksen jättäneen urakoitsijan liitteenä 1 olevan tarjousten vertailutaulukon mukaisesti.

Pykälä tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar att välja som service-entreprenör för gatubelysningen den entreprenör som lämnat det förmånligaste anbudet i enlighet med jämförelsetabellen i bilaga 1.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen ja katuvalaistuksen huoltosopimuksen urakoitsijaksi valittiin Uudenmaan Verkonrakennus Oy.
Pykälä tarkastettiin välittömästi.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 57

04.05.2021

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag och till gatubelysningens serviceavtals 2021-2023 entreprenör valdes Nylands Nätbyggnad Ab.
Paragrafen justerades omedelbart.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Vertailutaulukko, Katuväläistuksen huoltosopimus (salainen liite sopimuksen allekirjoittamiseen saakka, salassapidon peruste JulKL 7 § 2 mom. / sekretessbelagd bilaga tills avtalet är undertecknat, grunden för att sekretessbelägga Lagen om offentlighet för myndigheters verksamhet 7 § 2 mom.)

Liite / Bilaga 2: Tarjouspyyntö, Katuväläistuksen huoltosopimus (salainen liite sopimuksen allekirjoittamiseen saakka, salassapidon peruste JulKL 7 § 2 mom. / sekretessbelagd bilaga tills avtalet är undertecknat, grunden för att sekretessbelägga Lagen om offentlighet för myndigheters verksamhet 7 § 2 mom.)

Liite / Bilaga 3: Avauspöytäkirja, Katuväläistuksen huoltosopimus (salainen liite sopimuksen allekirjoittamiseen saakka, salassapidon peruste JulKL 7 § 2 mom. / sekretessbelagd bilaga tills avtalet är undertecknat, grunden för att sekretessbelägga Lagen om offentlighet för myndigheters verksamhet 7 § 2 mom.)

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 58

04.05.2021

**Taasjärven asemakaava-alueen katusuunnitelmat, katusuunnitelmien hyväksyminen /
Godkännande av gatuplaner, Tasträsk detaljplans gatuplaner****Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 04.05.2021 § 58**

412/10.03.01.00.00/2021

Valmistelija / Beredare: Rakennuttajainsinööri / Byggingenjör, Pietu Pankkonen, pietu.pankkonen(at)sipoo.fi

Kaunokkikaari on asemakaavan T9 mukainen uusi katu, jonka varteen on kaavoitettu tontteja pientaloasumiseen. Alueen katujen rakentamistyöt aloitetaan v. 2021. Kadun yhteyteen rakennetaan lisäksi kolme katualueiksi luokiteltavaa pihakatua: Ketokaunokinpiha, Vuorikaunokinpiha ja Ruiskaunokinpiha.

Katusuunnitelmat on tehnyt Destia Oy, Sipoon kunnan Katu- ja viheralueet -yksikön toimesta ja ne on esitetty liitteissä 1–5.

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet julkisesti nähtävänä 15.4.-29.4.2021. Suunnitelmiin liittyen ei ole annettu yhtään huomautusta.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää hyväksyä Taasjärvi IV:n katusuunnitelman.

Tekniska utskottet beslutar att godkänna gatuplaner för Tasträsk IV.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Asemapiirustus, Taasjärven asemakaava-alueen katusuunnitelmat

Liite / Bilaga 2: Pituus- ja tyyppipoikkileikkaus, Kaunokkikaari, Taasjärven asemakaava-alueen katusuunnitelmat

Liite / Bilaga 3: Pituus- ja tyyppipoikkileikkaus, Ketokaunokinpiha, Taasjärven asemakaava-alueen katusuunnitelmat

Liite / Bilaga 4: Pituus- ja tyyppipoikkileikkaus, Vuorikaunokinpiha, Taasjärven asemakaava-alueen katusuunnitelmat

Liite / Bilaga 5: Pituus- ja tyyppipoikkileikkaus, Ruiskaunokinpiha, Taasjärven asemakaava-alueen katusuunnitelmat



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 59

04.05.2021

Katusuunnitelman hyväksyminen, Pohjanniityn kadut; Nikkilä / Godkännande av gatuplaner, gator i Norrängen; Nickby

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 04.05.2021 § 59

413/10.03.01.00.00/2021

Valmistelija / Beredare: Rakennuttajainsinööri / Byggingenjör, Pietu Pankkonen, pietu.pankkonen (at)sipoo.fi

Pohjanmetsänreuna, Pohjanniitynpolku, Pohjanmetsäntien jatke sekä Kylävuorentien jatke ovat asemakaavan NG9 mukaisia uusia katuja, joiden yhteyteen on kaavoitettu tontteja pientaloasumiseen. Alueen katujen rakentamistyöt aloitetaan v. 2021. Lisäksi alueelle rakennetaan sorapintainen pysäköintialue ja puistokäytäviä sekä viheralue leikkipuistoineen.

Katusuunnitelmat on tehnyt Destia Oy, Sipoon kunnan Katu- ja viheralueet -yksikön toimesta ja ne on esitetty liitteissä 1–5.

Katusuunnitelmaehdotukset ovat olleet julkisesti nähtävänä 15.4.-29.4.2021. Nähtävilläoloaikana jätettiin kolme (3) muistutusta (liitteet 6, 7 ja 8). Muistutuksen antaneille vastataan erikseen ruotsiksi.

Ensimmäinen muistutuksen antaja (liite 6) ei ollut tyytyväinen Pohjanmetsäntien kevyen liikenteen väylien leveyteen, jotka palvelisivat vain pientä määrää tulevia tontteja ja piti suunnitelmaa niiltä osin verorahojen tuhlaamisena. Hän näki ratkaisun epätasa-arvoisena muihin alueen katuihin nähden, joissa ei ole kevyen liikenteen kulkuväyliä tai päälysteitä. Samalla hän osoitti huolensa, että kunta käyttäisi myöhemmin perusteluna näin leveää kevyen liikenteen väylää tien jatkorakentamiselle NG8 Kartanonrinteen alueelle.

Vastauksena mainitaan, että kyseinen alue on keskeisiä Nikkilän kasvua ajavia kaava-alueita, jota rakennetaan sillä periaatteella, että sen infrarakentaminen on toimivaa ja huomioi mahdollisimman laajasti myös sitä ympäröivät alueet. Vaikka NG8-kaava-alueella ei ole vielä voimassa olevaa kaavaa, on tulevaisuudessa joka tapauksessa varauduttava jonkinlaiseen asuinalueen laajenemiseen, vaikka sen laajuus ja ajallinen toteutuminen on vielä tässä vaiheessa epävarma. Lisäksi kadun leventäminen jälkikäteen ei ole taloudellisesti kannattavaa infrarakenteiden siirtämisten ja tonttien rajalla olevien rakenteiden ja istutusten vaurioitumisriskin vuoksi.

Toinen muistutuksen antaja (liite 7) esitti huolensa siitä, että suunnitelmakuvissa on esitetty alustavana varauksena kevyen liikenteen

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 59

04.05.2021

väylän rakentaminen hänen sekä viereisen kiinteistön alueille. Tuleva kevyen liikenteen väylä vaatisi kunnalta tonttialueiden osittaista lunastamista ja kiinteistörajalla olevien näköesteenä toimivien suojapuiden kaatamista. Rakentaminen aiheuttaisi muistutuksen antajan mukaan myös 1 metrin korkeuseron tontin ja kadun välillä.

Vastauksena mainitaan, että kyseinen osa katualuetta ei kuulu NG9 Pohjanniityn kaava-alueeseen eikä tulevaan urakkaan. Suunnitelmakuvassa on esitetty rakentaminen alustavana varauksena. Muistutuksessa mainitun kohdan katualueen mahdolliseen leventämiseen voidaan ottaa kantaa vasta asemakaavan laatimisen yhteydessä. Tällaisen asemakaavan laatiminen ei ole mukana kunnan kaavoitusohjelmassa 2021–2025.

