

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet**

Aika / Tid 28.04.2021 klo 17:02 - 19:07**Paikka / Plats** Teams-etäkokous / Teams-distansmöte**Käsitellyt asiat / Ärenden**

§	Otsikko / Rubrik	Sivu / Sida
§ 31	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdet's laglighet och beslutförhet	4
§ 32	Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare	5
§ 33	Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan	6
§ 34	Rakennus- ja ympäristövaliokunnan kesäkuun ja elokuun 2021 kokoukset / Byggnads- och miljöutskottets möten i juni och augusti 2021	7
§ 35	Päätös jätelain 75 §:n ja 126 §:n mukaisessa hallintopakkoasiassa liittyen roskaamiseen merialueella / Beslut i förvaltningstvångsärendet enligt 75 § och 126 § i avfallslagen gällande nedskräpning i havsområden	8
§ 36	Päätös leirintäalueilmoituksesta, Joensuun tila, Sibbe Caravan / Beslutet om campingplats, Joensuun tila, Sibbe Caravan	9
§ 37	Lausunto toiminta-alueuunnoksesta Sipoon kunnan alueella toimiville vesihuoltolaitoksille / Utlåtande om utkastet till verksamhetsområde för vattentjänstverk som är verksamma inom Sibbo kommuns område	10
§ 38	Uhkasakon asettaminen, Lemmenlaakso Rn:o 753-426-10-84 / Inläggning av vite, Lemmenlaakso Rnr 753-426-10-84	14
§ 39	MRL:n 186 §:n mukainen ilmoitus, Lemmenlaakso Rn:o 753-426-10-84 / Anmälan enligt MBL 186 §, Lemmenlaakso Rn:o 753-426-10-84 (salassa pidettävä asia / hemligt ärende)	16
§ 40	Rakennuslupa 21-0152-R, asuinkerrostalo, Kalliomäenkaari 27 / Bygglov 21-0152-R, höghus, Stenkullabågen 27	18
§ 41	Rakennuslupa 21-0153-R, asuinkerrostalo ja autokatos 2 kpl sekä maalämpökaivot / Bygglov 21-0153-R, höghus och skyddstak för bilar 2 st samt jordvärmebrunnar - Gneissikaari 11 / Gnejsbogen 11	20
§ 42	Ilmoitusasiat / Delgivningar	22



Osallistujat / Deltagare

	Nimi / Namn	Klo. / Kl.	Tehtävä / Uppgift	Lisätiedot / Tilläggsinformation
Läsnä / Närv.	Nyberg Kasper	17:02 - 19:07	puheenjohtaja/ordförande	
	Saarnio Sini-Pilvi	17:02 - 19:07	varapuheenjohtaja/viceordförande	
	Lehvonen Simo	17:02 - 19:07	jäsen/medlem	
	Lindqvist Christer	17:02 - 19:07	jäsen/medlem	
	Nokelainen Ann-Christine	17:02 - 19:07	jäsen/medlem	
	Tamminen Ari	17:02 - 19:07	jäsen/medlem	§ 31-36, 38-42
	Tapio Pauliina	17:02 - 19:07	varajäsen/ersättare	
	Virtanen Tapio	17:02 - 19:07	kh:n edustaja/kst:s representant	
Poissa/ Frånvarande	Buddas Pirkko			
	Saaristo Ida			
	Karvinen Jessika			
Muu/ Övriga	Myllyvirta Ilari	17:02 - 19:07	esittelijä/föredragande	
	Juvonen Anu	17:02 - 19:07	esittelijä/föredragande	
	Upola Ulla-Maija	17:02 - 19:07	esittelijä/föredragande	
	Ruponen Vesa	17:02 - 19:07	asiantuntija/sakkunnig	
	Ui Shuilleabhain Sofia	17:02 - 19:07	pöytäkirjanpitäjä/protokollförare	

Allekirjoitukset
Underskrift

Kasper Nyberg

Sofia Uí Shúilleabháin

puheenjohtaja
ordförandepöytäkirjanpitäjä
protokollförareKäsitellyt asiat
Ärenden

§ 31 - 42

Pöytäkirja sähköisesti
tarkastettu
Protokollet elektroniskt
justerat

Simo Lehvonen

Christer Lindqvist

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja



protokolljusterare

protokolljusterare

Pöytäkirjan nähtävilläpito
Protokollet framlagt

Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä Sipoon kunnan verkkosivuilla
6.5.2021 alkaen. / Protokollet är framlagt på Sibbo kommuns nätsidor
fr.om. 6.5.2021.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 31
Byggnads- och miljökommitté

28.04.2021

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus / Sammanträdetts laglighet och beslutförhet

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökommitté 28.04.2021 § 31

Päätös / Beslut

Kokous todettiin laillisesti kokoon kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Sammanträdet konstateras vara i laglig ordning sammankallat och beslutfört.



Sipoon kunta / Sibbo kommun

Pöytäkirja / Protokoll

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 32
Byggnads- och miljöutskottet

28.04.2021

Pöytäkirjantarkastajien valinta / Val av protokolljusterare

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 28.04.2021 § 32

Päätös / Beslut

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Simo Lehvonen ja Christer Lindqvist.

Till protokolljusterare valdes Simo Lehvonen och Christer Lindqvist.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 33
Byggnads- och miljökottet

28.04.2021

Esityslistan hyväksyminen / Godkännande av föredragningslistan

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljökottet 28.04.2021 § 33

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti esityslistan asiat.

