

**Uhkasakon asettaminen, Lemmenlaakso Rn:o [REDACTED] / Inläggning av vite, Lemmenlaakso Rnr [REDACTED]**

**Rakennus- ja ympäristövaliokunta / Byggnads- och miljöutskottet 28.04.2021 § 38**

543/10.03.00.05/2021

Valmistelija / Beredare: lupavalmistelija / lovberedare Vesa Ruponen, vesa.ruponen(at)sipoo.fi

Rakennusvalvonta on 5.4.2019 havainnut, että kiinteistön Lemmenlaakso Rn:o [REDACTED] alueella harjoitetaan kodinkoneiden ulkovarastointia. Varastoitavia kodinkoneita on ollut satoja. Toiminta on laajaa ja ympäristöön soveltumatonta. Toiminnanharjoittajan antaman selvityksen mukaan kyseessä olisi toimivien kodinkoneiden varastoinnista. Koneita on tarkoitus toimittaa Afrikkaan. Rakennusvalvonta on tämän lisäksi havainnut, että kiinteistöllä myös puretaan kodinkoneita.

Maankäyttö- ja rakennuslain 126 a §:n mukaan muusta alueesta erotetun suurehkon varastointi- tai pysäköintialueen taikka tällaiseen alueeseen verrattavan alueen järjestäminen edellyttää toimenpidelupaa. Maankäyttö- ja rakennuslain 130 §:n ja 137 §:n perusteella varastokenttä edellyttää myös suunnittelutarveratkaisua. Koska hanke on lisäksi voimassa olevan yleiskaavan vastainen, edellyttää se myös maankäyttö- ja rakennuslain 171 §:n mukaista poikkeamista. Siltä osin kuin kyse on kodinkoneiden kierrätyksestä, edellyttäisi se myös ympäristölupaa. Mainittuja lupia ei ole kiinteistölle myönnetty. Toiminta kiinteistöllä on näin ollen luvatonta.

Rakennusvalvonnan aikaisemmat toimenpiteet toiminnan lopettamiseksi ovat olleet tehottomia. Rakennus- ja ympäristövaliokunnan on tämän takia tarpeen asettaa päävelvoite sekä tehostaa sitä juoksevalla uhkasakolla.

Esittelijä / Föredragande Rakennusvalvontapäällikkö / Byggnadstillsynschef Upola Ulla-Maija

Ehdotus / Förslag Rakennus- ja ympäristövaliokunta antaa asiasta liitteen 1 mukaisen hallintopakkopäätöksen.

Byggnads- och miljöutskottet ger förvaltningsstängsbeslut i saken i enlighet med bilaga 1.

Käsittely / Behandling

Päätös / Beslut Rakennus- ja ympäristövaliokunta hyväksyi yksimielisesti rakennusvalvontapäällikön ehdotuksen.

Byggnads- och miljöutskottet godkände enhälligt byggnadstillsynschefens förslag.