Kolmas muistutuksen antaja (liite 8) otti kantaa suunnitelmakuvassa esitettyyn Pohjanmetsäntien pl 210 suojatien sijaintiin ajoväylän kaarteessa sekä Kylävuorentien kavennettuun tieosuuteen. Muistutuksen antajan mielestä suojatie pitäisi siirtää sellaiseen sijaintiin, jossa ei olisi näköesteitä ja missä se palvelisi paremmin liikkumista. Kavennettuun suojatien osuuteen hän ehdotti lisäksi hidastetta, koska pelkkä kavennettu tie ei muistutuksen mukaan estäisi tarpeeksi ajonopeuksia.

Vastauksena mainitaan, että liikennejärjestelyt ja niiden toteutetut sijainnit ovat käyneet yleis- ja rakennussuunnitteluvaiheessa tarkastuksessa sekä kunnan liikennesuunnittelijan että suunnitelmat laatineen konsultin liikennesuunnittelijan osalta, jotka ovat ottaneet kantaa käytettävyyden lisäksi myös turvallisuusnäkökulmiin. Mikäli vielä urakan alkamisvaiheen työmaapalvelussa todetaan tehtävän muutoksia, nämä voidaan toteuttaa ennen rakentamista suunnitelmamuutoksina niiltä osin kuin tarpeellista.

Muistutukset eivät vaikuta katusuunnitelmien toteuttamiseen eikä hyväksymiseen.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää hyväksyä Pohjanniitty NG9:n katusuunnitelman.

Tekniska utskottet beslutar godkänna gatuplaner för Norrängen, NG9

Käsittely / Behandling Charlotta Engblom ehdotti asian jättämistä pöydälle.

Monika Hämäläinen kannatti Charlotta Engblomin ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että oli tehty kannatettu pöydälle jätö ehdotus minkä vuoksi oli äänestettävä. Hän ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä: äänestys nimenhuudolla, jossa käsittelyn jatkamista kannattavat äänestävät "jaa" ja asian pöydälle jättämistä kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 59

04.05.2021

Äänestys:

Käsittelyn jatkaminen "jaa" – 2 ääntä: Juha Kopra ja Rainer Boman

Pöydälle jättäminen "ei" – 4 ääntä: Charlotta Engblom, Monika Hämäläinen,
Anna-Karoliina Mattila ja Karl-Erik Oljemark

Puheenjohtaja totesi, että asia jätettiin pöydälle äänin 4-2.

Charlotta Engblom föreslog att bordlägga ärendet.

Monika Hämäläinen understödde Charlotta Engbloms förslag.

Ordförande konstaterade att det förutom föredragandes hade gjorts ett bordläggningsförslag varför man måste rösta. Ordförande föreslog följande röstningsförfarande: omröstning med namnupprop, där de som understöder fortsättning av behandlingen röstar "ja" och de som understöder bordläggandet av ärendet röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Röstning:

Fortsättning av behandlingen "jaa" – 2 st: Juha Kopra och Rainer Boman

Bordläggningen "nej" – 4 st: Charlotta Engblom, Monika Hämäläinen, Anna-Karoliina Mattila och Karl-Erik Oljemark

Ordförande konstaterade att ärendet bordlades med rösterna 4-2.

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta päätti jättää asian pöydälle äänestyksen jälkeen äänin 4-2.

Tekniska utskottet beslöt bordlägga ärendet efter omröstning med rösterna 4-2.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Asemapiirustus, Katusuunnitelman hyväksyminen, Pohjanniityn kadut

Liite / Bilaga 2: Pituus- ja tyyppipoikkileikkaus, Pohjanmetsäntie, Katusuunnitelman hyväksyminen, Pohjanniityn kadut

Liite / Bilaga 3: Pituus- ja tyyppipoikkileikkaus, Kylävuorentie, Katusuunnitelman hyväksyminen, Pohjanniityn kadut

Liite / Bilaga 4: Pituus- ja tyyppipoikkileikkaus, Pohjametsänreuna, Katusuunnitelman hyväksyminen, Pohjanniityn kadut

Liite / Bilaga 5: Pituus- ja tyyppipoikkileikkaus, Pohjanniityn polku, Katusuunnitelman hyväksyminen, Pohjanniityn kadut

Liite / Bilaga 6: Muistutus 1 Pohjanniityn NG9 katusuunnitelmaan

Liite / Bilaga 7: Muistutus 2 Pohjanniityn NG9 katusuunnitelmaan

Liite / Bilaga 8: Muistutus 3 Pohjanniityn NG9 katusuunnitelmaan



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 40	30.03.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 60	04.05.2021

Oikaisuvaatimus koskien hankintapäätöstä Sipoonlahden rannan kunnallistekniikan rakentaminen, urakoitsijan valinta / Begäran om omprövning av upphandlingsbeslut om byggande av kommunalteknik vid Sibbovikens strand, val av entreprenör

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 30.03.2021 § 40

Valmistelija / Beredare: Rakennuttajainsinööri / Byggnadsingenjör Ari Luomala, ari.luomala(at)sipoo.fi

Tekninen valiokunta on varannut määrärahan vuodelle 2021 Sipoonlahden rannan kunnallistekniikan rakentamiseksi rakentamiseksi. Alueen katusuunnitelma on hyväksytty 2.3.2021.

Alueen rakentamisesta on jätetty tarjouspyyntö (liite 1) 5.3.2021 Cludia – tarjouspalveluun sekä Hilmaan. Tarjoukset tuli jättää 25.3.2021 klo 12:00 mennessä, ja tarjoukset avattiin ja avauspöytäkirja luotiin 25.3.2021. Tarjouksia saatiin yhteensä 8 kpl.

Tarjouspyynnössä määriteltiin, että urakoitsija valitaan halvimman tarjoushinnan perusteella niistä urakoitsijoista, jotka täyttävät soveltuvuusvaatimukset.

Tarjoajat hintajärjestyksessä ja tarjoajien soveltuvuusvaatimusten täytyminen on esitetty liitteessä 1.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Sipoonlahden rannan kunnallistekniikan rakennusurakoitsijaksi valitaan oheisen vertailutaulukon mukaisesti Heinänen Maanrakennus Oy, jonka tarjous on tarjouspyynnön vähimmäisvaatimukset täyttävä edullisin tarjous. Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Som byggnadsentreprenör för byggandet av kommunaltekniken i Sibbovikens strand väljs enligt den bifogade jämförelsetabellen Heinänen Maanrakennus Oy, som lämnat det förmånligaste anbudet som uppfyller minimikraven i anbudsförfrågan. Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 40	30.03.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 60	04.05.2021

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag. Paragrafen justerades omedelbart

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 04.05.2021 § 60

425/02.08.00/2021

Valmistelija / Beredare: Rakennuttajainsinööri / Byggnadsingenjör Ari Luomala, ari.luomala(at)sipoo.fi, Hankinta-asiantuntija / Upphandlingssakkunnig Johanna Heikel, johanna.heikel(at)sipoo.fi, Kuntatekniikan päällikkö / Kommunteknisk chef Marjo Bruun, marjo.bruun(at)sipoo.fi

Asian tausta

Tekniikka- ja ympäristöosasto pyysi avoimella hankintamenettelyllä tarjouksia Sipoonlahden rannan kunnallistekniikan rakentamisesta 5.3.2021 päivätyllä tarjouspyynnöllä.

Tekninen valiokunta on päätöksellään 30.3.2021 § 40:

- päättänyt valita rakennusurakoitsijaksi vertailutaulukon mukaisesti Heinänen Oy Maanrakennus, jonka tarjous on tarjouspyynnön vähimmäisvaatimukset täyttävä edullisin tarjous.

Infrastar Oy on tehnyt asiassa hankintaoikaisuvaatimuksen 13.4.2021.