Byggnads- och miljökottet godkände enhälligt föredragningslistans ärenden.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 34
Byggnads- och miljöutskottet

28.04.2021

Rakennus- ja ympäristövaliokunnan kesäkuun ja elokuun 2021 kokoukset / Byggnads- och miljöutskottets möten i juni och augusti 2021

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 28.04.2021 § 34

70/00.01.01.03/2021

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontasihteeri /
byggnadstillsynssekreterare Sofia Ui Shuilleabhain,
sofia.uishuilleabhain(at)sipoo.fi

Esittelijä / Föredragande Tekninen johtaja / Teknisk direktör Myllyvirta Ilari

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunnan kaksi seuraava kokousta pidetään seuraavasti:

keskiviikko klo 17
16.6.2021
18.8.2021

Byggnads- och miljöutskottet håller sina följande två sammanträden enligt följande:

onsdag kl. 17
16.6.2021
18.8.2021

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt tekniska direktörens förslag.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 35
Byggnads- och miljöutskottet

28.04.2021

Päätös jätelain 75 §:n ja 126 §:n mukaisessa hallintopakkoasiassa liittyen roskaamiseen merialueella / Beslut i förvaltningstvångsärendet enligt 75 § och 126 § i avfallslagen gällande nedskräpning i havsområden

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 28.04.2021 § 35

398/11.02.02/2021

Valmistelija / Beredare: ympäristövalvoja / miljöövervakare Ida Saaristo,
ida.saaristo(at)sipoo.fi

Asiassa on kyse jätelain (646/2011) 75 §:n ja 126 §:n mukaisen hallintopakkomääräyksen antamiseen mahdollisesti johtavasta asiasta, joka koskee roskaamista merialueella Mågsholmenin edustalla.

Esittelijä / Föredragande Ympäristötarkastaja / Miljöinspektör Juvonen Anu

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta antaa asiassa liitteen 1 mukaisen päätöksen.

Byggnads- och miljöutskottet ger beslut i saken enligt bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ympäristötarkastajan ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt miljöinspektörens förslag.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Päätös hallintopakkoasiassa



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 36
Byggnads- och miljöutskottet

28.04.2021

Päätös leirintäalueilmoituksesta, Joensuun tila, Sibbe Caravan / Beslutet om campingplats, Joensuun tila, Sibbe Caravan

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 28.04.2021 § 36

134/11.02.06.00/2021

Valmistelija / Beredare: ympäristöasiantuntija / miljöexpert Jessika Karvinen, jessika.karvinen(at)sipoo.fi

Joensuun tila on tehnyt ulkoilulain (606/1973) 20 § mukaisen ilmoituksen Sibbe Caravan leirintäalueesta. Leirintäalue sijaitsee Söderkullassa kiinteistöillä Hedvigsberg 753-429-1-56 ja Hälleberg 753-429-1-50. Alue sijaitsee osittain Kallbäckin pohjavesialueella. Alueella on yhteensä 40 paikkaa matkailuautoille ja -vaunuille sekä 10-15 paikkaa teltoille. Toiminnassa syntyvät jätevedet menevät kunnalliseen viemäriin ja erilliseen umpisäiliöön. Leirintäalueen jätahuollon hoitaa Rosk'n Roll.

Joensuun tilan tekemä leirintäalueilmoitus ei ole ennalta arvioituna vastoin ulkoilulain 19 §:n määräyksiä. Erillisessä päätöksessä on annettu toimintaa koskevia tarkentavia määräyksiä.

Esittelijä / Föredragande Ympäristötarkastaja / Miljöinspektör Juvonen Anu

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyy ilmoituksen liitteenä 1 olevalla päätöksellä.

Byggnads- och miljöutskottet godkänner anmälan genom beslutet i bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti ympäristötarkastajan ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt miljöinspektörens förslag.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Päätös leirintäalueilmoituksesta, Sibbe Caravan



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 37
Byggnads- och miljöutskottet

28.04.2021

**Lausunto toiminta-alueuunnoksesta Sipoon kunnan alueella toimiville vesihuoltolaitoksille /
Utlåtande om utkastet till verksamhetsområde för vattentjänstverk som är verksamma inom
Sibbo kommuns område**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 28.04.2021 § 37

258/14.05.00/2021

Valmistelija / Beredare: Vs ympäristövalvontapäällikkö / Tf.miljötillsynschef
Anu Juvonen, anu.juvonen(at)sipoo.fi

Sipoon kunta pyytää lausuntoa Sipoon kunnan ympäristönsuojelu-
viranomaiselta toiminta-alueuunnoksesta Sipoon kunnan alueella toimiville
vesihuoltolaitoksille. Lausuntopyyntö on esitetty 16.3.2021 ja lausuntoa on
pyydetty 6.4.2021 mennessä.

Sipoon Veden toiminta-alueet on esitetty hyväksyttäväksi vuoden 2014
vesihuoltolain mukaisesti ensimmäisen kerran vuonna 2017, jolloin esitys
oli nähtävillä 5.6.-1.9.2017 välisen ajan. Rakennus- ja ympäristövaliokunta
toi tuolloin antamassaan lausunnossa esille ongelmat taajamakäsitteen
tulkinnasta ja katsoi, että toiminta-alue-rajauksia määritettäessä tulee ottaa
paremmin ympäristönsuojelullisten syyt kuten pohjavesialueet.

