

Lakkautettavat asemakaavahankkeet / Detaljplaneprojekt som upphör

Maankäyttöjaosto / Markanvändningssektionen 14.04.2021 § 32

473/10.02.03/2021

Valmistelija / Beredare: kaavoituspäällikkö/planläggningschef Jarkko Lyytinen, jarkko.lyytinen(at)sipoo.fi

Seuraavat kaavahankkeet ehdotetaan lopetettavaksi vanhentuneina tai muuten toteuttamiskelvottomina.

- **MY 2 Myyraksen kiila.** Alueella on 14.3.1986 vahvistettu asemakaava. Kaavamuutoksen tavoite on ollut muuttaa kaavatilanne vastaamaan asuinalueen nykyisiä tarpeita ja mahdollistaa asuntojen lisä- ja täydennysrakentaminen sekä parantaa alueen tieverkostoa ja tutkia viher- ja vapaa-alueiden tarve ja sijoitus. Myyraksen kiilan asemakaava ja asemakaavan muutosehdotus oli nähtävillä 7.12.2010 – 7.1.2011. Kaavahanke sai paljon seudullista ja naapurikunnan vastustusta ennen kaikkea tulva-alueelle lisärakentamisen mahdollistamisesta. Vaikka Keravanjoki on ruopattu ja tulvia ei ole viimevuosina ollut, alue on silti jokitulvan riskialuetta. On osoittautunut kaavaprosessin aikana että vallitsevassa tilanteessa kaavahanketta ei ole mahdollista saada eteenpäin tästä syystä. Samalla jonkin verran lisärakentamista on pystytty olemassa oleville rakennuspaikoille osoittamaan lainvoimaisen asemakaan pohjalta.
- **N 51 Korttelin 3032 asemakaavamuutos.** Omana kaavahankkeena lakkautetaan, tutkitaan korttelin maankäyttöä Suursuon asemakaavamuutoksen (N 57) yhteydessä.
- **N 54 Palvelutalo Joenrannan asemakaavamuutos.** Ei tarvetta enää muutokselle, sillä hanke osoittautui taloudellisesti kannattamattomaksi ja raukesi.
- **N58 As. Oy Sipoonkallion asemakaavamuutos.** Ei ole enää tarvetta omalle kaavatyölle, sillä tontin maankäytön muutostarpeita ja lisärakentamisen mahdollisuuksia tutkitaan osana Suursuon asemakaavan muutosta (N57).

Esittelijä / Föredragande Kehitysjohtaja / Utvecklingsdirektör Siren Pirjo

Ehdotus / Förslag

Maankäyttöjaosto esittää kunnanhallitukselle, että kyseiset kaavatyöt lakkautetaan edellä mainituin perustein.

Markanvändningssektionen föreslår kommunstyrelsen att i frågavarande planarbeten avslutas på ovan nämnda grunder.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut

Maankäyttöjaosto hyväksyi yksimielisesti esittelijän ehdotuksen.

Markanvändningssektionens godkände enhälligt föredragandens förslag.