Oikaisuvaatimus perusteineen

Infrastar Oy on vaatinut teknisen valiokunnan päätöksen korjausta hankintaoikaisuvaatimuksen tietojen pohjalta.

Infrastar Oy pyytää hankintaoikaisuvaatimuksessaan, että Sipoon kunta tekee hankintapäätöksessä julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä "hankintalaki") 132 -135§:n mukaisen hankintaoikaisun hankintalainsäädännön soveltamisessa tapahtuneiden virheiden korjaamiseksi oikaisemalla hankintapäätöstä seuraavasti:

- valitun urakoitsijan hylkäämistä tarjouskilpailussa, koska se ei täytä kelpoisuusvaatimuksia

Infrastar Oy toteaa, ettei valitun urakoitsijan referenssit kadun ja vesihuollon rakentamisesta täyty.

Asian vaiheet

Hankintaa koskevassa 5.3.2021 päivätyssä tarjouspyynnössä oli mainittu



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 40	30.03.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 60	04.05.2021

seuraavasti: ”Yrityksen urakasta vastaavalla työnjohdolla tulee olla aiempaa kokemusta vastaavista kadun ja vesihuollon rakentamiseen liittyvistä kunnallisteknisistä töistä (vähintään kaksi kohdetta viimeisen viiden vuoden ajalta”.

Oikaisuvaatimuksen arviointi

Koska hankinnan ennakoitu arvo ylittää julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) 25 §:ssä esitetyn kansallisen kynnsarvon, sovelletaan hankintaoikaisuvaatimuksen käsittelyyn hankintalakia. Hankintalain 3 §:n 1 momentin mukaan hankintayksikön on kohdeltava hankintamenettelyn osallistujia ja muita toimittajia tasapuolisesti ja syrjimättömästi sekä toimittava avoimesti ja suhteellisuuden vaatimukset huomioon ottaen.

Hankintalain 105 § Tarjoajan soveltuvuus ja poissulkeminen
Hankintayksikkö voi asettaa vaatimuksia tarjoajan soveltuvuudelle. Soveltuvuutta koskevien vaatimusten tulee olla oikeassa suhteessa hankinnan kohteeseen. Hankintayksikön tulee ilmoittaa käyttämänsä vaatimukset hankintailmoituksessa tai tarjouspyynnössä. Hankintayksikön on suljettava tarjouskilpailusta ehdokas tai tarjoaja, joka ei vastaa asetettuja soveltuvuusvaatimuksia. Hankintayksikkö voi vaatia, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Vakuutuksessa annettujen tietojen paikkansapitävyys tulee tarkastaa tarjouskilpailun voittajan osalta ennen hankintasopimuksen allekirjoittamista.

Ehdokkaiden ja tarjoajien sulkemisessa tarjouskilpailun ulkopuolelle ja soveltuvuutta koskevien vaatimusten asettamisessa voidaan noudattaa, mitä 80–86 §:ssä säädetään.

Hankintalain 132 §:n 1 momentin mukaan hankintayksikkö voi itse poistaa virheellisen päätöksensä tai peruuttaa muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun, jolla on oikeudellisia vaikutuksia ehdokkaiden tai tarjoajien asemaan, ja ratkaista asian uudelleen (hankintaoikaisu), jos päätös tai muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu perustuu lain soveltamisessa tapahtuneeseen virheeseen tai jos asiaan on tullut sellaista uutta tietoa, joka voi vaikuttaa päätökseen, ratkaisuun tai hankintasopimuksen tekemisen edellytyksiin.

Hankintayksikön näkemyksen mukaan Infrastar Oy:n hankintaoikaisuvaatimuksessa osoitetut kohdat ovat aiheettomia: Tarjouksia arvioidessa hankintayksikkö katsoi kilpailun voittaneella urakoitsijalla, Heinänen Oy Maanrakennus, täyttyvän kelpoisuusvaatimukset tarjouspyynnön mukaisesti.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 40	30.03.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 60	04.05.2021

Heinänen Oy Maanrakennus vastaavalla työnjohdolla on kokemusta kadunrakentamisen vastaavista töitä niin kevyen liikenteen väylän kuin katuja vastaavien piharakenteiden osalta.

- ABB Pitäjänmäki sisältää vesihuollon töitä Työmaapäällikkö
- Ikea Vantaa sisältää kadun- ja vesihuollon rakentamisen töitä Työmaapäällikkö
- Lauttasaaren ala-asteen peruskorjaus sisältää vesihuollon töitä Työmaapäällikkö
- Leppäkorven ala-asteen peruskorjaus ja laajennus sisältää vesihuollon töitä Työmaapäällikkö
- Pukkila, Veteraanitien perusparannus sisältää kadun rakentamisen töitä Työmaapäällikkö

Tässä tapauksessa hankintayksikkö toteaa, ettei se voi hyväksyä Infrastar Oy:n oikaisuvaatimusta ja pysyy teknisen valiokunnan 30.3.2021 tehdyssä hankintapäätöksessä.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää hylätä Infrastar Oy:n hankintaoikaisuvaatimuksen. Pykälä tarkistetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar att avvisa Infrastar Oy:s begäran om upphandlingsrättelse. Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag. Paragrafen justerades omedelbart

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Hankintaoikaisuvaatimus TEKVLK 40 § Sipoonlahden ranta sivu 1-2

Liite / Bilaga 2: Referenssit_Heinänenmaanrakennus, Oikaisuvaatimus koskien hankintapäätöstä Sipoonlahden rannan kunnallistekniikan rakentaminen (Ei julkinen JulKL 7.2. §)



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 41	30.03.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 61	04.05.2021

Oikaisuvaatimus Jokilaakson puiston leikkivälineiden hankintapäätöksestä / Begäran om omprövning av upphandlingsbeslut av lektrusning till parken i Sibbo Ådal

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 30.03.2021 § 41

Valmistelija: Maria Mäntylä, suunnittelija, maria.mantyla (at) sipoo.fi

Hankinnan kohde

Hankinnan kohteena oli Sipoon Jokilaakson leikkipaikan leikkivälineiden tavarahankinta ja rakennusurakka. Sekamuotoiseen hankintaan kuului kohteeseen hankittavat ja asennettavat uudet leikkivälineet ja puistokalusteet (esim. aita, turva-alusta, puistonpenkit) sekä alueelle rakennettava puistovalaistus. Tämän lisäksi kohteeseen hankitaan maanrakennus-, viherrakennus- ja sähköalan töitä niihin kuuluvine materiaaleineen, rakenteineen sekä aputoimintoineen ja mittaustöineen.

Hankintailmoitus tai -ilmoitukset ja julkaisupäivä

Tarjouspyyntöluonnos oli markkinatoimijoilla kommentoitavana ennen tarjouspyynnön julkaisemista. Hankinnasta julkaistiin 23.02.2021 hankintailmoitus HILMA-ilmoituskanavassa (www.hankintailmoitukset.fi) nimellä KAVI 334360 / Sipoon Jokilaakson leikkipaikan leikkivälineiden hankinta ja rakennusurakka, sekamuotoinen hankinta. Hankinnasta julkaistiin saman päivänä aikana korjausilmoitus, jossa korjattiin virheellinen tarjousten jättämisen määräaika.

Tarjouspyynnön nimi, numero ja päivämäärä

HILMA-ilmoituskanavan hankintailmoituksessa oli linkki 23.02.2021 päivättyyn tarjouspyyntöön KAVI 334360 / Sipoon Jokilaakson leikkipaikan leikkivälineiden hankinta ja rakennusurakka ja sen liitteisiin. Hankintailmoituksen julkaisemisen jälkeen tarjouspyyntö julkaistiin osoitteessa www.tarjouspalvelu.fi/sipoo/.

Hankintamenettely

Hankinnassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016, jäljempänä hankintalaki). Hankinnan ennakoitu arvo ylittää kansallisen kynnysarvon tavarahankinnoissa. Hankintamenettelynä on käytetty avointa menettelyä.