Tällöin Uudenmaan ELY-keskus antoi esityksestä kielteisen lausunnon ja
totesi, että toiminta-alue on rajattu pienelle alueelle verrattuna Sipoon
alueelle toimivien vesihuoltolaitosten verkostojen kattamaa aluetta. ELY-
keskus ehdotti, että toiminta-alue-rajittelu tehdään uudelleen niin, että
rajauksen lähtökohtana on Sipoon kunnan toteutunut ja suunniteltu
yhdyskuntakehitys sekä Sipoon vesihuollon kehittämisen suunnittelu.
Samoin toiminta-alueen määrittelyn terminologia sekä suhde
lainsäädäntöön tulee korjata, tuoda selvästi esille mihin lakiin viitataan ja
selkiyttää taajama-termin käyttöä. Nyt nähtävillä oleva Sipoon Veden
toiminta-alueuunnos on muokattu vastaamaan ELY-keskuksen lausunnon
vaatimuksia.

Sipoon Veden vesi- ja viemäriverkoston toiminta-alue-rajaukseksi esitetään
seuraavaa:

Asemakaavoitetut alueet ja entisen GW-Hydron toiminta-alue muodostaa
Sipoon Veden nykyiset toiminta-alueet. Toiminta-alueiksi otetaan Sipoon
kunnan kaavoitusohjelman mukaisesti asemakaavoitettuja alueita vuosien
2021–2024 aikana.

Toteutuneen yhdyskuntakehityksen perusteella toiminta-alueita -
asemakaavoitettujen alueiden lisäksi – määritetään seuraavasti:



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 37
Byggnads- och miljöutskottet

28.04.2021

1. Nikkilän läheisen Antbackan alueelle on yhdyskuntakehityksen myötä muodostunut niin tiheä asutus, että se edellyttää alueen määrittämistä toiminta-alueeksi.

2. Nikkilän Jokilaakson kaava-alueen itäpuolella asutus on niin tiheä, että se edellyttää alueen määrittämistä toiminta-alueeksi.

3. Nikkilän keskustan ja kartanon kaava-alueiden välinen haja-asutusalue on niin tiheä, että se edellyttää alueen määrittämistä toiminta-alueeksi.

4. Söderkullan etelän puolen haja-asutusalue on niin tiheä, että se edellyttää alueen määrittämistä toiminta-alueeksi.

Näitä toiminta-alueen laajennusosilla sijaitsevat kiinteistöt, jotka sijaitsevat alueilla, joissa verkosto on jo rakennettu, esitetään saatettavaksi verkoston piiriin 31.12.2023 mennessä.

Koko Sipoo Veden toiminta-alue on taajama-aluetta, jolloin siellä on liittymisvelvollisuus. Kaikki Sipoo Veden esitetyt toiminta-alueet saatetaan sekä vesijohtoverkoston että jätevesiviemäriverkoston piiriin.

Tarkemmin toiminta-alueiden määrittämisen perusteista ja perusteluista on kerrottu liitteen 1 raportissa.

Sipoo Veden toiminta-alue on esitetty tarkemmin liitteen 2 kartassa.

Esittelijä / Föredragande	Ympäristötarkastaja / Miljöinspektör Juvonen Anu
Ehdotus / Förslag	Rakennus- ja ympäristövaliokunta antaa Sipoo kunnalle liitteenä 3 olevan lausunnon. Byggnads- och miljöutskottet ger till Sibbo kommun utlåtande i ärendet enligt bilaga 3.
Käsittely / Behandling	Ari Tamminen ilmoitti olevansa esteellinen ja poistui kokoushuoneesta (puhelusta) asian käsittelyn ajaksi, eikä osallistunut asian käsittelyyn. Esteellisyyden perusteena hän esitti, että hän toimii Sipoo Vesi-liikelaitoksen johtokunnan jäsenenä (Hallintolaki 28 § kohta 6). Ari Tamminen anmälde jäv och lämnade mötesrummet (samtalet) under tiden då ärendet behandlades och deltog inte i behandlingen av ärendet. Som jävsgrund meddelade han att han är medlem i Direktionen för affärsverket Sibbo Vatten. (Förvaltningslagen 28 § punkt 6). Kasper Nyberg ehdotti, että rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää antaa Sipoo kunnalle seuraavaan lausunnon:



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 37
Byggnads- och miljöutskottet

28.04.2021

Valiokunta katsoo, että Sipoon Veden nykyinen toiminta-alue- ja -rajaus on riittävä. Kehittäessään jakelualueitaan Sipoon Veden tulee ottaa huomioon ympäristölliset syyt ja erityisesti pohjavesialueiden suojele.

Simo Lehvonen kannatti Kasper Nybergin ehdotusta.

Puheenjohtaja totesi, että esittelijän ehdotuksen lisäksi oli tehty yksi kannatettu ehdotus, minkä vuoksi oli äänestettävä. Hän ehdotti seuraavaa äänestysmenettelyä: kädennostoäänestys, jossa esittelijän ehdotusta kannattavat äänestävät "jaa" ja Kasper Nybergin ehdotusta kannattavat äänestävät "ei". Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kädennostoäänestyksessä annettiin 1 "jaa" -ääntä (Saarnio) ja 5 "ei" -ääntä (Nyberg, Lindqvist, Nokelainen, Lehvonen, Tapio). Puheenjohtaja totesi, että valiokunta oli äänin 1-5 päättänyt hyväksyä Kasper Nybergin ehdotuksen.

Kasper Nyberg föreslog att byggnads- och miljöutskottet beslutar ge Sibbo kommun följande utlåtande:

Utskottet anser att Sibbo Vattens verksamhetsområdets avgränsning är tillräcklig. Då utdelningsområden utvecklas bör Sibbo Vatten ta till beaktande miljöfaktorer och speciellt skyddandet av grundvattenområden.

Simo Lehvonen understödde Kasper Nybergs förslag.

Ordföranden konstaterade att det förutom föredragandens förslag förelåg ett understött förslag, varför det röstades. Han föreslog följande omröstningsproposition: röstning genom handuppräckning, där de som understöder föredragandens förslag röstar "ja" och de som understöder Kasper Nybergs förslag röstar "nej". Förslaget godkändes enhälligt.

Vid omröstning genom handuppräckning gavs 1 "ja" -röster (Saarnio) och 5 "nej" -röster (Nyberg, Lindqvist, Nokelainen, Lehvonen, Tapio). Ordföranden konstaterade att utskottet med rösterna 1-5 beslutat godkänna Kasper Nybergs förslag.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi äänin 1-5 Kasper Nybergin ehdotuksen ja päättää antaa Sipoon kunnalle seuraavaan lausunnon:

Valiokunta katsoo, että Sipoon Veden nykyinen toiminta-alue- ja -rajaus on riittävä. Kehittäessään jakelualueitaan Sipoon Veden tulee ottaa huomioon ympäristölliset syyt ja erityisesti pohjavesialueiden suojele.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Byggnads- och miljöutskottet godkände Kasper Nybergs förslag med



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 37
Byggnads- och miljöutskottet

28.04.2021

rösterna 1-5 och beslutar ge Sibbo kommun följande utlåtande:

Utskottet anser att Sibbo Vattens verksamhetsområdets avgränsning är tillräcklig. Då utdelningsområden utvecklas bör Sibbo Vatten ta till beaktande miljöfaktorer och speciellt skyddandet av grundvattenområden.

Paragrafen justerades på mötet.

Merkittiin pöytäkirjaan, että ympäristötarkastaja Anu Juvonen jätti eriävän mielipiteen.

Det antecknades i protokollet att miljöinspektör Anu Juvonen meddelade avvikande mening till beslutet.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Raportti Vesihuoltolaitosten toiminta-alueet

Liite / Bilaga 2: Kartta 1 Sipoon veden toiminta-alue



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 38
Byggnads- och miljöutskottet

28.04.2021

**Uhkasakon asettaminen, Lemmenlaakso Rn:o 753-426-10-84 / Inläggning av vite,
Lemmenlaakso Rnr 753-426-10-84**

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 28.04.2021 § 38

543/10.03.00.05/2021

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelija / lovberedare Vesa Ruponen,
vesa.ruponen(at)sipoo.fi

Rakennusvalvonta on 5.4.2019 havainnut, että kiinteistön Lemmenlaakso Rn:o [REDACTED] alueella harjoitetaan kodinkoneiden ulkovarastointia. Varastoitavia kodinkoneita on ollut satoja. Toiminta on laajaa ja ympäristöön soveltumatonta. Toiminnanharjoittajan antaman selvityksen mukaan kyseessä olisi toimivien kodinkoneiden varastoinnista. Koneita on tarkoitus toimittaa Afrikkaan. Rakennusvalvonta on tämän lisäksi havainnut, että kiinteistöllä myös puretaan kodinkoneita.

Maankäyttö- ja rakennuslain 126 a §:n mukaan muusta alueesta erotetun suurehkon varastointi- tai pysäköintialueen taikka tällaiseen alueeseen verrattavan alueen järjestäminen edellyttää toimenpidelupaa. Maankäyttö- ja rakennuslain 130 §:n ja 137 §:n perusteella varastokenttä edellyttää myös suunnittelutarveratkaisua. Koska hanke on lisäksi voimassa olevan yleiskaavan vastainen, edellyttää se myös maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaista poikkeamista. Siltä osin kuin kyse on kodinkoneiden kierrätyksestä, edellyttäisi se myös ympäristölupaa. Mainittuja lupia ei ole kiinteistölle myönnetty. Toiminta kiinteistöllä on näin ollen luvatonta.

Rakennusvalvonnan aikaisemmat toimenpiteet toiminnan lopettamiseksi ovat olleet tehostomia. Rakennus- ja ympäristövaliokunnan on tämän takia tarpeen asettaa päävelvoite sekä tehostaa sitä juoksevalla uhkasakolla.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta antaa asiasta liitteen 1 mukaisen hallintopakkopäätöksen.

Byggnads- och miljöutskottet ger förvaltningstvångsbeslut i saken i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 38
Byggnads- och miljökommitté

28.04.2021

Byggnads- och miljökommitté godkände enhälligt byggnadstillsynchefens förslag.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Rakennus- ja ympäristövaliokunnan hallintopäätös, Ecotech Oy
Valitusosoitus ja oikaisuvaatimusohje



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 39
Byggnads- och miljöutskottet

28.04.2021

MRL:n 186 §:n mukainen ilmoitus, Lemmenlaakso Rn:o 753-426-10-84 / Anmälan enligt MBL 186 §, Lemmenlaakso Rn:o 753-426-10-84 (salassa pidettävä asia / hemligt ärende)

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 28.04.2021 § 39 Salassa pidettävä

543/10.03.00.05/2021

Julkl 24.1 § 4 (rikostutkinta)

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelija / lovberedare Vesa Ruponen,
vesa.ruponen(at)sipoo.fi

Tausta

Rakennusvalvonta on 5.4.2019 havainnut, että kiinteistön Lemmenlaakso Rn:o 753-426-10-84 alueella harjoitetaan kodinkoneiden ulkovarastointia. Varastoitavia kodinkoneita on ollut satoja. Toiminnanharjoittajan antaman selvityksen mukaan kyseessä olisi toimivien kodinkoneiden varastoinnista. Koneita on tarkoitus toimittaa Afrikkaan. Rakennusvalvonta on tämän lisäksi havainnut, että kiinteistöllä myös puretaan kodinkoneita.