Tarjouspyyntöön esitettyihin kysymyksiin (5 kpl) vastattiin tarjouspyynnössä kuvatulla tavalla.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 41	30.03.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 61	04.05.2021

Tarjousten toimittaminen, määräaika ja saadut tarjoukset

Tarjoukset pyydettiin jättämään sähköisesti 23.03.2021 klo 11 mennessä tarjouspyynnön osoitteessa <https://tarjouspalvelu.fi/sipoo>

Tarjouskilpailussa saatiin annetussa määräajassa seuraavat tarjoukset:

- Viherpalvelut Hyvönen Oy
- Leikkiturva Oy
- Puuha Group Oy
- LeikkiSet Oy
- VRJ Etelä-Suomi Oy

Tarjoukset avattiin 23.03.2021 klo 12.

Tarjoajien soveltuvuuden tarkistaminen

Hankintayksikkö tarkisti tarjoajien soveltuvuuden toimitetuista selvityksistä. Kaikki tarjoajat täyttivät asetetut soveltuvuusvaatimukset.

Tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkistaminen

Yhdelle tarjoajalle toimitettiin kaksi täsmennyspyyntöä, johon tarjoaja vastasi hyväksyttävällä tavalla annetuissa määräajoissa. Kaikki soveltuvuusvaatimukset täyttäneet tarjoajat jättivät tarjouspyynnön mukaisen tarjouksen.

Tarjouksen valintaperuste ja vertailuperusteet

Tarjouksen valintaperuste on kokonaistaloudellinen edullisuus. Kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena on halvin hinta. Vertailuhinta koostuu leikkivälineiden ja muun kaluston kokonaishinnan sekä rakennustöiden kokonaishinnan yhteissummasta.

Tarjousten vertailu

Tarjoajien soveltuvuuden ja tarjousten tarkistamisen jälkeen hankintamenettelyssä ja tarjousten vertailussa ovat mukana seuraavat tarjoajat:

- Viherpalvelut Hyvönen Oy
- Leikkiturva Oy
- LeikkiSet Oy
- VRJ Etelä-Suomi Oy
- Puuha Group Oy

Tarjousten vertailu on kuvattu oheisessa vertailutaulukossa (Liite 1).

Valittu toimittaja ja poissuljettu toimittaja

Kokonaisedullisimman tarjouksen teki: LeikkiSet Oy.

Hankinta-asiakirjojen julkisuus

Hankintalain 138 §:n mukaan hankintayksikön asiakirjojen julkisuuteen ja asiakirjoista perittäviin maksuihin sekä asianosaisen tiedonsaantioikeuteen



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 41	30.03.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 61	04.05.2021

sovelletaan viranomaisten toiminnan julkisuudesta annettua lakia (621/1999), jos hankintayksikkö on mainitun lain 4 §:ssä tarkoitettu viranomainen tai jos sen on muualla laissa olevan säännöksen perusteella noudatettava sanottua lakia.

Tarjoukset ja muut hankintaa koskevat asiakirjat tulevat julkisiksi hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä.

Mikäli tarjouksen tekemiseksi liikesalaisuuksien sisällyttäminen tarjoukseen on kuitenkin ollut välttämätöntä, on liikesalaisuuksiksi määritellyt tiedot tullut ilmoittaa erillisellä liitteellä taikka muutoin selvästi merkitä luottamuksellisiksi. Vertailuhinta ei voi olla tässä kohdassa tarkoitettu liikesalaisuus.

Hankinnan arvo

Hankintasopimuksen kokonaishinta (alv 0 %) on yhteensä 103 900 EUR.

Hankintasopimuksen tekeminen

Hankintapäätöksen tekemisen jälkeen hankintayksikön on hankintalain 128 §:n mukaan tehtävä hankintasopimus. Hankintasopimus syntyy erillisen kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Esittelijä	Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari
Ehdotus	<p>Tekninen valiokunta päättää valita Sipoon Jokilaakson leikkipaikan leikkivälineiden hankinta ja rakennusurakoitsijaksi LeikkiSet Oy:n. Tekninen valiokunta valtuuttaa kunnanpuutarhuri Kari Ojamiehen allekirjoittamaan sopimuksen valitun palveluntuottajan kanssa. Pykälä tarkistetaan välittömästi.</p> <p>Tekniska utskottet beslutar att välja LeikkiSet Oy som entreprenör för anskaffning och byggande av lekutrustning i lekparken i Sibbo Ådal. Tekniska utskottet befullmäktigar kommunträdgårdsmästare Kari Ojamies att underteckna avtalet med den valda serviceproducenten. Paragrafen justeras omedelbart.</p>
Käsittely	
Päätös	<p>Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Pykälä tarkastettiin välittömästi</p> <p>Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag. Paragrafen justerades omedelbart.</p>



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 41	30.03.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 61	04.05.2021

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 04.05.2021 § 61

417/02.08.00/2021

Valmistelija / Beredare: Valmistelija / Beredare: Suunnittelija / Planerare
Maria Mäntylä, maria.mantyla(at)sipoo.fi, Hankinta-asiantuntija /
Upphandlingssakkunning Johanna Heikel, johanna.heikel(at)sipoo.fi

Asian tausta

Tekniikka- ja ympäristöosasto pyysi avoimella hankintamenettelyllä tarjouksia Sipoon Jokilaakson leikkipaikan välineiden hankinnasta ja rakennusurakasta 23.2.2021 päivätyllä tarjouspyynnöllä.

Tekninen valiokunta on päätöksellään 30.3.2021 § 41:

- päättänyt valita toimittajaksi kokonaisedullisimman tarjouksen tehneen LeikkiSet Oy:n.
- päättänyt valtuuttaa kunnanpuutarhuri Kari Ojamiehen allekirjoittamaan sopimuksen toimittajan kanssa.

Puuha Group Oy on tehnyt asiassa hankinta-oikaisuvaatimuksen 13.4.2021.

Oikaisuvaatimus perusteineen

Puuha Group Oy on vaatinut teknisen valiokunnan päätöksen korjausta hankinta-oikaisuvaatimuksen tietojen pohjalta.

Puuha Group Oy pyytää hankinta-oikaisuvaatimuksessaan, että Sipoon kunta tekee hankintapäätöksessä julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä ”hankintalaki”) 132 §:n mukaisen hankinta-oikaisun hankintalainsäädännön soveltamisessa tapahtuneiden virheiden korjaamiseksi oikaisemalla hankintapäätöstä seuraavasti:

- Ensisijaisesti Sipoon kunta kumoaa viitekohdassa määritellyn hankintapäätöksen, korjaa virheellisen menettelynsä arvioimalla tarjousten tarjouspyynnön mukaisuuden uudelleen vertailemalla tarjoukset uudelleen sekä tekemällä uuden perustellun hankintapäätöksen.

Puuha Group Oy toteaa, että Sipoon kunta on menetellyt hankintalain ja tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun periaatteiden vastaisesti hyväksyessään tarjousten vertailuun LeikkiSet Oy:n tarjouksen, joka ei ole vastannut tarjouspyyntöä.

Sipoon kunnan virheellinen ja hankintalain vastainen menettely on mahdollista korjata hylkäämällä LeikkiSet Oy:n tarjous ja valitsemalla



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 41	30.03.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 61	04.05.2021

toimittajaksi Puuha Group Oy:n, jonka tarjous on ollut tarjouspyynnön mukaisista tarjouksista kokonaistaloudellisesti edullisin.

- Toissijaisesti Sipoon kunta kumoo viitekohdassa määritellyn hankintapäätöksen ja korjaa virheellisen menettelynsä kilpailuttamalla hankinnan uudelleen.

Puuha Group Oy:n mukaan Sipoon kunta on menetellyt hankintalain ja tarjoajien tasapuolisen ja syrjimättömän kohtelun periaatteiden vastaisesti määritellessään hankinnan kohteen puutteellisesti siten, että tarjouspyyntö on ollut epäselvä eikä hankintayksikkö ole voinut saada yhteismitallisia ja vertailukelpoisia tarjouksia, mikä on ollut omiaan vaarantamaan tarjoajien tasapuolisen kohtelun.