Maankäyttö- ja rakennuslain 126 a §:n mukaan muusta alueesta erotetun suurehkon varastointi- tai pysäköintialueen taikka tällaiseen alueeseen verrattavan alueen järjestäminen edellyttää toimenpidelupaa. Maankäyttö- ja rakennuslain 130 §:n ja 137 §:n perusteella varastokenttä edellyttää myös suunnittelutarveratkaisua. Koska hanke on lisäksi voimassa olevan yleiskaavan vastainen, edellyttää se myös maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaista poikkeamista. Siltä osin kuin kyse on kodinkoneiden kierrätyksestä, edellyttäisi se myös ympäristölupaa. Mainittuja lupia ei ole kiinteistölle myönnetty. Toiminta kiinteistöllä on näin ollen luvatonta.

Ecotech Oy:n vastaavaa toimintaa on aikaisemmin harjoitettu naapurikiinteistön 753-426-17-7 puolella. Naapurikiinteistön alueelta toiminta on lopetettu vuonna 2019 mainitun kiinteistön omistajaan kohdistetun hallintopakon seurauksena. Kuitenkin 14.4.2021 on toiminnan jälleen havaittu palanneen myös kiinteistön 753-426-17-7 alueelle. Kodinkoneiden varastoinnista kiinteistön 753-426-17-7 alueella on tehty tutkintapyyntö vuonna 2014.

MRL 186 §:n mukainen ilmoitus syytteen nostamiseksi

Maankäyttö- ja rakennuslain 186 §:n mukaan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen on rakennustyön keskeyttämistä taikka uhkasakon tai teettämisuhan käyttämistä edellyttävän teon tai laiminlyönnin todettuaan ilmoitettava asiasta poliisille esitutkintaa varten. Ilmoitus saadaan jättää tekemättä, jos tekoa tai laiminlyöntiä olosuhteet huomioon ottaen on pidettävä vähäisenä, eikä yleisen edun ole katsottava vaativan syytteen nostamista.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 39
Byggnads- och miljöutskottet

28.04.2021

Ecotech Oy:n kiinteistöllä harjoittaman toiminnan lopettamiseksi rakennus- ja ympäristövaliokunnalle esitetään uhkasakon asettamista valiokunnan 28.4.2021 pidettävässä kokouksessa. Koska Ecotech Oy:n ja yrityksessä päätösvaltaa käyttävien toimintaa ei voida pitää olosuhteet huomioon ottaen vähäisenä, on asiasta ilmoitettava MRL 186 §:n mukaisesti poliisille esitutkintaa varten.

Salassapito

Viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain 24.1 §:n 3-kohdan perusteella tämä asia on salassa pidettävä kunnes asia on ollut esillä tuomioistuimen istunnossa taikka kun syyttäjä on päättänyt jättää syytteen nostamatta tai kun asia on jätetty sikseen.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää ilmoittaa asiasta poliisille esitutkintaa varten. Ilmoituksen tekee lupavalmisteliija.

Byggnads- och miljöutskottet beslutar att anmäla saken till polisen för förundersökning. Anmälan görs av lovberedare.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag.



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 40
Byggnads- och miljöutskottet

28.04.2021

Rakennuslupa 21-0152-R, asuinkerrostalo, Kalliomäenkaari 27 / Bygglov 21-0152-R, höghus, Stenkullabågen 27

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 28.04.2021 § 40

68/10.03.00.01/2021

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Rakentamista ohjaava asemakaava

Rakennushanke sijoittuu Kalliomäen asemakaava-alueelle, joka on tullut voimaan 13.8.2015. Asuinkerrostalojen korttelialueelle (AK-1) korttelissa 592 on osoitettu tontteja neljä-, viisi- ja kuusikerroksisille asuinrakennuksille; haettu rakentaminen sijoittuu tontin 2 lounaiskulmaan erilliselle rakennusalueelle, jossa enimmäiskerrosluku on kuusi ja rakennusoikeus 2 200 k-m². Samaisella tontilla on myös toinen, vielä toteuttamaton rakennusala (kerrosluku V ja rakennusoikeus 1 850 k-m²). Asemakaava ohjaa rakentamisen korttelialueen virkistysalueen puoleiselle reunalle ja paikoitusalueen kadun varteen. Rakennusoikeuden kokonaismäärä korttelialueella (tontit 1, 2 ja 3) on 7400 k-m²; kaavamerkintä mahdollistaa toteuttaa rakennusoikeuden lisäksi viherkatollisia autotalleja.

Hanke poikkeaa asemakaavasta siten, että paikoitusalue on suunniteltu laajemmalle alueelle kuin mitä kaavassa on osoitettu ja myös rakennuksen etelä- ja länsikulma ylittävät rakennusalan rajan. Rakennusoikeus ylittyy 26 k-m², mikä on 1,2 % kokonaisrakennusoikeuden määrästä. Poikkeamiset ovat vähäisiä ja ne voidaan hyväksyä rakennusluvun yhteydessä; poikkeamisten ei katsota aiheuttavan haittaa kaavan toteutumiselle eikä olevan ristiriidassa asemakaavan tavoitteiden kanssa.

Rakennushanke

As Oy Sipoon Muurikello/YIT Suomi Oy hakee rakennuslupaa toisen kerrostalon rakentamiseksi kortteliin 592. Rakennuttajalla on tavoitteena toteuttaa korttelikokonaisuus vaiheittain. Rakennushankkeen pää- ja rakennussuunnittelijana toimii arkkitehti Lasse Lehtinen/ Arkkitehtuuri Oy Lehtinen Miettunen. Rakennuksen sijoittelu noudattaa pääosin asemakaavaa kuin myös pihatoimintojen sijoittelut: paikoitusalue kadun varteen ja leikki- ja oleskelualue luontevasti kaavan mukaisen puistoalueen reunaan. Hankkeen autopaikeista sijoittuu 4 kpl (vieraspaikat) tontin 1 yhteyteen luontevan kävelyreitit päähän – ja tämä on hyväksytty edellisen hankkeen lupapäätöksessä.

Asuinkerrostalo on kuusikerroksinen ja rakennus on laajuudeltaan 2 580 k-m²; rakennusoikeudellinen kerrosala on 2 226 k-m². Rakennukseen sijoittuva asuinhuoneistomäärä on 39; huoneistotyytit vaihtelevat yksiöistä (6 kpl, 15 %) kolmen huoneen ratkaisuihin (17 kpl, 43 %). Pienimmät



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 40
Byggnads- och miljöutskottet

28.04.2021

huoneistot ovat laajuudeltaan 27,0 m² suuruisia ja suurimmat 63,0 m². Rakennuksessa on harjakatto ja julkisivut ovat maalattua betonia, josta poiketen ensimmäinen kerros pihan puoleisen julkisivun osalta graafista betonia. Rakennuksen värimaailmasta löytyy kätteestä tumma harmaa ja julkisivuista harmaa, punainen ja ruskea. Väestönsuoja sijoittuu ensimmäiseen kerrokseen.

Asemakaavamääräyksen mukaan autopaikkoja tulee toteuttaa 1 ap/100 k-m² ja vieraspaikkoja vähintään 1 ap/10 asuntoa: autopaikkoja on suunniteltu toteutettavaksi tälle tontille kaavan edellyttämä määrä asuntokohtaisia paikkoja sekä viereiselle tontille kaavan edellyttämät vierasautopaikat (4 kpl).

Lausunnot hankkeesta

Rakennushankkeesta on pyydetty lausunto kaavoitukselta ja pelastusviranomaiselta. Lausunnonantajat puoltavat hanketta ehdoilla.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää myöntää rakennusluvan Kalliomäen asemakaava-alueelle kortteliin 592 liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beviljar lov för det ansökta byggprojektet: bygglov i Stenkulla detaljplanområde kvarter 592 i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Päätös 21-0152-R_Kalliomäenkaari 27



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 41
Byggnads- och miljöutskottet

28.04.2021

Rakennuslupa 21-0153-R, asuinkerrostalo ja autokatos 2 kpl sekä maalämpökaivot / Bygglov 21-0153-R, höghus och skyddstak för bilar 2 st samt jordvärmebrunnar - Gneissikaari 11 / Gnejsbogen 11

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 28.04.2021 § 41

68/10.03.00.01/2021

Valmistelija / Beredare: rakennusvalvontapäällikkö / byggnadstillsynschef
Ulla-Maija Upola, ulla-maija.upola(at)sipoo.fi

Rakentamista ohjaava asemakaava ja poikkeamiset

Rakennushanke sijoittuu Pähkinälehdon laajennuksen asemakaava-alueelle, joka on tullut voimaan 13.8.2015. Asuinkerrostalojen korttelialueelle (AK-4) korttelissa 545 tontille 1 on osoitettu yhdelle enintään nelikerroksiselle asuinrakennukselle rakennusala Gneissikaaren varteen. Rakennusoikeuden kokonaismäärä korttelialueella on 2 500 k-m². Leikki- ja oleskelualue on osoitettu tontin luoteiskulmaan ja paikoitusalue tontin itäosaan.

Hanke poikkeaa asemakaavasta seuraavasti: vähäisiä rakennusalojen ylityksiä seinälinjan, parvekkeiden ja autokatosten osalta sekä poikkeavan julkisivumateriaalin käyttö. Näiden osalta poikkeamiset voidaan hyväksyä vähäisinä rakennusluvan yhteydessä: poikkeamisten ei katsota aiheuttavan haittaa kaavan toteutumiselle eikä olevan ristiriidassa asemakaavan tavoitteiden kanssa.

Rakennushanke

Asunto Oy Sipoon Puuhuippu c/o Hatigroup hakee rakennuslupaa yhdelle nelikerroksiselle puukerrostalolle, kahdelle autokatokselle (sisältäen jätehuollon) sekä maalämpökaivoille Pähkinälehtoon Gneissikaaren varteen kortteliin 545 tontille 1.