Puuha Group Oy toteaa, että Sipoon kunnan virheellinen ja hankintalain vastainen menettely on mahdollista korjata kilpailuttamalla hankinta uudelleen.

Puuha Group Oy perustelee Leikkiset Oy:n tarjoamien tuotteiden tarjouspyynnön vastaisuutta seuraavasti:

Kohta 1

Tuote L1 Traktori

Leikkiset Oy:n tarjoama tuote on tarjouspyynnön vastainen. Tarjouspyynnön esimerkkituotteena on huomattavasti kooltaan suurempi tuote kuin Leikkiset Oy:n tarjoama tuote. Tarjouspyynnössä olevan tuotteen liukuosan lähtötason korkeus on 1500 mm. Leikkiset Oy:n tarjoaman vastaavan tuotteen liukuosan lähtötason 570 mm. Lähtötasojen erona on täten 930 mm.

Tarjouspyynnössä olevan tuotteen pituus 4500 mm, leveys 3800 mm ja korkeus 3400 mm. Leikkiset Oy:n tarjoaman tuotteen pituus 2410 mm, leveys 1170 mm ja korkeus 1440 mm. Mittojen erotuksena pituuden osalta 2090 mm, leveyden osalta 2630 mm ja korkeuden osalta 1960 mm.

Tarjouspyynnössä olevan tuotteen turva-alue on kooltaan noin 45 m². Leikkiset Oy:n tarjoaman tuotteen turva-alue on 16,2 m².

Tuotteet eroavaisuudet ovat huomattavan suuret eikä täten Leikkiset Oy:n tarjoaman tuotteen ominaisuudet täytä tarjouspyynnön esimerkkituotteen vaatimuksia.

Kohta 2

Tuote L6 Jousikeinu

Tarjouspyynnön vaatimuksena on mainittu teemamuotoiltu mehiläisen muotoiseksi. Tarjouspyynnön esimerkkikuva kuvastaa erinomaisesti tarjouspyynnön tuotetta, joka on selkeästi 3D figuurin mallinen jousituote.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 41	30.03.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 61	04.05.2021

Leikkiset Oy:n tarjoamassa tuotteessa ei vaadittu kriteeri toteudu. Levyyen painettu tai työstetty tai muulla vastaavalla tavalla 2D mallinen mehiläinen ei vastaa tarjouspyynnön vaatimusta. Täten tarjottu tuote ei vastaa tarjouspyynnön kriteeriä.

Kohta 3

Tuote L7 Jousikeinu

Tarjouspyynnön vaatimuksena on mainittu teemamuotoiltu mehiläisen muotoiseksi. Tarjouspyynnön esimerkkikuva kuvastaa erinomaisesti tarjouspyynnön tuotetta, joka on selkeästi 3D figuurin mallinen jousituote. Leikkiset Oy:n tarjoamassa tuotteessa ei vaadittu kriteeri toteudu. Levyyen painettu tai työstetty tai muulla vastaavalla tavalla 2D mallinen mehiläinen ei vastaa tarjouspyynnön vaatimusta. Täten tarjottu tuote ei vastaa tarjouspyynnön kriteeriä.

Kohta 4

Tuote L12 Jousikeinu

Tarjouspyynnön vaatimuksena on mainittu teemamuotoiltu mehiläisen muotoiseksi. Tarjouspyynnön esimerkkikuva kuvastaa erinomaisesti tarjouspyynnön tuotetta, joka on selkeästi 3D figuurin mallinen jousituote. Leikkiset Oy:n tarjoamassa tuotteessa ei vaadittu kriteeri toteudu. Levyyen painettu tai työstetty tai muulla vastaavalla tavalla 2D mallinen mehiläinen ei vastaa tarjouspyynnön vaatimusta. Täten tarjottu tuote ei vastaa tarjouspyynnön kriteeriä.

Kohta 5

Tuote L13 Jousikeinu

Tarjouspyynnön vaatimuksena on mainittu teemamuotoiltu hyönteisen muotoiseksi. Tarjouspyynnön esimerkkikuva kuvastaa erinomaisesti tarjouspyynnön tuotetta, joka on selkeästi 3D figuurin mallinen jousituote. Leikkiset Oy:n tarjoamassa tuotteessa ei vaadittu kriteeri toteudu. Levyyen painettu tai työstetty tai muulla vastaavalla tavalla 2D mallinen mehiläinen ei vastaa tarjouspyynnön vaatimusta. Täten tarjottu tuote ei vastaa tarjouspyynnön kriteeriä.

Kohta 6

Tuote L4 Jousikeinu

Tarjouspyynnön vaatimuksena on mainittu teemamuotoiltu hyönteisen muotoiseksi. Tarjouspyynnön esimerkkikuva kuvastaa erinomaisesti tarjouspyynnön tuotetta, joka on selkeästi 3D figuurin mallinen jousituote. Leikkiset Oy:n tarjoamassa tuotteessa ei vaadittu kriteeri toteudu. Levyyen painettu tai työstetty tai muulla vastaavalla tavalla 2D mallinen mehiläinen ei vastaa tarjouspyynnön vaatimusta. Täten tarjottu tuote ei vastaa tarjouspyynnön kriteeriä.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 41	30.03.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 61	04.05.2021

Asian vaiheet

Hankintaa koskevassa 23.2.2021 päivätyssä tarjouspyynnössä oli mainittu seuraavasti: "Urakoitsijan tulee tarjota tarjouspyynnön liitteenä olevassa varusteluetteloasiakirjassa (liite 8) kuvattuja vaatimukset täyttäviä tuotteita." Varusteluettelossa oli listattu hankinnan kohteena olevat leikkivälineet ja muut kalusteet (penkki, roska-astiat, aita, turva-alusta). Varusteluettelossa on sanallisesti kuvattu hankittavien välineiden ja kalusteiden ominaisuudet (sarake D); materiaalit, kulutusosat (sarake E); väriyty (sarake F) sekä käyttäjäikäryhmä (sarake G). Lisäksi varusteluettelon sarakkeessa H on mainittu: "Esimerkkituote (tarjotun tuotteen tulee vastata esimerkkituotteen muotokieltä ja toimintoja)".

Oikaisuvaatimuksen arviointi

Koska hankinnan ennakoitu arvo ylittää julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, hankintalaki) 25 §:ssä esitetyn kansallisen kynnyksarvon, sovelletaan hankintaoikaisuvaatimuksen käsittelyyn hankintalakia. Hankintalain 3 §:n 1 momentin mukaan hankintayksikön on kohdeltava hankintamenettelyn osallistujia ja muita toimittajia tasapuolisesti ja syrjimättömästi sekä toimittava avoimesti ja suhteellisuuden vaatimukset huomioon ottaen.

Hankintalain 104 §:n mukaan hankintayksikön on pyydettävä hankintailmoituksessa tai tarjouspyynnössä toimittajia määräaikaan mennessä esittämään tarjouksensa. Tarjouspyyntö on tehtävä kirjallisesti ja laadittava siten, että sen perusteella voidaan antaa keskenään vertailukelpoisia tarjouksia. Tarjoajan tulee tarjouksessaan osoittaa tarjoamansa tavaran, palvelun tai rakennusurakan olevan hankintailmoituksessa ja tarjouspyynnössä esitettyjen vaatimusten mukainen. Hankintailmoitusta, tarjouspyyntöä tai tarjousmenettelyn ehtoja vastaamattomat tarjoukset on suljettava pois tarjouskilpailusta. Hankintayksikkö voi pyytää tarjoajaa tai ehdokasta määräajassa toimittamaan, lisäämään, selventämään tai täydentämään puutteellisia tai virheellisiä tietoja ja asiakirjoja.