Hankkeen pääsuunnittelijana toimii arkkitehti Juhani Harju ja rakennussuunnittelijana rakennusinsinööri Jarmo Korhonen/ RA-Suunnittelu Oy. Rakennus sijoittuu Gneissikaaren varteen ja autopaikat tontin itäosaan; paikoitusalueelta reunustaa katokselliset autopaikat, joihin on esitetty toteutettavaksi viherkatot. Oleskelu- ja leikkialue jää rakennuksen eteläpuolelle ja sen suojaisaan kainaloon. Asemakaavan edellyttämä autopaikkamäärä (1 ap/ 90 k-m²) on 28 + 5 ap eli yhteensä 33 autopaikkaa ja tontille on suunniteltu toteutettavaksi yhteensä 35 autopaikkaa; 18 kpl autopaikoista on katoksissa ja 17 kpl avoimina pihapaikkoina.

Asemakaavan mukainen rakennusoikeus rakennusalalla on 2 500 k-m²; kokonaiskerrosala on 3 320 k-m², mutta asemakaavamääräyksillä sallittavien vähennysten jälkeen 2 507 k-m². Asuinhuoneistoja rakennuksessa on yhteensä 46 kpl. Asuinhuoneistotyypijakaumasta



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 41
Byggnads- och miljöutskottet

28.04.2021

löytyy eniten kaksioita eli 25 kpl, kolmioita 8 kpl ja yksiöitä 13 kpl; yksiötkin ovat tässä ratkaisussa kohtuullisen laajoja (35 m²). Huoneistokohtaiset varastotilat, tekninen tila, ulkoiluvälinevarasto sekä väestönsuojatilat sijoittuvat asuinrakennuksen ensimmäiseen kerrokseen. Jätehuolto sijoittuu yhden autokatoksen yhteyteen. Rakennuksen massoittelussa on käytetty epäsymmetristä loivahkoa harjakattoa ja julkisivu- sekä runkomateriaalina on puu; kyseessä on puukerrostalo. Rakennuksen värimaailmasta löytyy katteesta musta, julkisivuista harmaanruskean ja vaalean puun värit.

Luvan yhteydessä haetaan mahdollisuutta aloittaa rakentaminen vakuudella ennen luvan lainvoimaisuutta; aloitusoikeus voidaan hyväksyä perustamistöiden osalta.

Rakennushankkeesta on pyydetty lausunnot pelastusviranomaiselta ja kaavoitukselta. Lausunnonantajat puoltavat hanketta ehdoilla.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta päättää myöntää rakennusluvan asuinkeuhkotalolle ja autokatoksille (2 kpl) sekä maalämpökaivoille Pähkinälehdon laajennuksen asemakaava-alueella kortteliin 545 tontille 1 liitteen 1 mukaisesti.

Byggnads- och miljöutskottet beviljar lov för det ansökta byggprojektet: bygglov till höghus och skyddstak för bilar (2 st) samt jordvärmebrunnar i detaljplanområdet för utvidgning av Hassellunden, kvarter 545 tomten 1, i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag.

Paragrafen justerades på mötet.

Liitteet

Liite / Bilaga 1: Päätös 21-0153-R_Gneissikaari 11



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 42
Byggnads- och miljöutskottet

28.04.2021

Ilmoitusasiat / Delgivningar

Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 28.04.2021 § 42

Viranhaltijapäätökset / Tjänstemannabeslut

Rakennuvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef

Rakennusluvut / Bygglov, Suunnittelutarveratkaisu / Planeringsbehov,
Poikkeamispäätökset / Undantagslov
29.3 ja / och 12.4.2021

Ympäristövalvontapäällikkö / Miljötillsynschef

Lupapäätös 19.3.2021 § 6: Päätös ilmoituksesta, joka koskee melua ja
täriinää aiheuttavaa tilapäistä toimintaa / Beslut om anmälan angående
verksamhet som tillfälligt förorsakar buller och skakning – Betoco
Asunnot Oy, Amiraalintie 4, Söderkulla. Ilmoitus on hyväksytty tietyin
lupamääräyksin / Anmälan har godkänts med vissa tillståndsvillkor.

Helsingin hallinto-oikeuden päätökset / Beslut av Helsingfors förvaltningsdomstol

Päätös nro H1257/2021, Hallinto-oikeuden ratkaisu

**valituksen johdosta: Hallinto-oikeus hylkää valituksen / 11.12.2019
§ 130, Gneissikari 2 ja 4**

Helsingin hallinto-oikeus 25.3.2021

Päätös nro H1661/2021, Hallinto-oikeuden ratkaisu

**valituksen johdosta: Hallinto-oikeus ei osittain tutki valitusta ja
osittain kumoaa rakennus- ja ympäristövaliokunnan päätöksen /
29.4.2020 § 43, [REDACTED]**

Helsingin hallinto-oikeus 16.4.2021

Vaasan hallinto-oikeus / Vasa förvaltningsdomstol

Päätöskuulutus, päätös 30.3.2021 nro 21/0042/3,

**ympäristönsuojelulain mukaisessa valitusasiassa, Potentiel Oy,
30.3.2021**

Ympäristövalvonnan ilmoitusasiat / Miljötillsynens delgivningar

**Lausuntopyyntö asiassa ESAVI/2490/2021 Vaarallisen jätteen
polttolaitoksen ympäristölupa ja toiminnan aloittamislupa, Vantaa,
hakija Vantaan Energia Oy.**

Sipoon kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ei anna asiassa
lausuntoa, 19.4.2021

Etelä-Suomen aluehallintovirasto / Regionförvaltningsverket i Södra Finland



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 42
Byggnads- och miljökommittén

28.04.2021

Päätös Nro 91/2021, Dnro ESAVI/13877/2019 sekä ilmoitus päätöksestä ja päätöskuulutus, Helsinki-Vantaan lentoaseman ympäristöluvan 4.8.2011, 49/2011/1 muuttaminen, Vantaa.