Hankintalain 132 §:n 1 momentin mukaan hankintayksikkö voi itse poistaa virheellisen päätöksensä tai peruuttaa muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun, jolla on oikeudellisia vaikutuksia ehdokkaiden tai tarjoajien asemaan, ja ratkaista asian uudelleen (hankintaoikaisu), jos päätös tai muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu perustuu lain soveltamisessa tapahtuneeseen virheeseen tai jos asiaan on tullut sellaista uutta tietoa, joka voi vaikuttaa päätökseen, ratkaisuun tai hankintasopimuksen tekemisen edellytyksiin.

Hankintayksikkö laati tarjouspyynnön varusteluettelon (liite 8) tuotteiden vaatimukset riittävän väljästi, jotta voitiin mahdollistaa riittävä määrä tarjouksia tarjoajien tasapuolisen kohtelun vuoksi. Varusteluettelossa ei ole ollut tarpeen määrittellä kaikille hankittaville tuotteille tarkkoja mittoja.



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 41	30.03.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 61	04.05.2021

Hankittavien välineiden teemamuotoilulla varusteluettelossa on tavoiteltu samoja toimintoja sekä muotokieltä kuin esimerkkituotteissa.

Hankintayksikön näkemyksen mukaan Puuha Group Oy:n hankinta- ja oikaisuvaatimuksessa osoitetut kohdat ovat aiheettomia:

Kohta 1

Tuote L1 Traktori

Puuha Group Oy toteaa, että LeikkiSet Oy:n tarjoama tuote on tarjouspyynnön vastainen mittatietoihin vedoten. Hankintayksikön tarjouspyynnön liitteenä olleessa varusteluettelossa (liite 8) osoitetun L1 Teemaleikki tuotteen kohdalla ei ole esitetty tarkkoja mittoja ominaisuuksien kuvailuissa tai muissa sarakkeissa. Varusteluettelon käyttäjäikäryhmäsarakkeessa kyseisen tuotteen (L1 Teemaleikki) kohdalla ei myöskään ole osoitettu mitään ikäryhmää, joka vaikuttaisi tuotteen mittoihin. Näin ollen hankintayksikkö tulkitsee, että tarjottu tuote vastaa vaadittua kriteeriä.

Kohta 2

Tuote L6 Jousikeinu

Puuha Group Oy toteaa, että LeikkiSet Oy:n tarjoama tuote on tarjouspyynnön vastainen varusteluettelon (liite 8) esimerkkikuvaan vedoten. Tarjouspyynnön liitteenä olleessa varusteluettelossa tuotteen L6 Jousikeinu kohdalla hankintayksikkö on vaatinut tuotteen ominaisuuksiin liittyen, että ”Jousikeinu, teemamuotoiltu mehiläisen muotoiseksi. Tulee mahtua yksi henkilö.” Varusteluettelossa ei ole vaadittu 3D figuurin mallista tuotetta. Varusteluettelon sarakkeessa H on kuva esimerkkituotteesta ja sarakkeen H otsikko selventää, että ”tarjotun tuotteen tulee vastata esimerkkituotteen muotokieltä ja toimintoja”. LeikkiSet Oy:n tarjoaman jousikeinutuotteen sivulevyt on muotoiltu ampiaisen muotoiseksi. Näin ollen hankintayksikkö tulkitsee, että tarjottu tuote vastaa vaadittua kriteeriä.

Kohta 3

Tuote L7 Jousikeinu

Puuha Group Oy on ensinnäkin kirjoittanut oikaisuvaatimuksessaan virheellisesti, että L7 Jousikeinun kohdalla olisi kyse mehiläisteemamuotoilusta. Varusteluettelossa L7 Jousikeinu tuotteen kohdalla on määritelty hyönteisteemamuotoilusta.

Puuha Group Oy toteaa, että LeikkiSet Oy:n tarjoama tuote on tarjouspyynnön vastainen varusteluettelon (liite 8) esimerkkikuvaan vedoten. Tarjouspyynnön liitteenä olleessa varusteluettelossa tuotteen L7 Jousikeinu kohdalla hankintayksikkö on vaatinut tuotteen ominaisuuksiin liittyen, että ”Jousikeinu, teemamuotoiltu hyönteisen muotoiseksi. Tulee mahtua yksi henkilö.” Varusteluettelossa ei ole vaadittu 3D figuurin mallista tuotetta. Varusteluettelon sarakkeessa H on kuva



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 41	30.03.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 61	04.05.2021

esimerkkituotteesta ja sarakkeen H otsikko selventää, että ”tarjotun tuotteen tulee vastata esimerkkituotteen muotokieltä ja toimintoja”. LeikkiSet Oy:n tarjoaman jousikeinutuotteen sivulevyt on muotoiltu perhosen muotoiseksi. Näin ollen hankintayksikkö tulkitsee, että tarjottu tuote vastaa vaadittua kriteeriä.

Kohta 4

Tuote L12 Jousikeinu

Puuha Group Oy toteaa, että LeikkiSet Oy:n tarjoama tuote on tarjouspyynnön vastainen varusteluettelon (liite 8) esimerkkikuvaan vedoten. Tarjouspyynnön liitteenä olleessa varusteluettelossa tuotteen L12 Jousikeinu kohdalla hankintayksikkö on vaatinut tuotteen ominaisuuksiin liittyen, että ”Jousikeinu, teemamuotoiltu mehiläisen muotoiseksi. Tulee mahtua yksi henkilö.” Varusteluettelossa ei ole vaadittu 3D figuurin mallista tuotetta. Varusteluettelon sarakkeessa H on kuva esimerkkituotteesta ja sarakkeen H otsikko selventää, että ”tarjotun tuotteen tulee vastata esimerkkituotteen muotokieltä ja toimintoja”. LeikkiSet Oy:n tarjoaman jousikeinutuotteen sivulevyt on muotoiltu ampiaisen muotoiseksi. Näin ollen hankintayksikkö tulkitsee, että tarjottu tuote vastaa vaadittua kriteeriä.

Kohta 5

Tuote L13 Jousikeinu

Puuha Group Oy toteaa, että LeikkiSet Oy:n tarjoama tuote on tarjouspyynnön vastainen varusteluettelon (liite 8) esimerkkikuvaan vedoten. Tarjouspyynnön liitteenä olleessa varusteluettelossa tuotteen L13 Jousikeinu kohdalla hankintayksikkö on vaatinut tuotteen ominaisuuksiin liittyen, että ”Jousikeinu, teemamuotoiltu hyönteisen muotoiseksi. Tulee mahtua yksi henkilö.” Varusteluettelossa ei ole vaadittu 3D figuurin mallista tuotetta. Varusteluettelon sarakkeessa H on kuva esimerkkituotteesta ja sarakkeen H otsikko selventää, että ”tarjotun tuotteen tulee vastata esimerkkituotteen muotokieltä ja toimintoja”. LeikkiSet Oy:n tarjoaman jousikeinutuotteen sivulevyt on muotoiltu perhosen muotoiseksi. Näin ollen hankintayksikkö tulkitsee, että tarjottu tuote vastaa vaadittua kriteeriä.

Kohta 6

Tuote L4 Jousikeinu

Puuha Group Oy toteaa, että LeikkiSet Oy:n tarjoama tuote on tarjouspyynnön vastainen varusteluettelon (liite 8) esimerkkikuvaan vedoten. Tarjouspyynnön liitteenä olleessa varusteluettelossa tuotteen L4 Jousikeinu kohdalla hankintayksikkö on vaatinut tuotteen ominaisuuksiin liittyen, että ”Jousikeinu, teemamuotoiltu hyönteisen muotoiseksi. Tulee mahtua 2 keinuja.” Varusteluettelossa ei ole vaadittu 3D figuurin mallista tuotetta. Varusteluettelon sarakkeessa H on kuva esimerkkituotteesta ja sarakkeen H otsikko selventää, että ”tarjotun tuotteen tulee vastata



Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 41	30.03.2021
Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet	§ 61	04.05.2021

esimerkkituotteen muotokieltä ja toimintoja". LeikkiSet Oy:n tarjoaman jousikeinutuotteen istuimien edessä olevat levyt on muotoiltu perhosen siipien muotoiseksi. Näin ollen hankintayksikkö tulkitsee, että tarjottu tuote vastaa vaadittua kriteeriä.

Tässä tapauksessa hankintayksikkö toteaa, ettei se voi hyväksyä Puuha Group Oy:n oikaisuvaatimusta ja pysyy teknisen valiokunnan 30.3.2021 tehdyssä hankintapäätöksessä.

Esittelijä / Föredragande	Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari
Ehdotus / Förslag	Tekninen valiokunta päättää hylätä Puuha Group Oy:n hankinta-oikaisuvaatimuksen. Tekniska utskottet beslutar avvisa Puuha Group Oy:s begäran om upphandlingsomprövning.
Käsittely / Behandling	
Päätös / Beslut	Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.

Liitteet

- Liite / Bilaga 1: Oikaisuvaatimus_Jokilaakson leikkipaikka_Sipoo oikaisuvaatimus 13.4.2021
- Liite / Bilaga 2: Jokilaakson leikkipaikan tarjouspyyntö 23.2.2021
- Liite / Bilaga 3: Tarjouspyynnön liite 8. Jokilaakson leikkipaikan varusteluettelo

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 62

04.05.2021

Asunnon myynti Söderkullan tori 6 B 12 / Försäljning av bostad Söderkulla torg 6 B 12**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 04.05.2021 § 62**

29/10.04.03.01/2021

Valmistelija / Beredare: Kehittämispäällikkö, Sari Soini, sari.soini(at)sipoo.fi

Tekninen valiokunta päätti kokouksessaan 1.12.2020 § 96 vuonna 2021 myytävistä vuokra-asunnoista.

Söderkullan tori 6 B 12 on vuonna 1984 valmistunut kerrostaloyhtiö Söderkullan keskustassa. Asunto 6 B 12 sijaitsee 1. kerroksessa ja sen koko on 59,5 m². Asunnon myyntivälittäjänä on toiminut Huoneistokeskus Sipoo ja myyntiprosessin kuvaus on liitteenä. Asunnosta on saatu 3 tarjousta, jotka ovat liitteenä. Tarjoukset ovat voimassa 5.5.2021 klo 12 saakka.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää myydä Söderkullan tori 6 B 12 asunnon saadun ostotarjouksen 1 S-PV perusteella.

Tekninen valiokunta valtuuttaa kehittämispäällikkö Sari Soinin allekirjoittamaan kauppakirjat sekä saattamaan kaupan loppuun valiokunnan puolesta.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar sälja Söderkulla torg 6 B 12 på basis av det inkomna köpanbudet 1 S-PV.

Tekniska utskottet befullmäktigar utvecklingschef Sari Soini att underteckna köpbrevet samt slutföra köpet för utskottets del.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen. Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag. Paragrafen justerades omedelbart



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 62

04.05.2021

Liitteet

- Liite / Bilaga 1: Arviolausunto Söderkullantori 6 B 12
- Liite / Bilaga 2: Myyntiprosessin kuvaus, Söderkullantori 6 B 12
- Liite / Bilaga 3: Ostotarjous 1 S-PV, Söderkullantori 6 B 12
- Liite / Bilaga 4: Ostotarjous 2 EK, Söderkullantori 6 B 12
- Liite / Bilaga 5: Ostotarjous 3 AP, Söderkullantori 6 B 12

Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 63

04.05.2021

Asunnon myynti Söderkullan tori 6 B 14 / Försäljning av bostad Söderkulla torg 6 B 14**Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 04.05.2021 § 63**

29/10.04.03.01/2021

Valmistelija / Beredare: Kehittämispäällikkö, Sari Soini, sari.soini(at)sipoo.fi

Tekninen valiokunta päätti kokouksessaan 1.12.2020 § 96 vuonna 2021 myytävistä vuokra-asunnoista.

Söderkullan tori 6 B 14 on vuonna 1984 valmistunut kerrostaloyhtiö Söderkullan keskustassa. Asunto 6 B 14 sijaitsee 2. kerroksessa ja sen koko on 33 m². Asunnon myyntivälittäjänä on toiminut Roof Group Oy. Asunnon ja myyntiprosessin kuvaus on liitteenä. Asunnosta on saatu yksi tarjous, joka on liitteenä. Tarjous on voimassa 5.5.2021 saakka.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta päättää myydä Söderkullan tori 6 B 14 asunnon saadun ostotarjouksen perusteella.

Tekninen valiokunta valtuuttaa kehittämispäällikkö Sari Soinin allekirjoittamaan kauppakirjat sekä saattamaan kaupan loppuun valiokunnan puolesta.

Päätös tarkastetaan välittömästi.

Tekniska utskottet beslutar sälja Söderkulla torg 6 B 14 på basis av det inkomna köpanbudet.

Tekniska utskottet befullmäktigar utvecklingschef Sari Soini att underteckna köpbrevet samt slutföra köpet för utskottets del.

Paragrafen justeras omedelbart.

Käsittely / Behandling



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 63

04.05.2021

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.
Pykälä tarkistettiin välittömästi.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.
Paragrafen justerades omedelbart

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Arviolausunto Söderkullan tori 6 B 14

Liite / Bilaga 2: Myyntiprosessin kuvaus Söderkullan tori 6 B 14

Liite / Bilaga 3: Ostotarjous UH ja MH Söderkullantorin 6 b 14



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 64

04.05.2021

Teknisen valiokunnan loppukevään kokoukset / Tekniska utskottets möten i slutet av våren

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 04.05.2021 § 64

70/00.01.01.03/2021

Valmistelija / Beredare: Hallintosihteeri / Förvaltningssekreterare Nina
Grandell, nina.grandell(at)sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta pitää kesäkuussa kokouksensa 1.6.2021 ja 22.6.2021.

Tekniska utskottet håller sina möten i juni 1.6.2021 och 22.6.2021.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Tekniska utskottet godkände enhälligt föredragandens förslag.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 65

04.05.2021

Ilmoitusasiat / Delgivningar

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 04.05.2021 § 65

Teknisen valiokunnan seuraavassa kokouksessa 1.6.2021 käsitellään kiinteistösalkun tulevien vuosien toimenpiteitä ja sen yhteydessä käydään läpi myös Martinkylän koulun tilannetta.

Ehdotus / Förslag

Ilmoitusasiat merkitään tiedoksi

Delgivningarna antecknas för kännedom.

Päätös / Beslut

Tekninen valiokunta merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknade delgivningarna för kännedom.



Tekninen valiokunta / Tekniska
utskottet

§ 66

04.05.2021

Teknisen johtajan ajankohtaiskatsaus / Tekniska direktörens översikt om aktuella ärenden

Tekninen valiokunta / Tekniska utskottet 04.05.2021 § 66

Tekninen johtaja antaa ajankohtaiskatsauksen.

Tekniska direktören ger en översikt om aktuella ärenden.

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Tekninen valiokunta merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknar de aktuella ärendena till kännedom.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Tekninen valiokunta merkitsi ajankohtaisasiat tiedoksi.

Tekniska utskottet antecknade de aktuella ärendena för kännedom



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 47, § 48, § 49, § 50, § 52, § 53, § 59, § 60, § 61, § 64, § 65, § 66

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 51, § 54, § 55, § 57

HANKINTAOIKAISUOHJE JA VALITUSOSOITUS

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi.

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen tai markkinaoikeudelle toimitettavan valituksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

I Hankintaoikaisuohje

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintalain 132–135 §:n mukaan hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto sähköisesti

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.



Tiedoksianto kirjeitse

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneensa tiedon myöhemmin.