Aluehallintovirasto muuttaa Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksen nro 49/2011 lupamääräystä 4. Ratkaisussa on kyse lupamääräyksen 4 muuttamisesta ympäristönsuojelulain 29 §:n nojalla ja lupamääräys muutetaan hakijan esityksen mukaisesti vastaamaan nykyistä käytäntöä kiitoteiden riippumattoman rinnakkaiskäytön ajalla, 1.4.2021

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus / Närings-, trafik- och miljöcentralen i Nyland

Lausunto UUDELY/3323/2021 Merikaapeliin asentaminen Löparö – Lauroudden välille, Sipoo.

ELY-keskus katsoo, että lausuntopyyntöä esitetystä vesialueen alituksesta ei ennalta arvioiden aiheudu vesilain 3 luvun 2§:n mukaisia haitallisia seurauksia, ja hanke voidaan toteuttaa ilman Etelä-Suomen aluehallintoviraston lupaa, kun kaapeleiden asentamisessa noudatetaan ELY-keskuksen listaamia periaatteita, 7.4.2021

Ilmoitus UUDELY/3779/2021 Jätteen hyödyntämisen maarakentamisessa merkitseminen ympäristönsuojelun tietojärjestelmään, Rekkatie, 04220 Sipoo.

Jätteen hyödyntäjä Sipoon kunta, betonimursketta hyödynnetään 22 000 t väylän jakavaan kerrokseen, 12.4.2021

Lausunto UUDELY/473/2021 Stortådsin sillan (U-5172) korjaustöiden vesilain mukaisen luvan tarve ja vesistöön liittyvät rajoitukset, Hindsby, Sipoo.

Matalarakenteisen teräspuutkivisillan alaosa on tarkoitus puolipohjata. Silta ylittää Byabäckenin, joka kuuluu Natura 2000 -verkostoon. Hankkeen vaikutuksia Natura-alueen suojelun perusteena oleviin luonnonarvoihin ei ole selvitetty, mutta ELY-keskus arvioi, ettei hanke merkittävästi heikennä kyseisiä arvoja. Siltapaikka ei sijaitse luonnonsuojelualueella. ELY-keskus katsoo, että mikäli hanke toteutetaan lausunnossa listatut seikat huomioiden, siitä ei ennalta arvioiden aiheudu vesilain 3 luvun 2 §:ssä tarkoitettuja haitallisia seurauksia ja se voidaan toteuttaa ilman vesilain mukaista lupaa, 13.4.2021

Porvoon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta

Päätös liitteineen, Dnro 3092/51/2019 Rudus Oy:n maa-ainelain 4 § mukaisesta maa-ainelupahakemuksesta.

Porvoon kaupungin rakennus- ja ympäristölautakunta myöntää Rudus Oy:n hakeman luvan maa-ainesten ottamiseksi Porvoon kaupungin Kullon kylässä. Toiminnalle myönnetään myös maa-ainelain (555/1981) 21 §:n mukainen oikeus aloittaa toiminta muutoksenhausta huolimatta. Toiminnassa on noudatettava hakemuksessa ja sen



Rakennus- ja ympäristövaliokunta / § 42
Byggnads- och miljöutskottet

28.04.2021

täydennyksissä ilmoitettuja toimenpiteitä sekä maa-aineslain (555/1981) perusteella annettuja lupamääräyksiä, 18.3.2021

Vuosiraportit / Årsrapporter

Sipoon Moottorikerhon ympäristöraportti 2020, 2.4.2021

Maitotuotantotilan vuosiraportti 2020.

Osoitteessa Käsisvägen 120 maitotuotantoa harjoittava toimija on toimittanut ilmoituspäätöksen 10.12.2020 § 130 määräyksessä 20 edellytetyn vuosiraportin, 9.4.2021

Neste Oyj, Porvoon jalostamo, Kilpilahden ilmanlaaturaportti vuodelta 2020, 19.4.2021

Muut ilmoitukset

Ilmoitus liitteineen, Ureakontin ja MY-dieselin lisäys Neste asemalle, Neste K Sipoo Sipoonlahti, Eriksnäsintie 131.

Asemalle lisätään uusi 2 m³ AdBlue-ureakontti ja uusi AdBlue-mittari. Lisäksi kiinteistöllä vaihdetaan olemassa olevan 30 m³ säiliön 95E 10-laatu MY-diesel -laaduksi sekä uusi 4-laadun mittari, joka kytketään olemassa olevaan automaattiin. Muutokset toteutetaan huhtikuussa 2021, 8.4.2021

Ehdotus / Förslag

Rakennus- ja ympäristövaliokunta merkitsee viranhaltijapäätökset ja ilmoittiedoksi.

Byggnads- och miljöutskottet antecknar tjänstemannabesluten för kännedom.

Päätös / Beslut

Rakennus- ja ympäristövaliokunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Byggnads- och miljöutskottet antecknar delgivningarna för kännedom.



Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 31, § 32, § 33, § 34, § 37, § 39, § 42

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Kuntalain (10.4.2015/410) 136 §:n mukaan päätöksestä, joka koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta.

BESVÄRSFÖRBUD

Enligt 136 § i kommunallagen (10.4.2015/410) får omprövning inte begäras eller kommunalbesvär anföras i fråga om beslut som endast gäller beredning eller verkställighet.