Kun hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Sipoon kunta, Kirjaamo
PL 7, 04131
Lukkarinmäentie 2
kirjaamo(at)sipoo.fi

Viraston aukioloaika on maanantai, tiistai, keskiviikko, torstai klo 8.00-16.00 ja perjantai klo 8.00-14.00.

Hankintaoikaisuvaatimuksen vireilletulo ja käsittely eivät vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosainen voi hankintalain nojalla hakea muutosta valittamalla markkinaoikeuteen.

II Valitusosoitus markkinaoikeuteen

Muutoksenhaun kohde ja rajoitukset

Tarjoaja, osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee, voi saattaa asian markkinaoikeuden käsiteltäväksi tekemällä valituksen.

Valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi voidaan saattaa hankintayksikön päätös tai hankintayksikön muu hankintamenettelyssä tehty ratkaisu, jolla on vaikutusta ehdokkaan tai tarjoajan asemaan.

Markkinaoikeuden käsiteltäväksi valituksella ei voida saattaa hankintayksikön sellaista päätöstä tai muuta ratkaisua, joka koskee:



- 1) yksinomaan hankintamenettelyn valmistelua;
- 2) sitä, että hankintasopimusta ei jaeta osiin 75 §:n nojalla; tai
- 3) sitä, että 93 §:ssä tarkoitetun kokonaistaloudellisen edullisuuden perusteena käytetään yksinomaan halvinta hintaa tai kustannuksia.

Puitejärjestelyyn perustuva hankinta

Puitejärjestelyyn perustuvaan hankintaan ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää, tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskeva ratkaisu

Dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevaan hankintayksikön ratkaisuun ei saa hakea muutosta valittamalla, jollei markkinaoikeus myönnä asiassa käsittelylupaa hankintalain 146 §:n mukaisesti. Lupa on myönnettävä, jos asian käsittely on lain soveltamisen kannalta muissa samanlaisissa asioissa tärkeää tai siihen on painava, hankintayksikön menettelyyn liittyvä syy.

Tiedoksianto sähköisesti

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisesti, asianosainen on saanut tiedon hankintapäätöksestä oheisasiakirjoineen sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä. Asianosainen on saanut tiedon päätöksestä lähettämispäivänä, jollei asianosainen esitä luotettavaa selvitystä tietoliikenneyhteyksien toimimattomuudesta tai vastaavasta muusta seikasta, jonka johdosta sähköinen viesti on saapunut asianosaiselle myöhemmin.

Tiedoksianto kirjeitse

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Muutoksenhakuaika

Valitus on tehtävä kirjallisesti 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintaa koskevasta päätöksestä valitusosoituksineen. Tiedoksisaantipäivää ei lasketa mukaan valitusaikaan.

Valituksen tulee olla perillä valitusajan viimeisenä päivänä ennen markkinaoikeuden aukioloajan päättymistä.

Muutoksenhakuaika suorahankinnassa

Kun hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 131 §:ssä tarkoitetun suorahankintaa koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.



Kun hankintayksikkö on julkaissut suora hankinnasta jälki-ilmoituksen, mutta ei suora hankintaa koskevaa ilmoitusta, suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa siitä, kun suora hankinnasta on julkaistu jälki-ilmoitus Euroopan unionin virallisessa lehdessä.

Kun hankintayksikkö ei ole julkaissut suora hankinnasta ilmoitusta tai jälki-ilmoitusta, suora hankintaa koskeva valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa siitä, kun hankintasopimus on tehty.

Sopimusmuutosta koskeva ilmoitus

Kun hankintayksikkö on toimittanut julkaistavaksi hankintalain 58 §:n 1 momentin 9 kohdassa tarkoitetun sopimusmuutosta koskevan ilmoituksen Euroopan unionin virallisessa lehdessä, valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa ilmoituksen julkaisemisesta.

Poikkeukset säännönmukaisesta valitusajasta

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, jos hankintayksikkö on tehnyt hankintapäätöksen jälkeen hankinta- tai käyttöoikeussopimuksen 130 §:n 1 tai 3 kohdan nojalla noudattamatta odotusaikaa. Odotusaikaa ei tarvitse noudattaa, jos sopimus koskee puitejärjestelyn perusteella tehtävää hankintaa tai sopimus koskee dynaamisen hankintajärjestelmän sisällä tehtävää hankintaa.

Valitus on tehtävä kuuden kuukauden kuluessa hankintapäätöksen tekemisestä siinä tapauksessa, että ehdokas tai tarjoaja on saanut tiedon hankintapäätöksestä valitusosoituksineen ja hankintapäätös tai valitusosoitus on ollut olennaisesti puutteellinen.

Valituksen sisältö

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Puitejärjestelyyn perustuvan hankinnan ja dynaamiseen hankintajärjestelmään hyväksymistä koskevan ratkaisun osalta valituskirjelmässä on esitettävä, minkä vuoksi käsittelylupa tulisi myöntää.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä markkinaoikeudelle.



Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi markkinaoikeus valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimuspäätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Asiamiehen on liitettävä valituskirjelmään valtakirja, kuten oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain (808/2019) 32 §:ssä säädetään.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Valitusperusteeseen perustuva muutoksenhakukielto

Hankintalain 163 §:n mukaan markkinaoikeuden toimivaltaan kuuluvaan asiaan ei saa hakea muutosta kuntalain (410/2015) eikä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain nojalla.

Muutoksenhausta ilmoittaminen hankintayksikölle

Hankintalain 148 §:n nojalla hankinta-asiaan muutosta hakevan on kirjallisesti ilmoitettava hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikölle viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeuteen. Ilmoitus on toimitettava hankintayksikön kohdassa I mainittuun osoitteeseen.

Valituksen toimittaminen, markkinaoikeuden osoite ja muut yhteystiedot

Valitus on toimitettava markkinaoikeudelle. Valituksen voi toimittaa markkinaoikeuden kansliaan henkilökohtaisesti, asiamiestä käyttäen, lähetin välityksellä, postitse, telekopiona tai sähköpostin avulla kuten sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa annetussa laissa (13/2003) säädetään. Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten



asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Jos vireillepanon viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi asiakirjat toimittaa markkinaoikeudelle ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Markkinaoikeuden osoite:

Markkinaoikeus
Radanrakentajantie 5
00520 Helsinki
puh. 029 56 43300
fax 029 56 43314
markkinaoikeus(at)oikeus.fi

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 56****HANKINTAOIKAISUOHJE**

Julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen tai juhannusaatto tai arkilauantai, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto kirjeitse

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse kirjeellä, asianosainen on saanut asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämisestä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Kun hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi hallintolain (434/2003) 60 §:n mukaisesti, asianosainen on saanut päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksianto sähköisesti

Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti, ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi, asianosainen on saanut päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämistä.



Kun hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 18 §:n mukaisesti todisteellisesti tiedoksi, ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan antaa hänelle sähköisesti tiedoksi.

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:
Sipoon kunta, Kirjaamo
PL 7, 04131
Lukkarinmäentie 2
04130 Sipoo
kirjaamo(at)sipoo.fi

Viraston aukioloaika on maanantai, tiistai, keskiviikko, torstai klo 8.00-16.00 ja perjantai klo 8.00-14.00.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 58****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomaisen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI
Postiosoite: Radanrakentajantie 5, 00520 HELSINKI
Sähköpostiosoite: helsinki.hao(at)oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 42079
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- vaatimusten perustelut;
- mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo
Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)sipoo.fi
Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00-16.00
perjantai klo 8.00-14.00.

**Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 62, § 63****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Sipoon kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on

Sipoon kunnan tekninen valiokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 7, 04131 Sipoo
Käyntiosoite: Lukkarinmäentie 2
Sähköpostiosoite: kirjaamo(a)sipoo.fi
Vaihde: +358 9 23531

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista torstaihin klo 8.00–16.00
perjantai klo 8.00–14.00.



Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Sipoon kunnan kirjaamosta.